



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไชยราช

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไชยราช ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไชยราช ประจำปี ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียดตาม บัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไชยราช ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไชยราช สามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๖ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไชยราช เบอร์โทร ๐๓๒-๖๙๔๖๑๙ ต่อ ๓๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๕

(นายบัณฑิตย์ ชูบัวทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไชยราช

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 1

จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	14	0	0.00	5,600.00	100.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.01	
2	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	100.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
3	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	0.00	4,800.00	100.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01	
4	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	100.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
5	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	100.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
6	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	100.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
7	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	
8	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
9	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 2

จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
10	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		
11	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
12	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30		
13	อื่นๆ			หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
14	อื่นๆ			หมู่ 3 ๓.ไชยราช	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
15	อื่นๆ			หมู่ 3 ๓.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01		
16	อื่นๆ			หมู่ 3 ๓.ไชยราช	1	23	0	0.00	9,200.00	250.00	2,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	-	2,300,000.00	0.01		
17	อื่นๆ			หมู่ 3 ๓.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		
18	อื่นๆ			หมู่ 3 ๓.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
19	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		
20	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		
21	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01		
22	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
23	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01		
24	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	17	0	0.00	6,800.00	250.00	1,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	-	1,700,000.00	0.01		
25	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		
26	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	100.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
27	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 4

จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
28	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	100.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01			
29	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01			
30	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	65	0	0.00	26,000.00	250.00	6,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500,000.00	-	-	6,500,000.00	0.01			
31	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01			
32	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	32	2	66.00	13,066.00	250.00	3,266,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,266,500.00	-	-	3,266,500.00	0.01			
33	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	43.00	4,843.00	250.00	1,210,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,750.00	-	-	1,210,750.00	0.01			
34	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01			
35	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	60	0	0.00	24,000.00	250.00	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01			
36	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 5

จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
37	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	100.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01				
38	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	100.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01				
39	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ไชยราช	3	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00	1	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	280.00	-	6,900.00	1,932,000.00	23	695,520.00	1,236,480.00	0	0	1,686,480.00	-	-	1,686,480.00	0.30
					3	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	2	512 - สถานีบริการ	ตึก	3	50.00	-	5,400.00	270,000.00	23	97,200.00	172,800.00	0	0	285,300.00	-	-	285,300.00	0.30
40	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	1	22.00	122.00	1,500.00	183,000.00	3	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	340.00	-	6,900.00	2,346,000.00	23	844,560.00	1,501,440.00	0	0	1,684,440.00	-	-	1,684,440.00	0.02
					3	0	1	22.00	122.00	1,500.00	183,000.00	4	506/1 - โรงแรม	ตึก	3	340.00	-	9,300.00	3,162,000.00	23	1,138,320.00	2,023,680.00	0	0	2,206,680.00	-	-	2,206,680.00	0.30
41	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	2	28.00	228.00	1,500.00	342,000.00	5	300 - หองแถว	ตึก	2	468.00	-	6,900.00	3,229,200.00	18	839,592.00	2,389,608.00	0	0	2,731,608.00	-	-	2,731,608.00	0.02
42	น.ส.3ก			หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	61.00	761.00	220.00	167,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,420.00	-	-	167,420.00	0.01	
43	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 6

จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
44	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		
45	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	35	0	0.00	14,000.00	250.00	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	0.01		
46	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
47	อื่นๆ			หมู่ 2 ๓.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
48	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	100.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01		
49	อื่นๆ			หมู่ 2 ๓.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01		
50	อื่นๆ			หมู่ 2 ๓.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		
51	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	35	0	0.00	14,000.00	250.00	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	0.01		
52	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	49	2	0.00	19,800.00	250.00	4,950,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950,000.00	-	-	4,950,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 7

จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	6	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	19	391,230.00	167,670.00	217,670.00	-	167,670.00	50,000.00	0.02
53	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	60	0	0.00	24,000.00	250.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01
54	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	14	0	0.00	5,600.00	250.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01
55	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
56	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
57	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
58	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	16	0	0.00	6,400.00	250.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01
59	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	13	0	0.00	5,200.00	250.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01
60	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 8

จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
61	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	3	0	0	4.00	4.00	100.00	400.00	7	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	16.00	-	6,900.00	110,400.00	13	17,664.00	92,736.00	93,136.00	-	-	93,136.00	0.30
					2	0	0	96.00	96.00	100.00	9,600.00	8	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	256.00	-	6,900.00	1,766,400.00	18	459,264.00	1,307,136.00	1,316,736.00	-	1,307,136.00	9,600.00	0.02
62	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	100.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
63	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
64	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	20	2	12.00	8,212.00	250.00	2,053,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,053,000.00	-	-	2,053,000.00	0.01	
65	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
66	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	10	3	0.00	4,300.00	100.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	-	430,000.00	0.01	
67	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01	
68	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 9

จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
69	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	11	2	28.00	4,628.00	100.00	462,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,800.00	-	-	462,800.00	0.01		
70	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
71	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	100.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01		
72	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		
73	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		
74	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01		
75	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		
76	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01		
77	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 10 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
78	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	13	0	0.00	5,200.00	250.00	1,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01		
79	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01		
80	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.ไชยราช	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	9	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	53	524,400.00	165,600.00	175,600.00	-	165,600.00	10,000.00	0.02
81	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.ไชยราช	1	5	1	0.00	2,100.00	250.00	525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.01		
					2	0	0	85.00	85.00	250.00	21,250.00	10	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	33	386,400.00	303,600.00	324,850.00	-	303,600.00	21,250.00	0.02
82	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		
83	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	17	0	0.00	6,800.00	250.00	1,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	-	1,700,000.00	0.01		
84	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 11 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
85	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01				
86	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01				
87	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	1	38.00	138.00	250.00	34,500.00	11	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	13	198,720.00	1,043,280.00	0	0	1,077,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	155.00	86.11	-	-	-	-	-	-	928,088.33	898,380.00	29,708.33	0.02		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	13.89	-	-	-	-	-	-	-	149,691.67	-	149,691.67	0.30	
88	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	71	2	23.00	28,623.00	250.00	7,155,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,155,750.00	-	-	7,155,750.00	0.01	
89	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
90	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
91	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	36	2	7.00	14,607.00	250.00	3,651,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,651,750.00	-	-	3,651,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 12 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
92	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
93	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	12	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	23	198,720.00	353,280.00	378,280.00	-	353,280.00	25,000.00	0.02	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	13	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	13	88,320.00	463,680.00	488,680.00	-	463,680.00	25,000.00	0.02	
					2	0	0	81.00	81.00	250.00	20,250.00	14	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	12	154,560.00	949,440.00	969,690.00	-	949,440.00	20,250.00	0.02	
94	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	100.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
95	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	0	0.00	5,200.00	100.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.01
96	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	15	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	10	331,200.00	772,800.00	797,800.00	-	772,800.00	25,000.00	0.02	
					1	14	3	0.00	5,900.00	250.00	1,475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,000.00	-	-	1,475,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 13 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
97	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	70	0	0.00	28,000.00	100.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.01			
98	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01			
99	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01			
100	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01			
101	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01			
102	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01			
103	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	14	0	0.00	5,600.00	250.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01			
104	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01			
105	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 14 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
106	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	13	0	0.00	5,200.00	250.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01	
107	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	40	0	0.00	16,000.00	250.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
108	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
109	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
110	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
111	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.ไชยราช	1	11	3	71.00	4,771.00	250.00	1,192,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,750.00	-	-	1,192,750.00	0.01	
112	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	16	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20.00	-	6,900.00	138,000.00	43	104,880.00	33,120.00	38,120.00	38,120.00	-	33,120.00	5,000.00	0.02
					1	9	3	28.00	3,928.00	250.00	982,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,000.00	-	-	982,000.00	0.01	
113	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 15 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
114	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		
115	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	0	0.00	10,800.00	250.00	2,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.01		
116	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01		
117	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		
118	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		
119	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
120	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	100.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
121	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		
122	อื่นๆ			หมู่ 3 ๓.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	100.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 16 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
123	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
124	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01		
125	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01		
126	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	17	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.00	-	6,900.00	1,207,500.00	7	217,350.00	990,150.00	1,015,150.00	-	990,150.00	25,000.00	0.02
					1	19	3	0.00	7,900.00	250.00	1,975,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,975,000.00	-	-	1,975,000.00	0.01		
127	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	3	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00	18	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	9.00	-	6,900.00	62,100.00	19	17,388.00	44,712.00	47,712.00	-	-	47,712.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	19	512 - สถานีบริการ	ตึก	3	160.00	-	5,400.00	864,000.00	19	241,920.00	622,080.00	682,080.00	-	-	682,080.00	0.30
					3	0	0	81.00	81.00	1,500.00	121,500.00	20	512 - สถานีบริการ	ตึก	3	325.00	-	5,400.00	1,755,000.00	7	122,850.00	1,632,150.00	1,753,650.00	-	-	1,753,650.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	21	523 - ห้องน้ำรวม	ตึก	3	32.00	-	6,150.00	196,800.00	7	13,776.00	183,024.00	195,024.00	-	-	195,024.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 17 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	22	510 - ภัตตาคาร	ตึก	3	800.00	-	6,700.00	5,360,000.00	19	1,500,800.00	3,859,200.00	4,159,200.00	-	-	4,159,200.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	23	510 - ภัตตาคาร	ตึก	3	800.00	-	6,700.00	5,360,000.00	19	1,500,800.00	3,859,200.00	4,159,200.00	-	-	4,159,200.00	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00	24	523 - ห้องน้ำรวม	ตึก	3	8.00	-	6,150.00	49,200.00	19	13,776.00	35,424.00	38,424.00	-	-	38,424.00	0.30
					3	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	25	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	5,750.00	1,207,500.00	19	338,100.00	869,400.00	947,400.00	-	-	947,400.00	0.30
					4	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	26	516 - อาคารพาณิชย์	ตึก	4	25.00	-	8,900.00	222,500.00	7	15,575.00	206,925.00	215,925.00	-	-	215,925.00	0.30
					3	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	27	516 - อาคารพาณิชย์	ตึก	3	104.00	-	8,900.00	925,600.00	7	64,792.00	860,808.00	899,808.00	-	-	899,808.00	0.30
					4	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	28	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	4	16.00	-	6,900.00	110,400.00	19	30,912.00	79,488.00	85,488.00	-	-	85,488.00	0.30
					3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	29	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	5,750.00	115,000.00	19	32,200.00	82,800.00	90,300.00	-	-	90,300.00	0.30
					3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	30	523 - ห้องน้ำรวม	ตึก	3	21.00	-	6,150.00	129,150.00	19	36,162.00	92,988.00	100,488.00	-	-	100,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 18 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	31	516 - อาคารพาณิชย์	ตึก	4	70.00	-	8,900.00	623,000.00	19	174,440.00	448,560.00	474,060.00	-	-	474,060.00	0.30
					3	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	32	516 - อาคารพาณิชย์	ตึก	3	70.00	-	8,900.00	623,000.00	19	174,440.00	448,560.00	474,060.00	-	-	474,060.00	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00	33	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	10.00	-	5,750.00	57,500.00	19	16,100.00	41,400.00	44,400.00	-	-	44,400.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	34	523 - ห้องน้ำรวม	ตึก	3	60.00	-	6,150.00	369,000.00	19	103,320.00	265,680.00	288,180.00	-	-	288,180.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	35	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	5,750.00	1,150,000.00	19	322,000.00	828,000.00	903,000.00	-	-	903,000.00	0.30
					3	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	36	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96.00	-	6,900.00	662,400.00	19	185,472.00	476,928.00	512,928.00	-	-	512,928.00	0.30
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	37	516 - อาคารพาณิชย์	ตึก	2	16.00	-	8,900.00	142,400.00	19	39,872.00	102,528.00	108,528.00	-	-	108,528.00	0.02
					3	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00	38	510 - ภัตตาคาร	ตึก	3	174.00	-	6,700.00	1,165,800.00	7	81,606.00	1,084,194.00	1,148,694.00	-	-	1,148,694.00	0.30
					3	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00	39	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	-	6,900.00	82,800.00	19	23,184.00	59,616.00	64,116.00	-	-	64,116.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 19 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					4	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	40	510 - ภัตตาคาร	ตึก	4	114.00	-	6,700.00	763,800.00	19	213,864.00	549,936.00	591,936.00	-	-	591,936.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	41	511/2 - อาคารพาณิชย์	ตึก	3	100.00	-	7,900.00	790,000.00	7	55,300.00	734,700.00	772,200.00	-	-	772,200.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	42	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	5,750.00	258,750.00	7	18,112.50	240,637.50	257,137.50	-	-	257,137.50	0.30
					3	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	43	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	171.00	-	5,750.00	983,250.00	7	68,827.50	914,422.50	977,422.50	-	-	977,422.50	0.30
					4	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	44	511/2 - อาคารพาณิชย์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	72.00	-	7,900.00	568,800.00	19	398,160.00	170,640.00	197,640.00	-	-	197,640.00	0.30
					4	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	45	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	4	96.00	-	6,900.00	662,400.00	19	185,472.00	476,928.00	512,928.00	-	-	512,928.00	0.30
128	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
129	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01	
130	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	3	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00	46	504 - โรงจอดรถ	ตึก	3	720.00	-	2,600.00	1,872,000.00	18	486,720.00	1,385,280.00	1,655,280.00	-	-	1,655,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 20 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	39.00	39.00	1,500.00	58,500.00	47	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156.00	-	6,900.00	1,076,400.00	18	279,864.00	796,536.00	855,036.00	-	796,536.00	58,500.00	0.02
131	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	40	0	0.00	16,000.00	250.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
132	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	48	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225.00	-	6,900.00	1,552,500.00	13	248,400.00	1,304,100.00	1,404,100.00	-	1,304,100.00	100,000.00	0.02
												49	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	278.00	-	6,900.00	1,918,200.00	18	498,732.00	1,419,468.00	1,419,468.00	-	1,419,468.00	-	0.02
												50	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	510,600.00	-	510,600.00	-	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	51	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	24.00	-	6,900.00	165,600.00	13	26,496.00	139,104.00	141,604.00	-	-	141,604.00	0.30
					1	6	0	42.00	2,442.00	250.00	610,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,500.00	-	-	610,500.00	0.01	
133	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	100.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
134	อื่นๆ			หมู่ ต.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 21 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
135	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
136	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
137	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01
138	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00	52	-	ตึก	3	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	588,290.00	-	-	588,290.00	0.30
139	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
140	อื่นๆ			หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	0	0.00	7,200.00	250.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
141	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	53	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	13	759,000.00	621,000.00	646,000.00	-	621,000.00	25,000.00	0.02
					1	10	0	81.00	4,081.00	250.00	1,020,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,250.00	-	-	1,020,250.00	0.01
142	โฉนด		10166	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	4	0	4.00	1,604.00	940.00	1,507,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,760.00	-	1,507,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 22 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	20.00	20.00	940.00	18,800.00	54	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	74.00	-	6,900.00	510,600.00	23	183,816.00	326,784.00	345,584.00	-	-	345,584.00	0.02
					4	1	2	60.00	660.00	940.00	620,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,400.00	-	-	620,400.00	0.30	
143	โฉนด	140	10257	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	220.00	11,000.00	55	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	7	30,429.00	404,271.00	415,271.00	-	415,271.00	-	-
					1	4	1	49.00	1,749.00	220.00	384,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,780.00	-	384,780.00	-	-	
144	ส.ป.ก.4-01		3962	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	56	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	28	380,880.00	447,120.00	556,620.00	-	447,120.00	109,500.00	0.02
145	โฉนด		10248	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	3	2	4.00	1,404.00	220.00	308,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,880.00	-	308,880.00	-	-	
146	ส.ป.ก.4-01		3653	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	3	1	1	4.00	504.00	250.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30	
147	ส.ป.ก.4-01		3653	หมู่ 3 ต.ไชยราช	2	0	1	57.00	157.00	250.00	39,250.00	57	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	247.00	-	6,900.00	1,704,300.00	33	954,408.00	749,892.00	789,142.00	-	749,892.00	39,250.00	0.02
					3	1	1	4.00	504.00	250.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 23 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	2	3.00	1,803.00	250.00	450,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,750.00	-	-	450,750.00	0.01	
148	โฉนด		10227	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	58	504 - โรงจอดรถ	ตึก	2	91.00	-	2,600.00	236,600.00	13	37,856.00	198,744.00	254,744.00	-	-	254,744.00	0.02
149	ส.ป.ก.4-01		3266	หมู่ ต.ไชยราช	1	3	1	70.00	1,370.00	250.00	342,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,500.00	-	-	342,500.00	0.01	
150	โฉนด		10312	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-	
151	ส.ป.ก.4-01		1276	หมู่ ต.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	59	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	33	463,680.00	364,320.00	464,320.00	-	364,320.00	100,000.00	0.02
					1	26	1	56.00	10,556.00	250.00	2,639,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,639,000.00	-	-	2,639,000.00	0.01	
152	ส.ป.ก.4-01		5078	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	52.00	52.00	250.00	13,000.00	60	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	23	351,900.00	62,100.00	75,100.00	-	62,100.00	13,000.00	0.02
153	น.ส.3ก		1295	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	26	2	15.00	10,615.00	100.00	1,061,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,500.00	-	-	1,061,500.00	0.01	
154	ส.ป.ก.4-01		2528	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00	61	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	13	139,104.00	730,296.00	855,296.00	-	730,296.00	125,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 24 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	20.00	120.00	250.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01		
155	โฉนด		10190	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-		
156	ส.ป.ก.4-01		2544	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	15.00	215.00	250.00	53,750.00	62	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	21	353,280.00	750,720.00	804,470.00	-	750,720.00	53,750.00	0.02
157	ส.ป.ก.4-01		3332	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	1	66.00	4,566.00	250.00	1,141,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,141,500.00	-	-	1,141,500.00	0.01	
158	โฉนด		10326	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	7	1	44.00	2,944.00	220.00	647,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,680.00	-	647,680.00	-	-	
159	โฉนด		10477	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-	
160	น.ส.3ก		1296	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	34	0	30.00	13,630.00	100.00	1,363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,363,000.00	-	-	1,363,000.00	0.01	
161	ส.ป.ก.4-01		2165	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	85.00	385.00	250.00	96,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	-	96,250.00	0.01	
162	ส.ป.ก.4-01		421	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	63	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	13	59,616.00	312,984.00	325,484.00	-	312,984.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 25 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	64	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	13	55,200.00	289,800.00	302,300.00	-	289,800.00	12,500.00	0.02
					1	23	0	24.00	9,224.00	250.00	2,306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,306,000.00	-	-	2,306,000.00	0.01
163	โฉนด		12057	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	1	78.00	5,378.00	100.00	537,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,800.00	-	537,800.00	-	-
164	ส.ป.ก.4-01		3517	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.01
165	โฉนด		10458	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	59.00	159.00	220.00	34,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,980.00	-	34,980.00	-	-
166	โฉนด		10270	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	50.00	50.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
167	โฉนด		10264	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
168	ส.ป.ก.4-01		1749	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	24.00	124.00	250.00	31,000.00	65	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	15	138,000.00	552,000.00	583,000.00	-	552,000.00	31,000.00	0.02
169	โฉนด		10252	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	10	0	24.00	4,024.00	190.00	764,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,560.00	-	764,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 26 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
170	โฉนด		10180	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	72.40	372.40	1,750.00	651,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,700.00	-	651,700.00	-	-		
171	ส.ป.ก.4-01		3261	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	44.00	2,144.00	250.00	536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	-	536,000.00	0.01		
172	ส.ป.ก.4-01		1362	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	66	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	310,936.00	-	285,936.00	25,000.00	0.02
												67	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	18	344,448.00	980,352.00	980,352.00	-	980,352.00	-	0.02
					1	1	0	51.00	451.00	250.00	112,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,750.00	-	-	112,750.00	0.01	
173	โฉนด		10163	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-	
174	โฉนด		10287	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-	
175	โฉนด		10410	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	68	502 - คลังสินค้า	ตึก	2	900.00	-	3,450.00	3,105,000.00	11	372,600.00	2,732,400.00	2,812,400.00	-	-	2,812,400.00	0.02
176	ส.ป.ก.4-01		105	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	94.00	94.00	250.00	23,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	-	23,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 27 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
177	โฉนด		10407	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00	69	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120.00	-	6,900.00	828,000.00	23	298,080.00	529,920.00	611,920.00	-	-	611,920.00	0.30
178	ส.ป.ก.4-01		5239	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	59.00	159.00	250.00	39,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,750.00	-	-	39,750.00	0.01
179	ส.ป.ก.4-01		1656	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	20.00	120.00	250.00	30,000.00	70	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	34	1,173,000.00	207,000.00	237,000.00	-	207,000.00	30,000.00	0.02
180	ส.ป.ก.4-01		5037	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	34.00	34.00	250.00	8,500.00	71	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	8	24,288.00	86,112.00	94,612.00	-	86,112.00	8,500.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01
181	ส.ป.ก.4-01		4982	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	1	59.00	159.00	250.00	39,750.00	72	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	96.00	64.00	6,900.00	662,400.00	18	172,224.00	490,176.00	529,926.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	53.33	-	-	-	-	-	-	441,605.00	408,480.00	33,125.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	10.67	-	-	-	-	-	-	88,321.00	-	88,321.00	0.30
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 28 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
182	โฉนด		10454	หมู่ 5 ต.ไชยราช	4	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30	
183	ส.ป.ก.4-01		654	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	73	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	18	358,800.00	1,021,200.00	1,044,450.00	-	1,021,200.00	23,250.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
184	โฉนด		10646	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	74	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	23	74,520.00	132,480.00	232,480.00	-	232,480.00	-	-
					3	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	75	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	20.00	-	6,900.00	138,000.00	23	49,680.00	88,320.00	164,320.00	-	-	164,320.00	0.30
185	น.ส.3ก		167	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	2	1	67.00	967.00	1,250.00	1,208,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,750.00	-	-	1,208,750.00	0.01	
186	โฉนด		10473	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	1	40.00	140.00	220.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	-	30,800.00	0.30	
187	ส.ป.ก.4-01		3905	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	6	1	44.00	2,544.00	250.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.01	
188	น.ส.3ก		1254	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	28	0	30.00	11,230.00	100.00	1,123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,000.00	-	-	1,123,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 29 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
189	ส.ป.ก.4-01		5161	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	76	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	33	927,360.00	728,640.00	778,640.00	-	728,640.00	50,000.00	0.02
												77	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	33	927,360.00	728,640.00	728,640.00	-	728,640.00	-	0.02
												78	504 - โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	2,600.00	520,000.00	13	218,400.00	301,600.00	301,600.00	-	301,600.00	-	0.02
					1	14	2	0.00	5,800.00	250.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	-	1,450,000.00	0.01	
190	โฉนด		10304	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
191	โฉนด		10167	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	88.00	288.00	1,750.00	504,000.00	79	504 - โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,600.00	166,400.00	12	23,296.00	143,104.00	647,104.00	-	647,104.00	-	-
192	ส.ป.ก.4-01		1376	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	91.00	4,891.00	250.00	1,222,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,750.00	-	-	1,222,750.00	0.01
193	ส.ป.ก.4-01		1714	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	80	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	33	521,640.00	409,860.00	438,610.00	-	-	438,610.00	0.02
194	ส.ป.ก.4-01		5173	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 30 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
195	โฉนด		10272	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-		
196	โฉนด		10387	หมู่ 5 ต.ไชยราช	4	0	1	60.00	160.00	1,750.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30		
197	โฉนด		10159	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-		
198	ส.ป.ก.4-01		173	หมู่ ต.ไชยราช	1	13	2	73.00	5,473.00	250.00	1,368,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,250.00	-	-	1,368,250.00	0.01		
199	โฉนด		10647	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00	81	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176.00	-	6,900.00	1,214,400.00	23	437,184.00	777,216.00	785,466.00	-	785,466.00	-	-
200	โฉนด		10669	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02		
					1	35	0	34.00	14,034.00	130.00	1,824,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,420.00	-	-	1,824,420.00	0.01		
201	โฉนด		10151	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30		
202	ส.ป.ก.4-01		746	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	82	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	136.00	-	6,900.00	938,400.00	35	872,712.00	65,688.00	90,688.00	-	65,688.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 31 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
					1	22	0	69.00	8,869.00	250.00	2,217,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,217,250.00	-	-	2,217,250.00	0.01		
203	ส.ป.ก.4-01		1736	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	23.00	6,023.00	250.00	1,505,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,750.00	-	-	1,505,750.00	0.01		
204	ส.ป.ก.4-01		1880	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	83	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	23	149,040.00	264,960.00	289,960.00	-	264,960.00	25,000.00	0.02
					1	11	2	57.00	4,657.00	250.00	1,164,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,250.00	-	-	1,164,250.00	0.01		
205	โฉนด		10549	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	5	1	26.00	2,126.00	100.00	212,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	212,600.00	-	212,600.00	-	-		
206	โฉนด		10237	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	86.00	86.00	2,000.00	172,000.00	84	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	31.00	-	6,900.00	213,900.00	13	34,224.00	179,676.00	351,676.00	-	351,676.00	-	-
207	โฉนด		16145	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00	85	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	13	70,656.00	370,944.00	510,944.00	-	510,944.00	-	-
					3	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	86	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40.00	-	6,900.00	276,000.00	23	99,360.00	176,640.00	208,640.00	-	-	208,640.00	0.30
208	โฉนด		10426	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	5	3	45.00	2,345.00	190.00	445,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	445,550.00	-	445,550.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 32 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
209	โฉนด		10156	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-		
210	โฉนด		10405	หมู่ 5 ต.ไชยราช	5	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00	87	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	220.00	-	6,900.00	1,518,000.00	8	121,440.00	1,396,560.00	1,554,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	100.00	45.45	-	-	-	-	-	706,618.18	706,618.18	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	120.00	54.55	-	-	-	-	-	-	847,941.82	-	847,941.82	0.30
211	โฉนด		10385	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	2.00	4,102.00	130.00	533,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	533,260.00	-	533,260.00	-	-		
212	น.ส.3ก		277	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	2	2	21.00	1,021.00	160.00	163,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	163,360.00	-	-	163,360.00	0.01		
213	โฉนด		10645	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	-	158,000.00	0.30		
214	ส.ป.ก.4-01		2896	หมู่ ๓.ไชยราช	2	17	0	11.00	6,811.00	250.00	1,702,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,702,750.00	-	-	1,702,750.00	0.02		
215	โฉนด		10240	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	1	0	91.00	491.00	2,000.00	982,000.00	88	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	450.00	-	6,900.00	3,105,000.00	4	124,200.00	2,980,800.00	3,962,800.00	-	-	3,962,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 33 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
216	น.ส.3ก		23	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	8	0	42.00	3,242.00	220.00	713,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,240.00	-	-	713,240.00	0.01	
					3	1	0	50.00	450.00	220.00	99,000.00	89	520/1 - อาคารอยู่อาศัย	ตึก	3	1,800.00	-	7,800.00	14,040,000.00	12	1,965,600.00	12,074,400.00	12,173,400.00	-	-	12,173,400.00	0.30
					3	0	3	0.00	300.00	220.00	66,000.00	90	520/1 - อาคารอยู่อาศัย	ตึก	3	1,200.00	-	7,800.00	9,360,000.00	12	1,310,400.00	8,049,600.00	8,115,600.00	-	-	8,115,600.00	0.30
217	ส.ป.ก.4-01		812	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	13	2	33.00	5,433.00	250.00	1,358,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,358,250.00	-	-	1,358,250.00	0.01	
218	ส.ป.ก.4-01		5212	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	8	2	76.00	3,476.00	250.00	869,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,000.00	-	-	869,000.00	0.01	
219	ส.ป.ก.4-01		5040	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	43.00	43.00	250.00	10,750.00	91	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	33	231,840.00	182,160.00	192,910.00	-	182,160.00	10,750.00	0.02
					1	7	1	0.00	2,900.00	250.00	725,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,000.00	-	-	725,000.00	0.01	
220	โฉนด		10418	หมู่ 5 ต.ไชยราช	4	0	0	92.00	92.00	2,000.00	184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30	
221	โฉนด		10144	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	1	1.00	101.00	2,000.00	202,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	-	202,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 34 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
222	ส.ป.ก.4-01		821	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
223	ส.ป.ก.4-01		5251	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	17.00	917.00	250.00	229,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,250.00	-	-	229,250.00	0.01	
224	โฉนด		10616	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	9	2	5.00	3,805.00	190.00	722,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,950.00	-	722,950.00	-	-	
225	โฉนด		10235	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	89.00	89.00	250.00	22,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,250.00	-	22,250.00	-	-	
226	โฉนด		10528	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	71.00	4,871.00	100.00	487,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,100.00	-	487,100.00	-	-	
227	โฉนด		10200	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	2	0	6.00	806.00	100.00	80,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,600.00	-	80,600.00	-	-	
228	โฉนด		10282	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-	
229	โฉนด		10183	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-	
230	โฉนด		10642	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00	92	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	131.00	-	6,900.00	903,900.00	13	144,624.00	759,276.00	917,276.00	-	-	917,276.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 35 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
231	ส.ป.ก.4-01		107	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	14.00	2,114.00	250.00	528,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,500.00	-	-	528,500.00	0.01		
232	ส.ป.ก.4-01		2546	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	32.00	3,332.00	250.00	833,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,000.00	-	-	833,000.00	0.01		
233	โฉนด		10536	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	11	2	63.00	4,663.00	100.00	466,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,300.00	-	466,300.00	-	-		
234	โฉนด	105	10232	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	4	0	77.00	1,677.00	190.00	318,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,630.00	-	318,630.00	-	-		
235	โฉนด		10328	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	8	0	68.00	3,268.00	190.00	620,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,920.00	-	620,920.00	-	-		
236	ส.ป.ก.4-01		1846	หมู่ 4 ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	93	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	20	111,780.00	260,820.00	285,820.00	-	260,820.00	25,000.00	0.02
					1	2	1	51.00	951.00	250.00	237,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,750.00	-	-	237,750.00	0.01		
237	โฉนด		10525	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	11	3	32.00	4,732.00	130.00	615,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,160.00	-	-	615,160.00	0.01		
238	โฉนด		13924	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	77.00	2,277.00	100.00	227,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,700.00	-	227,700.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 36 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
239	โฉนด		10413	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
240	ส.ป.ก.4-01		5076	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	0	1	17.00	117.00	1,500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.01		
241	โฉนด		10412	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
242	ส.ป.ก.4-01		1669	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	94	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	13	189,750.00	155,250.00	167,750.00	-	155,250.00	12,500.00	0.02
					1	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.01		
243	โฉนด		10306	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	37.00	37.00	250.00	9,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,250.00	-	9,250.00	-	-		
244	โฉนด		10324	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	95	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	23	198,720.00	353,280.00	375,280.00	-	375,280.00	-	-
					1	3	1	67.00	1,367.00	220.00	300,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	300,740.00	-	300,740.00	-	-		
245	โฉนด		10258	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	2	2	46.00	1,046.00	1,500.00	1,569,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,569,000.00	-	-	1,569,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 37 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
246	โฉนด		10254	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	56.00	56.00	250.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-		
247	โฉนด		10534	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	17	3	73.00	7,173.00	820.00	5,881,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,881,860.00	-	5,881,860.00	-	-		
248	โฉนด		10420	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-		
249	โฉนด		10615	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	8	2	52.00	3,452.00	190.00	655,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	655,880.00	-	655,880.00	-	-		
250	โฉนด		10276	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-		
251	โฉนด		10165	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	2	39.00	239.00	250.00	59,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	59,750.00	-	59,750.00	-	-		
252	โฉนด		10273	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	12,750.00	-	-		
253	ส.ป.ก.4-01		5202	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
254	โฉนด		10177	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	53.00	53.00	100.00	5,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,300.00	-	5,300.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 38 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
255	โฉนด	153	10653	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	940.00	3,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,760,000.00	-	3,760,000.00	-	-		
					3	6	0	0.00	2,400.00	940.00	2,256,000.00	96	506/1 - โรงแรม	ตึก	3	780.00	-	9,300.00	7,254,000.00	5	362,700.00	6,891,300.00	9,147,300.00	-	-	9,147,300.00	0.30
					3	1	0	0.00	400.00	940.00	376,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.30		
					2	0	0	23.00	23.00	940.00	21,620.00	97	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	5	8,280.00	157,320.00	178,940.00	-	-	178,940.00	0.02
												98	504 - โรงจอดรถ	ตึก	3	459.00	-	2,600.00	1,193,400.00	13	190,944.00	1,002,456.00	1,002,456.00	-	-	1,002,456.00	0.30
256	ส.ป.ก.4-01		4961	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	29.00	129.00	250.00	32,250.00	99	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	23	22,356.00	39,744.00	71,994.00	-	39,744.00	32,250.00	0.02
257	ส.ป.ก.4-01		1533	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	3	50.00	350.00	250.00	87,500.00	100	-	-	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	0.00	1,242,000.00	1,329,500.00	-	1,242,000.00	87,500.00	0.02
258	โฉนด		10179	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	1	1	74.00	574.00	1,750.00	1,004,500.00	101	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300.00	-	6,900.00	2,070,000.00	23	745,200.00	1,324,800.00	2,329,300.00	-	2,329,300.00	-	-
259	ส.ป.ก.4-01		249	หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	67.00	4,867.00	250.00	1,216,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,750.00	-	-	1,216,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 39 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
260	โฉนด		10641	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00	102	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40.00	-	6,900.00	276,000.00	13	44,160.00	231,840.00	389,840.00	-	-	389,840.00	0.30
261	โฉนด		10215	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	2	0	65.00	865.00	220.00	190,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,300.00	-	190,300.00	-	-
262	ส.ป.ก.4-01		3625	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	53.00	2,353.00	250.00	588,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,250.00	-	-	588,250.00	0.01
263	โฉนด		10266	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	12,750.00	-	-
264	โฉนด		10325	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	103	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	59.00	-	6,900.00	407,100.00	23	146,556.00	260,544.00	275,294.00	-	275,294.00	-	-
265	ส.ป.ก.4-01		2542	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	82.00	82.00	250.00	20,500.00	104	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	39	938,400.00	441,600.00	462,100.00	-	441,600.00	20,500.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
266	โฉนด		10417	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.30
267	โฉนด		10197	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	75.00	375.00	100.00	37,500.00	105	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	59.00	-	6,900.00	407,100.00	23	146,556.00	260,544.00	298,044.00	-	298,044.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 40 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
268	โฉนด		18188	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
269	โฉนด		10274	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-		
270	ส.ป.ก.4-01		1444	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	0	16.00	1,216.00	250.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.01		
271	โฉนด		10303	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
272	น.ส.3ก		1280	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	12	1	60.00	4,960.00	100.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.01		
273	โฉนด		10207	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	-	158,000.00	0.30		
274	โฉนด		10262	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	106	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	13	59,616.00	312,984.00	364,984.00	-	364,984.00	-	-
												107	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	13	39,744.00	208,656.00	208,656.00	-	208,656.00	-	-
												108	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	243,432.00	-	243,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 41 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
					1	22	1	87.00	8,987.00	130.00	1,168,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
275	ส.ป.ก.4-01		79	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	1	31.00	131.00	1,500.00	196,500.00	109	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	160.00	80.00	6,900.00	1,104,000.00	8	88,320.00	1,015,680.00	1,212,180.00	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	757,612.50	634,800.00	122,812.50	0.02				
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	30.00	-	-	-	-	-	-	454,567.50	-	454,567.50	0.30				
276	น.ส.3ก		161	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	69.00	1,269.00	100.00	126,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,900.00	-	-	126,900.00	0.01				
					2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	110	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	18	358,800.00	1,021,200.00	1,041,200.00	-	1,021,200.00	20,000.00	0.02				
277	ส.ป.ก.4-01		2476	หมู่ 2 ๓.ไชยราช	1	1	0	61.00	461.00	250.00	115,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,250.00	-	-	115,250.00	0.01				
278	โฉนด		10322	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-				
279	ส.ป.ก.4-01		1344	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	0	61.00	11,261.00	250.00	2,815,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,815,250.00	-	-	2,815,250.00	0.01				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 42 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
280	โฉนด	11	10181	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00	111	-	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	6	53,820.00	843,180.00	1,103,180.00	-	-	1,103,180.00	0.02
281	โฉนด		10203	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	3	28.00	328.00	250.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	82,000.00	-	-
282	โฉนด		10275	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-
283	โฉนด	104	10231	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	0	84.00	1,284.00	190.00	243,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,960.00	-	243,960.00	-	-
284	ส.ป.ก.4-01		1748	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	65.00	265.00	250.00	66,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.01
285	ส.ป.ก.4-01		1316	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	15.00	2,215.00	250.00	553,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,750.00	-	-	553,750.00	0.01
286	โฉนด		10168	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	60.00	60.00	1,750.00	105,000.00	112	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	12	231,840.00	1,424,160.00	1,529,160.00	-	-	1,529,160.00	0.30
					2	0	0	87.00	87.00	1,750.00	152,250.00	113	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.00	-	6,900.00	220,800.00	12	30,912.00	189,888.00	342,138.00	-	342,138.00	-	-
287	โฉนด		10267	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	12,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 43 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
288	โฉนด		10221	หมู่ 1 ต.ไชยราช	5	0	1	5.00	105.00	2,000.00	210,000.00	114	400 - ตึกแถว	ตึก	-	350.00	-	7,700.00	2,695,000.00	13	431,200.00	2,263,800.00	2,473,800.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,413,600.00	1,413,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	150.00	93.75	-	-	-	-	-	-	-	1,060,200.00	-	1,060,200.00	0.30
289	ส.ป.ก.4-01		2536	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	24	2	14.00	9,814.00	250.00	2,453,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,453,500.00	0.01		
290	โฉนด		10176	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	1	14.00	114.00	2,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	
291	ส.ป.ก.4-01		4989	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	12	3	64.00	5,164.00	250.00	1,291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,291,000.00	-	1,291,000.00	0.01
292	ส.ป.ก.4-01		1323	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	32	2	79.00	13,079.00	75.00	980,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,925.00	-	980,925.00	0.01
293	น.ส.3ก		1269	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	18	0	53.00	7,253.00	130.00	942,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,890.00	-	942,890.00	0.01
294	ส.ป.ก.4-01		248	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	13	2	81.00	5,481.00	250.00	1,370,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,370,250.00	-	1,370,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 44 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
295	โฉนด		10279	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	43.00	43.00	250.00	10,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,750.00	-	10,750.00	-	-		
296	โฉนด		10293	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	26.00	26.00	250.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-		
297	โฉนด		10469	หมู่ 5 ต.ไชยราช	4	0	2	20.00	220.00	220.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	-	48,400.00	0.30		
298	ส.ป.ก.4-01		2068	หมู่ ๓.ไชยราช	1	38	1	15.00	15,315.00	250.00	3,828,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,828,750.00	-	-	3,828,750.00	0.01		
299	โฉนด		18149	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
300	โฉนด		10242	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	10.00	1,610.00	220.00	354,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	354,200.00	-	-		
301	โฉนด		10430	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	0	3	75.00	375.00	250.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	93,750.00	-	-		
					2	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00	115	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	15	121,440.00	485,760.00	491,260.00	-	491,260.00	-	-
					3	0	0	3.00	3.00	250.00	750.00	116	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	-	6,900.00	82,800.00	5	4,140.00	78,660.00	79,410.00	-	-	79,410.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 45 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
302	ส.ป.ก.4-01		5191	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	1	60.00	160.00	250.00	40,000.00	117	-	ตึก	3	48.00	-	6,900.00	331,200.00	11	39,744.00	291,456.00	331,456.00	-	-	331,456.00	0.30
303	โฉนด		18152	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,750.00	-	-	5,750.00	0.02
304	โฉนด		10251	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	52.00	2,152.00	220.00	473,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,440.00	-	473,440.00	-	-
305	โฉนด		10175	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	42.00	242.00	100.00	24,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200.00	-	-	24,200.00	0.30
306	โฉนด		10527	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	32	1	2.00	12,902.00	100.00	1,290,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,200.00	-	1,290,200.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	118	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	209.00	-	6,900.00	1,442,100.00	13	230,736.00	1,211,364.00	1,216,364.00	-	1,216,364.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00	119	504 - โรงจอดรถ	ตึก	2	990.00	-	2,600.00	2,574,000.00	13	411,840.00	2,162,160.00	2,192,160.00	-	2,192,160.00	-	-
307	ส.ป.ก.4-01		1726	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	23.00	123.00	250.00	30,750.00	120	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	21	353,280.00	750,720.00	781,470.00	-	750,720.00	30,750.00	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	121	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	77.00	-	6,900.00	531,300.00	21	170,016.00	361,284.00	386,284.00	-	-	386,284.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 46 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
308	ส.ป.ก.4-01		1681	หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	0	1	19.00	119.00	250.00	29,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	29,750.00	-	-	29,750.00	0.01			
309	โฉนด		10314	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	6,250.00	-	-			
310	โฉนด		10269	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-			
311	ส.ป.ก.4-01		2539	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	69.00	69.00	250.00	17,250.00	122	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	527,850.00	-	510,600.00	17,250.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.01			
312	ส.ป.ก.4-01		4983	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	1	65.00	1,765.00	250.00	441,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,250.00	-	-	441,250.00	0.01	
313	โฉนด		10411	หมู่ ต.ไชยราช	3	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
314	โฉนด		10295	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
315	โฉนด		10363	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	15	2	9.00	6,209.00	270.00	1,676,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,676,430.00	-	1,676,430.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 47 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
316	โฉนด		10143	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	123	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	5,750.00	-	5,750.00	33,062,500.00	13	5,290,000.00	27,772,500.00	27,792,500.00	-	-	27,792,500.00	0.30
					4	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
317	ส.ป.ก.4-01		1904	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	124	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	23	134,136.00	238,464.00	263,464.00	-	238,464.00	25,000.00	0.02
					1	6	0	44.00	2,444.00	250.00	611,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,000.00	-	-	611,000.00	0.01	
318	ส.ป.ก.4-01		2988	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	2	87.00	6,687.00	250.00	1,671,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,671,750.00	-	-	1,671,750.00	0.01	
319	ส.ป.ก.4-01		5044	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	84.00	2,084.00	250.00	521,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,000.00	-	-	521,000.00	0.01	
320	โฉนด		10155	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-	
321	โฉนด		10261	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	125	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	23	335,340.00	596,160.00	666,160.00	-	666,160.00	-	-
322	โฉนด		10546	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	8	0	2.00	3,202.00	100.00	320,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,200.00	-	-	320,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 48 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
323	น.ส.3ก		1267	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	18	1	60.00	7,360.00	100.00	736,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	-	736,000.00	0.01	
324	โฉนด		10666	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	6	1	15.00	2,515.00	25.00	62,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,875.00	-	-	62,875.00	0.01	
325	โฉนด		10255	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	190.00	9,500.00	126	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104.00	-	6,900.00	717,600.00	23	258,336.00	459,264.00	468,764.00	-	468,764.00	-	-
					1	2	3	54.00	1,154.00	190.00	219,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,260.00	-	219,260.00	-	-	
326	ส.ป.ก.4-01		2535	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
327	ส.ป.ก.4-01		3264	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	8	0	46.00	3,246.00	250.00	811,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,500.00	-	-	811,500.00	0.01	
328	โฉนด		10545	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	8	1	47.00	3,347.00	100.00	334,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,700.00	-	-	334,700.00	0.01	
329	ส.ป.ก.4-01		5178	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	3	51.00	351.00	250.00	87,750.00	127	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	425,574.00	-	337,824.00	87,750.00	0.02
330	โฉนด		10171	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	1	54.00	154.00	100.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 49 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
331	โฉนด		10291	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	41.00	41.00	250.00	10,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,250.00	-	10,250.00	-	-		
332	น.ส.3ก		295	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	12	0	28.00	4,828.00	130.00	627,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	627,640.00	-	-	627,640.00	0.01		
333	ส.ป.ก.4-01		295	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	7	0	48.00	2,848.00	250.00	712,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	712,000.00	-	-	712,000.00	0.01		
					2	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,750.00	-	-	23,750.00	0.02		
334	ส.ป.ก.4-01		295	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	9	1	92.00	3,792.00	250.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.01		
					2	0	1	89.00	189.00	250.00	47,250.00	128	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	13	220,800.00	1,159,200.00	1,206,450.00	-	1,159,200.00	47,250.00	0.02
335	ส.ป.ก.4-01		295	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00	129	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	600,600.00	-	579,600.00	21,000.00	0.02
					3	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	130	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	33.00	-	6,900.00	227,700.00	19	63,756.00	163,944.00	169,194.00	-	-	169,194.00	0.30
					1	9	3	54.00	3,954.00	250.00	988,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	988,500.00	-	-	988,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 50 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
336	โฉนด		17091	หมู่ 5 ต.ไชยราช	3	0	0	18.00	18.00	130.00	2,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340.00	-	-	2,340.00	0.30			
337	ส.ป.ก.4-01		3074	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	1	42.00	1,742.00	250.00	435,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	435,500.00	-	-	435,500.00	0.01			
338	ส.ป.ก.4-01		3466	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	2	33.00	633.00	250.00	158,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	158,250.00	-	-	158,250.00	0.01			
339	ส.ป.ก.4-01		2093	หมู่ ต.ไชยราช	1	21	0	88.00	8,488.00	250.00	2,122,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,122,000.00	-	-	2,122,000.00	0.01			
340	ส.ป.ก.4-01		5216	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14,500.00	-	-	14,500.00	0.30			
341	ส.ป.ก.4-01		3519	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	1	5.00	905.00	250.00	226,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	226,250.00	-	-	226,250.00	0.01			
342	โฉนด		10160	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-			
343	โฉนด		18153	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	86.00	86.00	250.00	21,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	21,500.00	-	-	21,500.00	0.02			
344	โฉนด		10315	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 51 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
345	โฉนด		10667	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	11	2	88.00	4,688.00	100.00	468,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,800.00	-	-	468,800.00	0.01		
346	ส.ป.ก.4-01		5211	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	9	0	55.00	3,655.00	250.00	913,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,750.00	-	-	913,750.00	0.01		
347	โฉนด		10249	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	1	46.00	1,346.00	250.00	336,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,500.00	-	336,500.00	-	-		
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	131	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	13	59,616.00	312,984.00	325,484.00	-	325,484.00	-	-
348	โฉนด		10249	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	1	96.00	1,396.00	250.00	349,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,000.00	-	349,000.00	-	-		
349	โฉนด		10142	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	0	2	80.00	280.00	2,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30		
350	ส.ป.ก.4-01		5196	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	12	0	72.00	4,872.00	250.00	1,218,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	-	1,218,000.00	0.01		
351	โฉนด		10271	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-		
352	โฉนด		10265	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 52 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
353	โฉนด		10173	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	1	84.00	184.00	100.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	-	18,400.00	0.30		
354	ส.ป.ก.4-01		5265	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	15	1	95.00	6,195.00	100.00	619,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	619,500.00	-	-	619,500.00	0.01		
355	โฉนด		10150	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	-	158,000.00	0.30		
356	ส.ป.ก.4-01		589	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	132	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	14	149,040.00	678,960.00	688,960.00	-	678,960.00	10,000.00	0.02
					1	5	2	78.00	2,278.00	250.00	569,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	569,500.00	-	-	569,500.00	0.01		
357	ส.ป.ก.4-01		2525	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	5	3	89.00	2,389.00	250.00	597,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	597,250.00	-	-	597,250.00	0.01		
358	โฉนด		10323	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
359	โฉนด		10241	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	2	0	81.00	881.00	250.00	220,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	220,250.00	-	220,250.00	-	-		
360	โฉนด		10141	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	6	1	42.00	2,542.00	440.00	1,118,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,480.00	-	1,118,480.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 53 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
361	โฉนด		10243	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	133	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	162.00	-	6,900.00	1,117,800.00	23	1,039,554.00	78,246.00	128,246.00	-	128,246.00	-	-
					1	1	3	71.00	771.00	250.00	192,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,750.00	-	192,750.00	-	-
362	โฉนด		10236	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00	134	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	13	143,520.00	753,480.00	761,730.00	-	761,730.00	-	-
					3	0	0	39.00	39.00	250.00	9,750.00	135	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	144.00	-	6,900.00	993,600.00	13	158,976.00	834,624.00	844,374.00	-	-	844,374.00	0.30
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
363	โฉนด		10290	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	49.00	49.00	250.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	12,250.00	-	-
364	โฉนด		17620	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	31.00	31.00	940.00	29,140.00	136	400 - ตึกแถว	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	5	69,300.00	1,316,700.00	1,345,840.00	-	-	1,345,840.00	0.02
365	ส.ป.ก.4-01		1746	หมู่ 3 ต.ไชยราช	2	0	1	87.00	187.00	250.00	46,750.00	137	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	38	291,456.00	150,144.00	196,894.00	-	150,144.00	46,750.00	0.02
366	โฉนด		17375	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	69.00	69.00	2,000.00	138,000.00	138	400 - ตึกแถว	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	7	194,040.00	2,577,960.00	2,715,960.00	-	-	2,715,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 54 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
367	โฉนด		10213	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	68.00	1,568.00	220.00	344,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,960.00	-	344,960.00	-	-		
368	ส.ป.ก.4-01		1315	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	43.00	4,043.00	250.00	1,010,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,750.00	-	-	1,010,750.00	0.01		
369	น.ส.3ก		1273	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	13	0	60.00	5,260.00	190.00	999,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999,400.00	-	-	999,400.00	0.01		
370	ส.ป.ก.4-01		1502	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	37.00	437.00	250.00	109,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,250.00	-	-	109,250.00	0.01		
371	โฉนด		10162	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-		
372	ส.ป.ก.4-01		4290	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	139	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	38	910,800.00	469,200.00	494,200.00	-	469,200.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	77.00	77.00	250.00	19,250.00	140	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	8	88,320.00	1,015,680.00	1,034,930.00	-	1,015,680.00	19,250.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01		
373	ส.ป.ก.4-01		1388	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	2.00	2,202.00	250.00	550,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,500.00	-	-	550,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 55 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
374	โฉนด		10219	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	12	3	82.00	5,182.00	100.00	518,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,200.00	-	518,200.00	-	-		
375	โฉนด		10518	หมู่ ต.ไชยราช	2	4	2	15.00	1,815.00	440.00	798,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,600.00	-	798,600.00	-	-		
376	โฉนด		10317	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
377	ส.ป.ก.4-01		4312	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00	141	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	586,800.00	-	565,800.00	21,000.00	0.02
378	โฉนด		10210	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	2	3.00	203.00	100.00	20,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,300.00	-	20,300.00	-	-		
379	โฉนด		10445	หมู่ ต.ไชยราช	5	0	1	14.00	114.00	2,000.00	228,000.00	142	522 - อาคารพาณิชย์	ตึก	-	428.00	-	5,450.00	2,332,600.00	35	1,399,560.00	933,040.00	1,161,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	192.00	44.86	-	-	-	-	-	-	520,840.37	-	520,840.37	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	236.00	55.14	-	-	-	-	-	-	640,199.63	-	640,199.63	0.02
380	ส.ป.ก.4-01		2076	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	0	95.00	495.00	250.00	123,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750.00	-	-	123,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 56 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
381	ส.ป.ก.4-01		3516	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	41.00	1,841.00	250.00	460,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	460,250.00	-	-	460,250.00	0.01				
382	ส.ป.ก.4-01		5180	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	56.00	56.00	250.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30				
383	โฉนด		10331	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	37.00	2,837.00	100.00	283,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	283,700.00	-	283,700.00	-	-				
384	โฉนด		17376	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	143	-	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	7	194,040.00	2,577,960.00	0	0	2,637,960.00	-	2,637,960.00	-	-
385	ส.ป.ก.4-01		3268	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	83.00	883.00	250.00	220,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	220,750.00	-	-	220,750.00	0.01				
386	ส.ป.ก.4-01		3055	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	98.00	198.00	250.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.01				
387	โฉนด		14427	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	4	3	63.00	1,963.00	100.00	196,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	196,300.00	-	-	196,300.00	0.01				
388	ส.ป.ก.4-01		2527	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	144	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	190.00	-	6,900.00	1,311,000.00	18	340,860.00	970,140.00	0	0	995,140.00	-	970,140.00	25,000.00	0.02
					1	35	3	96.00	14,396.00	250.00	3,599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,599,000.00	-	-	3,599,000.00	0.01				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 57 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
389	น.ส.3ก		392	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	17	1	46.00	6,946.00	100.00	694,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,600.00	-	-	694,600.00	0.01		
390	ส.ป.ก.4-01		1655	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	4.00	104.00	250.00	26,000.00	145	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	34	800,400.00	579,600.00	605,600.00	-	579,600.00	26,000.00	0.02
391	ส.ป.ก.4-01		1305	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	85.00	85.00	250.00	21,250.00	146	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	282,070.00	-	260,820.00	21,250.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.01		
392	โฉนด		10478	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	0	49.00	49.00	250.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	12,250.00	-	-	
393	โฉนด		10551	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	3	89.00	3,189.00	100.00	318,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,900.00	-	318,900.00	-	-	
394	โฉนด		10284	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-	
395	ส.ป.ก.4-01		3270	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	3	62.00	4,362.00	250.00	1,090,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,500.00	-	-	1,090,500.00	0.01	
396	โฉนด		10437	หมู่ 5 ต.ไชยราช	3	2	0	88.00	888.00	250.00	222,000.00	147	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	800.00	-	5,750.00	4,600,000.00	13	736,000.00	3,864,000.00	4,086,000.00	-	-	4,086,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 58 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
397	โฉนด		10260	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30			
398	โฉนด		10164	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-			
399	โฉนด		10298	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-			
400	ส.ป.ก.4-01		3267	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	46.00	2,246.00	250.00	561,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	561,500.00	-	-	561,500.00	0.01			
401	โฉนด		10202	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	1	6.00	506.00	250.00	126,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	126,500.00	-	126,500.00	-	-			
402	โฉนด		10247	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	1	39.00	1,339.00	220.00	294,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	294,580.00	-	294,580.00	-	-			
403	ส.ป.ก.4-01		2946	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	39.00	3,839.00	250.00	959,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	959,750.00	-	-	959,750.00	0.01			
404	โฉนด		10223	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	148	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	242.00	-	6,900.00	1,669,800.00	23	1,552,914.00	116,886.00	206,886.00	-	206,886.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	149	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	619,600.00	-	619,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 59 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
405	ส.ป.ก.4-01		5162	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
406	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	9	0	0.00	3,600.00	100.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01	
407	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	150	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	13	55,200.00	289,800.00	314,800.00	-	289,800.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	56.00	56.00	250.00	14,000.00	151	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	0.00	-	6,900.00	0.00	7	0.00	0.00	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
408	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	9	3	7.00	3,907.00	250.00	976,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,750.00	-	-	976,750.00	0.01	
409	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	5	0	92.00	2,092.00	250.00	523,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,000.00	-	-	523,000.00	0.01	
410	โฉนด		10212	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	4	1	53.00	1,753.00	220.00	385,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,660.00	-	385,660.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	152	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	13	89,424.00	469,476.00	491,476.00	-	491,476.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 60 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
411	โฉนด		10199	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	0	6.00	406.00	250.00	101,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500.00	-	101,500.00	-	-	
					2	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	153	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	23	208,656.00	370,944.00	376,194.00	-	376,194.00	-	-
412	ส.ป.ก.4-01		782	หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	5.00	6,005.00	250.00	1,501,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,250.00	-	-	1,501,250.00	0.01	
413	น.ส.3ก		1270	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	23	3	30.00	9,530.00	130.00	1,238,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,900.00	-	-	1,238,900.00	0.01	
414	โฉนด		18151	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,750.00	-	-	5,750.00	0.02	
415	ส.ป.ก.4-01		2445	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01	
416	โฉนด		10414	หมู่ ต.ไชยราช	3	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30	
417	ส.ป.ก.4-01		1526	หมู่ ต.ไชยราช	1	8	2	55.00	3,455.00	250.00	863,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,750.00	-	-	863,750.00	0.01	
418	ส.ป.ก.4-01		1370	หมู่ ต.ไชยราช	1	3	1	64.00	1,364.00	250.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 61 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
419	โฉนด		10174	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	0	61.00	61.00	2,000.00	122,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	-	122,000.00	0.30		
420	โฉนด		14075	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	15	2	2.00	6,202.00	100.00	620,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,200.00	-	620,200.00	-	-		
421	โฉนด		16970	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-		
422	น.ส.3ก		1272	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	17	2	20.00	7,020.00	100.00	702,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	-	702,000.00	0.01		
423	ส.ป.ก.4-01		1272	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	18	3	14.00	7,514.00	250.00	1,878,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,878,500.00	-	-	1,878,500.00	0.01		
424	โฉนด		10307	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	11.00	11.00	160.00	1,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760.00	-	1,760.00	-	-		
425	ส.ป.ก.4-01		5175	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	67.00	67.00	250.00	16,750.00	154	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	18	113,022.00	321,678.00	338,428.00	-	321,678.00	16,750.00	0.02
426	โฉนด		16031	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	5	2	21.00	2,221.00	220.00	488,620.00	155	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	863,980.00	-	863,980.00	-	-
427	โฉนด		10226	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	19.00	219.00	250.00	54,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	54,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 62 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
428	น.ส.3ก		1279	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	38	0	40.00	15,240.00	100.00	1,524,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,524,000.00	-	-	1,524,000.00	0.01		
429	โฉนด		17619	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	30.00	30.00	940.00	28,200.00	156	400 - ตึกแถว	ตึก	2	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	5	69,300.00	1,316,700.00	1,344,900.00	-	-	1,344,900.00	0.02
430	ส.ป.ก.4-01		659	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	14	1	34.00	5,734.00	250.00	1,433,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,433,500.00	0.01		
431	โฉนด		10158	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	24,500.00	-	-	
432	โฉนด		10560	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	11,750.00	-	-	
433	ส.ป.ก.4-01		4219	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	0	2	57.00	257.00	1,500.00	385,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,500.00	-	-	385,500.00	0.30
434	โฉนด		10376	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	4	1	97.00	1,797.00	160.00	287,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,520.00	-	287,520.00	-	-
435	ส.ป.ก.4-01		2523	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	157	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	17	331,200.00	1,048,800.00	1,123,800.00	-	1,048,800.00	75,000.00	0.02
					1	3	0	11.00	1,211.00	250.00	302,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,750.00	-	-	302,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 63 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
436	โฉนด		10296	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
437	ส.ป.ก.4-01		733	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	4.00	904.00	250.00	226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	-	226,000.00	0.01		
438	โฉนด		10332	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	158	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.00	-	6,900.00	531,300.00	13	85,008.00	446,292.00	459,292.00	-	459,292.00	-	-
					1	10	0	15.00	4,015.00	130.00	521,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	521,950.00	-	521,950.00	-	-		
439	โฉนด		10283	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	49.00	49.00	250.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	12,250.00	-	-		
440	ส.ป.ก.4-01		135	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	2	0	2	31.00	231.00	250.00	57,750.00	159	300 - หอแถว	-	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	18	0.00	1,656,000.00	1,713,750.00	-	-	1,713,750.00	0.02
441	ส.ป.ก.4-01		770	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	81.00	81.00	250.00	20,250.00	160	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	159.00	-	6,900.00	1,097,100.00	38	1,020,303.00	76,797.00	97,047.00	-	76,797.00	20,250.00	0.02
					2	0	0	90.00	90.00	250.00	22,500.00	161	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176.00	-	6,900.00	1,214,400.00	38	801,504.00	412,896.00	435,396.00	-	412,896.00	22,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	162	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18.00	-	6,900.00	124,200.00	8	9,936.00	114,264.00	126,764.00	-	114,264.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 64 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	12	0	60.00	4,860.00	250.00	1,215,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	-	1,215,000.00	0.01			
442	โฉนด		10455	หมู่ 5 ต.ไชยราช	4	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30			
443	โฉนด		10310	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-			
444	ส.ป.ก.4-01		1319	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	163	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	43	1,173,000.00	207,000.00	232,000.00	-	207,000.00	25,000.00	0.02	
					1	23	2	70.00	9,470.00	250.00	2,367,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,367,500.00	-	-	2,367,500.00	0.01			
445	โฉนด		10529	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	14	3	7.00	5,907.00	820.00	4,843,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,843,740.00	-	-	4,843,740.00	0.30
446	โฉนด		10406	หมู่ 5 ต.ไชยราช	3	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00	164	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	23	447,120.00	794,880.00	952,880.00	-	-	952,880.00	0.30	
447	โฉนด		10309	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
448	ส.ป.ก.4-01		551	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	165	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	31	229,632.00	211,968.00	236,968.00	-	211,968.00	25,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 65 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	0	12.00	812.00	250.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.01		
449	โฉนด		10154	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-		
450	โฉนด		10627	หมู่ 5 ต.ไชยราช	3	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30		
451	ส.ป.ก.4-01		4973	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	84.00	1,084.00	250.00	271,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	271,000.00	-	-	271,000.00	0.01		
452	ส.ป.ก.4-01		2526	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	19.00	519.00	250.00	129,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	129,750.00	-	-	129,750.00	0.01		
453	ส.ป.ก.4-01		2522	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	78.00	1,678.00	250.00	419,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	419,500.00	-	-	419,500.00	0.01		
454	โฉนด		10289	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	49.00	49.00	250.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	12,250.00	-	-		
455	โฉนด		10185	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	3	13.00	313.00	100.00	31,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,300.00	-	31,300.00	-	-		
456	โฉนด		10238	หมู่ 1 ต.ไชยราช	5	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00	166	400 - ตึกแถว	ตึก	-	520.00	-	7,700.00	4,004,000.00	13	640,640.00	3,363,360.00	3,623,360.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 67 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
463	โฉนด		10643	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	46.00	46.00	200.00	9,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	9,200.00	-	-		
464	โฉนด		10404	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	3	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	168	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	131.00	-	6,900.00	903,900.00	-	0.00	903,900.00	979,900.00	-	-	979,900.00	0.30
465	ส.ป.ก.4-01		4976	หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	38	2	95.00	15,495.00	250.00	3,873,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,873,750.00	-	-	3,873,750.00	0.01		
466	โฉนด		10547	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	2	37.00	637.00	100.00	63,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	63,700.00	-	-	63,700.00	0.01		
467	ส.ป.ก.4-01		781	หมู่ 3 ต.ไชยราช	2	0	0	53.00	53.00	250.00	13,250.00	169	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49.00	-	6,900.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	283,730.00	-	270,480.00	13,250.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	170	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49.00	-	6,900.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	282,980.00	-	270,480.00	12,500.00	0.02
468	โฉนด		10250	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	5	2	69.00	2,269.00	130.00	294,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	294,970.00	-	-	294,970.00	-		
469	ส.ป.ก.4-01		5264	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	10	3	73.00	4,373.00	250.00	1,093,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,250.00	-	-	1,093,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 68 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
470	โฉนด		10424	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	1	0	17.00	417.00	250.00	104,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,250.00	-	104,250.00	-	-		
471	โฉนด		10222	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	2	20.00	220.00	220.00	48,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	48,400.00	-	-		
472	โฉนด		10259	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		
473	โฉนด		10245	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	4	0	56.00	1,656.00	160.00	264,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,960.00	-	264,960.00	-	-		
					2	0	0	50.00	50.00	160.00	8,000.00	171	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	23	134,136.00	238,464.00	246,464.00	-	246,464.00	-	-
474	โฉนด		10297	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
475	น.ส.3ก		168	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	1	1	0.00	500.00	1,250.00	625,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	-	625,000.00	0.01		
476	โฉนด		10228	หมู่ 1 ต.ไชยราช	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	172	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	64.00	-	6,900.00	441,600.00	13	70,656.00	370,944.00	430,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	215,472.00	215,472.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 71 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
489	โฉนด		10285	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
490	ส.ป.ก.4-01		422	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	176	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	13	55,200.00	289,800.00	302,300.00	-	289,800.00	12,500.00	0.02
					1	12	0	56.00	4,856.00	250.00	1,214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,214,000.00	-	-	1,214,000.00	0.01		
491	ส.ป.ก.4-01		5245	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
492	ส.ป.ก.4-01		1288	หมู่ ต.ไชยราช	1	23	2	45.00	9,445.00	250.00	2,361,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,361,250.00	-	-	2,361,250.00	0.01	
493	ส.ป.ก.4-01		5099	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	1	80.00	180.00	250.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.01	
494	ส.ป.ก.4-01		259	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	92.00	92.00	250.00	23,000.00	177	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	6	43,470.00	681,030.00	704,030.00	-	681,030.00	23,000.00	0.02
					1	5	2	0.00	2,200.00	250.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.01	
495	โฉนด		10316	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 72 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
496	ส.ป.ก.4-01		2888	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	178	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	33	772,800.00	607,200.00	632,200.00	-	607,200.00	25,000.00	0.02
					2	0	2	36.00	236.00	250.00	59,000.00	179	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	33	1,283,400.00	96,600.00	155,600.00	-	96,600.00	59,000.00	0.02
497	ส.ป.ก.4-01		1306	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	180	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	23	335,340.00	596,160.00	619,410.00	-	596,160.00	23,250.00	0.02
					2	0	0	90.00	90.00	250.00	22,500.00	181	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	7	69,552.00	924,048.00	946,548.00	-	924,048.00	22,500.00	0.02
					1	5	2	10.00	2,210.00	250.00	552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,500.00	-	-	552,500.00	0.01	
498	ส.ป.ก.4-01		2651	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	42.00	4,042.00	100.00	404,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,200.00	-	-	404,200.00	0.01
499	ส.ป.ก.4-01		5077	หมู่ 5 ค.ไชยราช	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	182	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	116.00	-	6,900.00	800,400.00	6	48,024.00	752,376.00	884,376.00	-	-	884,376.00	0.02
500	ส.ป.ก.4-01		1648	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	79.00	279.00	250.00	69,750.00	183	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	23	111,780.00	198,720.00	268,470.00	-	198,720.00	69,750.00	0.02
501	ส.ป.ก.4-01		4984	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	19.00	219.00	250.00	54,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	-	54,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 73 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
502	น.ส.3ก		1266	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	7	2	0.00	3,000.00	100.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
503	ส.ป.ก.4-01		303	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	184	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	590,800.00	-	565,800.00	25,000.00	0.02
					1	0	3	75.00	375.00	250.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	-	93,750.00	0.01	
504	โฉนด		10333	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	31	2	34.00	12,634.00	820.00	10,359,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,359,880.00	-	10,359,880.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	820.00	82,000.00	185	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	33	492,660.00	86,940.00	168,940.00	-	168,940.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	820.00	82,000.00	186	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	18	129,168.00	367,632.00	449,632.00	-	449,632.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	820.00	82,000.00	187	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	13	39,744.00	208,656.00	290,656.00	-	290,656.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	820.00	82,000.00	188	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35.00	-	6,900.00	241,500.00	13	38,640.00	202,860.00	284,860.00	-	284,860.00	-	-
					3	1	0	62.00	462.00	820.00	378,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,840.00	-	-	378,840.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 76 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
518	โฉนด		10225	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	21.00	121.00	2,000.00	242,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	242,000.00	-	-			
519	ส.ป.ก.4-01		5262	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	26	2	15.00	10,615.00	250.00	2,653,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,653,750.00	-	-	2,653,750.00	0.01			
520	โฉนด		10205	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	86.00	86.00	2,000.00	172,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	172,000.00	-	-			
521	โฉนด		10147	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	78.00	78.00	2,000.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-			
522	ส.ป.ก.4-01		1304	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01			
523	โฉนด		10531	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	18	2	97.00	7,497.00	820.00	6,147,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,147,540.00	-	6,147,540.00	-	-			
524	ส.ป.ก.4-01		3185	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	1	65.00	165.00	250.00	41,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.01			
525	ส.ป.ก.4-01		5186	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	24.00	124.00	250.00	31,000.00	193	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	10	11,040.00	99,360.00	130,360.00	-	99,360.00	31,000.00	0.02
526	โฉนด		10246	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	0.00	1,500.00	220.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 77 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	79.00	79.00	220.00	17,380.00	194	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	68.00	-	6,900.00	469,200.00	13	75,072.00	394,128.00	411,508.00	-	411,508.00	-	-
527	โฉนด		14429	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	4	2	98.00	1,898.00	100.00	189,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,800.00	-	-	189,800.00	0.01
528	โฉนด		10305	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
529	โฉนด		10280	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	49.00	49.00	250.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	12,250.00	-	-
530	โฉนด		12060	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	15	2	1.00	6,201.00	100.00	620,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,100.00	-	620,100.00	-	-
531	โฉนด		18147	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02
532	โฉนด		10218	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	18	3	33.00	7,533.00	210.00	1,581,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,581,930.00	-	1,581,930.00	-	-
533	โฉนด		10263	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	2	54.00	254.00	250.00	63,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,500.00	-	63,500.00	-	-
534	น.ส.3ก		1297	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	48	1	30.00	19,330.00	100.00	1,933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,933,000.00	-	-	1,933,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 78 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
535	โฉนด		10281	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	49.00	49.00	250.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	12,250.00	-	-		
536	ส.ป.ก.4-01		1310	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	55.00	655.00	250.00	163,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	163,750.00	-	-	163,750.00	0.01		
537	ส.ป.ก.4-01		5232	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	195	-	ไม้	2	0.00	-	6,900.00	0.00	31	0.00	0.00	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
					1	7	2	0.00	3,000.00	250.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.01		
538	โฉนด		17881	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	67.00	1,467.00	220.00	322,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	322,740.00	-	322,740.00	-	-		
539	อื่นๆ		Z 47	หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	100.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01		
540	โฉนด		10465	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,750.00	-	-	14,750.00	0.30		
541	โฉนด		10201	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	77.00	77.00	2,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-		
542	โฉนด		10425	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	1	0	5.00	405.00	250.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 79 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
543	โฉนด		18150	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
544	ส.ป.ก.4-01		2518	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	1	90.00	590.00	250.00	147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	147,500.00	-	-	147,500.00	0.01		
545	น.ส.3ก		1274	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	18	3	70.00	7,570.00	100.00	757,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	757,000.00	-	-	757,000.00	0.01		
546	ส.ป.ก.4-01		2075	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	7	3	77.00	3,177.00	250.00	794,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	794,250.00	-	-	794,250.00	0.01		
547	ส.ป.ก.4-01		3058	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	0	17.00	417.00	250.00	104,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	104,250.00	-	-	104,250.00	0.01		
548	โฉนด		10172	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	196	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300.00	-	6,900.00	2,070,000.00	13	331,200.00	1,738,800.00	1,798,800.00	-	1,798,800.00	-	-
					3	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	197	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	108.00	-	6,900.00	745,200.00	13	119,232.00	625,968.00	679,968.00	-	-	679,968.00	0.30
549	โฉนด		12058	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	5	2	74.00	2,274.00	100.00	227,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	227,400.00	-	227,400.00	-	-		
550	โฉนด		10209	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	0	1	23.00	123.00	2,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 80 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
551	ส.ป.ก.4-01		3583	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	68.00	1,068.00	250.00	267,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.01			
552	โฉนด		10415	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30			
553	โฉนด		10422	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	0	0	86.00	86.00	130.00	11,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,180.00	-	11,180.00	-	-			
554	ส.ป.ก.4-01		5218	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	198	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	9	483,000.00	897,000.00	922,000.00	-	897,000.00	25,000.00	0.02
					1	3	1	3.00	1,303.00	250.00	325,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	325,750.00	-	-	325,750.00	0.01			
555	โฉนด		10651	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	65.00	4,165.00	190.00	791,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,350.00	-	791,350.00	-	-	
556	โฉนด		17377	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	199	400 - ตึกแถว	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	7	194,040.00	2,577,960.00	2,721,960.00	-	-	2,721,960.00	0.02
557	ส.ป.ก.4-01		2545	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	1	15.00	4,915.00	250.00	1,228,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,750.00	-	-	1,228,750.00	0.01	
558	โฉนด		10300	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 81 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
559	โฉนด		10421	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	18.00	18.00	130.00	2,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340.00	-	2,340.00	-	-			
560	โฉนด		10214	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	1	21.00	1,321.00	220.00	290,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	290,620.00	-	290,620.00	-	-			
561	โฉนด		10146	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	0	81.00	81.00	2,000.00	162,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30			
562	โฉนด		10650	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	160.00	16,000.00	200	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	43	898,380.00	67,620.00	83,620.00	-	83,620.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	160.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-			
563	โฉนด		14329	หมู่ ต.ไชยราช	3	0	0	65.00	65.00	1,750.00	113,750.00	201	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	501.00	-	6,900.00	3,456,900.00	12	483,966.00	2,972,934.00	3,086,684.00	-	-	3,086,684.00	0.30
					2	0	0	81.00	81.00	1,750.00	141,750.00	202	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	12	193,200.00	1,186,800.00	1,328,550.00	-	1,328,550.00	-	-
564	โฉนด		10379	หมู่ 5 ต.ไชยราช	4	0	1	38.00	138.00	2,000.00	276,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	-	276,000.00	0.30			
					3	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 82 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
565	โฉนด		10557	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-			
566	โฉนด		10189	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	9.00	209.00	100.00	20,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,900.00	-	20,900.00	-	-			
567	โฉนด		10423	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	2	64.00	264.00	250.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-			
568	ส.ป.ก.4-01		1989	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	78.00	3,978.00	250.00	994,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	994,500.00	-	-	994,500.00	0.01			
569	โฉนด		10239	หมู่ 1 ต.ไชยราช	5	0	1	7.00	107.00	2,000.00	214,000.00	203	200 - บ้านแถว	ตึก	-	400.00	-	7,250.00	2,900,000.00	13	464,000.00	2,436,000.00	2,650,000.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	250.00	62.50	-	-	-	-	-	-	1,656,250.00	1,656,250.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	150.00	37.50	-	-	-	-	-	-	-	993,750.00	-	993,750.00	0.30
570	โฉนด		10148	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	-	158,000.00	0.30			
571	โฉนด	146	10664	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	37.00	1,537.00	130.00	199,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	199,810.00	-	199,810.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 83 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
572	ส.ป.ก.4-01		2541	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	3.00	1,903.00	250.00	475,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,750.00	-	-	475,750.00	0.01	
573	ส.ป.ก.4-01		5263	หมู่ ๓.ไชยราช	1	49	0	61.00	19,661.00	250.00	4,915,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,915,250.00	-	-	4,915,250.00	0.01	
574	ส.ป.ก.4-01		2524	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	204	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	13	176,640.00	927,360.00	952,360.00	-	927,360.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	205	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	33	618,240.00	485,760.00	510,760.00	-	485,760.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	206	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	38	728,640.00	375,360.00	400,360.00	-	375,360.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	207	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	28	507,840.00	596,160.00	621,160.00	-	596,160.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	208	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	4	44,160.00	1,059,840.00	1,084,840.00	-	1,059,840.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	209	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	4	44,160.00	1,059,840.00	1,084,840.00	-	1,059,840.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	210	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	23	397,440.00	706,560.00	731,560.00	-	706,560.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 84 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	32.00	232.00	250.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.01		
575	โฉนด		10195	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	3	30.00	730.00	1,500.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	1,095,000.00	-	-		
					2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	211	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	23	99,360.00	176,640.00	266,640.00	-	266,640.00	-	-
												212	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	23	243,432.00	432,768.00	432,768.00	-	432,768.00	-	-
576	น.ส.3ก		93	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	0	11.00	2,811.00	100.00	281,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	281,100.00	-	-	281,100.00	0.01		
577	ส.ป.ก.4-01		2064	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	213	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	24	314,640.00	513,360.00	528,360.00	-	513,360.00	15,000.00	0.02
					1	22	0	86.00	8,886.00	250.00	2,221,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,221,500.00	-	-	2,221,500.00	0.01		
578	ส.ป.ก.4-01		4153	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	40.00	240.00	250.00	60,000.00	214	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	34	324,162.00	234,738.00	294,738.00	-	234,738.00	60,000.00	0.02
579	ส.ป.ก.4-01		5249	หมู่ ต.ไชยราช	1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
580	โฉนด		10553	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-		
581	ส.ป.ก.4-01		3054	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	83.00	583.00	250.00	145,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	145,750.00	-	-	145,750.00	0.01		
582	โฉนด		13934	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	0	0	74.00	74.00	250.00	18,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,500.00	-	18,500.00	-	-		
583	โฉนด		10538	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	18	0	8.00	7,208.00	100.00	720,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	720,800.00	-	720,800.00	-	-		
584	โฉนด		10559	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-		
585	น.ส.3ก		184	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	80.00	80.00	820.00	65,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	65,600.00	-	-	65,600.00	0.02		
					1	13	2	4.00	5,404.00	820.00	4,431,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,431,280.00	-	-	4,431,280.00	0.01		
					3	0	0	80.00	80.00	820.00	65,600.00	215	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	320.00	-	5,750.00	1,840,000.00	8	147,200.00	1,692,800.00	1,758,400.00	-	-	1,758,400.00	0.30
					3	0	0	50.00	50.00	820.00	41,000.00	216	504 - โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,600.00	520,000.00	8	41,600.00	478,400.00	519,400.00	-	-	519,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 86 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	2	90.00	690.00	820.00	565,800.00	217	300 - หองแถว	ตึก	2	810.00	-	6,900.00	5,589,000.00	8	447,120.00	5,141,880.00	5,707,680.00	-	-	5,707,680.00	0.02
586	โฉนด		10198	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-	
587	โฉนด		10157	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-	
588	ส.ป.ก.4-01		3238	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	57.00	157.00	250.00	39,250.00	218	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	5	30,360.00	576,840.00	616,090.00	-	576,840.00	39,250.00	0.02
589	โฉนด		10623	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	2	2	0.00	1,000.00	820.00	820,000.00	219	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	600.00	-	6,900.00	4,140,000.00	18	1,076,400.00	3,063,600.00	3,883,600.00	-	3,883,600.00	-	-
					1	20	1	9.00	8,109.00	820.00	6,649,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,649,380.00	-	6,649,380.00	-	-	
590	โฉนด		10186	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	74.00	74.00	2,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-	
591	โฉนด		10149	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
592	โฉนด		10256	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	53.00	1,353.00	250.00	338,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,250.00	-	338,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 87 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
593	โฉนด		10277	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	29.00	29.00	250.00	7,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,250.00	-	7,250.00	-	-		
594	โฉนด		10178	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	16.00	116.00	2,000.00	232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-		
595	โฉนด		10311	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
596	ส.ป.ก.4-01		5124	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	220	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	604,600.00	-	579,600.00	25,000.00	0.02
					1	12	3	0.00	5,100.00	250.00	1,275,000.00										1,275,000.00	-	-	1,275,000.00	0.01		
597	โฉนด		10416	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
598	โฉนด		10292	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-		
599	โฉนด		10644	หมู่ 5 ต.ไชยราช	3	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30		
600	ส.ป.ก.4-01		769	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	4	3	72.00	1,972.00	250.00	493,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	-	493,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 88 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
601	น.ส.3ก		394	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	2	26.00	11,026.00	100.00	1,102,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,600.00	-	-	1,102,600.00	0.01		
602	โฉนด		10145	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	1	14.00	114.00	2,000.00	228,000.00	221	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	225.00	-	6,900.00	1,552,500.00	23	558,900.00	993,600.00	1,221,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	115.00	51.11	-	-	-	-	-	624,373.33	624,373.33	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	110.00	48.89	-	-	-	-	-	597,226.67	-	597,226.67	0.30	
					4	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30		
603	โฉนด		10211	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	2	0	89.00	889.00	220.00	195,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,580.00	-	195,580.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	222	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	8	52,992.00	609,408.00	631,408.00	-	631,408.00	-	-
604	โฉนด		10268	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	12,750.00	-	-	
605	อื่นๆ		-	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	250.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 89 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
606	โฉนด		10313	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	38.00	38.00	250.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	9,500.00	-	-		
607	น.ส.3ก		297	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	2	40.00	9,040.00	220.00	1,988,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,988,800.00	-	-	1,988,800.00	0.01		
608	โฉนด		10188	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	223	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	0.00	-	5,750.00	0.00	13	0.00	0.00	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30
609	ส.ป.ก.4-01		1375	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	0	46.00	7,246.00	250.00	1,811,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,811,500.00	-	-	1,811,500.00	0.01		
610	โฉนด		10204	หมู่ 1 ต.ไชยราช	5	0	2	92.00	292.00	250.00	73,000.00	224	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	96.00	-	6,900.00	662,400.00	23	238,464.00	423,936.00	496,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	-	372,702.00	372,702.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	124,234.00	-	124,234.00	0.30
611	โฉนด		10457	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	67.00	167.00	220.00	36,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	36,740.00	-	36,740.00	-	-		
612	โฉนด		10403	หมู่ 5 ต.ไชยราช	5	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00	225	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	316.00	-	6,900.00	2,180,400.00	23	784,944.00	1,395,456.00	1,553,456.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 90 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	124.00	39.24	-	-	-	-	-	-	609,584.00	609,584.00	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	192.00	60.76	-	-	-	-	-	-	-	943,872.00	-	943,872.00	0.30
613	โฉนด		10344	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	26	1	53.00	10,553.00	130.00	1,371,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,371,890.00	-	1,371,890.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	226	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	13	26,496.00	139,104.00	152,104.00	-	152,104.00	-	-
614	ส.ป.ก.4-01		692	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	2	62.00	262.00	250.00	65,500.00	227	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	43	246,330.00	43,470.00	108,970.00	-	43,470.00	65,500.00	0.02
											228	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	18	172,224.00	490,176.00	490,176.00	-	490,176.00	-	0.02	
											229	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	19	162,288.00	417,312.00	417,312.00	-	417,312.00	-	0.02	
											230	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	19	104,328.00	268,272.00	268,272.00	-	268,272.00	-	0.02	
					1	8	0	82.00	3,282.00	250.00	820,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,500.00	-	820,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 91 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
615	ส.ป.ก.4-01		3250	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	3	23.00	723.00	250.00	180,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,750.00	-	-	180,750.00	0.01		
616	โฉนด		10220	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	10	2	48.00	4,248.00	310.00	1,316,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,880.00	-	1,316,880.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	231	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	23	372,600.00	662,400.00	693,400.00	-	693,400.00	-	-
617	โฉนด		10419	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
618	น.ส.3ก		393	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	20	2	53.00	8,253.00	100.00	825,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,300.00	-	-	825,300.00	0.01		
619	น.ส.3ก		1271	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	18	1	73.00	7,373.00	100.00	737,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,300.00	-	-	737,300.00	0.01		
620	โฉนด		10319	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
621	ส.ป.ก.4-01		3291	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	2	69.00	669.00	250.00	167,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,250.00	-	-	167,250.00	0.01		
622	โฉนด		10619	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	21	0	2.00	8,402.00	820.00	6,889,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,889,640.00	-	-	6,889,640.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 92 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
623	โฉนด		10299	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
624	ส.ป.ก.4-01		3244	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	5.00	205.00	250.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.01		
625	ส.ป.ก.4-01		2531	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	6.00	5,506.00	250.00	1,376,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,376,500.00	-	-	1,376,500.00	0.01		
626	โฉนด		10286	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
627	โฉนด		10620	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	69.00	1,269.00	100.00	126,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	126,900.00	-	126,900.00	-	-		
628	ส.ป.ก.4-01		1858	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	39.00	5,739.00	250.00	1,434,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,434,750.00	-	-	1,434,750.00	0.01		
629	โฉนด		10671	หมู่ 1.ไชยราช	1	19	0	62.00	7,662.00	130.00	996,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	996,060.00	-	996,060.00	-	-		
630	ส.ป.ก.4-01		694	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	0	7.00	6,407.00	250.00	1,601,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,601,750.00	-	-	1,601,750.00	0.01		
631	โฉนด		10439	หมู่ 5.ไชยราช	4	0	1	26.00	126.00	250.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 93 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
632	น.ส.3ก		285	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	3	3.00	6,303.00	100.00	630,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,300.00	-	-	630,300.00	0.01	
633	ส.ป.ก.4-01		630	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	47.00	2,147.00	250.00	536,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,750.00	-	-	536,750.00	0.01	
634	ส.ป.ก.4-01		1377	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	37.00	137.00	100.00	13,700.00	232	-	ตึก	2	345.00	-	2,600.00	897,000.00	21	287,040.00	609,960.00	623,660.00	-	-	623,660.00	0.02
635	ส.ป.ก.4-01		4369	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	79.00	279.00	250.00	69,750.00	233	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	449,802.00	-	380,052.00	69,750.00	0.02
636	ส.ป.ก.4-01		4374	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	26.00	126.00	250.00	31,500.00	234	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	481,932.00	-	450,432.00	31,500.00	0.02
637	โฉนด	157	10657	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	1.00	2,001.00	190.00	380,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,190.00	-	380,190.00	-	-	
638	ส.ป.ก.4-01		4865	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	235	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	26	579,600.00	800,400.00	825,400.00	-	800,400.00	25,000.00	0.02
					1	7	2	3.00	3,003.00	250.00	750,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,750.00	-	-	750,750.00	0.01	
639	ส.ป.ก.4-01		2100	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	236	-	ตึก	2	49.00	-	6,900.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	242,408.00	-	229,908.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 94 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	1	5.00	505.00	250.00	126,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	126,250.00	-	-	126,250.00	0.01		
640	ส.ป.ก.4-01		5253	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	0	20.00	820.00	250.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	-	205,000.00	0.01		
641	ส.ป.ก.4-01		3222	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	40.00	240.00	250.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02		
642	ส.ป.ก.4-01		1712	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	71.00	171.00	250.00	42,750.00	237	-	ตึก	2	258.75	-	6,900.00	1,785,375.00	21	571,320.00	1,214,055.00	-	1,214,055.00	42,750.00	0.02	
643	โฉนด		17880	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	82.00	82.00	2,000.00	164,000.00	238	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	33	703,800.00	124,200.00	-	288,200.00	-	-	
644	ส.ป.ก.4-01		823	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	1	92.00	1,792.00	100.00	179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	0.01		
645	ส.ป.ก.4-01		3902	หมู่ ต.ไชยราช	1	35	0	85.00	14,085.00	250.00	3,521,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,521,250.00	0.01		
646	ส.ป.ก.4-01		4943	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	3	43.00	2,343.00	100.00	234,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,300.00	0.01		
647	ส.ป.ก.4-01		4513	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	239	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	-	253,368.00	12,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 95 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	9.00	109.00	250.00	27,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,250.00	-	-	27,250.00	0.01		
648	ส.ป.ก.4-01		263	หมู่ ต.ไชยราช	1	18	2	82.00	7,482.00	250.00	1,870,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,870,500.00	-	-	1,870,500.00	0.01		
649	ส.ป.ก.4-01		472	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	240	-	ตึก	2	255.00	-	6,900.00	1,759,500.00	21	563,040.00	1,196,460.00	1,206,460.00	-	1,196,460.00	10,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	241	-	ตึก	2	266.00	-	6,900.00	1,835,400.00	21	587,328.00	1,248,072.00	1,258,072.00	-	1,248,072.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	242	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	300,596.00	-	295,596.00	5,000.00	0.02
650	ส.ป.ก.4-01		4048	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	87.00	187.00	250.00	46,750.00	243	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	8	105,984.00	1,218,816.00	1,265,566.00	-	1,218,816.00	46,750.00	0.02
651	ส.ป.ก.4-01		345	หมู่ ต.ไชยราช	1	17	0	5.00	6,805.00	250.00	1,701,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,250.00	-	-	1,701,250.00	0.01	
652	ส.ป.ก.4-01		1052	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	0	80.00	480.00	250.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01	
653	ส.ป.ก.4-01		3493	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	0	50.00	2,850.00	250.00	712,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	-	712,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 96 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
654	ส.ป.ก.4-01		3947	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	244	504 - โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,600.00	436,800.00	23	157,248.00	279,552.00	579,552.00	-	-	579,552.00	0.30
655	ส.ป.ก.4-01		4320	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	245	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	400.00	-	6,900.00	2,760,000.00	28	1,269,600.00	1,490,400.00	1,500,400.00	-	1,490,400.00	10,000.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01	
656	ส.ป.ก.4-01		3530	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	2	76.00	276.00	250.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.30
657	โฉนด		10622	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	160.00	6,400.00	246	-	ตึก	2	160.00	-	2,600.00	416,000.00	11	49,920.00	366,080.00	372,480.00	-	-	372,480.00	0.02
					1	18	1	12.00	7,312.00	160.00	1,169,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,920.00	-	1,169,920.00	-	-
658	ส.ป.ก.4-01		1532	หมู่ ต.ไชยราช	2	1	0	57.00	457.00	100.00	45,700.00	247	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	425,752.00	-	380,052.00	45,700.00	0.02
659	ส.ป.ก.4-01		413	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	248	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	33	618,240.00	485,760.00	510,760.00	-	485,760.00	25,000.00	0.02
					1	19	3	4.00	7,904.00	250.00	1,976,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,976,000.00	-	-	1,976,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 97 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
660	ส.ป.ก.4-01		1427	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	30.00	930.00	250.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	-	232,500.00	0.01	
661	โฉนด		10342	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	0	1	51.00	151.00	1,500.00	226,500.00	249	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	-	6,900.00	82,800.00	8	6,624.00	76,176.00	302,676.00	-	-	302,676.00	0.30
662	ส.ป.ก.4-01		4481	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	35.00	335.00	250.00	83,750.00	250	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	646,790.00	-	563,040.00	83,750.00	0.02
												251	-	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	21	52,992.00	112,608.00	112,608.00	-	112,608.00	-	0.02
663	ส.ป.ก.4-01		2049	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	1	2.00	12,102.00	100.00	1,210,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,200.00	-	-	1,210,200.00	0.01
664	ส.ป.ก.4-01		467	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	98.00	5,598.00	250.00	1,399,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,399,500.00	-	-	1,399,500.00	0.01
665	ส.ป.ก.4-01		1618	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	252	-	ตึก	2	336.00	-	6,900.00	2,318,400.00	21	741,888.00	1,576,512.00	1,601,512.00	-	1,576,512.00	25,000.00	0.02
					1	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.01
666	ส.ป.ก.4-01		3231	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	30.00	130.00	250.00	32,500.00	253	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	370,324.00	-	337,824.00	32,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 98 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
667	ส.ป.ก.4-01		4015	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	62.00	62.00	250.00	15,500.00	254	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	315,788.00	-	300,288.00	15,500.00	0.02
668	ส.ป.ก.4-01		2576	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	16.00	4,316.00	250.00	1,079,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,000.00	-	-	1,079,000.00	0.01
669	ส.ป.ก.4-01		310	หมู่ ๓.ไชยราช	1	33	0	27.00	13,227.00	250.00	3,306,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,306,750.00	-	-	3,306,750.00	0.01
670	ส.ป.ก.4-01		2097	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	9.00	1,409.00	250.00	352,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,250.00	-	-	352,250.00	0.01
671	ส.ป.ก.4-01		4173	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	78.00	278.00	250.00	69,500.00	255	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	773,300.00	-	703,800.00	69,500.00	0.02
672	ส.ป.ก.4-01		566	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	3	16.00	9,516.00	100.00	951,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,600.00	-	-	951,600.00	0.01
673	ส.ป.ก.4-01		3647	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	66.00	2,166.00	100.00	216,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,600.00	-	-	216,600.00	0.01
674	ส.ป.ก.4-01		4500	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	97.00	97.00	250.00	24,250.00	256	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	319,846.00	-	295,596.00	24,250.00	0.02
675	ส.ป.ก.4-01		1426	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	2	55.00	8,655.00	250.00	2,163,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,163,750.00	-	-	2,163,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 99 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
676	ส.ป.ก.4-01		1744	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	9.00	109.00	100.00	10,900.00	257	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	179,812.00	-	168,912.00	10,900.00	0.02
677	ส.ป.ก.4-01		434	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	94.00	5,594.00	250.00	1,398,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,500.00	-	-	1,398,500.00	0.01
678	ส.ป.ก.4-01		1102	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	27.00	427.00	250.00	106,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	-	106,750.00	0.01
679	ส.ป.ก.4-01		2983	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	258	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	5	14,490.00	275,310.00	300,310.00	-	275,310.00	25,000.00	0.02
					1	5	3	5.00	2,305.00	250.00	576,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,250.00	-	-	576,250.00	0.01
680	ส.ป.ก.4-01		4542	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	259	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	9	89,424.00	904,176.00	919,926.00	-	904,176.00	15,750.00	0.02
681	ส.ป.ก.4-01		679	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	260	-	ตึก	2	208.00	-	6,900.00	1,435,200.00	21	459,264.00	975,936.00	990,936.00	-	975,936.00	15,000.00	0.02
					2	0	0	37.00	37.00	250.00	9,250.00	261	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	247.00	-	2,600.00	642,200.00	21	513,760.00	128,440.00	137,690.00	-	-	137,690.00	0.02
					1	8	3	0.00	3,500.00	250.00	875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000.00	-	-	875,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 100 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
682	ส.ป.ก.4-01		3968	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	72.00	172.00	250.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	-	43,000.00	0.02	
683	ส.ป.ก.4-01		2054	หมู่ ต.ไชยราช	1	17	1	0.00	6,900.00	250.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	-	1,725,000.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	262	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196.00	-	6,900.00	1,352,400.00	23	486,864.00	865,536.00	890,536.00	-	865,536.00	25,000.00	0.02
684	ส.ป.ก.4-01		2020	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	263	-	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	21	19,872.00	42,228.00	54,728.00	-	42,228.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	264	-	ตึก	2	12.25	-	6,900.00	84,525.00	21	27,048.00	57,477.00	69,977.00	-	57,477.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	265	-	ตึก	2	12.25	-	6,900.00	84,525.00	21	27,048.00	57,477.00	69,977.00	-	57,477.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	266	-	ตึก	2	12.25	-	6,900.00	84,525.00	21	27,048.00	57,477.00	69,977.00	-	57,477.00	12,500.00	0.02
					1	0	2	74.00	274.00	250.00	68,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500.00	-	-	68,500.00	0.01	
685	ส.ป.ก.4-01		1289	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	267	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	362,824.00	-	337,824.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 101 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	12	3	89.00	5,189.00	250.00	1,297,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,250.00	-	-	1,297,250.00	0.01		
686	ส.ป.ก.4-01		756	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	268	-	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	21	353,280.00	750,720.00	775,720.00	-	750,720.00	25,000.00	0.02
					1	2	1	70.00	970.00	250.00	242,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	242,500.00	-	-	242,500.00	0.01		
687	ส.ป.ก.4-01		695	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	269	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	14	161,460.00	735,540.00	748,040.00	-	735,540.00	12,500.00	0.02
					1	3	1	58.00	1,358.00	250.00	339,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	339,500.00	-	-	339,500.00	0.01		
688	ส.ป.ก.4-01		4472	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	270	-	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	21	198,720.00	422,280.00	427,280.00	-	422,280.00	5,000.00	0.02
689	โฉนด		10340	หมู่ 5 ๓.ไชยราช	3	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	-	23,000.00	0.30		
690	ส.ป.ก.4-01		803	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	43.00	4,643.00	250.00	1,160,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,750.00	-	-	1,160,750.00	0.01	
691	โฉนด		10358	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	0	71.00	7,671.00	130.00	997,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,230.00	-	997,230.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
692	ส.ป.ก.4-01		762	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	271	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	13	132,480.00	695,520.00	745,520.00	-	695,520.00	50,000.00	0.02
												272	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	23	139,104.00	247,296.00	247,296.00	-	247,296.00	-	0.02
					1	3	2	62.00	1,462.00	250.00	365,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,500.00	-	-	365,500.00	0.01	
693	ส.ป.ก.4-01		3170	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	60.00	60.00	100.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
					1	2	3	57.00	1,157.00	100.00	115,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,700.00	-	-	115,700.00	0.01
694	ส.ป.ก.4-01		3331	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00	273	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	8	29,808.00	342,792.00	367,542.00	-	342,792.00	24,750.00	0.02
695	ส.ป.ก.4-01		2996	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	274	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117.00	-	6,900.00	807,300.00	11	96,876.00	710,424.00	735,424.00	-	710,424.00	25,000.00	0.02
					1	2	2	58.00	1,058.00	250.00	264,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,500.00	-	-	264,500.00	0.01
696	ส.ป.ก.4-01		5065	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	53.00	153.00	250.00	38,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250.00	-	-	38,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 103 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
697	ส.ป.ก.4-01		4293	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	48.00	3,648.00	250.00	912,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01		
698	ส.ป.ก.4-01		1250	หมู่ ๓.ไชยราช	1	44	0	29.00	17,629.00	250.00	4,407,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,407,250.00	-	-	4,407,250.00	0.01		
699	ส.ป.ก.4-01		1512	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00	275	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	256.00	-	6,900.00	1,766,400.00	33	989,184.00	777,216.00	814,716.00	-	777,216.00	37,500.00	0.02
					1	0	3	14.00	314.00	250.00	78,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,500.00	-	-	78,500.00	0.01		
700	ส.ป.ก.4-01		2570	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	24.00	524.00	100.00	52,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,400.00	-	-	52,400.00	0.01		
701	ส.ป.ก.4-01		456	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	52.00	852.00	100.00	85,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,200.00	-	-	85,200.00	0.01		
702	ส.ป.ก.4-01		3520	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	65.00	3,565.00	250.00	891,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,250.00	-	-	891,250.00	0.01		
703	ส.ป.ก.4-01		3515	หมู่ 3 ด.ไชยราช	2	0	1	42.00	142.00	250.00	35,500.00	276	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	23	156,492.00	278,208.00	313,708.00	-	278,208.00	35,500.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 104 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
704	ส.ป.ก.4-01		888	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	16.00	2,816.00	100.00	281,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,600.00	-	-	281,600.00	0.01		
705	ส.ป.ก.4-01		2881	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	55.00	1,055.00	250.00	263,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,750.00	-	-	263,750.00	0.01		
706	ส.ป.ก.4-01		1053	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	69.00	4,469.00	250.00	1,117,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,250.00	-	-	1,117,250.00	0.01		
707	โฉนด		10487	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
708	ส.ป.ก.4-01		2091	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	44.00	1,444.00	250.00	361,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,000.00	-	-	361,000.00	0.01		
709	ส.ป.ก.4-01		3334	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	95.00	395.00	250.00	98,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,750.00	-	-	98,750.00	0.01		
710	ส.ป.ก.4-01		3970	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	277	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	60.00	-	6,900.00	414,000.00	16	91,080.00	322,920.00	327,920.00	-	-	327,920.00	0.30
					2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	-	12,750.00	0.02		
711	ส.ป.ก.4-01		1087	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	278	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110.00	-	6,900.00	759,000.00	28	349,140.00	409,860.00	434,860.00	-	409,860.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 105 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					1	18	2	41.00	7,441.00	250.00	1,860,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,250.00	-	-	1,860,250.00	0.01				
712	ส.ป.ก.4-01		3545	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	7.00	1,707.00	250.00	426,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	426,750.00	-	-	426,750.00	0.01				
713	ส.ป.ก.4-01		1308	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	2	67.00	667.00	250.00	166,750.00	279	-	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	21	529,920.00	1,126,080.00	0	0	1,292,830.00	-	1,126,080.00	166,750.00	0.02
					1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01				
714	ส.ป.ก.4-01		1457	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	3	19.00	5,119.00	250.00	1,279,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,750.00	-	-	1,279,750.00	0.01				
715	ส.ป.ก.4-01		4057	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	2	0	0	31.00	31.00	250.00	7,750.00	280	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	13	59,616.00	312,984.00	0	0	320,734.00	-	312,984.00	7,750.00	0.02
716	ส.ป.ก.4-01		1556	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	1	47.00	7,347.00	250.00	1,836,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,836,750.00	-	-	1,836,750.00	0.01				
717	ส.ป.ก.4-01		2583	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	281	-	ตึก	2	110.00	-	6,900.00	759,000.00	21	242,880.00	516,120.00	0	0	541,120.00	-	516,120.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	282	-	ตึก	2	156.00	-	6,900.00	1,076,400.00	21	344,448.00	731,952.00	0	0	756,952.00	-	731,952.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 106 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	34.00	434.00	250.00	108,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500.00	-	-	108,500.00	0.01		
718	ส.ป.ก.4-01		3587	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	13.00	6,013.00	250.00	1,503,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,503,250.00	-	-	1,503,250.00	0.01		
719	ส.ป.ก.4-01		4295	หมู่ ๓.ไชยราช	1	37	0	80.00	14,880.00	250.00	3,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,720,000.00	-	-	3,720,000.00	0.01		
720	ส.ป.ก.4-01		3956	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00	283	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	161.00	-	6,900.00	1,110,900.00	8	88,872.00	1,022,028.00	1,040,028.00	-	1,022,028.00	18,000.00	0.02
721	ส.ป.ก.4-01		1833	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	72.00	6,072.00	250.00	1,518,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,518,000.00	-	-	1,518,000.00	0.01		
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	284	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	615,800.00	-	565,800.00	50,000.00	0.02
722	ส.ป.ก.4-01		957	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	0	24.00	7,624.00	250.00	1,906,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,906,000.00	-	-	1,906,000.00	0.01		
723	ส.ป.ก.4-01		1421	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	77.00	877.00	250.00	219,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,250.00	-	-	219,250.00	0.01		
724	ส.ป.ก.4-01		3901	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	16	3	11.00	6,711.00	250.00	1,677,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,677,750.00	-	-	1,677,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 107 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
725	ส.ป.ก.4-01		534	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	10.00	2,810.00	100.00	281,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,000.00	-	-	281,000.00	0.01	
726	ส.ป.ก.4-01		937	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	3	99.00	8,799.00	250.00	2,199,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,199,750.00	-	-	2,199,750.00	0.01	
727	ส.ป.ก.4-01		1283	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	285	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	658,420.00	-	633,420.00	25,000.00	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	286	-	ตึก	3	42.00	-	2,600.00	109,200.00	21	34,944.00	74,256.00	86,756.00	-	-	86,756.00	0.30
					1	6	3	70.00	2,770.00	250.00	692,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,500.00	-	-	692,500.00	0.01	
728	ส.ป.ก.4-01		2082	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	58.00	358.00	250.00	89,500.00	287	-	ตึก	2	323.00	-	6,900.00	2,228,700.00	21	713,184.00	1,515,516.00	1,605,016.00	-	1,515,516.00	89,500.00	0.02
729	ส.ป.ก.4-01		1719	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	288	-	ตึก	2	161.50	-	6,900.00	1,114,350.00	21	356,592.00	757,758.00	770,258.00	-	757,758.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	99.00	399.00	250.00	99,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,750.00	-	-	99,750.00	0.01	
730	ส.ป.ก.4-01		3470	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	289	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.00	-	6,900.00	531,300.00	13	85,008.00	446,292.00	458,792.00	-	446,292.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 108 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	290	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	73.00	-	6,900.00	503,700.00	13	80,592.00	423,108.00	435,608.00	-	-	435,608.00	0.30
731	ส.ป.ก.4-01		2050	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	4.00	204.00	100.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	-	20,400.00	0.01	
732	ส.ป.ก.4-01		3773	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	35.00	5,835.00	250.00	1,458,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,458,750.00	-	-	1,458,750.00	0.01	
733	ส.ป.ก.4-01		4035	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	291	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	16	182,160.00	645,840.00	681,590.00	-	645,840.00	35,750.00	0.02
734	ส.ป.ก.4-01		3978	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	3	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00	292	300 - หอแง	ตึก	3	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	20	397,440.00	927,360.00	1,053,360.00	-	-	1,053,360.00	0.30
735	ส.ป.ก.4-01		1835	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	293	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	33	462,024.00	34,776.00	59,776.00	-	34,776.00	25,000.00	0.02
					1	5	0	62.00	2,062.00	250.00	515,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,500.00	-	-	515,500.00	0.01	
736	ส.ป.ก.4-01		346	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	69.00	69.00	250.00	17,250.00	294	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	583,050.00	-	565,800.00	17,250.00	0.02
					1	2	0	97.00	897.00	250.00	224,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,250.00	-	-	224,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 109 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
737	ส.ป.ก.4-01		4485	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	53.00	153.00	250.00	38,250.00	295	-	ตึก	2	299.00	-	6,900.00	2,063,100.00	21	660,192.00	1,402,908.00	1,441,158.00	-	1,402,908.00	38,250.00	0.02
738	ส.ป.ก.4-01		387	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00	296	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	18	215,280.00	612,720.00	630,970.00	-	612,720.00	18,250.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	297	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	13	99,360.00	521,640.00	536,640.00	-	521,640.00	15,000.00	0.02
					1	24	2	40.00	9,840.00	250.00	2,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,460,000.00	-	-	2,460,000.00	0.01
739	ส.ป.ก.4-01		4073	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30
740	ส.ป.ก.4-01		2121	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	88.00	3,088.00	250.00	772,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,000.00	-	-	772,000.00	0.01
741	ส.ป.ก.4-01		1597	หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	0	1	31.00	131.00	250.00	32,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,750.00	-	-	32,750.00	0.01
					2	0	2	94.00	294.00	250.00	73,500.00	298	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	13	132,480.00	695,520.00	769,020.00	-	695,520.00	73,500.00	0.02
742	ส.ป.ก.4-01		1334	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	2	0.00	2,600.00	250.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 110 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)
743	ส.ป.ก.4-01		1570	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	92.00	92.00	250.00	23,000.00	299	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	529,736.00	-	506,736.00	23,000.00	0.02
744	โฉนด		10136	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	0	95.00	495.00	1,750.00	866,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,250.00	-	866,250.00	-	-
					2	0	1	25.00	125.00	1,750.00	218,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,750.00	-	-	218,750.00	0.02
745	โฉนด		10371	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	81.00	2,281.00	100.00	228,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,100.00	-	228,100.00	-	-
746	โฉนด		10368	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	65.00	2,365.00	100.00	236,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,500.00	-	236,500.00	-	-
747	ส.ป.ก.4-01		3651	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	20.00	120.00	250.00	30,000.00	300	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	705,648.00	-	675,648.00	30,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	301	-	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	21	198,720.00	422,280.00	447,280.00	-	422,280.00	25,000.00	0.02
748	ส.ป.ก.4-01		4014	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00	302	-	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	21	353,280.00	750,720.00	772,720.00	-	750,720.00	22,000.00	0.02
749	ส.ป.ก.4-01		4031	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	303	-	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	487,316.00	-	459,816.00	27,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 111 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
750	ส.ป.ก.4-01		1861	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	23.00	1,723.00	100.00	172,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,300.00	-	-	172,300.00	0.01	
751	ส.ป.ก.4-01		3994	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	17.00	117.00	250.00	29,250.00	304	-	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	489,066.00	-	459,816.00	29,250.00	0.02
752	ส.ป.ก.4-01		4109	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30	
753	ส.ป.ก.4-01		843	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	44.00	444.00	250.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.01	
754	ส.ป.ก.4-01		3790	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	71.00	4,471.00	100.00	447,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,100.00	-	-	447,100.00	0.01	
755	ส.ป.ก.4-01		4416	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	41.00	41.00	100.00	4,100.00	305	-	ตึก	2	78.00	-	6,900.00	538,200.00	21	172,224.00	365,976.00	370,076.00	-	365,976.00	4,100.00	0.02
756	ส.ป.ก.4-01		1060	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	306	-	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	209,564.00	-	197,064.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	8.00	308.00	250.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.01	
757	ส.ป.ก.4-01		844	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	66.00	66.00	250.00	16,500.00	307	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	509,160.00	-	492,660.00	16,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 112 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	2	0.00	1,400.00	250.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.01	
758	ส.ป.ก.4-01		4531	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	99.00	199.00	250.00	49,750.00	308	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	21	220,800.00	469,200.00	518,950.00	-	469,200.00	49,750.00	0.02
759	ส.ป.ก.4-01		349	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	38.00	5,838.00	250.00	1,459,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,500.00	-	-	1,459,500.00	0.01	
760	ส.ป.ก.4-01		3203	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	309	-	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	21	88,320.00	187,680.00	197,680.00	-	187,680.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	310	-	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	21	88,320.00	187,680.00	197,680.00	-	187,680.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	311	-	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	21	88,320.00	187,680.00	197,680.00	-	187,680.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	312	-	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	21	88,320.00	187,680.00	197,680.00	-	187,680.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	49.00	49.00	250.00	12,250.00	313	-	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	21	88,320.00	187,680.00	199,930.00	-	187,680.00	12,250.00	0.02
761	ส.ป.ก.4-01		3863	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	44.00	644.00	250.00	161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	-	161,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 113 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
762	ส.ป.ก.4-01		4935	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	8.00	508.00	250.00	127,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,000.00	-	-	127,000.00	0.01	
763	ส.ป.ก.4-01		1876	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	46.00	1,346.00	250.00	336,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,500.00	-	-	336,500.00	0.01	
764	ส.ป.ก.4-01		1474	หมู่ ๓.ไชยราช	1	39	2	6.00	15,806.00	100.00	1,580,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,600.00	-	-	1,580,600.00	0.01	
765	ส.ป.ก.4-01		3182	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	314	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	15	138,000.00	552,000.00	567,000.00	-	552,000.00	15,000.00	0.02
					1	3	0	42.00	1,242.00	250.00	310,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500.00	-	-	310,500.00	0.01	
766	ส.ป.ก.4-01		699	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	71.00	471.00	250.00	117,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,750.00	-	-	117,750.00	0.01	
767	ส.ป.ก.4-01		1279	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	1	43.00	6,143.00	250.00	1,535,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,535,750.00	-	-	1,535,750.00	0.01	
768	ส.ป.ก.4-01		1440	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	38.00	1,338.00	100.00	133,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,800.00	-	-	133,800.00	0.01	
769	ส.ป.ก.4-01		1329	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	77.00	5,477.00	100.00	547,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,700.00	-	-	547,700.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 114 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
770	ส.ป.ก.4-01		2577	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	69.00	3,469.00	100.00	346,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,900.00	-	-	346,900.00	0.01	
771	ส.ป.ก.4-01		790	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	94.00	94.00	250.00	23,500.00	315	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	534,100.00	-	510,600.00	23,500.00	0.02
					1	20	3	22.00	8,322.00	250.00	2,080,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,500.00	-	-	2,080,500.00	0.01	
772	ส.ป.ก.4-01		718	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	316	-	ตึก	2	91.00	-	6,900.00	627,900.00	21	200,928.00	426,972.00	439,472.00	-	426,972.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	317	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	265,868.00	-	253,368.00	12,500.00	0.02
					1	16	3	46.00	6,746.00	250.00	1,686,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,686,500.00	-	-	1,686,500.00	0.01	
773	โฉนด		10345	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	23.00	123.00	700.00	86,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,100.00	-	86,100.00	-	-	
774	ส.ป.ก.4-01		721	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	43.00	3,143.00	100.00	314,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,300.00	-	-	314,300.00	0.01	
775	ส.ป.ก.4-01		2109	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00	318	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	23	312,984.00	556,416.00	578,416.00	-	556,416.00	22,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 115 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		
776	ส.ป.ก.4-01		1774	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	3	63.00	1,163.00	100.00	116,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	116,300.00	-	-	116,300.00	0.01		
777	ส.ป.ก.4-01		4284	หมู่ ต.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	100.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
778	ส.ป.ก.4-01		3323	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	2	18.00	218.00	250.00	54,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,500.00	-	-	54,500.00	0.01		
779	ส.ป.ก.4-01		2625	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	85.00	85.00	250.00	21,250.00	319	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	48	283,176.00	89,424.00	110,674.00	-	89,424.00	21,250.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01		
780	ส.ป.ก.4-01		2602	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	3	68.00	1,968.00	250.00	492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	492,000.00	-	-	492,000.00	0.01		
781	ส.ป.ก.4-01		1240	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	2	17.00	3,017.00	250.00	754,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	754,250.00	-	-	754,250.00	0.01		
782	ส.ป.ก.4-01		355	หมู่ ต.ไชยราช	1	16	1	99.00	6,599.00	100.00	659,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	659,900.00	-	-	659,900.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
783	ส.ป.ก.4-01		1019	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	29.00	3,329.00	250.00	832,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,250.00	-	-	832,250.00	0.01	
784	ส.ป.ก.4-01		3952	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	23.00	123.00	250.00	30,750.00	320	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117.00	-	6,900.00	807,300.00	23	290,628.00	516,672.00	547,422.00	-	516,672.00	30,750.00	0.02
785	ส.ป.ก.4-01		1258	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	321	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	505,160.00	-	492,660.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	322	-	ตึก	2	104.00	-	6,900.00	717,600.00	21	229,632.00	487,968.00	500,468.00	-	487,968.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	96.00	396.00	250.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.01	
786	ส.ป.ก.4-01		3242	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,750.00	-	-	47,750.00	0.01	
787	ส.ป.ก.4-01		3872	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	22.00	622.00	250.00	155,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,500.00	-	-	155,500.00	0.01	
788	ส.ป.ก.4-01		342	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	2	22.00	8,622.00	250.00	2,155,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,155,500.00	-	-	2,155,500.00	0.01	
789	ส.ป.ก.4-01		3286	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	56.00	456.00	250.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 117 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
790	ส.ป.ก.4-01		687	หมู่ 3 ต.ไชยราช	2	1	0	27.00	427.00	250.00	106,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	-	106,750.00	0.02	
791	ส.ป.ก.4-01		1708	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	323	-	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	472,316.00	-	459,816.00	12,500.00	0.02
					1	0	1	59.00	159.00	250.00	39,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,750.00	-	-	39,750.00	0.01	
792	ส.ป.ก.4-01		1409	หมู่ ต.ไชยราช	3	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	324	504 - โรงจอดรถ	ครั้งตึกครั้งไม่	3	49.00	-	2,600.00	127,400.00	5	12,740.00	114,660.00	118,410.00	-	-	118,410.00	0.30
					2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	325	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91.00	-	6,900.00	627,900.00	29	301,392.00	326,508.00	332,758.00	-	326,508.00	6,250.00	0.02
					1	2	1	38.00	938.00	250.00	234,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,500.00	-	-	234,500.00	0.01	
793	ส.ป.ก.4-01		3200	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	1	12.00	2,112.00	100.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	-	211,200.00	0.01	
794	โฉนด		10187	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	0	50.00	450.00	100.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
795	ส.ป.ก.4-01		2098	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	1	8.00	4,508.00	100.00	450,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,800.00	-	-	450,800.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 118 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
796	ส.ป.ก.4-01		637	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	18.00	5,818.00	100.00	581,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,800.00	-	-	581,800.00	0.01		
797	ส.ป.ก.4-01		1631	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	326	-	ตึก	2	174.00	-	6,900.00	1,200,600.00	21	384,192.00	816,408.00	841,408.00	-	816,408.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	327	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	350,324.00	-	-	350,324.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	328	-	ตึก	2	157.50	-	6,900.00	1,086,750.00	21	347,760.00	738,990.00	763,990.00	-	738,990.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	329	-	ไม้	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	962,550.00	72,450.00	97,450.00	-	72,450.00	25,000.00	0.02
					1	5	3	5.00	2,305.00	250.00	576,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,250.00	-	-	576,250.00	0.01	
798	ส.ป.ก.4-01		4095	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	330	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	723,476.00	-	710,976.00	12,500.00	0.02
799	ส.ป.ก.4-01		1513	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	331	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	33	231,840.00	182,160.00	208,410.00	-	182,160.00	26,250.00	0.02
800	ส.ป.ก.4-01		1786	หมู่ ๓.ไชยราช	1	39	1	97.00	15,797.00	100.00	1,579,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,579,700.00	-	-	1,579,700.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 119 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
801	ส.ป.ก.4-01		1599	หมู่ ๓.ไชยราช	2	3	0	32.00	1,232.00	250.00	308,000.00	332	-	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	833,504.00	-	525,504.00	308,000.00	0.02
802	ส.ป.ก.4-01		1878	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	0	76.00	5,276.00	100.00	527,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,600.00	-	-	527,600.00	0.01
803	ส.ป.ก.4-01		4446	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00	333	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182.00	-	6,900.00	1,255,800.00	28	577,668.00	678,132.00	723,632.00	-	678,132.00	45,500.00	0.02
804	ส.ป.ก.4-01		634	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	35.00	4,635.00	250.00	1,158,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,158,750.00	-	-	1,158,750.00	0.01
805	ส.ป.ก.4-01		1076	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	18.00	3,718.00	250.00	929,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,500.00	-	-	929,500.00	0.01
806	โฉนด		10631	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	32.00	4,832.00	130.00	628,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,160.00	-	628,160.00	-	-
807	ส.ป.ก.4-01		1028	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	334	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	33	938,400.00	165,600.00	175,600.00	-	165,600.00	10,000.00	0.02
						3	0	0	20.00	250.00	5,000.00	335	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	16.00	80.00	6,900.00	110,400.00	10	11,040.00	99,360.00	104,360.00	-	-	104,360.00	0.30
						1	6	0	18.00	2,418.00	250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	-	604,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 120 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
808	ส.ป.ก.4-01		4226	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	2	0	23.00	823.00	250.00	205,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,750.00	-	-	205,750.00	0.01									
809	ส.ป.ก.4-01		2559	หมู่ ต.ไชยราช	1	6	2	34.00	2,634.00	250.00	658,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,500.00	-	-	658,500.00	0.01									
810	ส.ป.ก.4-01		3772	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	336	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	21	198,720.00	422,280.00	429,780.00	-	422,280.00	7,500.00	0.02							
					2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	337	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	-	6,900.00	455,400.00	5	22,770.00	432,630.00	437,630.00	-	432,630.00	5,000.00	0.02							
					1	11	3	60.00	4,760.00	250.00	1,190,000.00															1,190,000.00	-	-	1,190,000.00	0.01				
811	ส.ป.ก.4-01		1473	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	338	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	13	49,680.00	260,820.00	272,820.00	-	260,820.00	12,000.00	0.02							
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	339	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	33	432,768.00	340,032.00	352,532.00	-	340,032.00	12,500.00	0.02							
					1	0	3	50.00	350.00	250.00	87,500.00																		87,500.00	-	-	87,500.00	0.01	
812	ส.ป.ก.4-01		3959	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	1	18.00	118.00	250.00	29,500.00																			29,500.00	-	-	29,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 121 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
813	ส.ป.ก.4-01		4482	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	46.00	146.00	250.00	36,500.00	340	-	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	562,004.00	-	525,504.00	36,500.00	0.02
814	ส.ป.ก.4-01		4388	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00	341	-	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	21	441,600.00	938,400.00	966,150.00	-	938,400.00	27,750.00	0.02
815	ส.ป.ก.4-01		1623	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	89.00	189.00	250.00	47,250.00	342	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	347,538.00	-	300,288.00	47,250.00	0.02
816	ส.ป.ก.4-01		4225	หมู่ ๓.ไชยราช	4	2	0	5.00	805.00	250.00	201,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,250.00	-	-	201,250.00	0.30
817	ส.ป.ก.4-01		3246	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	48.00	148.00	250.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.01
818	ส.ป.ก.4-01		475	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	21.00	4,121.00	250.00	1,030,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,250.00	-	-	1,030,250.00	0.01
819	ส.ป.ก.4-01		655	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	96.00	3,596.00	250.00	899,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,000.00	-	-	899,000.00	0.01
820	ส.ป.ก.4-01		4137	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	52.00	152.00	250.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.01
821	ส.ป.ก.4-01		1465	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	1	8.00	7,708.00	250.00	1,927,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,927,000.00	-	-	1,927,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 122 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
822	ส.ป.ก.4-01		3851	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	6.00	806.00	250.00	201,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	-	201,500.00	0.01		
823	ส.ป.ก.4-01		3529	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	59.00	1,659.00	250.00	414,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,750.00	-	-	414,750.00	0.01		
824	ส.ป.ก.4-01		4953	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	75.00	575.00	250.00	143,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750.00	-	-	143,750.00	0.01		
825	ส.ป.ก.4-01		1505	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	29.00	429.00	250.00	107,250.00	343	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	15	12,420.00	49,680.00	156,930.00	-	-	156,930.00	0.02
826	ส.ป.ก.4-01		1022	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	1	61.00	7,761.00	250.00	1,940,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,940,250.00	-	-	1,940,250.00	0.01		
827	ส.ป.ก.4-01		4458	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	344	-	ตึก	2	85.00	-	6,900.00	586,500.00	21	187,680.00	398,820.00	411,320.00	-	398,820.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	42.00	342.00	250.00	85,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	-	85,500.00	0.01		
828	ส.ป.ก.4-01		912	หมู่ ๓.ไชยราช	2	10	3	61.00	4,361.00	250.00	1,090,250.00	345	-	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	21	370,944.00	788,256.00	1,878,506.00	-	788,256.00	1,090,250.00	0.02
829	ส.ป.ก.4-01		488	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	12.00	3,012.00	250.00	753,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,000.00	-	-	753,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 123 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
830	ส.ป.ก.4-01		1480	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	83.00	6,983.00	100.00	698,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,300.00	-	-	698,300.00	0.01			
831	ส.ป.ก.4-01		1402	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	66.00	66.00	250.00	16,500.00	346	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	23	223,560.00	397,440.00	413,940.00	-	397,440.00	16,500.00	0.02	
					1	11	0	0.00	4,400.00	250.00	1,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.01			
832	ส.ป.ก.4-01		3536	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	83.00	383.00	250.00	95,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,750.00	-	-	95,750.00	0.01
833	ส.ป.ก.4-01		878	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	0	28.00	5,228.00	250.00	1,307,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,307,000.00	-	-	1,307,000.00	0.01
834	ส.ป.ก.4-01		1418	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	69.00	2,269.00	250.00	567,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,250.00	-	-	567,250.00	0.01
835	ส.ป.ก.4-01		1819	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	63.00	363.00	250.00	90,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,750.00	-	-	90,750.00	0.01
836	ส.ป.ก.4-01		4029	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	347	-	ตึก	2	550.00	-	6,900.00	3,795,000.00	21	1,214,400.00	2,580,600.00	2,609,350.00	-	2,580,600.00	28,750.00	0.02	
837	ส.ป.ก.4-01		4067	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	5	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	348	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	120.00	-	6,900.00	828,000.00	33	463,680.00	364,320.00	379,320.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 125 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00	350	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	18	301,392.00	857,808.00	914,808.00	-	857,808.00	57,000.00	0.02
845	ส.ป.ก.4-01		1729	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	1	33.00	533.00	250.00	133,250.00	351	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	837,050.00	-	703,800.00	133,250.00	0.02
846	ส.ป.ก.4-01		4375	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	19.00	219.00	250.00	54,750.00	352	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	505,182.00	-	450,432.00	54,750.00	0.02
847	ส.ป.ก.4-01		758	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	42.00	1,142.00	250.00	285,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,500.00	-	-	285,500.00	0.01
848	ส.ป.ก.4-01		1886	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	49.00	449.00	250.00	112,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,250.00	-	-	112,250.00	0.01
849	ส.ป.ก.4-01		4938	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	80.00	4,480.00	100.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.01
850	ส.ป.ก.4-01		3859	หมู่ 2 ๓.ไชยราช	1	34	1	33.00	13,733.00	250.00	3,433,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,433,250.00	-	-	3,433,250.00	0.01
851	ส.ป.ก.4-01		1245	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	98.00	1,998.00	100.00	199,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,800.00	-	-	199,800.00	0.01
852	ส.ป.ก.4-01		1996	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	12	2	74.00	5,074.00	250.00	1,268,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,500.00	-	-	1,268,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 126 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
853	ส.ป.ก.4-01		352	หมู่ ๓.ไชยราช	1	49	1	75.00	19,775.00	100.00	1,977,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,977,500.00	-	-	1,977,500.00	0.01		
854	ส.ป.ก.4-01		3955	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	0	41.00	41.00	250.00	10,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,250.00	-	-	10,250.00	0.30		
855	ส.ป.ก.4-01		261	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	18.00	318.00	250.00	79,500.00	353	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	15	138,000.00	552,000.00	631,500.00	-	552,000.00	79,500.00	0.02
					1	2	0	53.00	853.00	250.00	213,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,250.00	-	-	213,250.00	0.01		
856	ส.ป.ก.4-01		2095	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	3	70.00	5,970.00	250.00	1,492,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,500.00	-	-	1,492,500.00	0.01		
857	ส.ป.ก.4-01		1732	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	354	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	397,440.00	99,360.00	111,860.00	-	99,360.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	355	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	312,788.00	-	300,288.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	356	-	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	275,252.00	-	262,752.00	12,500.00	0.02
858	ส.ป.ก.4-01		1290	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	2	57.00	657.00	250.00	164,250.00	357	-	ตึก	2	324.00	-	6,900.00	2,235,600.00	21	715,392.00	1,520,208.00	1,684,458.00	-	1,520,208.00	164,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 127 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
859	ส.ป.ก.4-01		3932	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	6.00	106.00	250.00	26,500.00	358	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	13	89,424.00	469,476.00	495,976.00	-	469,476.00	26,500.00	0.02
860	ส.ป.ก.4-01		2060	หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	0.00	4,800.00	250.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
861	ส.ป.ก.4-01		3724	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	3	96.00	4,396.00	100.00	439,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,600.00	-	-	439,600.00	0.01
862	ส.ป.ก.4-01		2015	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	0	88.00	3,688.00	250.00	922,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,000.00	-	-	922,000.00	0.01
863	ส.ป.ก.4-01		1757	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	3	43.00	743.00	250.00	185,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,750.00	-	-	185,750.00	0.01
864	ส.ป.ก.4-01		3248	หมู่ ต.ไชยราช	1	32	3	13.00	13,113.00	250.00	3,278,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,278,250.00	-	-	3,278,250.00	0.01
865	ส.ป.ก.4-01		2575	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	359	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	38	409,860.00	211,140.00	236,140.00	-	211,140.00	25,000.00	0.02
					1	1	0	52.00	452.00	250.00	113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,000.00	-	-	113,000.00	0.01
866	ส.ป.ก.4-01		3891	หมู่ ต.ไชยราช	1	37	2	73.00	15,073.00	100.00	1,507,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,300.00	-	-	1,507,300.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 128 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
867	ส.ป.ก.4-01		3923	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00	360	200 - บ้านแถว	ตึก	2	140.00	-	7,250.00	1,015,000.00	23	365,400.00	649,600.00	671,600.00	-	649,600.00	22,000.00	0.02
868	ส.ป.ก.4-01		1728	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	0	33.00	2,033.00	250.00	508,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,250.00	-	-	508,250.00	0.01
869	ส.ป.ก.4-01		1548	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	361	-	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	21	309,120.00	656,880.00	681,880.00	-	656,880.00	25,000.00	0.02
					1	0	3	34.00	334.00	250.00	83,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,500.00	-	-	83,500.00	0.01
870	ส.ป.ก.4-01		2931	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01
871	ส.ป.ก.4-01		3890	หมู่ ต.ไชยราช	1	19	2	3.00	7,803.00	100.00	780,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,300.00	-	-	780,300.00	0.01
872	ส.ป.ก.4-01		3227	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	2	45.00	3,845.00	250.00	961,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,250.00	-	-	961,250.00	0.01
873	ส.ป.ก.4-01		451	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	362	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110.00	-	6,900.00	759,000.00	23	273,240.00	485,760.00	510,760.00	-	485,760.00	25,000.00	0.02
					1	4	3	5.00	1,905.00	250.00	476,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,250.00	-	-	476,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 129 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
874	ส.ป.ก.4-01		1857	หมู่ ๓.ไชยราช	1	34	1	86.00	13,786.00	250.00	3,446,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,446,500.00	-	-	3,446,500.00	0.01		
875	ส.ป.ก.4-01		4494	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00	363	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	321,096.00	-	295,596.00	25,500.00	0.02
876	ส.ป.ก.4-01		1630	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	96.00	4,696.00	250.00	1,174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,000.00	0.01		
877	ส.ป.ก.4-01		2061	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	0.01		
878	ส.ป.ก.4-01		4066	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	0.30		
879	ส.ป.ก.4-01		543	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	2	46.00	2,646.00	100.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	0.01		
880	ส.ป.ก.4-01		3941	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	67.00	67.00	250.00	16,750.00	364	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	37.00	-	6,900.00	255,300.00	13	40,848.00	214,452.00	231,202.00	-	214,452.00	16,750.00	0.02
881	ส.ป.ก.4-01		494	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	32.00	4,832.00	250.00	1,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,000.00	0.01		
882	ส.ป.ก.4-01		1448	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	5	0	3.00	2,003.00	250.00	500,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 130 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
883	ส.ป.ก.4-01		254	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	78.00	3,878.00	250.00	969,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,500.00	-	-	969,500.00	0.01	
884	ส.ป.ก.4-01		3464	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	30.00	4,430.00	250.00	1,107,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,500.00	-	-	1,107,500.00	0.01	
885	ส.ป.ก.4-01		652	หมู่ 2.ไชยราช	1	13	3	25.00	5,525.00	250.00	1,381,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,381,250.00	-	-	1,381,250.00	0.01	
					2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02	
886	ส.ป.ก.4-01		3279	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	365	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104.00	-	6,900.00	717,600.00	10	71,760.00	645,840.00	695,840.00	-	645,840.00	50,000.00	0.02
												366	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	10	27,600.00	248,400.00	248,400.00	-	248,400.00	-	0.02
												367	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	-	6,900.00	455,400.00	10	45,540.00	409,860.00	409,860.00	-	409,860.00	-	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	368	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	77.00	-	6,900.00	531,300.00	10	53,130.00	478,170.00	483,170.00	-	-	483,170.00	0.30
					1	4	2	42.00	1,842.00	250.00	460,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,500.00	-	-	460,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 131 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
887	ส.ป.ก.4-01		1291	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	59.00	2,359.00	250.00	589,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,750.00	-	-	589,750.00	0.01	
888	ส.ป.ก.4-01		1644	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	86.00	186.00	250.00	46,500.00	369	-	ตึก	2	272.00	-	6,900.00	1,876,800.00	21	600,576.00	1,276,224.00	1,322,724.00	-	1,276,224.00	46,500.00	0.02
889	ส.ป.ก.4-01		3435	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	0	45.00	10,845.00	250.00	2,711,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,711,250.00	-	-	2,711,250.00	0.01	
890	ส.ป.ก.4-01		2072	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	1	80.00	7,780.00	100.00	778,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,000.00	-	-	778,000.00	0.01	
891	ส.ป.ก.4-01		693	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	2	91.00	8,291.00	250.00	2,072,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,072,750.00	-	-	2,072,750.00	0.01	
892	ส.ป.ก.4-01		3586	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	94.00	894.00	250.00	223,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	-	223,500.00	0.01	
893	ส.ป.ก.4-01		2090	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	370	-	ตึก	2	110.00	-	6,900.00	759,000.00	21	242,880.00	516,120.00	528,620.00	-	516,120.00	12,500.00	0.02
					1	1	1	51.00	551.00	250.00	137,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,750.00	-	-	137,750.00	0.01	
894	ส.ป.ก.4-01		423	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	32.00	4,232.00	250.00	1,058,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,000.00	-	-	1,058,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 132 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
895	ส.ป.ก.4-01		2885	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	1	80.00	4,580.00	250.00	1,145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,000.00	-	-	1,145,000.00	0.01
896	ส.ป.ก.4-01		4140	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	74.00	174.00	250.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	43,500.00	0.30
897	ส.ป.ก.4-01		638	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	1	72.00	6,572.00	100.00	657,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,200.00	-	-	657,200.00	0.01
898	ส.ป.ก.4-01		532	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	56.00	4,656.00	250.00	1,164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,000.00	-	-	1,164,000.00	0.01
899	ส.ป.ก.4-01		3824	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	8	1	5.00	3,305.00	250.00	826,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,250.00	-	-	826,250.00	0.01
900	ส.ป.ก.4-01		1545	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	1	51.00	10,951.00	250.00	2,737,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,737,750.00	-	-	2,737,750.00	0.01
901	ส.ป.ก.4-01		1838	หมู่ ๓.ไชยราช	2	12	2	0.00	5,000.00	250.00	1,250,000.00	371	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	1,756,736.00	-	506,736.00	1,250,000.00	0.02	
					1	1	2	83.00	683.00	250.00	170,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,750.00	-	-	170,750.00	0.01
902	ส.ป.ก.4-01		992	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	55.00	2,855.00	250.00	713,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,750.00	-	-	713,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 133 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	372	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	0.00	-	6,900.00	0.00	43	0.00	0.00	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
903	ส.ป.ก.4-01		1088	หมู่ ๓ ไชยราช	2	12	2	0.00	5,000.00	250.00	1,250,000.00	373	-	ตึก	2	320.00	-	6,900.00	2,208,000.00	21	706,560.00	1,501,440.00	2,751,440.00	-	1,501,440.00	1,250,000.00	0.02
					2	12	2	0.00	5,000.00	250.00	1,250,000.00	374	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	2,150,864.00	-	-	2,150,864.00	0.02
					2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	375	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	268,912.00	-	-	268,912.00	0.02
					1	5	1	23.00	2,123.00	250.00	530,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,750.00	-	-	530,750.00	0.01
904	ส.ป.ก.4-01		4147	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	1	55.00	155.00	1,500.00	232,500.00	376	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	26	208,656.00	288,144.00	520,644.00	-	288,144.00	232,500.00	0.02
905	ส.ป.ก.4-01		1605	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	3	7.00	307.00	250.00	76,750.00	377	-	ตึก	2	116.00	-	6,900.00	800,400.00	21	256,128.00	544,272.00	621,022.00	-	544,272.00	76,750.00	0.02
											378	-	ตึก	2	90.25	-	6,900.00	622,725.00	21	199,272.00	423,453.00	423,453.00	-	423,453.00	-	0.02	
906	โฉนด		10378	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	1	50.00	150.00	1,250.00	187,500.00	379	-	ตึก	2	1,008.00	-	6,900.00	6,955,200.00	21	2,225,664.00	4,729,536.00	4,917,036.00	-	4,917,036.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 134 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	7	1	7.00	2,907.00	1,250.00	3,633,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,633,750.00	-	3,633,750.00	-	-		
907	ส.ป.ก.4-01		1855	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	1	13.00	8,113.00	100.00	811,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	811,300.00	-	-	811,300.00	0.01		
908	ส.ป.ก.4-01		1614	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	75.00	75.00	250.00	18,750.00	380	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	28	380,880.00	447,120.00	465,870.00	-	447,120.00	18,750.00	0.02
					1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
909	ส.ป.ก.4-01		553	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	0	58.00	6,858.00	250.00	1,714,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,714,500.00	-	-	1,714,500.00	0.01		
910	ส.ป.ก.4-01		1792	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	381	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	32	234,738.00	199,962.00	212,462.00	-	199,962.00	12,500.00	0.02
					1	1	1	86.00	586.00	250.00	146,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	146,500.00	-	-	146,500.00	0.01		
911	ส.ป.ก.4-01		1411	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	83.00	3,083.00	250.00	770,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	770,750.00	-	-	770,750.00	0.01		
912	ส.ป.ก.4-01		755	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	1	85.00	6,185.00	250.00	1,546,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,250.00	-	-	1,546,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 135 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
913	ส.ป.ก.4-01		2609	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	26.00	26.00	250.00	6,500.00	382	-	ตึก	2	12.25	-	6,900.00	84,525.00	18	21,976.50	62,548.50	69,048.50	-	62,548.50	6,500.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01
914	ส.ป.ก.4-01		1098	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	383	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	535,600.00	-	510,600.00	25,000.00	0.02
					1	6	1	22.00	2,522.00	250.00	630,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,500.00	-	-	630,500.00	0.01
915	ส.ป.ก.4-01		645	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	384	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	23	462,024.00	34,776.00	59,776.00	-	34,776.00	25,000.00	0.02
					1	3	2	24.00	1,424.00	250.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	-	356,000.00	0.01
916	ส.ป.ก.4-01		2038	หมู่ ๓.ไชยราช	1	49	2	30.00	19,830.00	250.00	4,957,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,957,500.00	-	-	4,957,500.00	0.01
917	ส.ป.ก.4-01		4223	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	37.00	237.00	250.00	59,250.00	385	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	903,810.00	-	844,560.00	59,250.00	0.02
918	ส.ป.ก.4-01		3716	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	386	-	ตึก	2	104.00	-	6,900.00	717,600.00	21	229,632.00	487,968.00	512,968.00	-	487,968.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 136 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	14.00	114.00	250.00	28,500.00	387	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	929,364.00	-	900,864.00	28,500.00	0.02
919	ส.ป.ก.4-01		1340	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	70.00	3,470.00	250.00	867,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,500.00	-	-	867,500.00	0.01
920	ส.ป.ก.4-01		1504	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	1	97.00	197.00	250.00	49,250.00	388	-	ตึก	-	173.00	82.78	6,900.00	1,193,700.00	21	381,984.00	811,716.00	860,966.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	143.00	68.42	-	-	-	-	-	-	711,665.54	670,956.00	40,709.54	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	30.00	14.35	-	-	-	-	-	-	149,300.46	-	149,300.46	0.30
921	ส.ป.ก.4-01		1674	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	79.00	179.00	250.00	44,750.00	389	-	ตึก	2	198.00	-	6,900.00	1,366,200.00	21	437,184.00	929,016.00	973,766.00	-	929,016.00	44,750.00	0.02
922	ส.ป.ก.4-01		3442	หมู่ ๓.ไชยราช	1	31	2	61.00	12,661.00	100.00	1,266,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,100.00	-	-	1,266,100.00	0.01
923	ส.ป.ก.4-01		3601	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	390	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	405,052.00	-	380,052.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	391	-	ตึก	2	66.00	-	6,900.00	455,400.00	21	145,728.00	309,672.00	334,672.00	-	309,672.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 137 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	5	1	14.00	2,114.00	250.00	528,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,500.00	-	-	528,500.00	0.01		
924	ส.ป.ก.4-01		324	หมู่ ต.ไชยราช	1	16	1	63.00	6,563.00	250.00	1,640,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,750.00	-	-	1,640,750.00	0.01		
925	ส.ป.ก.4-01		3866	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	3	53.00	3,953.00	250.00	988,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,250.00	-	-	988,250.00	0.01		
926	ส.ป.ก.4-01		444	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	392	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25.00	-	6,900.00	172,500.00	4	6,900.00	165,600.00	178,100.00	-	165,600.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	393	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25.00	-	6,900.00	172,500.00	13	27,600.00	144,900.00	157,400.00	-	144,900.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	394	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25.00	-	6,900.00	172,500.00	13	27,600.00	144,900.00	157,400.00	-	144,900.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	395	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25.00	-	6,900.00	172,500.00	13	27,600.00	144,900.00	157,400.00	-	144,900.00	12,500.00	0.02
					1	18	0	40.00	7,240.00	250.00	1,810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,810,000.00	-	-	1,810,000.00	0.01	
					3	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	396	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	9.00	-	6,900.00	62,100.00	13	9,936.00	52,164.00	54,664.00	-	-	54,664.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 138 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
927	ส.ป.ก.4-01		4464	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	73.00	173.00	250.00	43,250.00	397	-	ตึก	2	211.20	-	6,900.00	1,457,280.00	21	466,329.60	990,950.40	1,034,200.40	-	990,950.40	43,250.00	0.02
928	ส.ป.ก.4-01		1753	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	6.00	3,406.00	250.00	851,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,500.00	-	-	851,500.00	0.01
929	ส.ป.ก.4-01		615	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	398	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	11	86,940.00	637,560.00	662,560.00	-	637,560.00	25,000.00	0.02
					1	11	0	52.00	4,452.00	250.00	1,113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,000.00	-	-	1,113,000.00	0.01
930	ส.ป.ก.4-01		4169	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	2	39.00	239.00	250.00	59,750.00	399	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	33	695,520.00	546,480.00	606,230.00	-	546,480.00	59,750.00	0.02
931	ส.ป.ก.4-01		1750	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00	400	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	375,324.00	-	-	375,324.00	0.02
932	ส.ป.ก.4-01		541	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	71.00	771.00	250.00	192,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,750.00	-	-	192,750.00	0.01
933	ส.ป.ก.4-01		533	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	22.00	1,722.00	100.00	172,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,200.00	-	-	172,200.00	0.01
934	ส.ป.ก.4-01		2065	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 139 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
935	โฉนด		10398	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	401	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	21	441,600.00	938,400.00	948,400.00	-	948,400.00	-	-	
					1	28	2	63.00	11,463.00	100.00	1,146,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,300.00	-	1,146,300.00	-	-	
936	ส.ป.ก.4-01		1665	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	26.00	226.00	250.00	56,500.00	402	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	760,300.00	-	703,800.00	56,500.00	0.02	
937	ส.ป.ก.4-01		3219	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	403	-	ตึก	2	143.00	-	6,900.00	986,700.00	21	315,744.00	670,956.00	695,956.00	-	670,956.00	25,000.00	0.02	
					1	1	2	35.00	635.00	250.00	158,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,750.00	-	-	158,750.00	0.01	
938	ส.ป.ก.4-01		757	หมู่ ๓.ไชยราช	1	26	0	92.00	10,492.00	100.00	1,049,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,200.00	-	-	1,049,200.00	0.01
939	ส.ป.ก.4-01		3467	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	404	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	594,824.00	-	544,824.00	50,000.00	0.02	
					3	0	0	27.00	27.00	250.00	6,750.00	405	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	73.00	-	6,900.00	503,700.00	6	30,222.00	473,478.00	480,228.00	-	-	480,228.00	0.30	
940	ส.ป.ก.4-01		3847	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	65.00	365.00	250.00	91,250.00	406	-	ไม้	2	400.00	-	6,900.00	2,760,000.00	31	2,566,800.00	193,200.00	284,450.00	-	193,200.00	91,250.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 140 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
941	โฉนด		10624	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00	407	-	ตึก	2	4,160.00	-	6,900.00	28,704,000.00	21	9,185,280.00	19,518,720.00	19,778,720.00	-	19,778,720.00	-	-
942	ส.ป.ก.4-01		798	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	13	2	59.00	5,459.00	250.00	1,364,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,364,750.00	-	-	1,364,750.00	0.01
943	ส.ป.ก.4-01		505	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	408	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	23	496,800.00	883,200.00	895,700.00	-	883,200.00	12,500.00	0.02
					1	15	1	0.00	6,100.00	250.00	1,525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,525,000.00	-	-	1,525,000.00	0.01
944	ส.ป.ก.4-01		2633	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	1	43.00	2,543.00	250.00	635,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,750.00	-	-	635,750.00	0.01
945	ส.ป.ก.4-01		4160	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	14.00	214.00	250.00	53,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,500.00	-	-	53,500.00	0.02
946	ส.ป.ก.4-01		4318	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	5	3	97.00	2,397.00	250.00	599,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,250.00	-	-	599,250.00	0.01
947	ส.ป.ก.4-01		529	หมู่ ๓.ไชยราช	2	2	2	75.00	1,075.00	250.00	268,750.00	409	-	ตึก	2	224.00	-	6,900.00	1,545,600.00	21	494,592.00	1,051,008.00	1,319,758.00	-	1,051,008.00	268,750.00	0.02
948	ส.ป.ก.4-01		3474	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	86.00	86.00	250.00	21,500.00	410	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	450.00	-	6,900.00	3,105,000.00	10	310,500.00	2,794,500.00	2,816,000.00	-	2,794,500.00	21,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 141 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
949	ส.ป.ก.4-01		4000	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30		
950	ส.ป.ก.4-01		946	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	42	2	55.00	17,055.00	250.00	4,263,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,263,750.00	-	-	4,263,750.00	0.01		
951	ส.ป.ก.4-01		3489	หมู่ ต.ไชยราช	1	26	1	25.00	10,525.00	100.00	1,052,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,500.00	-	-	1,052,500.00	0.01		
952	ส.ป.ก.4-01		1277	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	411	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	30	186,300.00	186,300.00	198,800.00	-	186,300.00	12,500.00	0.02
					1	2	0	65.00	865.00	250.00	216,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	216,250.00	-	-	216,250.00	0.01		
953	ส.ป.ก.4-01		1730	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30		
954	ส.ป.ก.4-01		3590	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	1	99.00	4,599.00	100.00	459,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	459,900.00	-	-	459,900.00	0.01		
955	ส.ป.ก.4-01		3483	หมู่ ต.ไชยราช	1	13	2	80.00	5,480.00	250.00	1,370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,370,000.00	-	-	1,370,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
956	โฉนด		10389	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	82.00	82.00	1,750.00	143,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,500.00	-	143,500.00	-	-
					3	0	0	75.00	75.00	1,750.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.30
957	ส.ป.ก.4-01		4146	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00	412	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	354,074.00	-	337,824.00	16,250.00	0.02
958	ส.ป.ก.4-01		707	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	413	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	21	441,600.00	938,400.00	963,400.00	-	938,400.00	25,000.00	0.02
					1	5	0	98.00	2,098.00	250.00	524,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,500.00	-	-	524,500.00	0.01
959	ส.ป.ก.4-01		3201	หมู่ ต.ไชยราช	1	23	3	2.00	9,502.00	100.00	950,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,200.00	-	-	950,200.00	0.01
960	ส.ป.ก.4-01		508	หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	2.00	4,802.00	100.00	480,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,200.00	-	-	480,200.00	0.01
961	ส.ป.ก.4-01		1059	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	414	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	33	1,283,400.00	96,600.00	121,600.00	-	96,600.00	25,000.00	0.02
					1	13	3	35.00	5,535.00	250.00	1,383,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,750.00	-	-	1,383,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 143 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
962	ส.ป.ก.4-01		264	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	25	2	61.00	10,261.00	250.00	2,565,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,250.00	-	-	2,565,250.00	0.01		
963	โฉนด		10364	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	11	1	13.00	4,513.00	130.00	586,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,690.00	-	586,690.00	-	-		
964	ส.ป.ก.4-01		3263	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	415	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	23	496,800.00	883,200.00	908,200.00	-	883,200.00	25,000.00	0.02
					1	17	0	63.00	6,863.00	250.00	1,715,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,750.00	-	-	1,715,750.00	0.01		
965	ส.ป.ก.4-01		2036	หมู่ ต.ไชยราช	1	28	1	63.00	11,363.00	100.00	1,136,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,300.00	-	-	1,136,300.00	0.01		
966	ส.ป.ก.4-01		364	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	16.00	116.00	250.00	29,000.00	416	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	608,600.00	-	579,600.00	29,000.00	0.02
					1	14	1	50.00	5,750.00	250.00	1,437,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,437,500.00	-	-	1,437,500.00	0.01		
967	ส.ป.ก.4-01		1651	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	87.00	87.00	250.00	21,750.00	417	-	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	21	110,400.00	234,600.00	256,350.00	-	234,600.00	21,750.00	0.02
												418	-	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	525,504.00	-	525,504.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 144 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
968	ส.ป.ก.4-01		1476	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	419	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	28	634,800.00	745,200.00	768,450.00	-	745,200.00	23,250.00	0.02
969	ส.ป.ก.4-01		277	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	95.00	3,595.00	250.00	898,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,750.00	-	-	898,750.00	0.01
970	ส.ป.ก.4-01		1507	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	420	-	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	21	99,360.00	211,140.00	216,140.00	-	211,140.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	85.00	85.00	100.00	8,500.00	421	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	308,788.00	-	300,288.00	8,500.00	0.02
971	ส.ป.ก.4-01		916	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	51.00	751.00	250.00	187,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,750.00	-	-	187,750.00	0.01
972	ส.ป.ก.4-01		290	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	1	7.00	6,107.00	250.00	1,526,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,526,750.00	-	-	1,526,750.00	0.01
973	ส.ป.ก.4-01		3518	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	93.00	2,093.00	250.00	523,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,250.00	-	-	523,250.00	0.01
974	ส.ป.ก.4-01		986	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	422	-	ตึก	2	255.00	-	6,900.00	1,759,500.00	21	563,040.00	1,196,460.00	1,221,460.00	-	1,196,460.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	423	-	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	21	278,208.00	591,192.00	616,192.00	-	591,192.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 145 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	424	-	ตึก	2	225.00	-	6,900.00	1,552,500.00	21	496,800.00	1,055,700.00	1,080,700.00	-	1,055,700.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	425	-	ตึก	2	156.00	-	6,900.00	1,076,400.00	21	344,448.00	731,952.00	756,952.00	-	731,952.00	25,000.00	0.02
					1	19	0	19.00	7,619.00	250.00	1,904,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,904,750.00	-	-	1,904,750.00	0.01
975	ส.ป.ก.4-01		4093	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	426	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	33	1,283,400.00	96,600.00	125,350.00	-	96,600.00	28,750.00	0.02
976	ส.ป.ก.4-01		3894	หมู่ ต.ไชยราช	1	14	1	85.00	5,785.00	250.00	1,446,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,250.00	-	-	1,446,250.00	0.01
977	ส.ป.ก.4-01		642	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	66.00	166.00	250.00	41,500.00	427	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	3	19,872.00	642,528.00	684,028.00	-	642,528.00	41,500.00	0.02
					1	14	2	0.00	5,800.00	250.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	-	1,450,000.00	0.01
978	ส.ป.ก.4-01		1406	หมู่ ต.ไชยราช	1	3	2	34.00	1,434.00	250.00	358,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,500.00	-	-	358,500.00	0.01
979	ส.ป.ก.4-01		902	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	428	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	455,432.00	-	450,432.00	5,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 146 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	40.00	40.00	100.00	4,000.00	429	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	257,368.00	-	253,368.00	4,000.00	0.02
					1	6	3	80.00	2,780.00	100.00	278,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,000.00	-	-	278,000.00	0.01
980	ส.ป.ก.4-01		3909	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	430	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	13	198,720.00	1,043,280.00	1,122,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	561,390.00	521,640.00	39,750.00	0.02	
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	561,390.00	-	561,390.00	0.30	
981	ส.ป.ก.4-01		2610	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	73.00	3,973.00	100.00	397,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,300.00	-	-	397,300.00	0.01
982	ส.ป.ก.4-01		3465	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	100.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
983	ส.ป.ก.4-01		466	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	99.00	1,299.00	250.00	324,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,750.00	-	-	324,750.00	0.01
984	โฉนด		12500	หมู่ 5 ต.ไชยราช	3	0	2	64.00	264.00	1,750.00	462,000.00	431	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	171.00	-	6,900.00	1,179,900.00	23	424,764.00	755,136.00	1,217,136.00	-	-	1,217,136.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 147 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
985	ส.ป.ก.4-01		3065	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	6.00	206.00	250.00	51,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,500.00	-	-	51,500.00	0.30	
986	ส.ป.ก.4-01		4233	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	91.00	291.00	250.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	-	72,750.00	0.01	
987	ส.ป.ก.4-01		1998	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	100.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
988	ส.ป.ก.4-01		984	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	33.00	6,233.00	250.00	1,558,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,558,250.00	-	-	1,558,250.00	0.01	
989	ส.ป.ก.4-01		4122	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	1	71.00	171.00	250.00	42,750.00	432	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	267,966.00	-	225,216.00	42,750.00	0.02
990	ส.ป.ก.4-01		1613	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	3.00	1,603.00	250.00	400,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,750.00	-	-	400,750.00	0.01	
991	ส.ป.ก.4-01		1638	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	433	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	434	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	16.00	316.00	250.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 148 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
992	ส.ป.ก.4-01		906	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	48.00	3,448.00	100.00	344,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,800.00	-	-	344,800.00	0.01	
993	ส.ป.ก.4-01		4183	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	81.00	281.00	250.00	70,250.00	435	-	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	21	353,280.00	750,720.00	820,970.00	-	750,720.00	70,250.00	0.02
994	ส.ป.ก.4-01		4486	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	92.00	192.00	250.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.01	
995	ส.ป.ก.4-01		3523	หมู่ ๓.ไชยราช	1	42	3	8.00	17,108.00	250.00	4,277,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,277,000.00	-	-	4,277,000.00	0.01	
996	ส.ป.ก.4-01		601	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	45.00	845.00	250.00	211,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,250.00	-	-	211,250.00	0.01	
997	ส.ป.ก.4-01		3480	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	75.00	3,075.00	250.00	768,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,750.00	-	-	768,750.00	0.01	
998	ส.ป.ก.4-01		4024	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	79.00	79.00	250.00	19,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,750.00	-	-	19,750.00	0.30	
999	ส.ป.ก.4-01		1419	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	93.00	2,093.00	250.00	523,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,250.00	-	-	523,250.00	0.01	
1000	ส.ป.ก.4-01		469	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	3	32.00	7,932.00	250.00	1,983,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,983,000.00	-	-	1,983,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 149 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1001	ส.ป.ก.4-01		2521	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	32.00	832.00	250.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.01		
1002	ส.ป.ก.4-01		4404	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00	436	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	365,574.00	-	337,824.00	27,750.00	0.02
1003	ส.ป.ก.4-01		1547	หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	8	1	75.00	3,375.00	250.00	843,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,750.00	-	-	843,750.00	0.01		
					2	0	2	85.00	285.00	250.00	71,250.00	437	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	12	57,960.00	356,040.00	427,290.00	-	356,040.00	71,250.00	0.02
					2	1	0	11.00	411.00	250.00	102,750.00	438	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.00	-	6,900.00	220,800.00	8	17,664.00	203,136.00	305,886.00	-	-	305,886.00	0.02
1004	ส.ป.ก.4-01		4213	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	94.00	94.00	250.00	23,500.00	439	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	394.00	-	6,900.00	2,718,600.00	33	1,522,416.00	1,196,184.00	1,219,684.00	-	-	1,219,684.00	0.30
					2	0	2	66.00	266.00	250.00	66,500.00	440	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	220.00	-	6,900.00	1,518,000.00	33	850,080.00	667,920.00	734,420.00	-	667,920.00	66,500.00	0.02
1005	ส.ป.ก.4-01		5069	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	1.00	201.00	250.00	50,250.00	441	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	13	132,480.00	695,520.00	745,770.00	-	695,520.00	50,250.00	0.02
1006	ส.ป.ก.4-01		1510	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	6	0	58.00	2,458.00	100.00	245,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,800.00	-	-	245,800.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 150 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1007	ส.ป.ก.4-01		3939	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	81.00	81.00	250.00	20,250.00	442	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	204.00	-	6,900.00	1,407,600.00	23	506,736.00	900,864.00	921,114.00	-	900,864.00	20,250.00	0.02
1008	ส.ป.ก.4-01		253	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	40.00	1,640.00	250.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	-	410,000.00	0.01
1009	ส.ป.ก.4-01		3992	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	38.00	138.00	250.00	34,500.00	443	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	935,364.00	-	900,864.00	34,500.00	0.02
1010	ส.ป.ก.4-01		1243	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	75.00	75.00	250.00	18,750.00	444	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	23	245,916.00	437,184.00	455,934.00	-	437,184.00	18,750.00	0.02
					1	10	3	98.00	4,398.00	250.00	1,099,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,500.00	-	-	1,099,500.00	0.01
1011	ส.ป.ก.4-01		278	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	445	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	590,800.00	-	565,800.00	25,000.00	0.02
					1	8	1	14.00	3,314.00	250.00	828,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,500.00	-	-	828,500.00	0.01
1012	ส.ป.ก.4-01		1551	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	59.00	4,459.00	250.00	1,114,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,750.00	-	-	1,114,750.00	0.01
1013	ส.ป.ก.4-01		3309	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	4.00	104.00	250.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 151 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1014	ส.ป.ก.4-01		522	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	73.00	2,173.00	250.00	543,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,250.00	-	-	543,250.00	0.01		
1015	ส.ป.ก.4-01		1582	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	4.00	2,004.00	250.00	501,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.01		
1016	ส.ป.ก.4-01		5083	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	97.00	397.00	250.00	99,250.00	446	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	6	69,552.00	1,089,648.00	1,188,898.00	-	1,089,648.00	99,250.00	0.02
1017	ส.ป.ก.4-01		3195	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	8.00	108.00	100.00	10,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.30		
1018	ส.ป.ก.4-01		4182	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	447	-	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	21	110,400.00	234,600.00	259,600.00	-	234,600.00	25,000.00	0.02
					1	0	2	37.00	237.00	250.00	59,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250.00	-	-	59,250.00	0.01		
1019	ส.ป.ก.4-01		3533	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	69.00	269.00	250.00	67,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,250.00	-	-	67,250.00	0.01		
1020	ส.ป.ก.4-01		1514	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	448	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	283,618.00	-	253,368.00	30,250.00	0.02
1021	ส.ป.ก.4-01		1438	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	3	28.00	10,328.00	100.00	1,032,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,800.00	-	-	1,032,800.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 152 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1022	ส.ป.ก.4-01		4245	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	1	0	41.00	441.00	250.00	110,250.00	449	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	255.00	-	6,900.00	1,759,500.00	23	633,420.00	1,126,080.00	1,236,330.00	-	1,126,080.00	110,250.00	0.02
1023	ส.ป.ก.4-01		408	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	0	94.00	4,494.00	100.00	449,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,400.00	-	-	449,400.00	0.01
1024	ส.ป.ก.4-01		1565	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	2	99.00	299.00	250.00	74,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,750.00	-	-	74,750.00	0.01
1025	ส.ป.ก.4-01		386	หมู่ ต.ไชยราช	1	15	2	77.00	6,277.00	250.00	1,569,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,569,250.00	-	-	1,569,250.00	0.01
1026	ส.ป.ก.4-01		641	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	12.00	112.00	250.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
					1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01
1027	ส.ป.ก.4-01		2997	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	0	86.00	86.00	100.00	8,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600.00	-	-	8,600.00	0.30
1028	ส.ป.ก.4-01		1381	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	0	15.00	4,015.00	100.00	401,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,500.00	-	-	401,500.00	0.01
1029	ส.ป.ก.4-01		2634	หมู่ ต.ไชยราช	1	40	1	7.00	16,107.00	250.00	4,026,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,026,750.00	-	-	4,026,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 153 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1030	ส.ป.ก.4-01		771	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	450	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	21	132,480.00	281,520.00	294,020.00	-	281,520.00	12,500.00	0.02
					1	8	0	43.00	3,243.00	250.00	810,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,750.00	-	-	810,750.00	0.01
1031	ส.ป.ก.4-01		785	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	3.00	2,203.00	100.00	220,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,300.00	-	-	220,300.00	0.01
1032	ส.ป.ก.4-01		1802	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	1.00	1,701.00	250.00	425,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,250.00	-	-	425,250.00	0.01
1033	ส.ป.ก.4-01		1894	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	3.00	903.00	250.00	225,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,750.00	-	-	225,750.00	0.01
1034	ส.ป.ก.4-01		289	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	46.00	46.00	250.00	11,500.00	451	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	38	450,846.00	232,254.00	243,754.00	-	232,254.00	11,500.00	0.02
					1	13	1	0.00	5,300.00	250.00	1,325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,000.00	-	-	1,325,000.00	0.01
1035	ส.ป.ก.4-01		3999	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	73.00	173.00	250.00	43,250.00	452	-	ตึก	2	306.00	-	6,900.00	2,111,400.00	21	675,648.00	1,435,752.00	1,479,002.00	-	1,435,752.00	43,250.00	0.02
1036	ส.ป.ก.4-01		2572	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	2	27.00	11,027.00	250.00	2,756,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,756,750.00	-	-	2,756,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 154 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1037	ส.ป.ก.4-01		2081	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	84.00	184.00	250.00	46,000.00	453	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	609,040.00	-	563,040.00	46,000.00	0.02
1038	ส.ป.ก.4-01		2477	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	80.00	2,880.00	250.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
1039	ส.ป.ก.4-01		326	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	84.00	4,684.00	250.00	1,171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,171,000.00	-	-	1,171,000.00	0.01
1040	ส.ป.ก.4-01		5073	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	42.00	142.00	250.00	35,500.00	454	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	936,364.00	-	900,864.00	35,500.00	0.02
1041	ส.ป.ก.4-01		3967	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	250.00	28,500.00	455	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	28	152,352.00	178,848.00	207,348.00	-	178,848.00	28,500.00	0.02
1042	ส.ป.ก.4-01		1646	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	76.00	4,376.00	250.00	1,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,000.00	-	-	1,094,000.00	0.01
1043	ส.ป.ก.4-01		3988	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	456	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	867,810.00	-	844,560.00	23,250.00	0.02
1044	ส.ป.ก.4-01		3262	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	74.00	1,974.00	100.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	-	197,400.00	0.01
1045	ส.ป.ก.4-01		1598	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	89.00	189.00	250.00	47,250.00	457	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	722,898.00	-	675,648.00	47,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 155 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1046	ส.ป.ก.4-01		4224	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	3	6.00	306.00	250.00	76,500.00	458	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	520.00	-	6,900.00	3,588,000.00	16	789,360.00	2,798,640.00	2,875,140.00	-	-	2,875,140.00	0.30
1047	ส.ป.ก.4-01		486	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	34.00	2,034.00	100.00	203,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,400.00	-	-	203,400.00	0.01
1048	ส.ป.ก.4-01		3211	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	43.00	2,743.00	250.00	685,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,750.00	-	-	685,750.00	0.01
1049	ส.ป.ก.4-01		1713	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	70.00	6,970.00	250.00	1,742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,742,500.00	-	-	1,742,500.00	0.01
1050	ส.ป.ก.4-01		3777	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	35.00	1,435.00	100.00	143,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,500.00	-	-	143,500.00	0.01
1051	ส.ป.ก.4-01		4313	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	63.00	3,363.00	100.00	336,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,300.00	-	-	336,300.00	0.01
1052	ส.ป.ก.4-01		1780	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	98.00	6,998.00	250.00	1,749,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,749,500.00	-	-	1,749,500.00	0.01
1053	ส.ป.ก.4-01		921	หมู่ ๓.ไชยราช	2	11	0	96.00	4,496.00	250.00	1,124,000.00	459	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	1,630,736.00	-	506,736.00	1,124,000.00	0.02
1054	ส.ป.ก.4-01		3191	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	23.00	1,623.00	100.00	162,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,300.00	-	-	162,300.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1055	ส.ป.ก.4-01		2878	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	12.00	112.00	250.00	28,000.00	460	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	15	138,000.00	552,000.00	580,000.00	-	552,000.00	28,000.00	0.02
					1	3	3	59.00	1,559.00	250.00	389,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,750.00	-	-	389,750.00	0.01	
1056	ส.ป.ก.4-01		606	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	48.00	4,048.00	250.00	1,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000.00	-	-	1,012,000.00	0.01	
1057	ส.ป.ก.4-01		291	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	81.00	3,581.00	250.00	895,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,250.00	-	-	895,250.00	0.01	
1058	ส.ป.ก.4-01		5149	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	87.00	3,087.00	250.00	771,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,750.00	-	-	771,750.00	0.01	
1059	ส.ป.ก.4-01		809	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	461	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	23	447,120.00	794,880.00	804,880.00	-	794,880.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	462	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	23	218,592.00	388,608.00	393,608.00	-	388,608.00	5,000.00	0.02
					1	17	1	68.00	6,968.00	100.00	696,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,800.00	-	-	696,800.00	0.01	
1060	ส.ป.ก.4-01		1560	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	3	44.00	7,144.00	250.00	1,786,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,786,000.00	-	-	1,786,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 157 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1061	ส.ป.ก.4-01		3830	หมู่ ๓.ไชยราช	1	38	2	64.00	15,464.00	250.00	3,866,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,866,000.00	-	-	3,866,000.00	0.01	
1062	ส.ป.ก.4-01		295	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	463	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110.00	-	6,900.00	759,000.00	14	136,620.00	622,380.00	649,880.00	-	622,380.00	27,500.00	0.02
					1	12	0	47.00	4,847.00	250.00	1,211,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,750.00	-	-	1,211,750.00	0.01	
1063	ส.ป.ก.4-01		3260	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	0	63.00	5,263.00	250.00	1,315,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,750.00	-	-	1,315,750.00	0.01	
1064	ส.ป.ก.4-01		4529	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	31.00	231.00	250.00	57,750.00	464	-	ตึก	2	540.00	-	6,900.00	3,726,000.00	21	1,192,320.00	2,533,680.00	2,591,430.00	-	2,533,680.00	57,750.00	0.02
1065	ส.ป.ก.4-01		2078	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	465	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	8	55,200.00	634,800.00	659,800.00	-	634,800.00	25,000.00	0.02
					1	35	2	43.00	14,243.00	250.00	3,560,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,560,750.00	-	-	3,560,750.00	0.01	
1066	ส.ป.ก.4-01		580	หมู่ ๓.ไชยราช	1	41	1	22.00	16,522.00	100.00	1,652,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,652,200.00	-	-	1,652,200.00	0.01	
1067	ส.ป.ก.4-01		4006	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	74.00	74.00	250.00	18,500.00	466	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	121.00	-	6,900.00	834,900.00	8	66,792.00	768,108.00	786,608.00	-	768,108.00	18,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 158 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1068	ส.ป.ก.4-01		2042	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	467	-	ตึก	2	12.25	-	6,900.00	84,525.00	21	27,048.00	57,477.00	69,977.00	-	57,477.00	12,500.00	0.02
					1	0	2	34.00	234.00	250.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.01
1069	ส.ป.ก.4-01		1896	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	22.00	6,022.00	250.00	1,505,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,500.00	-	-	1,505,500.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	468	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	13	55,200.00	289,800.00	314,800.00	-	289,800.00	25,000.00	0.02
1070	ส.ป.ก.4-01		2550	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	4.00	304.00	250.00	76,000.00	469	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	451,360.00	-	375,360.00	76,000.00	0.02
1071	ส.ป.ก.4-01		403	หมู่ 2 ๓.ไชยราช	2	0	0	94.00	94.00	250.00	23,500.00	470	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154.00	-	6,900.00	1,062,600.00	53	807,576.00	255,024.00	278,524.00	-	255,024.00	23,500.00	0.02
					1	10	0	26.00	4,026.00	250.00	1,006,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,500.00	-	-	1,006,500.00	0.01	
1072	ส.ป.ก.4-01		2596	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	1	13.00	7,713.00	250.00	1,928,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,928,250.00	-	-	1,928,250.00	0.01	
1073	ส.ป.ก.4-01		2562	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00	471	-	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	16	60,720.00	215,280.00	267,780.00	-	215,280.00	52,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 159 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1074	ส.ป.ก.4-01		4484	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	54.00	254.00	250.00	63,500.00	472	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	18	358,800.00	1,021,200.00	1,084,700.00	-	1,021,200.00	63,500.00	0.02
1075	ส.ป.ก.4-01		4441	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	61.00	261.00	250.00	65,250.00	473	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	966,114.00	-	900,864.00	65,250.00	0.02
1076	ส.ป.ก.4-01		3454	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	474	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	38	683,100.00	351,900.00	356,900.00	-	351,900.00	5,000.00	0.02
					1	6	3	55.00	2,755.00	100.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	-	275,500.00	0.01	
1077	ส.ป.ก.4-01		575	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	475	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	645,920.00	-	633,420.00	12,500.00	0.02
					1	1	3	98.00	798.00	250.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.01	
1078	ส.ป.ก.4-01		3823	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	10.00	1,010.00	100.00	101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	-	101,000.00	0.01	
1079	ส.ป.ก.4-01		2977	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	250.00	28,500.00	476	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78.00	-	6,900.00	538,200.00	18	139,932.00	398,268.00	426,768.00	-	398,268.00	28,500.00	0.02
1080	ส.ป.ก.4-01		1737	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	84.00	184.00	250.00	46,000.00	477	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	28	476,100.00	558,900.00	604,900.00	-	558,900.00	46,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 160 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1081	ส.ป.ก.4-01		5067	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	478	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	23	218,592.00	388,608.00	398,608.00	-	-	398,608.00	0.02
					1	0	2	79.00	279.00	250.00	69,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,750.00	-	-	69,750.00	0.01	
1082	ส.ป.ก.4-01		5015	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	479	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	232.00	-	6,900.00	1,600,800.00	13	256,128.00	1,344,672.00	1,362,172.00	-	1,344,672.00	17,500.00	0.02
1083	ส.ป.ก.4-01		439	หมู่ ต.ไชยราช	1	18	2	82.00	7,482.00	100.00	748,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,200.00	-	-	748,200.00	0.01	
1084	โฉนด		10369	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	2	10.00	2,210.00	100.00	221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	221,000.00	-	-	
1085	ส.ป.ก.4-01		3652	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	480	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	8	26,496.00	304,704.00	327,954.00	-	-	327,954.00	0.02
1086	ส.ป.ก.4-01		1074	หมู่ ต.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	100.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
1087	ส.ป.ก.4-01		4432	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00	0.30	
1088	ส.ป.ก.4-01		1274	หมู่ ต.ไชยราช	1	14	0	41.00	5,641.00	250.00	1,410,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,250.00	-	-	1,410,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 161 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1089	ส.ป.ก.4-01		793	หมู่ ๓.ไชยราช	1	26	1	93.00	10,593.00	250.00	2,648,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,648,250.00	-	-	2,648,250.00	0.01	
1090	ส.ป.ก.4-01		688	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	481	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	38	327,888.00	168,912.00	193,912.00	-	168,912.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	482	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	16	72,864.00	258,336.00	283,336.00	-	258,336.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	483	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	25	154,560.00	231,840.00	244,340.00	-	231,840.00	12,500.00	0.02
					1	4	2	77.00	1,877.00	250.00	469,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,250.00	-	-	469,250.00	0.01	
1091	ส.ป.ก.4-01		372	หมู่ 2 ต.ไชยราช	2	0	0	44.00	44.00	250.00	11,000.00	484	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	-	6,900.00	883,200.00	21	282,624.00	600,576.00	611,576.00	-	600,576.00	11,000.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
1092	ส.ป.ก.4-01		5085	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00	485	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	21	132,480.00	281,520.00	297,770.00	-	281,520.00	16,250.00	0.02
												486	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	21	132,480.00	281,520.00	281,520.00	-	281,520.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 162 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1093	ส.ป.ก.4-01		4101	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	9.00	109.00	250.00	27,250.00	487	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	365,074.00	-	337,824.00	27,250.00	0.02
1094	ส.ป.ก.4-01		1825	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	55.00	3,955.00	250.00	988,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,750.00	-	-	988,750.00	0.01
1095	ส.ป.ก.4-01		791	หมู่ 4.ไชยราช	1	10	1	44.00	4,144.00	250.00	1,036,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,000.00	-	-	1,036,000.00	0.01
1096	ส.ป.ก.4-01		1239	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	1	84.00	4,584.00	100.00	458,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,400.00	-	-	458,400.00	0.01
1097	ส.ป.ก.4-01		1619	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	10.00	2,910.00	250.00	727,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,500.00	-	-	727,500.00	0.01
1098	ส.ป.ก.4-01		1032	หมู่ 2.ไชยราช	1	2	2	80.00	1,080.00	250.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.01
1099	ส.ป.ก.4-01		4521	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	35.00	235.00	250.00	58,750.00	488	-	ตึก	2	340.00	-	6,900.00	2,346,000.00	21	750,720.00	1,595,280.00	1,654,030.00	-	1,595,280.00	58,750.00	0.02
1100	ส.ป.ก.4-01		935	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	100.00	20,000.00	489	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	41	496,800.00	193,200.00	213,200.00	-	193,200.00	20,000.00	0.02
												490	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	19	92,736.00	238,464.00	238,464.00	-	238,464.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 163 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											491	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	28.00	-	6,900.00	193,200.00	18	50,232.00	142,968.00	142,968.00	-	142,968.00	-	0.02	
					1	23	0	41.00	9,241.00	100.00	924,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,100.00	-	-	924,100.00	0.01	
1101	ส.ป.ก.4-01		547	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	2	4.00	8,604.00	250.00	2,151,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,151,000.00	-	-	2,151,000.00	0.01	
1102	ส.ป.ก.4-01		879	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	492	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	28	342,792.00	402,408.00	414,908.00	-	402,408.00	12,500.00	0.02
											493	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	26	156,492.00	216,108.00	216,108.00	-	216,108.00	-	0.02	
					1	11	0	89.00	4,489.00	250.00	1,122,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,250.00	-	-	1,122,250.00	0.01	
1103	ส.ป.ก.4-01		1472	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	29.00	1,529.00	100.00	152,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,900.00	-	-	152,900.00	0.01	
1104	ส.ป.ก.4-01		299	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	85.00	1,385.00	250.00	346,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,250.00	-	-	346,250.00	0.01	
1105	ส.ป.ก.4-01		3964	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	79.00	179.00	250.00	44,750.00	494	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	13	198,720.00	1,043,280.00	1,088,030.00	-	1,043,280.00	44,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 164 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1106	ส.ป.ก.4-01		865	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	63.00	1,163.00	250.00	290,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,750.00	-	-	290,750.00	0.01			
1107	ส.ป.ก.4-01		917	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	6	1	44.00	2,544.00	250.00	636,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.01			
1108	ส.ป.ก.4-01		950	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	1	20.00	7,720.00	250.00	1,930,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,930,000.00	-	-	1,930,000.00	0.01			
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	495	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	34	1,026,720.00	77,280.00	102,280.00	-	77,280.00	25,000.00	0.02	
					3	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	496	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	3	50.00	-	6,900.00	345,000.00	34	320,850.00	24,150.00	31,650.00	-	-	31,650.00	0.30	
1109	ส.ป.ก.4-01		1793	หมู่ ๓.ไชยราช	2	8	0	29.00	3,229.00	250.00	807,250.00	497	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	21	220,800.00	469,200.00	1,276,450.00	-	469,200.00	807,250.00	0.02	
1110	ส.ป.ก.4-01		1335	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	36.00	4,236.00	250.00	1,059,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,000.00	-	-	1,059,000.00	0.01
1111	ส.ป.ก.4-01		5070	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	75.00	175.00	250.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30
1112	ส.ป.ก.4-01		1888	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	56.00	3,856.00	100.00	385,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,600.00	-	-	385,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 165 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1113	ส.ป.ก.4-01		4310	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
1114	ส.ป.ก.4-01		3853	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	0	21.00	5,221.00	250.00	1,305,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,250.00	-	-	1,305,250.00	0.01	
1115	ส.ป.ก.4-01		3958	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00	498	200 - บ้านแถว	ตึก	2	336.00	-	7,250.00	2,436,000.00	23	876,960.00	1,559,040.00	1,580,040.00	-	-	1,580,040.00	0.02
1116	ส.ป.ก.4-01		1268	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	17.00	217.00	250.00	54,250.00	499	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	43	629,280.00	198,720.00	252,970.00	-	198,720.00	54,250.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	500	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	5	41,400.00	786,600.00	836,600.00	-	786,600.00	50,000.00	0.02
1117	ส.ป.ก.4-01		1038	หมู่ 6 ต.ไชยราช	1	12	2	29.00	5,029.00	250.00	1,257,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,257,250.00	-	-	1,257,250.00	0.01	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	501	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	13	220,800.00	1,159,200.00	1,171,700.00	-	1,159,200.00	12,500.00	0.02
1118	ส.ป.ก.4-01		4253	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	12.00	212.00	1,500.00	318,000.00	502	300 - หองแถว	ตึก	2	512.00	-	6,900.00	3,532,800.00	18	918,528.00	2,614,272.00	2,932,272.00	-	2,614,272.00	318,000.00	0.02
1119	ส.ป.ก.4-01		665	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	503	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	23	298,080.00	529,920.00	554,920.00	-	529,920.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 166 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	5	3	87.00	2,387.00	250.00	596,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	596,750.00	-	-	596,750.00	0.01		
1120	ส.ป.ก.4-01		2969	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	33.00	6,033.00	250.00	1,508,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,508,250.00	-	-	1,508,250.00	0.01		
1121	ส.ป.ก.4-01		4941	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	23.00	323.00	250.00	80,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,750.00	-	-	80,750.00	0.01		
1122	ส.ป.ก.4-01		4016	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	41.00	41.00	250.00	10,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,250.00	-	-	10,250.00	0.30		
1123	ส.ป.ก.4-01		808	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	3	43.00	11,543.00	75.00	865,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	865,725.00	-	-	865,725.00	0.01		
1124	ส.ป.ก.4-01		4535	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	4	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00	0.30		
1125	ส.ป.ก.4-01		3785	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	75.00	1,975.00	100.00	197,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	197,500.00	-	-	197,500.00	0.01		
1126	ส.ป.ก.4-01		5154	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	90.00	2,490.00	250.00	622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	622,500.00	-	-	622,500.00	0.01		
1127	ส.ป.ก.4-01		3274	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	504	-	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	11	34,776.00	255,024.00	267,524.00	-	255,024.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 167 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	505	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	575,540.00	-	563,040.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	506	-	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	255,932.00	-	243,432.00	12,500.00	0.02
					1	1	0	13.00	413.00	250.00	103,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,250.00	-	-	103,250.00	0.01	
1128	โฉนด		10375	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	4	0	13.00	1,613.00	220.00	354,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,860.00	-	354,860.00	-	-	
1129	ส.ป.ก.4-01		1593	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	1	93.00	193.00	250.00	48,250.00	507	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	498,682.00	-	450,432.00	48,250.00	0.02
1130	ส.ป.ก.4-01		463	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	2	3	5.00	1,105.00	250.00	276,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,250.00	-	-	276,250.00	0.01	
1131	ส.ป.ก.4-01		1822	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	19	1	43.00	7,743.00	250.00	1,935,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,935,750.00	-	-	1,935,750.00	0.01	
1132	ส.ป.ก.4-01		1684	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	508	-	ไม้	2	162.00	-	6,900.00	1,117,800.00	21	1,039,554.00	78,246.00	90,746.00	-	78,246.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	509	-	ตึก	2	67.50	-	6,900.00	465,750.00	21	149,040.00	316,710.00	329,210.00	-	316,710.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 168 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	510	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	925,864.00	-	900,864.00	25,000.00	0.02
					1	25	1	22.00	10,122.00	250.00	2,530,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,530,500.00	-	-	2,530,500.00	0.01
1133	ส.ป.ก.4-01		391	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	2	85.00	685.00	250.00	171,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,250.00	-	-	171,250.00	0.01
1134	ส.ป.ก.4-01		5103	หมู่ ต.ไชยราช	4	1	1	93.00	593.00	250.00	148,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,250.00	-	-	148,250.00	0.30
1135	ส.ป.ก.4-01		4343	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	2	4.00	204.00	250.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	511	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	18	172,224.00	490,176.00	515,176.00	-	490,176.00	25,000.00	0.02
1136	ส.ป.ก.4-01		3694	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	512	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	308,096.00	-	295,596.00	12,500.00	0.02
					1	10	1	27.00	4,127.00	250.00	1,031,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,031,750.00	-	-	1,031,750.00	0.01
1137	ส.ป.ก.4-01		554	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	1	78.00	4,178.00	250.00	1,044,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,500.00	-	-	1,044,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 169 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	513	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	23	149,040.00	264,960.00	289,960.00	-	264,960.00	25,000.00	0.02
1138	ส.ป.ก.4-01		1850	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01
1139	ส.ป.ก.4-01		1789	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	2	0.00	5,000.00	250.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.01
					1	37	2	0.00	15,000.00	250.00	3,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750,000.00	-	-	3,750,000.00	0.01
1140	ส.ป.ก.4-01		3237	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	514	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	389,052.00	-	380,052.00	9,000.00	0.02
1141	ส.ป.ก.4-01		1378	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	1.00	201.00	100.00	20,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,100.00	-	-	20,100.00	0.30
1142	ส.ป.ก.4-01		513	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	515	-	ตึก	2	276.75	-	6,900.00	1,909,575.00	21	611,064.00	1,298,511.00	1,323,511.00	-	1,298,511.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	516	-	ตึก	2	425.00	-	6,900.00	2,932,500.00	21	938,400.00	1,994,100.00	2,019,100.00	-	1,994,100.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	517	-	ตึก	2	280.00	-	6,900.00	1,932,000.00	21	618,240.00	1,313,760.00	1,338,760.00	-	1,313,760.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 170 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	1	42.00	3,342.00	250.00	835,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,500.00	-	-	835,500.00	0.01	
1143	ส.ป.ก.4-01		599	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	518	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02
					1	15	3	88.00	6,388.00	250.00	1,597,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,597,000.00	-	-	1,597,000.00	0.01	
1144	ส.ป.ก.4-01		3285	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	41.00	441.00	250.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	110,250.00	0.01
1145	ส.ป.ก.4-01		3998	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	96.00	96.00	250.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
1146	ส.ป.ก.4-01		5016	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	5	0	1	58.00	158.00	1,500.00	237,000.00	519	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	360.00	-	6,900.00	2,484,000.00	18	645,840.00	1,838,160.00	2,075,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	260.00	72.22	-	-	-	-	-	-	1,498,726.67	1,327,560.00	171,166.67	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	100.00	27.78	-	-	-	-	-	-	576,433.33	-	576,433.33	0.30
1147	ส.ป.ก.4-01		4113	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	26.00	26.00	250.00	6,500.00	520	-	ตึก	2	99.05	-	6,900.00	683,445.00	21	218,702.40	464,742.60	471,242.60	-	464,742.60	6,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 171 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1148	ส.ป.ก.4-01		462	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	1	62.00	11,762.00	250.00	2,940,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940,500.00	-	-	2,940,500.00	0.01		
1149	ส.ป.ก.4-01		389	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	8.00	808.00	250.00	202,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	-	202,000.00	0.01		
1150	ส.ป.ก.4-01		3912	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	56.00	156.00	250.00	39,000.00	521	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	51.02	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	549,600.00	-	510,600.00	39,000.00	0.02
1151	ส.ป.ก.4-01		4121	หมู่ 5.ไชยราช	2	0	0	59.00	59.00	100.00	5,900.00	522	-	ตึก	2	97.75	-	6,900.00	674,475.00	21	215,832.00	458,643.00	464,543.00	-	458,643.00	5,900.00	0.02
1152	ส.ป.ก.4-01		4434	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	79.00	79.00	250.00	19,750.00	523	-	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	21	194,304.00	412,896.00	432,646.00	-	412,896.00	19,750.00	0.02
1153	ส.ป.ก.4-01		5203	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		
1154	ส.ป.ก.4-01		4540	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	73.00	173.00	250.00	43,250.00	524	-	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	21	529,920.00	1,126,080.00	1,169,330.00	-	1,126,080.00	43,250.00	0.02
1155	ส.ป.ก.4-01		4455	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	6.00	106.00	250.00	26,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.30		
					4	0	1	6.00	106.00	250.00	26,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 172 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1156	ส.ป.ก.4-01		2048	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	525	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	33	641,700.00	48,300.00	73,300.00	-	48,300.00	25,000.00	0.02
					1	5	0	53.00	2,053.00	250.00	513,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,250.00	-	-	513,250.00	0.01
1157	ส.ป.ก.4-01		747	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	79.00	479.00	250.00	119,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,750.00	-	-	119,750.00	0.01
1158	ส.ป.ก.4-01		1722	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	526	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	24	377,568.00	616,032.00	666,032.00	-	616,032.00	50,000.00	0.02
					1	0	2	68.00	268.00	250.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	-	67,000.00	0.01
1159	ส.ป.ก.4-01		563	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	0	86.00	6,886.00	250.00	1,721,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,721,500.00	-	-	1,721,500.00	0.01
1160	ส.ป.ก.4-01		3850	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	47.00	447.00	250.00	111,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,750.00	-	-	111,750.00	0.01
1161	ส.ป.ก.4-01		1559	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	25.00	425.00	250.00	106,250.00	527	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	13	165,600.00	869,400.00	975,650.00	-	869,400.00	106,250.00	0.02
1162	ส.ป.ก.4-01		1680	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	86.00	86.00	250.00	21,500.00	528	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	5	24,840.00	471,960.00	493,460.00	-	471,960.00	21,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 173 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	6	2	0.00	2,600.00	250.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.01		
1163	ส.ป.ก.4-01		1269	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	0	82.00	8,482.00	250.00	2,120,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,500.00	-	-	2,120,500.00	0.01		
1164	ส.ป.ก.4-01		623	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	1	4.00	2,504.00	250.00	626,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	626,000.00	-	-	626,000.00	0.01		
1165	ส.ป.ก.4-01		2970	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	34.00	6,034.00	100.00	603,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	603,400.00	-	-	603,400.00	0.01		
1166	ส.ป.ก.4-01		3855	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	85.00	5,785.00	250.00	1,446,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,250.00	-	-	1,446,250.00	0.01		
1167	ส.ป.ก.4-01		3455	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	0	62.00	6,862.00	100.00	686,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	686,200.00	-	-	686,200.00	0.01		
1168	ส.ป.ก.4-01		1794	หมู่ ๓.ไชยราช	2	12	2	0.00	5,000.00	250.00	1,250,000.00	529	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	2,150,864.00	-	900,864.00	1,250,000.00	0.02
					1	5	2	35.00	2,235.00	250.00	558,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	558,750.00	-	-	558,750.00	0.01		
1169	ส.ป.ก.4-01		4246	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	59.00	259.00	250.00	64,750.00	530	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	38	218,592.00	112,608.00	177,358.00	-	112,608.00	64,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 174 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1170	ส.ป.ก.4-01		3471	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	531	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	71.00	-	6,900.00	489,900.00	8	39,192.00	450,708.00	463,208.00	-	450,708.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	532	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	8	48,576.00	558,624.00	571,124.00	-	558,624.00	12,500.00	0.02
1171	ส.ป.ก.4-01		4345	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	45.00	345.00	250.00	86,250.00	533	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	311,466.00	-	225,216.00	86,250.00	0.02
1172	ส.ป.ก.4-01		3317	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.01
1173	ส.ป.ก.4-01		245	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	8	3	1.00	3,501.00	250.00	875,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,250.00	-	-	875,250.00	0.01
1174	ส.ป.ก.4-01		3921	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	23.00	123.00	250.00	30,750.00	534	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	9	124,200.00	1,255,800.00	1,286,550.00	-	1,255,800.00	30,750.00	0.02
1175	ส.ป.ก.4-01		4933	หมู่ ๓.ไชยราช	1	37	0	49.00	14,849.00	250.00	3,712,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,712,250.00	-	-	3,712,250.00	0.01
1176	ส.ป.ก.4-01		1487	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	535	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	575,540.00	-	563,040.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	536	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	462,932.00	-	450,432.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 175 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	1	97.00	1,397.00	250.00	349,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	349,250.00	-	-	349,250.00	0.01		
1177	ส.ป.ก.4-01		1515	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	8.00	208.00	100.00	20,800.00	537	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	13	52,992.00	278,208.00	299,008.00	-	278,208.00	20,800.00	0.02
												538	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35.00	-	6,900.00	241,500.00	14	43,470.00	198,030.00	198,030.00	-	198,030.00	-	0.02
1178	ส.ป.ก.4-01		1296	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	2	45.00	11,845.00	250.00	2,961,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,961,250.00	-	-	2,961,250.00	0.01	
1179	ส.ป.ก.4-01		3539	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
1180	ส.ป.ก.4-01		4125	หมู่ 25 ต.ไชยราช	2	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00	539	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	693,648.00	-	675,648.00	18,000.00	0.02
1181	ส.ป.ก.4-01		520	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	15.00	115.00	100.00	11,500.00	540	-	ตึก	2	184.00	-	6,900.00	1,269,600.00	21	406,272.00	863,328.00	874,828.00	-	863,328.00	11,500.00	0.02
					1	34	2	0.00	13,800.00	100.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	-	1,380,000.00	0.01	
1182	ส.ป.ก.4-01		3783	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	12.00	2,012.00	100.00	201,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,200.00	-	-	201,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 176 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1183	ส.ป.ก.4-01		1993	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	67.00	1,467.00	250.00	366,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	366,750.00	-	-	366,750.00	0.01		
1184	ส.ป.ก.4-01		4098	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.01		
1185	ส.ป.ก.4-01		732	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	3	83.00	7,583.00	250.00	1,895,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,895,750.00	-	-	1,895,750.00	0.01		
1186	ส.ป.ก.4-01		3599	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	1	89.00	8,589.00	250.00	2,147,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,147,250.00	-	-	2,147,250.00	0.01		
1187	ส.ป.ก.4-01		4112	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	19.00	119.00	250.00	29,750.00	541	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	4	9,936.00	238,464.00	268,214.00	-	238,464.00	29,750.00	0.02
1188	ส.ป.ก.4-01		3315	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	17.00	6,017.00	100.00	601,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	601,700.00	-	-	601,700.00	0.01		
1189	ส.ป.ก.4-01		2989	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00	542	504 - โรงจอดรถ	ตึก	1	264.00	-	2,600.00	686,400.00	21	219,648.00	466,752.00	514,502.00	-	466,752.00	47,750.00	0.01
1190	ส.ป.ก.4-01		3059	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.01		
1191	ส.ป.ก.4-01		5153	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	0.00	1,700.00	250.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	-	425,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 177 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	543	-	ตึก	2	300.00	-	6,900.00	2,070,000.00	71	1,573,200.00	496,800.00	571,800.00	-	496,800.00	75,000.00	0.02
												544	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	16	151,800.00	538,200.00	538,200.00	-	538,200.00	-	0.02
1192	ส.ป.ก.4-01		629	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	1	52.00	1,752.00	250.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	-	438,000.00	0.01
1193	ส.ป.ก.4-01		1628	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	2	65.00	1,865.00	250.00	466,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,250.00	-	-	466,250.00	0.01
1194	ส.ป.ก.4-01		3247	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	1	69.00	2,969.00	250.00	742,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,250.00	-	-	742,250.00	0.01
1195	โฉนด	425	10396	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	2	41.00	4,241.00	130.00	551,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,330.00	-	551,330.00	-	-
1196	ส.ป.ก.4-01		3506	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	0	86.00	86.00	250.00	21,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,500.00	-	-	21,500.00	0.30
1197	ส.ป.ก.4-01		852	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	2	49.00	3,849.00	250.00	962,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,250.00	-	-	962,250.00	0.01
1198	ส.ป.ก.4-01		868	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	2	28.00	2,228.00	250.00	557,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,000.00	-	-	557,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 178 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1199	ส.ป.ก.4-01		1691	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	11.00	211.00	250.00	52,750.00	545	-	ตึก	2	91.00	-	6,900.00	627,900.00	21	200,928.00	426,972.00	479,722.00	-	426,972.00	52,750.00	0.02
1200	ส.ป.ก.4-01		1054	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	2	4.00	8,204.00	250.00	2,051,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,051,000.00	-	-	2,051,000.00	0.01
1201	ส.ป.ก.4-01		750	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	32.00	1,032.00	250.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.01
1202	ส.ป.ก.4-01		3312	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	95.00	195.00	250.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.01
1203	ส.ป.ก.4-01		1097	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	546	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	535,600.00	-	-	535,600.00	0.02
					1	4	1	72.00	1,772.00	250.00	443,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,000.00	-	-	443,000.00	0.01
1204	ส.ป.ก.4-01		619	หมู่ 2 ๓.ไชยราช	1	42	3	98.00	17,198.00	250.00	4,299,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,299,500.00	-	-	4,299,500.00	0.01
1205	ส.ป.ก.4-01		1782	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	29.00	229.00	100.00	22,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,900.00	-	-	22,900.00	0.01
1206	ส.ป.ก.4-01		1259	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	2	36.00	11,436.00	250.00	2,859,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,859,000.00	-	-	2,859,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 179 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1207	ส.ป.ก.4-01		3505	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	53.00	1,853.00	250.00	463,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,250.00	-	-	463,250.00	0.01	
1208	ส.ป.ก.4-01		4475	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	547	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	56.82	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	535,600.00	-	510,600.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00	548	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	-	6,900.00	455,400.00	18	118,404.00	336,996.00	354,996.00	-	-	354,996.00	0.02
1209	ส.ป.ก.4-01		3903	หมู่ ๓.ไชยราช	1	39	3	91.00	15,991.00	250.00	3,997,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,997,750.00	-	-	3,997,750.00	0.01	
1210	ส.ป.ก.4-01		3526	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	31.00	2,131.00	100.00	213,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,100.00	-	-	213,100.00	0.01	
1211	ส.ป.ก.4-01		1396	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	94.00	1,394.00	250.00	348,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,500.00	-	-	348,500.00	0.01	
1212	ส.ป.ก.4-01		943	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	549	-	ตึก	2	234.00	-	6,900.00	1,614,600.00	21	516,672.00	1,097,928.00	1,122,928.00	-	1,097,928.00	25,000.00	0.02
					1	8	3	83.00	3,583.00	250.00	895,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,750.00	-	-	895,750.00	0.01	
1213	ส.ป.ก.4-01		4005	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00	550	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	23	134,136.00	238,464.00	266,214.00	-	238,464.00	27,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 180 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1214	ส.ป.ก.4-01		3497	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	4.00	4,604.00	250.00	1,151,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,000.00	-	-	1,151,000.00	0.01	
1215	ส.ป.ก.4-01		1529	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00	551	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	19	115,920.00	298,080.00	311,830.00	-	298,080.00	13,750.00	0.02
1216	ส.ป.ก.4-01		586	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	552	-	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	472,316.00	-	459,816.00	12,500.00	0.02
					1	9	0	40.00	3,640.00	250.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	-	910,000.00	0.01	
1217	ส.ป.ก.4-01		3199	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	64.00	164.00	250.00	41,000.00	553	-	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	21	353,280.00	750,720.00	791,720.00	-	750,720.00	41,000.00	0.02
1218	ส.ป.ก.4-01		2025	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	38.00	2,838.00	100.00	283,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,800.00	-	-	283,800.00	0.01	
1219	ส.ป.ก.4-01		2949	หมู่ 4 ๓.ไชยราช	4	0	3	70.00	370.00	250.00	92,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	-	92,500.00	0.30	
1220	ส.ป.ก.4-01		3548	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	100.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
1221	ส.ป.ก.4-01		316	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 181 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	554	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	115.00	95.83	6,900.00	793,500.00	13	126,960.00	666,540.00	702,290.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	100.00	83.33	-	-	-	-	-	-	-	610,686.96	579,600.00	31,086.96	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	15.00	12.50	-	-	-	-	-	-	-	91,603.04	-	91,603.04	0.30
1222	ส.ป.ก.4-01		1425	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	77.00	4,477.00	250.00	1,119,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,250.00	-	-	1,119,250.00	0.01	
1223	ส.ป.ก.4-01		1371	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	555	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	12.00	-	6,900.00	82,800.00	4	6,624.00	76,176.00	88,676.00	-	76,176.00	12,500.00	0.02	
					1	5	3	65.00	2,365.00	250.00	591,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,250.00	-	-	591,250.00	0.01	
1224	ส.ป.ก.4-01		1820	หมู่ 4 ๓.ไชยราช	1	6	3	76.00	2,776.00	250.00	694,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,000.00	-	-	694,000.00	0.01	
1225	ส.ป.ก.4-01		1826	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	43.00	643.00	250.00	160,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,750.00	-	-	160,750.00	0.01	
1226	ส.ป.ก.4-01		4185	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	60.00	260.00	250.00	65,000.00	556	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	23	173,880.00	309,120.00	374,120.00	-	309,120.00	65,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 182 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1227	ส.ป.ก.4-01		933	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	0	45.00	8,845.00	250.00	2,211,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,211,250.00	-	-	2,211,250.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	557	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	700,648.00	-	675,648.00	25,000.00	0.02
1228	ส.ป.ก.4-01		4189	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	51.00	651.00	250.00	162,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	-	162,750.00	0.01	
1229	ส.ป.ก.4-01		3553	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	83.00	2,083.00	100.00	208,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,300.00	-	-	208,300.00	0.01	
1230	โฉนด		10352	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	79.00	179.00	2,000.00	358,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,000.00	-	358,000.00	-	-	
1231	ส.ป.ก.4-01		4059	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00	558	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	43	1,026,720.00	77,280.00	138,780.00	-	77,280.00	61,500.00	0.02
1232	ส.ป.ก.4-01		3243	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	33.00	133.00	250.00	33,250.00	559	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	25	165,600.00	248,400.00	281,650.00	-	248,400.00	33,250.00	0.02
1233	ส.ป.ก.4-01		5064	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	-	-	30,250.00	0.02	
1234	ส.ป.ก.4-01		4463	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00	560	-	ตึก	2	336.00	-	6,900.00	2,318,400.00	21	741,888.00	1,576,512.00	1,614,012.00	-	1,576,512.00	37,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 183 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1235	ส.ป.ก.4-01		1881	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	561	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	38	286,902.00	147,798.00	172,798.00	-	147,798.00	25,000.00	0.02
					1	26	3	8.00	10,708.00	250.00	2,677,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,677,000.00	-	-	2,677,000.00	0.01
1236	ส.ป.ก.4-01		3791	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	97.00	3,797.00	100.00	379,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,700.00	-	-	379,700.00	0.01
1237	ส.ป.ก.4-01		1576	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	38.00	4,438.00	250.00	1,109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,109,500.00	-	-	1,109,500.00	0.01
1238	ส.ป.ก.4-01		1831	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	562	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216.00	-	6,900.00	1,490,400.00	10	149,040.00	1,341,360.00	1,366,360.00	-	1,341,360.00	25,000.00	0.02
					1	17	0	22.00	6,822.00	250.00	1,705,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,500.00	-	-	1,705,500.00	0.01
1239	ส.ป.ก.4-01		2616	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	1	42.00	6,142.00	250.00	1,535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,535,500.00	-	-	1,535,500.00	0.01
1240	ส.ป.ก.4-01		3469	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1241	โฉนด		10634	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	25.00	5,525.00	100.00	552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,500.00	-	552,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 184 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1242	ส.ป.ก.4-01		2581	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	563	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	713,248.00	-	703,248.00	10,000.00	0.02
					1	22	2	9.00	9,009.00	100.00	900,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,900.00	-	-	900,900.00		0.01
1243	ส.ป.ก.4-01		3232	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	18.00	2,818.00	250.00	704,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,500.00	-	-	704,500.00		0.01
1244	ส.ป.ก.4-01		382	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	42.00	2,442.00	250.00	610,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,500.00	-	-	610,500.00		0.01
1245	ส.ป.ก.4-01		3925	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	564	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	18	358,800.00	1,021,200.00	1,044,450.00	-	1,021,200.00	23,250.00	0.02
1246	ส.ป.ก.4-01		4204	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	565	-	ตึก	2	198.00	-	6,900.00	1,366,200.00	21	437,184.00	929,016.00	956,516.00	-	929,016.00	27,500.00	0.02
1247	ส.ป.ก.4-01		1518	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	56.00	1,856.00	100.00	185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	-	185,600.00		0.01
1248	ส.ป.ก.4-01		2879	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	15.00	915.00	100.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00		0.01
1249	ส.ป.ก.4-01		4453	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	566	-	ตึก	2	277.50	-	6,900.00	1,914,750.00	21	612,720.00	1,302,030.00	1,327,030.00	-	1,302,030.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 185 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.01		
1250	โฉนด		10360	หมู่ ต.ไชยราช	1	17	3	9.00	7,109.00	130.00	924,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	924,170.00	-	924,170.00	-	-		
1251	ส.ป.ก.4-01		911	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	0	1.00	801.00	250.00	200,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	200,250.00	-	-	200,250.00	0.01		
1252	ส.ป.ก.4-01		246	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	9	1	90.00	3,790.00	250.00	947,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	947,500.00	-	-	947,500.00	0.01		
1253	ส.ป.ก.4-01		348	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	71.00	71.00	250.00	17,750.00	567	-	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	21	99,360.00	211,140.00	228,890.00	-	211,140.00	17,750.00	0.02
					1	12	1	0.00	4,900.00	250.00	1,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	-	1,225,000.00	0.01		
1254	ส.ป.ก.4-01		1078	หมู่ ต.ไชยราช	1	23	3	40.00	9,540.00	250.00	2,385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,385,000.00	-	-	2,385,000.00	0.01		
1255	ส.ป.ก.4-01		4241	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	2	70.00	270.00	250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.01		
1256	ส.ป.ก.4-01		459	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	568	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	33	193,200.00	151,800.00	176,800.00	-	151,800.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 186 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	0	50.00	1,250.00	250.00	312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	-	312,500.00	0.01		
1257	ส.ป.ก.4-01		1521	หมู่ ๓.ไชยราช	1	42	2	72.00	17,072.00	250.00	4,268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,268,000.00	-	-	4,268,000.00	0.01		
1258	ส.ป.ก.4-01		4144	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	39.00	39.00	250.00	9,750.00	569	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	596.00	-	6,900.00	4,112,400.00	18	1,069,224.00	3,043,176.00	-	3,043,176.00	9,750.00	0.02	
					1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01		
1259	โฉนด		10380	หมู่ ๓.ไชยราช	1	24	3	65.00	9,965.00	820.00	8,171,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,171,300.00	-	8,171,300.00	-	-		
1260	ส.ป.ก.4-01		741	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	570	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	571	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	572	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	-	675,648.00	12,500.00	0.02	
					1	4	0	63.00	1,663.00	250.00	415,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	415,750.00	-	-	415,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 187 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1261	ส.ป.ก.4-01		374	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	40.00	2,940.00	250.00	735,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.01	
1262	ส.ป.ก.4-01		504	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	88.00	88.00	100.00	8,800.00	573	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	31	770,040.00	57,960.00	66,760.00	-	57,960.00	8,800.00	0.02
					1	20	0	0.00	8,000.00	100.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
1263	ส.ป.ก.4-01		280	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	574	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	15	69,000.00	276,000.00	281,000.00	-	276,000.00	5,000.00	0.02
					1	22	3	38.00	9,138.00	250.00	2,284,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,284,500.00	-	-	2,284,500.00	0.01	
1264	ส.ป.ก.4-01		549	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	13.00	6,913.00	100.00	691,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,300.00	-	-	691,300.00	0.01	
1265	ส.ป.ก.4-01		975	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	82.00	1,982.00	250.00	495,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,500.00	-	-	495,500.00	0.01	
1266	ส.ป.ก.4-01		1236	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	36.00	3,536.00	250.00	884,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	-	884,000.00	0.01	
1267	ส.ป.ก.4-01		701	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	575	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	19	191,268.00	491,832.00	506,582.00	-	491,832.00	14,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 188 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	576	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	138.00	-	6,900.00	952,200.00	11	114,264.00	837,936.00	850,436.00	-	837,936.00	12,500.00	0.02
												577	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	138.00	-	6,900.00	952,200.00	11	114,264.00	837,936.00	837,936.00	-	837,936.00	-	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	578	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	15	82,800.00	331,200.00	343,700.00	-	331,200.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	579	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	15	49,680.00	198,720.00	211,220.00	-	198,720.00	12,500.00	0.02
					1	10	1	50.00	4,150.00	250.00	1,037,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,037,500.00	-	-	1,037,500.00	0.01	
1268	ส.ป.ก.4-01		4172	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	1.00	201.00	250.00	50,250.00	580	-	ตึก	2	195.00	-	6,900.00	1,345,500.00	21	430,560.00	914,940.00	965,190.00	-	914,940.00	50,250.00	0.02
1269	ส.ป.ก.4-01		4443	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	581	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	23	312,984.00	556,416.00	582,166.00	-	556,416.00	25,750.00	0.02
1270	ส.ป.ก.4-01		1667	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	69.00	369.00	250.00	92,250.00	582	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	602,850.00	-	510,600.00	92,250.00	0.02
1271	ส.ป.ก.4-01		1273	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	2	27.00	5,027.00	250.00	1,256,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,750.00	-	-	1,256,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 189 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1272	ส.ป.ก.4-01		3779	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	66.00	1,566.00	100.00	156,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,600.00	-	-	156,600.00	0.01	
1273	ส.ป.ก.4-01		2094	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	583	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	33	432,768.00	340,032.00	365,032.00	-	340,032.00	25,000.00	0.02
					1	7	1	52.00	2,952.00	250.00	738,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.01	
1274	ส.ป.ก.4-01		275	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	1	73.00	8,573.00	250.00	2,143,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,143,250.00	-	-	2,143,250.00	0.01	
1275	ส.ป.ก.4-01		1023	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	89.00	389.00	250.00	97,250.00	584	-	ตึก	2	336.00	-	6,900.00	2,318,400.00	21	741,888.00	1,576,512.00	1,673,762.00	-	1,576,512.00	97,250.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	585	-	ตึก	2	147.00	-	6,900.00	1,014,300.00	21	324,576.00	689,724.00	714,724.00	-	689,724.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	586	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	658,420.00	-	633,420.00	25,000.00	0.02
1276	ส.ป.ก.4-01		4026	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	81.00	181.00	250.00	45,250.00	587	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	181.00	-	6,900.00	1,248,900.00	13	199,824.00	1,049,076.00	1,094,326.00	-	1,049,076.00	45,250.00	0.02
1277	ส.ป.ก.4-01		3441	หมู่ ๓.ไชยราช	1	34	2	87.00	13,887.00	250.00	3,471,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,471,750.00	-	-	3,471,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 190 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1278	ส.ป.ก.4-01		340	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	85.00	2,985.00	100.00	298,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	-	298,500.00	0.01		
1279	ส.ป.ก.4-01		3938	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	95.00	195.00	250.00	48,750.00	588	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	23	201,204.00	357,696.00	406,446.00	-	357,696.00	48,750.00	0.02
1280	ส.ป.ก.4-01		4128	หมู่ 5 ต.ไชยราช	3	0	1	56.00	156.00	1,500.00	234,000.00	589	-	ตึก	3	361.00	-	8,900.00	3,212,900.00	8	257,032.00	2,955,868.00	3,189,868.00	-	-	3,189,868.00	0.30
1281	ส.ป.ก.4-01		4227	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	3	77.00	377.00	250.00	94,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,250.00	-	-	94,250.00	0.30	
1282	ส.ป.ก.4-01		870	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	65.00	165.00	250.00	41,250.00	590	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196.00	-	6,900.00	1,352,400.00	33	757,344.00	595,056.00	636,306.00	-	595,056.00	41,250.00	0.02
					1	11	3	0.00	4,700.00	250.00	1,175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,000.00	-	-	1,175,000.00	0.01	
1283	ส.ป.ก.4-01		1106	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	2	32.00	8,632.00	250.00	2,158,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,158,000.00	-	-	2,158,000.00	0.01	
1284	ส.ป.ก.4-01		3972	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	97.00	97.00	250.00	24,250.00	591	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	13	132,480.00	695,520.00	719,770.00	-	695,520.00	24,250.00	0.02
1285	ส.ป.ก.4-01		849	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	70.00	2,370.00	250.00	592,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500.00	-	-	592,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 191 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1286	ส.ป.ก.4-01		4195	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	22.00	222.00	250.00	55,500.00	592	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	23	278,208.00	494,592.00	550,092.00	-	494,592.00	55,500.00	0.02
1287	ส.ป.ก.4-01		2982	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00	593	-	ตึก	2	110.00	-	6,900.00	759,000.00	21	242,880.00	516,120.00	540,870.00	-	516,120.00	24,750.00	0.02
1288	ส.ป.ก.4-01		1506	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,250.00	-	-	25,250.00	0.01	
1289	ส.ป.ก.4-01		3542	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	69.00	5,869.00	250.00	1,467,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,467,250.00	-	-	1,467,250.00	0.01
1290	ส.ป.ก.4-01		3485	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	28.00	428.00	250.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	-	107,000.00	0.01
1291	ส.ป.ก.4-01		1359	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	89.00	89.00	250.00	22,250.00	594	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	23	134,136.00	238,464.00	260,714.00	-	238,464.00	22,250.00	0.02
					1	2	2	0.00	1,000.00	250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.01
1292	โฉนด		10359	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	230.00	92,000.00	595	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	23	357,696.00	635,904.00	727,904.00	-	727,904.00	-	-
					1	46	0	19.00	18,419.00	230.00	4,236,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,236,370.00	-	4,236,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 192 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1293	ส.ป.ก.4-01		521	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	46.00	2,846.00	100.00	284,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,600.00	-	-	284,600.00	0.01					
1294	ส.ป.ก.4-01		1743	หมู่ ๓.ไชยราช	1	41	3	50.00	16,750.00	250.00	4,187,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,187,500.00	-	-	4,187,500.00	0.01					
1295	ส.ป.ก.4-01		913	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	596	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	18	358,800.00	1,021,200.00	0	0	1,046,200.00	-	1,021,200.00	25,000.00	0.02	
					3	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	597	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	10.00	-	6,900.00	69,000.00	18	17,940.00	51,060.00			58,560.00	-	-	58,560.00	0.30	
					1	22	0	80.00	8,880.00	250.00	2,220,000.00																			
1296	ส.ป.ก.4-01		1884	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	94.00	894.00	100.00	89,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	-	89,400.00	0.01	
1297	ส.ป.ก.4-01		465	หมู่ ๓.ไชยราช	1	44	1	89.00	17,789.00	100.00	1,778,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,778,900.00	-	-	1,778,900.00	0.01	
1298	ส.ป.ก.4-01		1086	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	17.00	3,917.00	100.00	391,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,700.00	-	-	391,700.00	0.01	
1299	ส.ป.ก.4-01		2105	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	0	71.00	11,671.00	250.00	2,917,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,917,750.00	-	-	2,917,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 193 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1300	ส.ป.ก.4-01		3206	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	68.00	68.00	250.00	17,000.00	598	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	13	132,480.00	695,520.00	712,520.00	-	695,520.00	17,000.00	0.02
1301	ส.ป.ก.4-01		473	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	2	64.00	7,064.00	100.00	706,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,400.00	-	-	706,400.00	0.01
1302	ส.ป.ก.4-01		4358	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00	599	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	38	218,592.00	112,608.00	137,858.00	-	112,608.00	25,250.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	600	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	11	39,744.00	291,456.00	316,456.00	-	291,456.00	25,000.00	0.02
1303	ส.ป.ก.4-01		305	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	21.00	721.00	250.00	180,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,250.00	-	-	180,250.00	0.01
1304	ส.ป.ก.4-01		1747	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	48.00	248.00	250.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.01
1305	ส.ป.ก.4-01		272	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	1	83.00	6,183.00	250.00	1,545,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,545,750.00	-	-	1,545,750.00	0.01
1306	ส.ป.ก.4-01		4365	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	65.00	165.00	250.00	41,250.00	601	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	35	596,160.00	397,440.00	438,690.00	-	397,440.00	41,250.00	0.02
1307	ส.ป.ก.4-01		775	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	602	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	33	309,120.00	242,880.00	267,880.00	-	242,880.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 194 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					1	13	2	5.00	5,405.00	250.00	1,351,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,351,250.00	-	-	1,351,250.00	0.01
1308	ส.ป.ก.4-01		3196	หมู่ ต.ไชยราช	2	1	2	92.00	692.00	250.00	173,000.00	603	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	736,040.00	-	563,040.00	173,000.00	0.02	
												604	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	394,128.00	-	394,128.00	-	0.02	
1309	ส.ป.ก.4-01		1089	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	0	72.00	872.00	250.00	218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	-	218,000.00	0.01	
1310	ส.ป.ก.4-01		4110	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	26.00	126.00	250.00	31,500.00	605	-	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	21	441,600.00	938,400.00	969,900.00	-	938,400.00	31,500.00	0.02	
1311	ส.ป.ก.4-01		1105	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	2	70.00	3,070.00	250.00	767,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,500.00	-	-	767,500.00	0.01	
1312	ส.ป.ก.4-01		399	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	606	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	28	279,312.00	327,888.00	352,888.00	-	327,888.00	25,000.00	0.02	
					1	25	3	49.00	10,349.00	250.00	2,587,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,587,250.00	-	-	2,587,250.00	0.01	
1313	ส.ป.ก.4-01		1574	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00	607	-	ตึก	2	182.00	-	6,900.00	1,255,800.00	21	401,856.00	853,944.00	899,444.00	-	853,944.00	45,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 195 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	9.00	9.00	250.00	2,250.00	608	-	ตึก	3	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	171,162.00	-	-	171,162.00	0.30
1314	ส.ป.ก.4-01		335	หมู่ ต.ไชยราช	1	12	2	33.00	5,033.00	250.00	1,258,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,250.00	-	-	1,258,250.00	0.01
1315	ส.ป.ก.4-01		3711	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	94.00	94.00	250.00	23,500.00	609	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	33	309,120.00	242,880.00	266,380.00	-	242,880.00	23,500.00	0.02
1316	โฉนด		10347	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1317	ส.ป.ก.4-01		3571	หมู่ ต.ไชยราช	1	28	2	88.00	11,488.00	250.00	2,872,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,872,000.00	-	-	2,872,000.00	0.01
1318	ส.ป.ก.4-01		4291	หมู่ ต.ไชยราช	1	3	0	60.00	1,260.00	250.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.01
1319	ส.ป.ก.4-01		678	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	8.00	108.00	250.00	27,000.00	610	-	ตึก	2	78.00	-	6,900.00	538,200.00	21	172,224.00	365,976.00	392,976.00	-	365,976.00	27,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	611	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	362,824.00	-	337,824.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	612	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	362,824.00	-	337,824.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 196 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01		
1320	ส.ป.ก.4-01		2647	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	78.00	3,178.00	100.00	317,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	317,800.00	-	-	317,800.00	0.01		
1321	ส.ป.ก.4-01		2104	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	0	31.00	5,631.00	250.00	1,407,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,407,750.00	-	-	1,407,750.00	0.01		
1322	ส.ป.ก.4-01		5145	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	613	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	13	227,700.00	186,300.00	211,300.00	-	186,300.00	25,000.00	0.02
					1	6	2	0.00	2,600.00	250.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.01		
1323	ส.ป.ก.4-01		5097	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	2	54.00	9,054.00	250.00	2,263,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,263,500.00	-	-	2,263,500.00	0.01		
1324	ส.ป.ก.4-01		700	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	614	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	475,432.00	-	450,432.00	25,000.00	0.02
					1	18	0	67.00	7,267.00	250.00	1,816,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,816,750.00	-	-	1,816,750.00	0.01		
1325	ส.ป.ก.4-01		3789	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	10.00	510.00	100.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 197 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1326	ส.ป.ก.4-01		4452	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	615	-	ตึก	2	374.00	-	6,900.00	2,580,600.00	21	825,792.00	1,754,808.00	1,779,808.00	-	1,754,808.00	25,000.00	0.02
					1	0	1	26.00	126.00	250.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.01
1327	ส.ป.ก.4-01		3212	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	64.00	64.00	250.00	16,000.00	616	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	15	220,800.00	883,200.00	899,200.00	-	883,200.00	16,000.00	0.02
1328	ส.ป.ก.4-01		1107	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	61.00	4,261.00	100.00	426,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,100.00	-	-	426,100.00	0.01
1329	ส.ป.ก.4-01		3431	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	1	1	0.00	500.00	100.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01
1330	ส.ป.ก.4-01		3434	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	31.00	1,731.00	250.00	432,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,750.00	-	-	432,750.00	0.01
1331	ส.ป.ก.4-01		745	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	617	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	700,648.00	-	675,648.00	25,000.00	0.02
					1	9	0	18.00	3,618.00	250.00	904,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,500.00	-	-	904,500.00	0.01
1332	ส.ป.ก.4-01		3500	หมู่ 6 ต.ไชยราช	1	7	1	52.00	2,952.00	250.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 198 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1333	ส.ป.ก.4-01		4158	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	64.00	264.00	250.00	66,000.00	618	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	4	12,420.00	298,080.00	364,080.00	-	298,080.00	66,000.00	0.02
1334	ส.ป.ก.4-01		4956	หมู่ ต.ไชยราช	1	18	1	28.00	7,328.00	250.00	1,832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,832,000.00	-	-	1,832,000.00	0.01
1335	ส.ป.ก.4-01		3951	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30
1336	ส.ป.ก.4-01		265	หมู่ ต.ไชยราช	1	18	2	94.00	7,494.00	250.00	1,873,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,873,500.00	-	-	1,873,500.00	0.01
1337	ส.ป.ก.4-01		4498	หมู่ 2 ต.ไชยราช	2	0	2	38.00	238.00	250.00	59,500.00	619	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	128.00	-	6,900.00	883,200.00	37	821,376.00	61,824.00	121,324.00	-	61,824.00	59,500.00	0.02
1338	โฉนด		16118	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	0	0.00	800.00	440.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
1339	ส.ป.ก.4-01		4415	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	100.00	11,400.00	620	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	236,616.00	-	225,216.00	11,400.00	0.02
1340	ส.ป.ก.4-01		1447	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	621	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	28	190,440.00	223,560.00	248,560.00	-	223,560.00	25,000.00	0.02
					1	26	0	88.00	10,488.00	250.00	2,622,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,622,000.00	-	-	2,622,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 199 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1341	โฉนด		10133	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	3	81.00	381.00	1,250.00	476,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,250.00	-	-	476,250.00	0.30	
1342	ส.ป.ก.4-01		2652	หมู่ ๓.ไชยราช	1	41	3	44.00	16,744.00	100.00	1,674,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,400.00	-	-	1,674,400.00	0.01	
1343	ส.ป.ก.4-01		777	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	27.00	2,427.00	250.00	606,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,750.00	-	-	606,750.00	0.01	
1344	ส.ป.ก.4-01		526	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	78.00	4,678.00	100.00	467,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,800.00	-	-	467,800.00	0.01	
1345	ส.ป.ก.4-01		4094	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	622	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	33	312,984.00	245,916.00	273,416.00	-	245,916.00	27,500.00	0.02
1346	ส.ป.ก.4-01		856	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	74.00	3,874.00	250.00	968,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,500.00	-	-	968,500.00	0.01	
1347	ส.ป.ก.4-01		4445	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	623	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	571,790.00	-	563,040.00	8,750.00	0.02
1348	ส.ป.ก.4-01		3930	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	22.00	122.00	250.00	30,500.00	624	300 - ห้องแถว	ไม้	2	270.00	-	6,900.00	1,863,000.00	33	1,732,590.00	130,410.00	160,910.00	-	-	160,910.00	0.02
1349	ส.ป.ก.4-01		1483	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	68.00	68.00	250.00	17,000.00	625	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	35	513,360.00	38,640.00	55,640.00	-	38,640.00	17,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 200 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01		
1350	ส.ป.ก.4-01		3494	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
1351	ส.ป.ก.4-01		394	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	1	11.00	11,311.00	250.00	2,827,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,827,750.00	-	-	2,827,750.00	0.01		
1352	ส.ป.ก.4-01		4062	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	62.00	62.00	250.00	15,500.00	626	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	31	287,040.00	264,960.00	280,460.00	-	264,960.00	15,500.00	0.02
1353	ส.ป.ก.4-01		3287	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	37.00	437.00	250.00	109,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,250.00	-	-	109,250.00	0.01		
1354	ส.ป.ก.4-01		3933	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	627	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	13	33,120.00	173,880.00	176,280.00	-	173,880.00	2,400.00	0.02
1355	ส.ป.ก.4-01		2883	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	42.00	1,942.00	100.00	194,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,200.00	-	-	194,200.00	0.01		
1356	ส.ป.ก.4-01		3966	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.30		
1357	ส.ป.ก.4-01		815	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	1	98.00	8,998.00	250.00	2,249,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,249,500.00	-	-	2,249,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 201 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1358	ส.ป.ก.4-01		2995	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	628	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	33	556,416.00	437,184.00	462,184.00	-	437,184.00	25,000.00	0.02
					1	12	3	0.00	5,100.00	250.00	1,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,000.00	-	-	1,275,000.00	0.01
1359	ส.ป.ก.4-01		4427	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	67.00	167.00	250.00	41,750.00	629	-	ตึก	2	133.60	-	6,900.00	921,840.00	21	294,988.80	626,851.20	668,601.20	-	626,851.20	41,750.00	0.02
1360	ส.ป.ก.4-01		3579	หมู่ ๓.ไชยราช	1	24	2	95.00	9,895.00	100.00	989,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,500.00	-	-	989,500.00	0.01
1361	ส.ป.ก.4-01		4033	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	90.00	90.00	250.00	22,500.00	630	-	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	285,252.00	-	262,752.00	22,500.00	0.02
1362	ส.ป.ก.4-01		540	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	73.00	2,473.00	250.00	618,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,250.00	-	-	618,250.00	0.01
1363	ส.ป.ก.4-01		5018	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	57.00	57.00	250.00	14,250.00	631	-	ตึก	2	85.00	-	6,900.00	586,500.00	21	187,680.00	398,820.00	413,070.00	-	398,820.00	14,250.00	0.02
1364	ส.ป.ก.4-01		1755	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30
1365	ส.ป.ก.4-01		956	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	68.00	2,768.00	100.00	276,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,800.00	-	-	276,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 202 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1366	ส.ป.ก.4-01		4987	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	7.00	4,407.00	100.00	440,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,700.00	-	-	440,700.00	0.01		
1367	ส.ป.ก.4-01		499	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	7	0	72.00	2,872.00	250.00	718,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,000.00	-	-	718,000.00	0.01		
1368	ส.ป.ก.4-01		4077	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	97.00	197.00	100.00	19,700.00	632	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	920,564.00	-	900,864.00	19,700.00	0.02
1369	ส.ป.ก.4-01		1818	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	0	34.00	11,234.00	100.00	1,123,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,400.00	-	-	1,123,400.00	0.01		
1370	ส.ป.ก.4-01		862	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	633	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	28	133,308.00	156,492.00	166,492.00	-	156,492.00	10,000.00	0.02
					1	17	2	90.00	7,090.00	100.00	709,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,000.00	-	-	709,000.00	0.01		
1371	ส.ป.ก.4-01		3057	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	634	-	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	484,816.00	-	459,816.00	25,000.00	0.02
					1	8	3	2.00	3,502.00	250.00	875,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,500.00	-	-	875,500.00	0.01		
1372	ส.ป.ก.4-01		5160	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 203 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1373	ส.ป.ก.4-01		2125	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	37.00	4,637.00	250.00	1,159,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,250.00	-	-	1,159,250.00	0.01	
1374	ส.ป.ก.4-01		863	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	635	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	390,052.00	-	380,052.00	10,000.00	0.02
					1	5	0	94.00	2,094.00	250.00	523,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,500.00	-	-	523,500.00	0.01	
1375	ส.ป.ก.4-01		2086	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	33.00	3,133.00	250.00	783,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,250.00	-	-	783,250.00	0.01	
1376	ส.ป.ก.4-01		470	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	636	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	175.00	-	6,900.00	1,207,500.00	45	1,122,975.00	84,525.00	109,525.00	-	84,525.00	25,000.00	0.02
					1	6	0	59.00	2,459.00	250.00	614,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,750.00	-	-	614,750.00	0.01	
1377	ส.ป.ก.4-01		4201	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	17.00	217.00	250.00	54,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250.00	-	-	54,250.00	0.01	
1378	ส.ป.ก.4-01		3310	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	81.00	1,181.00	250.00	295,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,250.00	-	-	295,250.00	0.01	
1379	ส.ป.ก.4-01		2110	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	83.00	1,683.00	250.00	420,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,750.00	-	-	420,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 204 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1380	ส.ป.ก.4-01		569	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	3	18.00	11,918.00	250.00	2,979,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,979,500.00	-	-	2,979,500.00	0.01		
1381	ส.ป.ก.4-01		1539	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	0	69.00	6,469.00	250.00	1,617,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,617,250.00	-	-	1,617,250.00	0.01		
1382	ส.ป.ก.4-01		3991	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00	0.01		
1383	ส.ป.ก.4-01		3570	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	19.00	6,919.00	250.00	1,729,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,750.00	-	-	1,729,750.00	0.01		
1384	ส.ป.ก.4-01		5100	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	39.00	2,439.00	250.00	609,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,750.00	-	-	609,750.00	0.01		
1385	ส.ป.ก.4-01		432	หมู่ ๓.ไชยราช	1	24	0	46.00	9,646.00	250.00	2,411,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,411,500.00	-	-	2,411,500.00	0.01		
1386	ส.ป.ก.4-01		976	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	1	37.00	2,537.00	250.00	634,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,250.00	-	-	634,250.00	0.01		
1387	ส.ป.ก.4-01		3782	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	2	51.00	5,051.00	250.00	1,262,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,750.00	-	-	1,262,750.00	0.01		
1388	ส.ป.ก.4-01		3911	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,750.00	-	-	23,750.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 205 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1389	ส.ป.ก.4-01		3780	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	36.00	1,536.00	100.00	153,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	-	153,600.00	0.01		
1390	ส.ป.ก.4-01		1636	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	90.00	2,290.00	250.00	572,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,500.00	-	-	572,500.00	0.01		
1391	ส.ป.ก.4-01		512	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	63.00	5,763.00	250.00	1,440,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,750.00	-	-	1,440,750.00	0.01		
1392	ส.ป.ก.4-01		1791	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	2	66.00	7,066.00	100.00	706,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,600.00	-	-	706,600.00	0.01		
1393	ส.ป.ก.4-01		800	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	3	61.00	8,361.00	100.00	836,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,100.00	-	-	836,100.00	0.01		
1394	ส.ป.ก.4-01		5075	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	637	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	575,540.00	-	563,040.00	12,500.00	0.02
					1	0	2	27.00	227.00	250.00	56,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,750.00	-	-	56,750.00	0.01		
1395	ส.ป.ก.4-01		2620	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	638	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	511,736.00	-	506,736.00	5,000.00	0.02
					1	12	1	11.00	4,911.00	100.00	491,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,100.00	-	-	491,100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 206 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1396	ส.ป.ก.4-01		271	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	1	79.00	1,379.00	100.00	137,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	137,900.00	-	-	137,900.00	0.01			
1397	ส.ป.ก.4-01		4478	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	82.00	82.00	250.00	20,500.00	639	-	ตึก	2	288.00	-	6,900.00	1,987,200.00	21	635,904.00	1,351,296.00	1,371,796.00	-	1,351,296.00	20,500.00	0.02	
1398	ส.ป.ก.4-01		2017	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	2	97.00	3,897.00	100.00	389,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,700.00	-	-	389,700.00	0.01
1399	ส.ป.ก.4-01		1431	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	3	99.00	1,999.00	100.00	199,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,900.00	-	-	199,900.00	0.01
1400	ส.ป.ก.4-01		3552	หมู่ ต.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	100.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
1401	ส.ป.ก.4-01		3896	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	2	53.00	3,853.00	100.00	385,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,300.00	-	-	385,300.00	0.01
1402	ส.ป.ก.4-01		886	หมู่ ต.ไชยราช	1	27	1	5.00	10,905.00	250.00	2,726,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,726,250.00	-	-	2,726,250.00	0.01
1403	ส.ป.ก.4-01		270	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	9	0	25.00	3,625.00	250.00	906,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,250.00	-	-	906,250.00	0.01
					2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 207 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1404	ส.ป.ก.4-01		3340	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	42.00	442.00	250.00	110,500.00	640	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	400.00	-	6,900.00	2,760,000.00	23	993,600.00	1,766,400.00	1,876,900.00	-	1,766,400.00	110,500.00	0.02
1405	ส.ป.ก.4-01		1617	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	37.00	6,037.00	250.00	1,509,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,509,250.00	-	-	1,509,250.00	0.01
1406	ส.ป.ก.4-01		2586	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	71.00	71.00	100.00	7,100.00	641	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	18	358,800.00	1,021,200.00	1,028,300.00	-	1,021,200.00	7,100.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	100.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.01
1407	ส.ป.ก.4-01		477	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	0	62.00	8,462.00	250.00	2,115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,115,500.00	-	-	2,115,500.00	0.01
1408	ส.ป.ก.4-01		2118	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	0	31.00	12,031.00	100.00	1,203,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,100.00	-	-	1,203,100.00	0.01
1409	ส.ป.ก.4-01		523	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	0	65.00	7,665.00	250.00	1,916,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,916,250.00	-	-	1,916,250.00	0.01
1410	ส.ป.ก.4-01		2099	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	93.00	193.00	250.00	48,250.00	642	-	ตึก	2	171.00	-	6,900.00	1,179,900.00	21	377,568.00	802,332.00	850,582.00	-	802,332.00	48,250.00	0.02
1411	ส.ป.ก.4-01		662	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	643	-	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	21	19,872.00	42,228.00	54,728.00	-	42,228.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 208 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	3	74.00	1,974.00	250.00	493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	-	493,500.00	0.01		
1412	ส.ป.ก.4-01		3508	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	85.00	2,485.00	250.00	621,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	621,250.00	-	-	621,250.00	0.01		
1413	ส.ป.ก.4-01		3765	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	0.00	6,200.00	250.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	-	1,550,000.00	0.01		
1414	ส.ป.ก.4-01		2563	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	644	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	500,272.00	-	475,272.00	25,000.00	0.02
					1	6	1	6.00	2,506.00	250.00	626,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	626,500.00	-	-	626,500.00	0.01		
1415	ส.ป.ก.4-01		1787	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	0	0.00	7,200.00	250.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01		
					2	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00	645	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	770,040.00	57,960.00	83,460.00	-	-	83,460.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	646	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	12	115,920.00	712,080.00	737,080.00	-	-	737,080.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	647	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	12	115,920.00	712,080.00	737,080.00	-	-	737,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1416	ส.ป.ก.4-01		820	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	648	-	ตึก	2	216.00	-	6,900.00	1,490,400.00	21	476,928.00	1,013,472.00	1,038,472.00	-	1,013,472.00	25,000.00	0.02
					1	22	3	69.00	9,169.00	250.00	2,292,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,292,250.00	-	-	2,292,250.00	0.01
1417	โฉนด		10134	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	4	3	56.00	1,956.00	940.00	1,838,640.00	649	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300.00	-	6,900.00	2,070,000.00	7	144,900.00	1,925,100.00	3,763,740.00	-	3,763,740.00	-	-
					2	0	1	25.00	125.00	940.00	117,500.00	650	300 - ห้องแถว	ตึก	2	600.00	-	6,900.00	4,140,000.00	23	1,490,400.00	2,649,600.00	2,767,100.00	-	-	2,767,100.00	0.02
					3	10	0	38.00	4,038.00	940.00	3,795,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,795,720.00	-	-	3,795,720.00	0.30
					3	0	0	56.00	56.00	940.00	52,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,640.00	-	-	52,640.00	0.30
1418	ส.ป.ก.4-01		4087	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	54.00	154.00	250.00	38,500.00	651	-	ตึก	2	300.00	-	6,900.00	2,070,000.00	21	662,400.00	1,407,600.00	1,446,100.00	-	1,407,600.00	38,500.00	0.02
1419	ส.ป.ก.4-01		1824	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	81.00	181.00	250.00	45,250.00	652	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	298,618.00	-	253,368.00	45,250.00	0.02
1420	ส.ป.ก.4-01		3259	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	653	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	18	287,040.00	816,960.00	841,960.00	-	816,960.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 210 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	35	0	45.00	14,045.00	250.00	3,511,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,511,250.00	-	-	3,511,250.00	0.01			
1421	ส.ป.ก.4-01		602	หมู่ ต.ไชยราช	1	8	3	57.00	3,557.00	100.00	355,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,700.00	-	-	355,700.00	0.01			
1422	ส.ป.ก.4-01		4386	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	-	25,750.00	0.30			
1423	ส.ป.ก.4-01		2018	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	654	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	18	157,872.00	449,328.00	474,328.00	-	449,328.00	25,000.00	0.02	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	655	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	18	129,168.00	367,632.00	392,632.00	-	367,632.00	25,000.00	0.02	
					1	22	3	6.00	9,106.00	250.00	2,276,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,276,500.00	-	-	2,276,500.00	0.01
1424	ส.ป.ก.4-01		3531	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	656	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	21	220,800.00	469,200.00	494,200.00	-	469,200.00	25,000.00	0.02	
					1	1	0	17.00	417.00	250.00	104,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,250.00	-	-	104,250.00	0.01
1425	ส.ป.ก.4-01		1398	หมู่ ต.ไชยราช	1	6	0	90.00	2,490.00	250.00	622,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,500.00	-	-	622,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 211 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1426	ส.ป.ก.4-01		4177	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	657	-	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	21	353,280.00	750,720.00	763,220.00	-	750,720.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	26.00	326.00	250.00	81,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,500.00	-	-	81,500.00	0.01
1427	ส.ป.ก.4-01		2601	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	15.00	3,015.00	250.00	753,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,750.00	-	-	753,750.00	0.01
1428	ส.ป.ก.4-01		2123	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	658	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	13	26,496.00	139,104.00	144,104.00	-	139,104.00	5,000.00	0.02
					1	2	0	17.00	817.00	250.00	204,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,250.00	-	-	204,250.00	0.01
1429	ส.ป.ก.4-01		548	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	3.00	203.00	250.00	50,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	-	50,750.00	0.01
1430	ส.ป.ก.4-01		932	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	50.00	150.00	100.00	15,000.00	659	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	57.00	-	6,900.00	393,300.00	25	157,320.00	235,980.00	250,980.00	-	235,980.00	15,000.00	0.02
					1	25	1	79.00	10,179.00	100.00	1,017,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,900.00	-	-	1,017,900.00	0.01
1431	ส.ป.ก.4-01		685	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	1	57.00	6,157.00	250.00	1,539,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,250.00	-	-	1,539,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 212 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1432	ส.ป.ก.4-01		1081	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	0	0.00	5,200.00	250.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01	
					2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	660	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	33	347,760.00	273,240.00	296,490.00	-	273,240.00	23,250.00	0.02
1433	โฉนด		10138	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	32.00	332.00	1,750.00	581,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,000.00	-	581,000.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00	661	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	13	55,200.00	289,800.00	377,300.00	-	377,300.00	-	-
1434	ส.ป.ก.4-01		269	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	4	2	87.00	1,887.00	250.00	471,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,750.00	-	-	471,750.00	0.01	
1435	ส.ป.ก.4-01		4425	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	40.00	240.00	250.00	60,000.00	662	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	623,040.00	-	563,040.00	60,000.00	0.02
1436	ส.ป.ก.4-01		2002	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	1	91.00	5,391.00	250.00	1,347,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,750.00	-	-	1,347,750.00	0.01	
1437	ส.ป.ก.4-01		2037	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	3	38.00	5,938.00	250.00	1,484,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,500.00	-	-	1,484,500.00	0.01	
					2	0	2	87.00	287.00	250.00	71,750.00	663	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	582,350.00	-	510,600.00	71,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 213 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1438	ส.ป.ก.4-01		4932	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	26.00	2,426.00	250.00	606,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,500.00	-	-	606,500.00	0.01			
1439	ส.ป.ก.4-01		1467	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	13.00	213.00	250.00	53,250.00	664	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	428,610.00	-	375,360.00	53,250.00	0.02	
1440	ส.ป.ก.4-01		894	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	665	-	ตึก	2	128.00	-	6,900.00	883,200.00	21	282,624.00	600,576.00	613,076.00	-	600,576.00	12,500.00	0.02	
					1	16	3	18.00	6,718.00	250.00	1,679,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,500.00	-	-	1,679,500.00	0.01
1441	ส.ป.ก.4-01		4528	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	7.00	107.00	250.00	26,750.00	666	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	13	55,200.00	289,800.00	316,550.00	-	289,800.00	26,750.00	0.02	
1442	ส.ป.ก.4-01		3776	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	0	0.00	8,400.00	100.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.01
1443	ส.ป.ก.4-01		1606	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	0	52.00	8,852.00	250.00	2,213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,213,000.00	-	-	2,213,000.00	0.01
1444	ส.ป.ก.4-01		2556	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	667	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	13	52,992.00	278,208.00	283,208.00	-	278,208.00	5,000.00	0.02	
					1	4	1	52.00	1,752.00	100.00	175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	-	175,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 214 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1445	ส.ป.ก.4-01		2122	หมู่ 6 ต.ไชยราช	1	20	1	48.00	8,148.00	250.00	2,037,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,037,000.00	-	-	2,037,000.00	0.01		
1446	ส.ป.ก.4-01		3945	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	668	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	28	152,352.00	178,848.00	214,598.00	-	178,848.00	35,750.00	0.02
1447	ส.ป.ก.4-01		3314	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	669	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	13	198,720.00	1,043,280.00	1,068,280.00	-	1,043,280.00	25,000.00	0.02
					1	0	2	46.00	246.00	250.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	-	61,500.00	0.01		
1448	ส.ป.ก.4-01		304	หมู่ ต.ไชยราช	1	3	0	88.00	1,288.00	250.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	-	322,000.00	0.01	
					2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	670	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49.00	-	6,900.00	338,100.00	43	256,956.00	81,144.00	96,144.00	-	81,144.00	15,000.00	0.02
					2	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	671	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	12	121,716.00	747,684.00	767,684.00	-	-	767,684.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	672	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	23	139,104.00	247,296.00	262,296.00	-	247,296.00	15,000.00	0.02
1449	ส.ป.ก.4-01		4148	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	1	52.00	152.00	1,500.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 215 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1450	ส.ป.ก.4-01		369	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	27.00	927.00	250.00	231,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,750.00	-	-	231,750.00	0.01		
1451	ส.ป.ก.4-01		4397	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	673	504 - โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	6	4,992.00	78,208.00	92,958.00	-	-	92,958.00	0.02
1452	ส.ป.ก.4-01		309	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	0	58.00	7,258.00	250.00	1,814,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,814,500.00	0.01		
1453	ส.ป.ก.4-01		635	หมู่ ๓.ไชยราช	1	26	1	57.00	10,557.00	100.00	1,055,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,700.00	0.01		
1454	ส.ป.ก.4-01		2032	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	40.00	2,840.00	100.00	284,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	0.01		
1455	ส.ป.ก.4-01		2012	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	674	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	229.00	-	6,900.00	1,580,100.00	31	821,652.00	758,448.00	808,448.00	-	758,448.00	50,000.00	0.02
					1	49	2	0.00	19,800.00	250.00	4,950,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950,000.00	0.01		
1456	ส.ป.ก.4-01		2578	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	5	2	24.00	2,224.00	250.00	556,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,000.00	0.01		
1457	ส.ป.ก.4-01		4309	หมู่ ๓.ไชยราช	2	10	1	0.00	4,100.00	250.00	1,025,000.00	675	-	ตึก	2	78.00	-	6,900.00	538,200.00	21	172,224.00	365,976.00	1,390,976.00	-	365,976.00	1,025,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 216 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1458	ส.ป.ก.4-01		1899	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	32.00	132.00	250.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.01		
1459	ส.ป.ก.4-01		4469	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	32.00	132.00	250.00	33,000.00	676	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	23	357,696.00	635,904.00	668,904.00	-	635,904.00	33,000.00	0.02
1460	ส.ป.ก.4-01		3528	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	1	70.00	8,570.00	250.00	2,142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,142,500.00	0.01		
1461	ส.ป.ก.4-01		1590	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	1	39.00	8,939.00	250.00	2,234,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,234,750.00	0.01		
1462	ส.ป.ก.4-01		1414	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	250.00	28,500.00	677	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	403,860.00	-	375,360.00	28,500.00	0.02
					1	16	0	0.00	6,400.00	250.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	0.01		
1463	ส.ป.ก.4-01		3889	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	678	-	ตึก	2	304.00	-	6,900.00	2,097,600.00	21	671,232.00	1,426,368.00	1,451,368.00	-	1,426,368.00	25,000.00	0.02
					1	22	3	90.00	9,190.00	250.00	2,297,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,297,500.00	0.01		
1464	ส.ป.ก.4-01		716	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	679	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	517,660.00	-	492,660.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 217 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	680	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	362,824.00	-	337,824.00	25,000.00	0.02
					1	26	1	3.00	10,503.00	250.00	2,625,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625,750.00	-	-	2,625,750.00	0.01
1465	ส.ป.ก.4-01		3294	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	52.00	152.00	250.00	38,000.00	681	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	18	430,560.00	1,225,440.00	1,263,440.00	-	1,225,440.00	38,000.00	0.02
1466	ส.ป.ก.4-01		3300	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	4.00	104.00	250.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02
1467	ส.ป.ก.4-01		3198	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	682	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	350,324.00	-	337,824.00	12,500.00	0.02
					1	6	3	70.00	2,770.00	250.00	692,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,500.00	-	-	692,500.00	0.01
1468	ส.ป.ก.4-01		1988	หมู่ ต.ไชยราช	1	15	3	4.00	6,304.00	100.00	630,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,400.00	-	-	630,400.00	0.01
1469	ส.ป.ก.4-01		3322	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	2	43.00	643.00	100.00	64,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,300.00	-	-	64,300.00	0.01
1470	ส.ป.ก.4-01		3931	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	76.00	76.00	250.00	19,000.00	683	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	23	397,440.00	706,560.00	725,560.00	-	706,560.00	19,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 218 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1471	ส.ป.ก.4-01		962	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	0	35.00	6,435.00	250.00	1,608,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,750.00	-	-	1,608,750.00	0.01		
1472	ส.ป.ก.4-01		1385	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	2	15.00	2,615.00	100.00	261,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,500.00	-	-	261,500.00	0.01		
1473	ส.ป.ก.4-01		4072	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30		
1474	ส.ป.ก.4-01		1001	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	29.00	2,029.00	100.00	202,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,900.00	-	-	202,900.00	0.01		
1475	ส.ป.ก.4-01		3175	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	684	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	33	173,880.00	136,620.00	166,870.00	-	136,620.00	30,250.00	0.02
1476	ส.ป.ก.4-01		646	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	9.00	6,009.00	100.00	600,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,900.00	-	-	600,900.00	0.01		
1477	ส.ป.ก.4-01		994	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	685	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	494,128.00	-	394,128.00	100,000.00	0.02
					1	6	0	49.00	2,449.00	250.00	612,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,250.00	-	-	612,250.00	0.01		
1478	ส.ป.ก.4-01		3826	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	3	51.00	4,751.00	250.00	1,187,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,750.00	-	-	1,187,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 219 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1479	ส.ป.ก.4-01		644	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	686	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	37	883,200.00	496,800.00	511,800.00	-	496,800.00	15,000.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	687	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	28	507,840.00	596,160.00	611,160.00	-	596,160.00	15,000.00	0.02
					1	1	1	20.00	520.00	250.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.01	
1480	ส.ป.ก.4-01		3856	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	31.00	5,731.00	250.00	1,432,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,750.00	-	-	1,432,750.00	0.01
1481	ส.ป.ก.4-01		1814	หมู่ ๓.ไชยราช	1	26	0	39.00	10,439.00	100.00	1,043,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,900.00	-	-	1,043,900.00	0.01
1482	ส.ป.ก.4-01		1257	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	3	75.00	5,975.00	250.00	1,493,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,493,750.00	-	-	1,493,750.00	0.01
1483	ส.ป.ก.4-01		2566	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	0.00	1,100.00	100.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.01
1484	ส.ป.ก.4-01		516	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	18.00	2,818.00	250.00	704,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,500.00	-	-	704,500.00	0.01
1485	ส.ป.ก.4-01		1558	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	688	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	285.00	-	6,900.00	1,966,500.00	23	707,940.00	1,258,560.00	1,283,560.00	-	1,258,560.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 220 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	49	1	38.00	19,738.00	250.00	4,934,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,934,500.00	-	-	4,934,500.00	0.01		
1486	ส.ป.ก.4-01		3484	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	0	37.00	12,037.00	250.00	3,009,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,009,250.00	-	-	3,009,250.00	0.01		
1487	ส.ป.ก.4-01		1654	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	1	96.00	4,996.00	250.00	1,249,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,000.00	-	-	1,249,000.00	0.01		
1488	ส.ป.ก.4-01		315	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00	689	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	618,300.00	-	565,800.00	52,500.00	0.02
					1	5	0	89.00	2,089.00	250.00	522,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,250.00	-	-	522,250.00	0.01		
1489	ส.ป.ก.4-01		2614	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	75.00	175.00	250.00	43,750.00	690	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	23	178,848.00	317,952.00	361,702.00	-	317,952.00	43,750.00	0.02
1490	ส.ป.ก.4-01		2571	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,750.00	-	-	47,750.00	0.01		
1491	ส.ป.ก.4-01		5080	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	19.00	219.00	250.00	54,750.00	691	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	13	220,800.00	1,159,200.00	1,213,950.00	-	1,159,200.00	54,750.00	0.02
1492	ส.ป.ก.4-01		3220	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 221 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1493	ส.ป.ก.4-01		1839	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	4.00	2,204.00	250.00	551,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	551,000.00	-	-	551,000.00	0.01		
1494	ส.ป.ก.4-01		3756	หมู่ ๓.ไชยราช	1	35	3	25.00	14,325.00	250.00	3,581,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,581,250.00	-	-	3,581,250.00	0.01		
1495	ส.ป.ก.4-01		596	หมู่ ๓.ไชยราช	3	1	1	16.00	516.00	250.00	129,000.00	692	-	ตึก	3	2,064.00	-	500.00	1,032,000.00	6	61,920.00	970,080.00	1,099,080.00	-	-	1,099,080.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	693	-	ตึก	2	153.00	-	6,900.00	1,055,700.00	21	337,824.00	717,876.00	742,876.00	-	717,876.00	25,000.00	0.02
					1	1	0	26.00	426.00	250.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.01	
1496	ส.ป.ก.4-01		395	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	88.00	3,688.00	100.00	368,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,800.00	-	-	368,800.00	0.01	
1497	ส.ป.ก.4-01		356	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	46.00	3,946.00	250.00	986,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,500.00	-	-	986,500.00	0.01	
1498	ส.ป.ก.4-01		4402	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	74.00	174.00	250.00	43,500.00	694	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	13	66,240.00	347,760.00	391,260.00	-	347,760.00	43,500.00	0.02
												695	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	13	66,240.00	347,760.00	347,760.00	-	347,760.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 222 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1499	ส.ป.ก.4-01		1851	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	100.00	4,000.00	696	-	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	201,064.00	-	197,064.00	4,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	100.00	4,000.00	697	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	384,052.00	-	380,052.00	4,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	100.00	4,000.00	698	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	172,912.00	-	168,912.00	4,000.00	0.02
					1	0	2	24.00	224.00	100.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.01
1500	ส.ป.ก.4-01		476	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	699	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	18	193,752.00	551,448.00	576,448.00	-	551,448.00	25,000.00	0.02
					1	2	3	45.00	1,145.00	250.00	286,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,250.00	-	-	286,250.00	0.01
1501	ส.ป.ก.4-01		1075	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	90.00	1,190.00	250.00	297,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,500.00	-	-	297,500.00	0.01
1502	ส.ป.ก.4-01		1073	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	79.00	6,979.00	250.00	1,744,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,750.00	-	-	1,744,750.00	0.01
1503	ส.ป.ก.4-01		485	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	0	46.00	5,646.00	100.00	564,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,600.00	-	-	564,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1504	ส.ป.ก.4-01		4179	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	15.00	315.00	1,500.00	472,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	-	472,500.00	0.01		
1505	ส.ป.ก.4-01		620	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	700	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	23	268,272.00	476,928.00	501,928.00	-	476,928.00	25,000.00	0.02
					1	9	2	11.00	3,811.00	250.00	952,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,750.00	-	-	952,750.00	0.01		
1506	ส.ป.ก.4-01		829	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	22.00	5,722.00	250.00	1,430,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,500.00	-	-	1,430,500.00	0.01	
1507	ส.ป.ก.4-01		507	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	0	7.00	12,007.00	250.00	3,001,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,001,750.00	-	-	3,001,750.00	0.01	
1508	ส.ป.ก.4-01		4030	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	67.00	67.00	250.00	16,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,750.00	-	-	16,750.00	0.02	
1509	ส.ป.ก.4-01		276	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	9.00	3,409.00	250.00	852,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,250.00	-	-	852,250.00	0.01	
1510	ส.ป.ก.4-01		3304	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	3	56.00	9,556.00	100.00	955,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,600.00	-	-	955,600.00	0.01	
1511	ส.ป.ก.4-01		1752	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	1	25.00	4,925.00	100.00	492,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,500.00	-	-	492,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 224 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1512	ส.ป.ก.4-01		5063	หมู่ 1 ต.ไชยราช	5	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	701	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	120.00	-	6,900.00	828,000.00	23	298,080.00	529,920.00	541,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	95.00	79.17	-	-	-	-	-	-	429,020.00	419,520.00	9,500.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	25.00	20.83	-	-	-	-	-	-	112,900.00	-	112,900.00	0.30
1513	ส.ป.ก.4-01		2101	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	0	60.00	1,260.00	100.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.01
1514	ส.ป.ก.4-01		3064	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	19	2	8.00	7,808.00	250.00	1,952,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,952,000.00	-	-	1,952,000.00	0.01
1515	ส.ป.ก.4-01		973	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	702	-	ไม้	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	31	693,036.00	52,164.00	77,164.00	-	52,164.00	25,000.00	0.02
												703	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	394,128.00	-	394,128.00	-	0.02
					1	11	2	35.00	4,635.00	250.00	1,158,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,158,750.00	-	-	1,158,750.00	0.01
1516	ส.ป.ก.4-01		2026	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	17	1	0.00	6,900.00	250.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	-	1,725,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	704	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	35	662,400.00	441,600.00	477,350.00	-	441,600.00	35,750.00	0.02
1517	ส.ป.ก.4-01		1843	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	74.00	174.00	250.00	43,500.00	705	-	ตึก	2	77.00	-	6,900.00	531,300.00	21	170,016.00	361,284.00	404,784.00	-	361,284.00	43,500.00	0.02
					1	39	3	0.00	15,900.00	250.00	3,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,975,000.00	-	-	3,975,000.00	0.01	
1518	ส.ป.ก.4-01		3596	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	706	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	235,216.00	-	225,216.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	707	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	305,596.00	-	295,596.00	10,000.00	0.02
					1	3	3	20.00	1,520.00	250.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.01
1519	ส.ป.ก.4-01		453	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	63.00	4,163.00	250.00	1,040,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,750.00	-	-	1,040,750.00	0.01
1520	ส.ป.ก.4-01		4116	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	0	79.00	79.00	1,500.00	118,500.00	708	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	150.00	73.53	6,900.00	1,035,000.00	13	165,600.00	869,400.00	987,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	44.12	-	-	-	-	-	-	592,740.00	521,640.00	71,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 227 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1527	ส.ป.ก.4-01		3996	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	711	504 - โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,600.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	183,480.00	-	-	183,480.00	0.02			
1528	ส.ป.ก.4-01		1584	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	97.00	297.00	250.00	74,250.00	712	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	390.00	-	6,900.00	2,691,000.00	8	215,280.00	2,475,720.00	2,549,970.00	-	-	2,549,970.00	0.02			
					1	27	3	73.00	11,173.00	250.00	2,793,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,793,250.00	-	-	2,793,250.00	0.01
1529	ส.ป.ก.4-01		2558	หมู่ ต.ไชยราช	2	2	3	1.00	1,101.00	250.00	275,250.00	713	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	13	66,240.00	347,760.00	623,010.00	-	347,760.00	275,250.00	0.02			
1530	ส.ป.ก.4-01		1357	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	3	87.00	4,387.00	250.00	1,096,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,750.00	-	-	1,096,750.00	0.01
1531	ส.ป.ก.4-01		1585	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	1	81.00	3,781.00	250.00	945,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,250.00	-	-	945,250.00	0.01
1532	ส.ป.ก.4-01		4120	หมู่ ต.ไชยราช	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	714	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	100.00	-	6,900.00	690,000.00	4	27,600.00	662,400.00	692,400.00	-	-	692,400.00	0.30			
					2	0	1	49.00	149.00	1,500.00	223,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	-	223,500.00	0.02
1533	ส.ป.ก.4-01		831	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	715	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	475,432.00	-	450,432.00	25,000.00	0.02			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 228 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	716	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	11	89,424.00	655,776.00	680,776.00	-	655,776.00	25,000.00	0.02
					1	4	2	90.00	1,890.00	250.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	-	472,500.00	0.01
1534	ส.ป.ก.4-01		3913	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	87.00	87.00	250.00	21,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,750.00	-	-	21,750.00	0.02	
1535	ส.ป.ก.4-01		4114	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	17.00	117.00	250.00	29,250.00	717	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	434,970.00	-	405,720.00	29,250.00	0.02
1536	ส.ป.ก.4-01		1459	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	76.00	176.00	250.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02	
1537	ส.ป.ก.4-01		2083	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	2	45.00	4,645.00	250.00	1,161,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,250.00	-	-	1,161,250.00	0.01
1538	ส.ป.ก.4-01		266	หมู่ ต.ไชยราช	1	15	1	69.00	6,169.00	250.00	1,542,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,542,250.00	-	-	1,542,250.00	0.01
1539	ส.ป.ก.4-01		1591	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	718	-	ตึก	2	33.80	-	6,900.00	233,220.00	21	74,630.40	158,589.60	171,089.60	-	158,589.60	12,500.00	0.02
					1	12	1	34.00	4,934.00	250.00	1,233,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,500.00	-	-	1,233,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 229 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1540	ส.ป.ก.4-01		968	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	1	0.00	7,300.00	250.00	1,825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,825,000.00	-	-	1,825,000.00	0.01		
1541	ส.ป.ก.4-01		836	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	3	88.00	7,188.00	250.00	1,797,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,797,000.00	-	-	1,797,000.00	0.01		
1542	ส.ป.ก.4-01		4206	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	719	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	29	529,920.00	574,080.00	599,080.00	-	574,080.00	25,000.00	0.02
					3	0	0	27.00	27.00	250.00	6,750.00	720	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30.00	-	6,900.00	207,000.00	29	99,360.00	107,640.00	114,390.00	-	-	114,390.00	0.30
1543	ส.ป.ก.4-01		1293	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	721	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	13	546,480.00	447,120.00	472,120.00	-	447,120.00	25,000.00	0.02
					1	13	2	60.00	5,460.00	250.00	1,365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,000.00	0.01		
1544	ส.ป.ก.4-01		1530	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00	722	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	681,170.00	-	633,420.00	47,750.00	0.02
1545	ส.ป.ก.4-01		1594	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	86.00	186.00	250.00	46,500.00	723	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	750,300.00	-	703,800.00	46,500.00	0.02
1546	ส.ป.ก.4-01		3066	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	77.00	3,177.00	250.00	794,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 230 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1547	ส.ป.ก.4-01		3507	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	34.00	134.00	250.00	33,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,500.00	-	-	33,500.00	0.30	
1548	ส.ป.ก.4-01		1394	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	57.00	257.00	250.00	64,250.00	724	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	195.00	-	6,900.00	1,345,500.00	33	753,480.00	592,020.00	656,270.00	-	592,020.00	64,250.00	0.02
					1	13	1	67.00	5,367.00	250.00	1,341,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,341,750.00	-	-	1,341,750.00	0.01	
1549	ส.ป.ก.4-01		1353	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	20	3	88.00	8,388.00	100.00	838,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,800.00	-	-	838,800.00	0.01	
1550	ส.ป.ก.4-01		1682	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	725	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	27	182,160.00	231,840.00	237,840.00	-	231,840.00	6,000.00	0.02
					1	0	3	37.00	337.00	250.00	84,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,250.00	-	-	84,250.00	0.01	
1551	ส.ป.ก.4-01		1528	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	77.00	77.00	250.00	19,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,250.00	-	-	19,250.00	0.02	
1552	โฉนด		10397	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	7.00	3,107.00	220.00	683,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,540.00	-	683,540.00	-	-	
1553	ส.ป.ก.4-01		1496	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00	726	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	33	247,296.00	194,304.00	216,304.00	-	194,304.00	22,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 231 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
1554	ส.ป.ก.4-01		4383	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,250.00	-	-	25,250.00	0.30		
1555	ส.ป.ก.4-01		2096	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	727	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	33	703,800.00	124,200.00	-	124,200.00	25,000.00	0.02	
					1	20	0	64.00	8,064.00	250.00	2,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,000.00	-	-	2,016,000.00	0.01		
1556	ส.ป.ก.4-01		669	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	0	58.00	4,458.00	250.00	1,114,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,500.00	-	-	1,114,500.00	0.01		
1557	ส.ป.ก.4-01		524	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	0	90.00	4,090.00	250.00	1,022,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,500.00	-	-	1,022,500.00	0.01		
1558	ส.ป.ก.4-01		1263	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	728	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	249.00	-	6,900.00	1,718,100.00	28	1,597,833.00	120,267.00	-	120,267.00	15,750.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02		
					5	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 232 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	729	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	4	19,872.00	476,928.00	481,428.00	-	476,928.00	4,500.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	250.00	2,000.00	730	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	8	16,560.00	190,440.00	192,440.00	-	190,440.00	2,000.00	0.02
					1	9	3	32.00	3,932.00	250.00	983,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,000.00	-	-	983,000.00		0.01
					5	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	731	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	256.00	-	6,900.00	1,766,400.00	4	70,656.00	1,695,744.00	1,703,244.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	224.00	87.50	-	-	-	-	-	-	1,490,338.50	1,483,776.00	6,562.50	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	12.50	-	-	-	-	-	-	212,905.50	-	212,905.50	0.30
												732	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	6.25	4.34	6,900.00	43,125.00	13	6,900.00	36,225.00	36,225.00	-	-	36,225.00	0.30
												733	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	56.25	6,900.00	558,900.00	13	89,424.00	469,476.00	469,476.00	-	469,476.00	-	-
1559	ส.ป.ก.4-01		4951	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	76.00	1,476.00	250.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00		0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 233 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1560	ส.ป.ก.4-01		3447	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	94.00	194.00	250.00	48,500.00	734	-	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	893,060.00	-	844,560.00	48,500.00	0.02	
1561	ส.ป.ก.4-01		1764	หมู่ ๓.ไชยราช	1	36	3	63.00	14,763.00	250.00	3,690,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,690,750.00	-	-	3,690,750.00	0.01	
1562	ส.ป.ก.4-01		3436	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
1563	ส.ป.ก.4-01		4454	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	4.00	104.00	250.00	26,000.00	735	-	ตึก	2	100.75	-	6,900.00	695,175.00	21	222,456.00	472,719.00	498,719.00	-	472,719.00	26,000.00	0.02	
1564	ส.ป.ก.4-01		1451	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	58.00	1,458.00	250.00	364,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,500.00	-	-	364,500.00	0.01	
1565	ส.ป.ก.4-01		525	หมู่ 2 ๓.ไชยราช	1	37	2	3.00	15,003.00	250.00	3,750,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750,750.00	-	-	3,750,750.00	0.01
1566	ส.ป.ก.4-01		4123	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	736	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	18	64,584.00	183,816.00	209,566.00	-	183,816.00	25,750.00	0.02	
1567	ส.ป.ก.4-01		3781	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	69.00	1,669.00	100.00	166,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,900.00	-	-	166,900.00	0.01	
1568	ส.ป.ก.4-01		4867	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	24.00	2,924.00	250.00	731,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,000.00	-	-	731,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 234 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1569	ส.ป.ก.4-01		1050	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	737	-	ตึก	2	102.00	-	6,900.00	703,800.00	21	225,216.00	478,584.00	503,584.00	-	478,584.00	25,000.00	0.02	
					1	4	0	34.00	1,634.00	250.00	408,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,500.00	-	-	408,500.00		0.01
1570	ส.ป.ก.4-01		3948	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	22.00	122.00	250.00	30,500.00	738	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	40	338,100.00	144,900.00	175,400.00	-	144,900.00	30,500.00	0.02	
1571	ส.ป.ก.4-01		293	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	2	2	74.00	1,074.00	250.00	268,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,500.00	-	-	268,500.00		0.01
1572	ส.ป.ก.4-01		274	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	76.00	3,376.00	250.00	844,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,000.00	-	-	844,000.00		0.01
1573	ส.ป.ก.4-01		1772	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	5	2	62.00	2,262.00	100.00	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	-	226,200.00		0.01
1574	ส.ป.ก.4-01		1271	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	41.00	1,941.00	100.00	194,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,100.00	-	-	194,100.00		0.01
1575	ส.ป.ก.4-01		2063	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	48.00	5,548.00	250.00	1,387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,000.00	-	-	1,387,000.00		0.01
1576	โฉนด		10382	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 235 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1577	ส.ป.ก.4-01		4141	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	739	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	5	5,520.00	104,880.00	129,380.00	-	104,880.00	24,500.00	0.02
												740	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	5	5,520.00	104,880.00	104,880.00	-	104,880.00	-	0.02
												741	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	5	5,520.00	104,880.00	104,880.00	-	104,880.00	-	0.02
												742	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	5	10,350.00	196,650.00	196,650.00	-	196,650.00	-	0.02
1578	ส.ป.ก.4-01		322	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	3	25.00	4,725.00	250.00	1,181,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,250.00	-	-	1,181,250.00	0.01
1579	ส.ป.ก.4-01		3974	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	1	9.00	109.00	250.00	27,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,250.00	-	-	27,250.00	0.30
1580	ส.ป.ก.4-01		656	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	28	0	7.00	11,207.00	250.00	2,801,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,801,750.00	-	-	2,801,750.00	0.01
1581	ส.ป.ก.4-01		5035	หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	0	2	74.00	274.00	250.00	68,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500.00	-	-	68,500.00	0.01
1582	ส.ป.ก.4-01		2965	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	57.00	1,157.00	250.00	289,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,250.00	-	-	289,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 236 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1583	ส.ป.ก.4-01		4473	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	84.00	184.00	250.00	46,000.00	743	-	ตึก	2	203.50	-	6,900.00	1,404,150.00	21	449,328.00	954,822.00	1,000,822.00	-	954,822.00	46,000.00	0.02	
1584	ส.ป.ก.4-01		296	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	69.00	369.00	250.00	92,250.00	744	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	671,850.00	-	579,600.00	92,250.00	0.02	
					1	5	3	4.00	2,304.00	250.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00		0.01	
1585	ส.ป.ก.4-01		2574	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	745	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	265,868.00	-	253,368.00	12,500.00	0.02	
					1	9	1	41.00	3,741.00	250.00	935,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,250.00	-	-	935,250.00		0.01	
1586	ส.ป.ก.4-01		3210	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	61.00	1,061.00	250.00	265,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,250.00	-	-	265,250.00		0.01
1587	ส.ป.ก.4-01		1731	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	25.00	225.00	250.00	56,250.00	746	-	ตึก	2	162.00	-	6,900.00	1,117,800.00	21	357,696.00	760,104.00	816,354.00	-	760,104.00	56,250.00	0.02	
1588	ส.ป.ก.4-01		1550	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	58.00	558.00	250.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	-	139,500.00		0.01
1589	ส.ป.ก.4-01		1527	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	1	83.00	6,583.00	250.00	1,645,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,750.00	-	-	1,645,750.00		0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 237 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1590	ส.ป.ก.4-01		1412	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	98.00	1,598.00	250.00	399,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	399,500.00	-	-	399,500.00	0.01		
1591	ส.ป.ก.4-01		4439	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	66.00	166.00	250.00	41,500.00	747	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	548,236.00	-	506,736.00	41,500.00	0.02
1592	ส.ป.ก.4-01		1809	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	3	45.00	5,145.00	250.00	1,286,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,250.00	0.01		
1593	ส.ป.ก.4-01		772	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	45.00	8,045.00	250.00	2,011,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,011,250.00	0.01		
1594	ส.ป.ก.4-01		927	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	2	52.00	12,252.00	250.00	3,063,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,063,000.00	0.01		
1595	ส.ป.ก.4-01		4376	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	250.00	28,500.00	748	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	478,932.00	-	450,432.00	28,500.00	0.02
1596	ส.ป.ก.4-01		1317	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	70.00	2,270.00	250.00	567,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,500.00	0.01		
1597	ส.ป.ก.4-01		1745	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	96.00	3,296.00	100.00	329,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,600.00	0.01		
1598	ส.ป.ก.4-01		812	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	25.00	2,225.00	250.00	556,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 238 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1599	ส.ป.ก.4-01		5028	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	14.00	214.00	250.00	53,500.00	749	-	ตึก	2	203.00	-	6,900.00	1,400,700.00	21	448,224.00	952,476.00	1,005,976.00	-	952,476.00	53,500.00	0.02
1600	โฉนด		10350	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00		0.30
1601	ส.ป.ก.4-01		3186	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	42.00	3,542.00	100.00	354,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	-	354,200.00		0.01
1602	ส.ป.ก.4-01		1895	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	1	31.00	8,931.00	250.00	2,232,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,750.00	-	-	2,232,750.00		0.01
1603	ส.ป.ก.4-01		1853	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	750	-	ไม้	2	288.00	-	6,900.00	1,987,200.00	16	1,430,784.00	556,416.00	581,416.00	-	556,416.00	25,000.00	0.02
					1	3	3	0.00	1,500.00	250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00		0.01
1604	ส.ป.ก.4-01		2127	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	80.00	4,380.00	100.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	-	438,000.00		0.01
1605	ส.ป.ก.4-01		3233	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	751	-	ตึก	2	76.50	-	6,900.00	527,850.00	21	168,912.00	358,938.00	383,938.00	-	358,938.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	752	-	ตึก	2	147.00	-	6,900.00	1,014,300.00	21	324,576.00	689,724.00	714,724.00	-	689,724.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 239 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	753	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.25	-	6,900.00	912,525.00	21	730,020.00	182,505.00	207,505.00	-	182,505.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	36.00	136.00	250.00	34,000.00	754	-	ตึก	2	138.00	-	6,900.00	952,200.00	21	304,704.00	647,496.00	681,496.00	-	647,496.00	34,000.00	0.02
1606	ส.ป.ก.4-01		1538	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	36.00	136.00	250.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.01	
1607	ส.ป.ก.4-01		3980	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	18.00	118.00	250.00	29,500.00	755	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	23	111,780.00	198,720.00	228,220.00	-	198,720.00	29,500.00	0.02
1608	ส.ป.ก.4-01		3255	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	17	3	30.00	7,130.00	250.00	1,782,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,782,500.00	-	-	1,782,500.00	0.01	
1609	ส.ป.ก.4-01		965	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	89.00	1,089.00	250.00	272,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,250.00	-	-	272,250.00	0.01
1610	ส.ป.ก.4-01		1090	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00	756	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	23	134,136.00	238,464.00	262,214.00	-	238,464.00	23,750.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
1611	ส.ป.ก.4-01		3829	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	54.00	554.00	250.00	138,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,500.00	-	-	138,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 240 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1612	ส.ป.ก.4-01		255	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	89.00	3,589.00	250.00	897,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,250.00	-	-	897,250.00	0.01	
1613	โฉนด		10135	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	2	50.00	250.00	1,750.00	437,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500.00	-	437,500.00	-	-	
1614	ส.ป.ก.4-01		4133	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00	757	-	ตึก	2	320.00	-	6,900.00	2,208,000.00	21	706,560.00	1,501,440.00	1,526,690.00	-	1,501,440.00	25,250.00	0.02
1615	ส.ป.ก.4-01		3873	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	60.00	1,560.00	250.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01	
1616	ส.ป.ก.4-01		926	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	758	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	14	109,296.00	497,904.00	597,904.00	-	497,904.00	100,000.00	0.02
					1	23	2	0.00	9,400.00	250.00	2,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,000.00	-	-	2,350,000.00	0.01	
1617	ส.ป.ก.4-01		4017	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	1	30.00	130.00	250.00	32,500.00	759	-	ตึก	-	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	370,324.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	54.00	75.00	-	-	-	-	-	-	277,743.00	253,368.00	24,375.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	18.00	25.00	-	-	-	-	-	-	92,581.00	-	92,581.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 241 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1618	ส.ป.ก.4-01		1650	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	-	23,250.00	0.30		
1619	ส.ป.ก.4-01		1561	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	760	-	ตึก	2	39.00	-	6,900.00	269,100.00	21	86,112.00	182,988.00	195,488.00	-	182,988.00	12,500.00	0.02
					1	4	2	59.00	1,859.00	250.00	464,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	464,750.00	-	-	464,750.00	0.01		
1620	ส.ป.ก.4-01		3193	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	58.00	1,258.00	250.00	314,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,500.00	-	-	314,500.00	0.01	
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
1621	ส.ป.ก.4-01		1571	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	2	86.00	5,086.00	250.00	1,271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,500.00	-	-	1,271,500.00	0.01	
1622	ส.ป.ก.4-01		3184	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	1	52.00	6,152.00	250.00	1,538,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,538,000.00	-	-	1,538,000.00	0.01	
1623	ส.ป.ก.4-01		574	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	761	-	ตึก	2	12.00	-	6,900.00	82,800.00	21	26,496.00	56,304.00	61,304.00	-	56,304.00	5,000.00	0.02
					1	6	2	74.00	2,674.00	100.00	267,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,400.00	-	-	267,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 242 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1624	ส.ป.ก.4-01		1754	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	762	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	531,736.00	-	506,736.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	763	-	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	21	198,720.00	422,280.00	447,280.00	-	422,280.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	764	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	181,412.00	-	168,912.00	12,500.00	0.02
					1	15	1	14.00	6,114.00	250.00	1,528,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,528,500.00	-	-	1,528,500.00	0.01
1625	ส.ป.ก.4-01		3277	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	55.00	3,255.00	100.00	325,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,500.00	-	-	325,500.00	0.01
1626	ส.ป.ก.4-01		397	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	58.00	1,658.00	250.00	414,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,500.00	-	-	414,500.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	765	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	33	540,960.00	425,040.00	450,040.00	-	425,040.00	25,000.00	0.02
1627	ส.ป.ก.4-01		2057	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	3	17.00	5,117.00	250.00	1,279,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,250.00	-	-	1,279,250.00	0.01
1628	ส.ป.ก.4-01		4139	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00	766	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	33	618,240.00	485,760.00	509,510.00	-	485,760.00	23,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 243 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1629	ส.ป.ก.4-01		313	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	92.00	3,292.00	250.00	823,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	823,000.00	-	-	823,000.00	0.01		
1630	ส.ป.ก.4-01		426	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	2	36.00	7,036.00	250.00	1,759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,759,000.00	-	-	1,759,000.00	0.01		
1631	ส.ป.ก.4-01		611	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	767	-	ตึก	2	188.50	-	6,900.00	1,300,650.00	21	416,208.00	884,442.00	894,442.00	-	884,442.00	10,000.00	0.02
					1	20	3	61.00	8,361.00	100.00	836,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	836,100.00	-	-	836,100.00	0.01		
1632	ส.ป.ก.4-01		1600	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	7.00	2,707.00	250.00	676,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	676,750.00	-	-	676,750.00	0.01		
1633	ส.ป.ก.4-01		853	หมู่ ๓.ไชยราช	1	24	2	47.00	9,847.00	250.00	2,461,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,461,750.00	-	-	2,461,750.00	0.01		
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	768	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	26	173,880.00	240,120.00	252,620.00	-	240,120.00	12,500.00	0.02
					3	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	769	-	ตึก	3	120.00	-	6,900.00	828,000.00	26	347,760.00	480,240.00	492,740.00	-	-	492,740.00	0.30
1634	ส.ป.ก.4-01		555	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	1	78.00	5,378.00	250.00	1,344,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,500.00	-	-	1,344,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 244 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1635	ส.ป.ก.4-01		4069	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	97.00	197.00	250.00	49,250.00	770	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	28.00	-	6,900.00	193,200.00	13	30,912.00	162,288.00	211,538.00	-	162,288.00	49,250.00	0.02
1636	ส.ป.ก.4-01		4936	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	1	35.00	535.00	100.00	53,500.00	771	-	ตึก	2	96.43	-	6,900.00	665,367.00	21	212,917.44	452,449.56	505,949.56	-	452,449.56	53,500.00	0.02
1637	ส.ป.ก.4-01		329	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	78.00	2,778.00	250.00	694,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,500.00	-	-	694,500.00	0.01	
1638	ส.ป.ก.4-01		4366	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	772	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02
					2	0	1	27.00	127.00	250.00	31,750.00	773	-	ตึก	2	78.00	-	6,900.00	538,200.00	21	172,224.00	365,976.00	397,726.00	-	-	397,726.00	0.02
1639	ส.ป.ก.4-01		3214	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	46.00	5,546.00	250.00	1,386,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,500.00	-	-	1,386,500.00	0.01	
1640	ส.ป.ก.4-01		1634	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	774	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	23	59,616.00	105,984.00	110,984.00	-	105,984.00	5,000.00	0.02
					1	1	2	34.00	634.00	250.00	158,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,500.00	-	-	158,500.00	0.01	
1641	ส.ป.ก.4-01		4027	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	97.00	97.00	250.00	24,250.00	775	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	21	132,480.00	281,520.00	305,770.00	-	281,520.00	24,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 245 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1642	ส.ป.ก.4-01		854	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	776	-	ตึก	2	154.00	-	6,900.00	1,062,600.00	21	340,032.00	722,568.00	747,568.00	-	722,568.00	25,000.00	0.02
					1	11	3	68.00	4,768.00	250.00	1,192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,000.00	-	-	1,192,000.00	0.01
1643	ส.ป.ก.4-01		4421	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	39.00	139.00	100.00	13,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,900.00	-	-	13,900.00	0.30
1644	ส.ป.ก.4-01		3892	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	27.00	2,027.00	250.00	506,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,750.00	-	-	506,750.00	0.01
1645	ส.ป.ก.4-01		1577	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	97.00	2,897.00	250.00	724,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,250.00	-	-	724,250.00	0.01
1646	ส.ป.ก.4-01		1520	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	47.00	5,447.00	250.00	1,361,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,361,750.00	-	-	1,361,750.00	0.01
1647	ส.ป.ก.4-01		714	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00	777	-	ตึก	2	418.00	-	6,900.00	2,884,200.00	21	922,944.00	1,961,256.00	1,998,756.00	-	1,961,256.00	37,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	778	-	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	21	99,360.00	211,140.00	223,640.00	-	-	223,640.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	779	-	ตึก	2	119.00	-	6,900.00	821,100.00	21	262,752.00	558,348.00	570,848.00	-	-	570,848.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 246 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	780	-	ตึก	2	152.25	-	6,900.00	1,050,525.00	21	336,168.00	714,357.00	739,357.00	-	714,357.00	25,000.00	0.02
					1	2	2	55.00	1,055.00	250.00	263,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,750.00	-	-	263,750.00	0.01
1648	ส.ป.ก.4-01		4489	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	30.00	230.00	250.00	57,500.00	781	-	ตึก	2	49.00	-	6,900.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	287,408.00	-	229,908.00	57,500.00	0.02
1649	ส.ป.ก.4-01		5156	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	2	97.00	3,097.00	100.00	309,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,700.00	-	-	309,700.00	0.01
1650	ส.ป.ก.4-01		3218	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	782	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	728,800.00	-	703,800.00	25,000.00	0.02
					1	6	3	22.00	2,722.00	250.00	680,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,500.00	-	-	680,500.00	0.01
1651	ส.ป.ก.4-01		1997	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	2	33.00	1,833.00	250.00	458,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,250.00	-	-	458,250.00	0.01
1652	ส.ป.ก.4-01		5146	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	0	0.00	4,400.00	250.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.01
					5	0	0	34.00	34.00	250.00	8,500.00	783	-	ตึก	-	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	853,060.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 247 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)										
														ชั้นที่	ตึก	2	150.00	83.33	-	-	-	-	-	-	-	-	710,883.33	703,800.00	7,083.33	0.02	
														ชั้นที่	ตึก	3	30.00	16.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,176.67	-	142,176.67	0.30
1653	ส.ป.ก.4-01		1295	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	784	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	21	220,800.00	469,200.00	494,200.00	-	469,200.00	25,000.00	0.02				
					1	17	0	18.00	6,818.00	250.00	1,704,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,704,500.00	-	1,704,500.00	0.01			
1654	ส.ป.ก.4-01		1766	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	785	-	ตึก	2	28.00	-	6,900.00	193,200.00	21	61,824.00	131,376.00	141,376.00	-	131,376.00	10,000.00	0.02				
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	786	-	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	21	66,240.00	140,760.00	150,760.00	-	140,760.00	10,000.00	0.02				
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	787	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	310,288.00	-	300,288.00	10,000.00	0.02				
					1	1	3	90.00	790.00	250.00	197,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,500.00	-	197,500.00	0.01			
1655	ส.ป.ก.4-01		4050	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	788	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	18	172,224.00	490,176.00	515,926.00	-	490,176.00	25,750.00	0.02				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 248 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1656	ส.ป.ก.4-01		617	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	3	23.00	7,523.00	100.00	752,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,300.00	-	-	752,300.00	0.01	
1657	ส.ป.ก.4-01		2119	หมู่ ๓.ไชยราช	1	48	1	9.00	19,309.00	250.00	4,827,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,827,250.00	-	-	4,827,250.00	0.01	
1658	ส.ป.ก.4-01		2978	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	32.00	6,032.00	100.00	603,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,200.00	-	-	603,200.00	0.01	
1659	ส.ป.ก.4-01		960	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02	
					1	14	0	24.00	5,624.00	250.00	1,406,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,406,000.00	-	-	1,406,000.00	0.01	
1660	ส.ป.ก.4-01		651	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	6	3	46.00	2,746.00	250.00	686,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,500.00	-	-	686,500.00	0.01	
1661	ส.ป.ก.4-01		1428	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	66.00	6,266.00	30.00	187,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,980.00	-	-	187,980.00	0.01	
1662	ส.ป.ก.4-01		4526	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	96.00	96.00	250.00	24,000.00	789	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	11	337,824.00	655,776.00	679,776.00	-	655,776.00	24,000.00	0.02
1663	ส.ป.ก.4-01		3433	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	6.00	1,006.00	250.00	251,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,500.00	-	-	251,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 249 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1664	ส.ป.ก.4-01		1501	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	12.00	312.00	250.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02		
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01		
1665	ส.ป.ก.4-01		889	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	0	41.00	9,241.00	250.00	2,310,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,250.00	-	-	2,310,250.00	0.01		
1666	ส.ป.ก.4-01		1641	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	8.00	108.00	250.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.01		
1667	ส.ป.ก.4-01		4234	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	72.00	272.00	250.00	68,000.00	790	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	23	248,400.00	441,600.00	509,600.00	-	441,600.00	68,000.00	0.02
1668	ส.ป.ก.4-01		1006	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	791	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	23	178,848.00	317,952.00	342,952.00	-	317,952.00	25,000.00	0.02
					1	16	0	21.00	6,421.00	250.00	1,605,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,605,250.00	-	-	1,605,250.00	0.01		
1669	ส.ป.ก.4-01		1454	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	792	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	17	139,104.00	440,496.00	465,496.00	-	440,496.00	25,000.00	0.02
					1	6	2	46.00	2,646.00	250.00	661,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	-	661,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 250 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1670	ส.ป.ก.4-01		3472	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	793	-	ตึก	2	300.00	-	6,900.00	2,070,000.00	21	662,400.00	1,407,600.00	1,482,600.00	-	1,407,600.00	75,000.00	0.02
1671	ส.ป.ก.4-01		3555	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	32	1	17.00	12,917.00	75.00	968,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,775.00	-	-	968,775.00	0.01
1672	ส.ป.ก.4-01		653	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	33	3	34.00	13,534.00	250.00	3,383,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,383,500.00	-	-	3,383,500.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
1673	ส.ป.ก.4-01		1716	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	92.00	192.00	250.00	48,000.00	794	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	230.00	-	6,900.00	1,587,000.00	8	126,960.00	1,460,040.00	1,508,040.00	-	1,460,040.00	48,000.00	0.02
1674	ส.ป.ก.4-01		2069	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	90.00	390.00	250.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.01
1675	ส.ป.ก.4-01		3582	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	1	60.00	9,360.00	250.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	-	2,340,000.00	0.01
1676	ส.ป.ก.4-01		2954	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	41.00	41.00	250.00	10,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,250.00	-	-	10,250.00	0.01
1677	ส.ป.ก.4-01		1720	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	33.00	133.00	250.00	33,250.00	795	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	400.00	-	6,900.00	2,760,000.00	18	717,600.00	2,042,400.00	2,075,650.00	-	2,042,400.00	33,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 251 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1678	ส.ป.ก.4-01		4396	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00	0.01		
1679	ส.ป.ก.4-01		3544	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	95.00	4,095.00	250.00	1,023,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,750.00	-	-	1,023,750.00	0.01		
1680	ส.ป.ก.4-01		2023	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	796	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	33	618,240.00	485,760.00	503,260.00	-	485,760.00	17,500.00	0.02
					2	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	797	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	28	476,100.00	558,900.00	573,400.00	-	558,900.00	14,500.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	798	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	18	287,040.00	816,960.00	831,960.00	-	816,960.00	15,000.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	799	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	15	220,800.00	883,200.00	898,200.00	-	883,200.00	15,000.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	800	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	4	44,160.00	1,059,840.00	1,074,840.00	-	1,059,840.00	15,000.00	0.02
					1	9	2	20.00	3,820.00	250.00	955,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,000.00	-	-	955,000.00	0.01		
1681	ส.ป.ก.4-01		1326	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	84.00	1,884.00	100.00	188,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,400.00	-	-	188,400.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 252 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1682	ส.ป.ก.4-01		279	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	6.00	206.00	250.00	51,500.00	801	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	631,100.00	-	579,600.00	51,500.00	0.02
					1	3	1	62.00	1,362.00	250.00	340,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	-	340,500.00	0.01
1683	ส.ป.ก.4-01		951	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	802	-	ตึก	2	128.00	-	6,900.00	883,200.00	21	282,624.00	600,576.00	625,576.00	-	600,576.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	803	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	310,288.00	-	300,288.00	10,000.00	0.02
					1	5	0	89.00	2,089.00	250.00	522,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,250.00	-	-	522,250.00	0.01
1684	ส.ป.ก.4-01		1439	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	66.00	4,866.00	100.00	486,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,600.00	-	-	486,600.00	0.01
1685	ส.ป.ก.4-01		2029	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	60.00	560.00	100.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.01
1686	ส.ป.ก.4-01		1369	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	10	0	33.00	4,033.00	250.00	1,008,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,250.00	-	-	1,008,250.00	0.01
1687	ส.ป.ก.4-01		531	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	1	69.00	4,969.00	250.00	1,242,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,250.00	-	-	1,242,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 253 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1688	ส.ป.ก.4-01		1805	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	2	80.00	8,680.00	250.00	2,170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,170,000.00	-	-	2,170,000.00	0.01		
1689	ส.ป.ก.4-01		2580	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	19.00	519.00	250.00	129,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,750.00	-	-	129,750.00	0.01		
1690	ส.ป.ก.4-01		3499	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	31	1	34.00	12,534.00	250.00	3,133,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,133,500.00	-	-	3,133,500.00	0.01		
1691	ส.ป.ก.4-01		2055	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	40.00	140.00	250.00	35,000.00	804	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	30	207,000.00	207,000.00	242,000.00	-	207,000.00	35,000.00	0.02
					1	4	3	71.00	1,971.00	250.00	492,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,750.00	-	-	492,750.00	0.01		
1692	ส.ป.ก.4-01		3786	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	29.00	1,429.00	100.00	142,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,900.00	-	-	142,900.00	0.01		
1693	ส.ป.ก.4-01		3180	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	0	1	93.00	193.00	250.00	48,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,250.00	-	-	48,250.00	0.01		
1694	ส.ป.ก.4-01		2955	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	1	93.00	7,793.00	100.00	779,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,300.00	-	-	779,300.00	0.01		
1695	ส.ป.ก.4-01		1624	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00	805	-	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	21	52,992.00	112,608.00	137,358.00	-	112,608.00	24,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 254 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1696	ส.ป.ก.4-01		4061	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.01			
1697	ส.ป.ก.4-01		1765	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	18.00	318.00	250.00	79,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.01			
1698	ส.ป.ก.4-01		3831	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	58.00	6,958.00	250.00	1,739,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,500.00	-	-	1,739,500.00	0.01			
1699	ส.ป.ก.4-01		578	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	806	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153.00	-	6,900.00	1,055,700.00	23	380,052.00	675,648.00	684,648.00	-	675,648.00	9,000.00	0.02
					1	2	3	85.00	1,185.00	250.00	296,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	296,250.00	-	-	296,250.00	0.01			
1700	ส.ป.ก.4-01		3072	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	98.00	498.00	250.00	124,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	124,500.00	-	-	124,500.00	0.01			
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	807	-	ตึก	2	195.50	-	6,900.00	1,348,950.00	21	431,664.00	917,286.00	942,286.00	-	917,286.00	25,000.00	0.02
1701	ส.ป.ก.4-01		1103	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	1	34.00	4,934.00	250.00	1,233,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,500.00	-	-	1,233,500.00	0.01			
1702	ส.ป.ก.4-01		1815	หมู่ ๓.ไชยราช	1	26	2	48.00	10,648.00	250.00	2,662,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,662,000.00	-	-	2,662,000.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 255 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1703	ส.ป.ก.4-01		5152	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	70.00	170.00	250.00	42,500.00	808	-	ตึก	2	184.00	-	6,900.00	1,269,600.00	21	406,272.00	863,328.00	905,828.00	-	863,328.00	42,500.00	0.02
					1	5	0	59.00	2,059.00	250.00	514,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,750.00	-	-	514,750.00	0.01
1704	ส.ป.ก.4-01		433	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	64.00	1,964.00	250.00	491,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,000.00	-	-	491,000.00	0.01
1705	ส.ป.ก.4-01		1541	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	250.00	28,500.00	809	-	ตึก	2	102.00	-	6,900.00	703,800.00	21	225,216.00	478,584.00	507,084.00	-	478,584.00	28,500.00	0.02
1706	ส.ป.ก.4-01		996	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	810	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	685,648.00	-	675,648.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	811	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	353,280.00	88,320.00	93,320.00	-	88,320.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	812	-	ไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	21	1,283,400.00	96,600.00	101,600.00	-	96,600.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	813	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	342,824.00	-	337,824.00	5,000.00	0.02
					1	5	3	29.00	2,329.00	100.00	232,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,900.00	-	-	232,900.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 256 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1707	ส.ป.ก.4-01		3801	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	23	1	17.00	9,317.00	250.00	2,329,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,329,250.00	-	-	2,329,250.00	0.01	
1708	ส.ป.ก.4-01		2932	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00	814	-	ตึก	2	165.00	-	6,900.00	1,138,500.00	21	364,320.00	774,180.00	787,930.00	-	774,180.00	13,750.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	815	-	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	21	287,040.00	609,960.00	634,960.00	-	609,960.00	25,000.00	0.02
1709	ส.ป.ก.4-01		2551	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	3	72.00	372.00	250.00	93,000.00	816	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	21	220,800.00	469,200.00	562,200.00	-	469,200.00	93,000.00	0.02
1710	ส.ป.ก.4-01		840	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	2	12.00	3,812.00	250.00	953,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,000.00	-	-	953,000.00	0.01	
1711	ส.ป.ก.4-01		2640	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	817	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	18	53,820.00	153,180.00	168,930.00	-	153,180.00	15,750.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	818	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	28.00	-	6,900.00	193,200.00	18	50,232.00	142,968.00	147,968.00	-	-	147,968.00	0.30
					1	3	1	80.00	1,380.00	250.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.01	
1712	ส.ป.ก.4-01		4380	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	58.00	158.00	250.00	39,500.00	819	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	605,300.00	-	565,800.00	39,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 257 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1713	ส.ป.ก.4-01		2644	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	34.00	4,634.00	100.00	463,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,400.00	-	-	463,400.00	0.01		
1714	ส.ป.ก.4-01		361	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	31.00	2,431.00	250.00	607,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,750.00	-	-	607,750.00	0.01		
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	820	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	14	248,400.00	1,131,600.00	1,156,600.00	-	1,131,600.00	25,000.00	0.02
1715	ส.ป.ก.4-01		3307	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	821	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	18	96,876.00	275,724.00	300,724.00	-	275,724.00	25,000.00	0.02
					1	2	1	42.00	942.00	250.00	235,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,500.00	-	-	235,500.00	0.01		
1716	ส.ป.ก.4-01		920	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	822	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	33	216,384.00	170,016.00	195,016.00	-	170,016.00	25,000.00	0.02
					1	17	0	73.00	6,873.00	250.00	1,718,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,250.00	-	-	1,718,250.00	0.01		
1717	ส.ป.ก.4-01		4362	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	88.00	288.00	250.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.01		
1718	ส.ป.ก.4-01		4060	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	92.00	92.00	1,500.00	138,000.00	823	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	286.00	-	6,900.00	1,973,400.00	33	1,105,104.00	868,296.00	1,006,296.00	-	868,296.00	138,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 258 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1719	ส.ป.ก.4-01		1066	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	16.00	2,916.00	250.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	-	729,000.00	0.01	
					1	7	1	16.00	2,916.00	250.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	-	729,000.00	0.01	
					1	7	1	16.00	2,916.00	250.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	-	729,000.00	0.01	
1720	ส.ป.ก.4-01		558	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	6.00	2,306.00	100.00	230,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,600.00	-	-	230,600.00	0.01	
1721	ส.ป.ก.4-01		1678	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	9.00	309.00	250.00	77,250.00	824	-	ตึก	2	246.50	-	6,900.00	1,700,850.00	21	544,272.00	1,156,578.00	0	0	0	1,233,828.00	-	1,156,578.00	77,250.00	0.02
1722	ส.ป.ก.4-01		405	หมู่ 2 ๓.ไชยราช	1	9	3	34.00	3,934.00	250.00	983,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,500.00	-	-	983,500.00	0.01	
					2	0	1	17.00	117.00	250.00	29,250.00	825	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117.00	-	6,900.00	807,300.00	36	500,526.00	306,774.00	0	0	0	336,024.00	-	306,774.00	29,250.00	0.02
1723	ส.ป.ก.4-01		742	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	1	87.00	2,587.00	250.00	646,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,750.00	-	-	646,750.00	0.01	
1724	ส.ป.ก.4-01		3502	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	826	-	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	0	0	0	538,004.00	-	525,504.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 259 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1725	ส.ป.ก.4-01		2979	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	33.00	6,033.00	250.00	1,508,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,508,250.00	-	-	1,508,250.00	0.01		
1726	ส.ป.ก.4-01		4191	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	827	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	476,180.00	-	463,680.00	12,500.00	0.02
					1	0	2	52.00	252.00	250.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.01		
1727	ส.ป.ก.4-01		487	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	2	28.00	11,828.00	100.00	1,182,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,800.00	-	-	1,182,800.00	0.01	
1728	ส.ป.ก.4-01		621	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	15.00	3,515.00	250.00	878,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,750.00	-	-	878,750.00	0.01	
1729	ส.ป.ก.4-01		4161	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	4	0	2	24.00	224.00	1,500.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.30	
1730	ส.ป.ก.4-01		1758	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
1731	ส.ป.ก.4-01		1361	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	47.00	6,947.00	250.00	1,736,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,736,750.00	-	-	1,736,750.00	0.01	
1732	ส.ป.ก.4-01		1249	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	46.00	4,446.00	100.00	444,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,600.00	-	-	444,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 260 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1733	ส.ป.ก.4-01		556	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	1	27.00	8,527.00	250.00	2,131,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,131,750.00	-	-	2,131,750.00	0.01		
1734	ส.ป.ก.4-01		1784	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	0	61.00	7,261.00	250.00	1,815,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,250.00	-	-	1,815,250.00	0.01		
1735	ส.ป.ก.4-01		3721	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	22.00	222.00	250.00	55,500.00	828	-	ตึก	2	162.00	-	6,900.00	1,117,800.00	21	357,696.00	760,104.00	815,604.00	-	760,104.00	55,500.00	0.02
1736	ส.ป.ก.4-01		4428	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	74.00	74.00	250.00	18,500.00	829	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	19	173,880.00	447,120.00	465,620.00	-	447,120.00	18,500.00	0.02
1737	ส.ป.ก.4-01		3075	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	39.00	239.00	250.00	59,750.00	830	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	33	405,720.00	318,780.00	378,530.00	-	318,780.00	59,750.00	0.02
1738	ส.ป.ก.4-01		4411	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	88.00	188.00	250.00	47,000.00	831	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	497,432.00	-	450,432.00	47,000.00	0.02
1739	ส.ป.ก.4-01		2034	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	0	26.00	8,426.00	250.00	2,106,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,500.00	-	-	2,106,500.00	0.01		
1740	ส.ป.ก.4-01		1812	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	75.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		
1741	ส.ป.ก.4-01		4155	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	70.00	270.00	1,500.00	405,000.00	832	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	33	618,240.00	485,760.00	890,760.00	-	485,760.00	405,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	39.00	39.00	1,500.00	58,500.00	833	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	23	268,272.00	476,928.00	535,428.00	-	476,928.00	58,500.00	0.02
1742	ส.ป.ก.4-01		1806	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00	834	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	318,538.00	-	300,288.00	18,250.00	0.02
					1	15	2	0.00	6,200.00	250.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	-	1,550,000.00	0.01	
1743	ส.ป.ก.4-01		376	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	0	22.00	1,622.00	250.00	405,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,500.00	-	-	405,500.00	0.01
1744	ส.ป.ก.4-01		887	หมู่ ต.ไชยราช	3	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	835	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	43	786,600.00	248,400.00	273,400.00	-	-	273,400.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	836	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	6,900.00	220,800.00	43	187,680.00	33,120.00	45,620.00	-	33,120.00	12,500.00	0.02
												837	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	6,900.00	220,800.00	43	187,680.00	33,120.00	33,120.00	-	33,120.00	-	0.02
					1	10	3	75.00	4,375.00	250.00	1,093,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,750.00	-	-	1,093,750.00	0.01
1745	ส.ป.ก.4-01		3253	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	3	50.00	2,350.00	250.00	587,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,500.00	-	-	587,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 262 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1746	ส.ป.ก.4-01		2971	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	838	-	ตึก	2	336.00	-	6,900.00	2,318,400.00	21	741,888.00	1,576,512.00	1,601,512.00	-	1,576,512.00	25,000.00	0.02
					1	25	0	99.00	10,099.00	250.00	2,524,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,524,750.00	-	-	2,524,750.00	0.01
1747	ส.ป.ก.4-01		14141	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	190.00	19,000.00	839	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	863,560.00	-	844,560.00	19,000.00	0.02
					1	6	3	0.00	2,700.00	190.00	513,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	-	513,000.00	0.01
1748	ส.ป.ก.4-01		428	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	35.00	4,135.00	100.00	413,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,500.00	-	-	413,500.00	0.01
1749	ส.ป.ก.4-01		350	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	57.00	6,957.00	250.00	1,739,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,250.00	-	-	1,739,250.00	0.01
1750	ส.ป.ก.4-01		3762	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	3	45.00	5,145.00	250.00	1,286,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,250.00	-	-	1,286,250.00	0.01
1751	ส.ป.ก.4-01		683	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	840	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	145.00	-	6,900.00	1,000,500.00	33	930,465.00	70,035.00	95,035.00	-	70,035.00	25,000.00	0.02
					1	17	0	31.00	6,831.00	250.00	1,707,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,707,750.00	-	-	1,707,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 263 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1752	ส.ป.ก.4-01		1442	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02	
					2	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02	
					2	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02	
					1	7	2	30.00	3,030.00	250.00	757,500.00	841	300 - หองแถว	ตึก	3	144.00	-	6,900.00	993,600.00	10	99,360.00	894,240.00	1,651,740.00	-	-	1,651,740.00	0.30
												842	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	579,600.00	-	-	579,600.00	0.02
												843	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	13	176,640.00	927,360.00	927,360.00	-	-	927,360.00	0.02
												844	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	109.00	-	6,900.00	752,100.00	13	120,336.00	631,764.00	631,764.00	-	-	631,764.00	0.02
1753	ส.ป.ก.4-01		1004	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	3	14.00	7,514.00	250.00	1,878,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,878,500.00	-	-	1,878,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 264 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1754	โฉนด		10336	หมู่ 5 ต.ไชยราช	5	0	0	66.00	66.00	2,000.00	132,000.00	845	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	528.00	-	6,900.00	3,643,200.00	13	582,912.00	3,060,288.00	3,192,288.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	200.00	37.88	-	-	-	-	-	-	-	1,209,200.00	-	1,209,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	264.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	1,596,144.00	-	1,596,144.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	12.12	-	-	-	-	-	-	-	386,944.00	-	386,944.00	0.30
1755	ส.ป.ก.4-01		1675	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	0	48.00	4,448.00	250.00	1,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,000.00	-	-	1,112,000.00	0.01	
1756	ส.ป.ก.4-01		509	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	846	-	ตึก	2	330.00	-	6,900.00	2,277,000.00	21	728,640.00	1,548,360.00	1,573,360.00	-	1,548,360.00	25,000.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.01	
1757	ส.ป.ก.4-01		300	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	0	7.00	4,007.00	100.00	400,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,700.00	-	-	400,700.00	0.01	
1758	ส.ป.ก.4-01		591	หมู่ ต.ไชยราช	1	13	2	64.00	5,464.00	100.00	546,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,400.00	-	-	546,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 265 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1759	ส.ป.ก.4-01		4247	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	69.00	269.00	250.00	67,250.00	847	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	1,350.00	-	6,900.00	9,315,000.00	26	3,912,300.00	5,402,700.00	5,469,950.00	-	5,402,700.00	67,250.00	0.02
1760	ส.ป.ก.4-01		1523	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	848	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	728,800.00	-	703,800.00	25,000.00	0.02
					1	0	2	62.00	262.00	250.00	65,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,500.00	-	-	65,500.00	0.01	
1761	ส.ป.ก.4-01		2006	หมู่ ต.ไชยราช	1	6	3	84.00	2,784.00	250.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.01
1762	ส.ป.ก.4-01		1817	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	250.00	28,500.00	849	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	28	285,660.00	335,340.00	363,840.00	-	335,340.00	28,500.00	0.02
					1	8	0	48.00	3,248.00	250.00	812,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,000.00	-	-	812,000.00	0.01
1763	ส.ป.ก.4-01		600	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	850	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	13	88,320.00	463,680.00	488,680.00	-	463,680.00	25,000.00	0.02
												851	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	13	88,320.00	463,680.00	463,680.00	-	463,680.00	-	0.02
					1	13	3	79.00	5,579.00	250.00	1,394,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,394,750.00	-	-	1,394,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 266 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1764	ส.ป.ก.4-01		3071	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	66.00	1,766.00	250.00	441,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,500.00	-	-	441,500.00	0.01				
1765	ส.ป.ก.4-01		455	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	24.00	4,624.00	250.00	1,156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,000.00	-	-	1,156,000.00	0.01				
1766	ส.ป.ก.4-01		3468	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	852	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	8	55,200.00	634,800.00	734,800.00	-	634,800.00	100,000.00	0.02		
1767	ส.ป.ก.4-01		787	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	853	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	6	16,560.00	259,440.00	284,440.00	-	259,440.00	25,000.00	0.02		
												854	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	11	29,808.00	218,592.00	218,592.00	-	218,592.00	-	0.02		
					1	6	2	20.00	2,620.00	250.00	655,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,000.00	-	-	655,000.00	0.01	
1768	ส.ป.ก.4-01		321	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	41.00	2,041.00	250.00	510,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,250.00	-	-	510,250.00	0.01
					2	0	1	38.00	138.00	250.00	34,500.00	855	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	545,100.00	-	510,600.00	34,500.00	0.02		
1769	ส.ป.ก.4-01		4509	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	44.00	44.00	250.00	11,000.00	856	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	714,800.00	-	703,800.00	11,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 267 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1770	ส.ป.ก.4-01		1031	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	857	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	43	519,156.00	163,944.00	176,444.00	-	163,944.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	858	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	9	22,356.00	226,044.00	238,544.00	-	226,044.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	859	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	11	59,616.00	437,184.00	449,684.00	-	437,184.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	860	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	23	201,204.00	357,696.00	370,196.00	-	357,696.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	861	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	28	285,660.00	335,340.00	347,840.00	-	335,340.00	12,500.00	0.02
					1	25	2	23.00	10,223.00	250.00	2,555,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,555,750.00	-	-	2,555,750.00	0.01	
1771	ส.ป.ก.4-01		1999	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	1	27.00	6,527.00	250.00	1,631,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,631,750.00	-	-	1,631,750.00	0.01	
1772	ส.ป.ก.4-01		3192	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	16.00	216.00	100.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.01	
1773	ส.ป.ก.4-01		942	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	11.00	3,811.00	100.00	381,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,100.00	-	-	381,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 268 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1774	ส.ป.ก.4-01		3330	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	1	41.00	541.00	250.00	135,250.00	862	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	641,986.00	-	506,736.00	135,250.00	0.02
1775	ส.ป.ก.4-01		1285	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	863	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	35	496,800.00	331,200.00	356,200.00	-	331,200.00	25,000.00	0.02
					1	7	0	36.00	2,836.00	250.00	709,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,000.00	-	-	709,000.00	0.01	
1776	ส.ป.ก.4-01		1703	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	2	51.00	251.00	250.00	62,750.00	864	504 - โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	-	0.00	260,000.00	322,750.00	-	-	322,750.00	0.30
1777	ส.ป.ก.4-01		3278	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	865	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	13	17,664.00	92,736.00	118,986.00	-	92,736.00	26,250.00	0.02
1778	ส.ป.ก.4-01		3794	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	20.00	320.00	250.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.01
1779	ส.ป.ก.4-01		496	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	74.00	5,774.00	100.00	577,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,400.00	-	-	577,400.00	0.01
1780	ส.ป.ก.4-01		4974	หมู่ ๓.ไชยราช	1	39	2	17.00	15,817.00	250.00	3,954,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,954,250.00	-	-	3,954,250.00	0.01
1781	ส.ป.ก.4-01		437	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	1	91.00	5,391.00	100.00	539,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,100.00	-	-	539,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 269 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1782	ส.ป.ก.4-01		3846	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	866	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300.00	-	6,900.00	2,070,000.00	28	952,200.00	1,117,800.00	1,192,800.00	-	1,117,800.00	75,000.00	0.02
					2	0	0	61.00	61.00	250.00	15,250.00	867	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	28	253,920.00	298,080.00	313,330.00	-	-	313,330.00	0.02
1783	ส.ป.ก.4-01		2041	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	63.00	1,363.00	100.00	136,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,300.00	-	-	136,300.00	0.01	
1784	ส.ป.ก.4-01		597	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	65.00	165.00	250.00	41,250.00	868	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216.00	-	6,900.00	1,490,400.00	23	536,544.00	953,856.00	995,106.00	-	953,856.00	41,250.00	0.02
					1	13	3	0.00	5,500.00	250.00	1,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,000.00	-	-	1,375,000.00	0.01	
1785	ส.ป.ก.4-01		1875	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	12.00	112.00	250.00	28,000.00	869	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	23	156,492.00	278,208.00	306,208.00	-	278,208.00	28,000.00	0.02
1786	ส.ป.ก.4-01		2475	หมู่ 2 ๓.ไชยราช	1	7	1	43.00	2,943.00	250.00	735,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,750.00	-	-	735,750.00	0.01	
1787	ส.ป.ก.4-01		944	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	3	50.00	8,350.00	100.00	835,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,000.00	-	-	835,000.00	0.01	
1788	ส.ป.ก.4-01		4248	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00	870	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176.00	-	6,900.00	1,214,400.00	13	194,304.00	1,020,096.00	1,072,596.00	-	1,020,096.00	52,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 270 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1789	ส.ป.ก.4-01		2573	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	12.00	3,512.00	250.00	878,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,000.00	-	-	878,000.00	0.01	
1790	ส.ป.ก.4-01		987	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	16.00	3,716.00	250.00	929,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,000.00	-	-	929,000.00	0.01	
1791	ส.ป.ก.4-01		1643	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	51.00	251.00	250.00	62,750.00	871	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	43	314,640.00	99,360.00	162,110.00	-	99,360.00	62,750.00	0.02
												872	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	23	243,432.00	432,768.00	432,768.00	-	432,768.00	-	0.02
1792	ส.ป.ก.4-01		710	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	0.00	2,700.00	250.00	675,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.01	
1793	ส.ป.ก.4-01		990	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	0	7.00	6,407.00	250.00	1,601,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,601,750.00	-	-	1,601,750.00	0.01	
1794	ส.ป.ก.4-01		3977	หมู่ 1.ไชยราช	3	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00	873	300 - หองแถว	ตึก	3	218.00	-	6,900.00	1,504,200.00	20	451,260.00	1,052,940.00	1,136,940.00	-	-	1,136,940.00	0.30
1795	ส.ป.ก.4-01		1020	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	874	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	33	772,800.00	607,200.00	632,200.00	-	607,200.00	25,000.00	0.02
					1	5	0	43.00	2,043.00	250.00	510,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,750.00	-	-	510,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 271 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1796	ส.ป.ก.4-01		441	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	0.00	3,000.00	250.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.01		
1797	ส.ป.ก.4-01		1043	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	69.00	5,869.00	250.00	1,467,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,467,250.00	-	-	1,467,250.00	0.01		
1798	ส.ป.ก.4-01		2641	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	875	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	13	77,280.00	405,720.00	430,720.00	-	405,720.00	25,000.00	0.02
					1	3	0	66.00	1,266.00	250.00	316,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	316,500.00	-	-	316,500.00	0.01		
1799	ส.ป.ก.4-01		3166	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	12.00	212.00	250.00	53,000.00	876	-	ตึก	2	280.00	-	6,900.00	1,932,000.00	21	618,240.00	1,313,760.00	1,366,760.00	-	1,313,760.00	53,000.00	0.02
1800	ส.ป.ก.4-01		1297	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	877	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	26	579,600.00	800,400.00	825,400.00	-	800,400.00	25,000.00	0.02
					1	37	1	39.00	14,939.00	250.00	3,734,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,734,750.00	-	-	3,734,750.00	0.01		
1801	ส.ป.ก.4-01		2617	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	71.00	171.00	250.00	42,750.00	878	-	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	21	529,920.00	1,126,080.00	1,168,830.00	-	1,126,080.00	42,750.00	0.02
1802	ส.ป.ก.4-01		794	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	9.00	6,909.00	250.00	1,727,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,727,250.00	-	-	1,727,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 272 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1803	ส.ป.ก.4-01		4105	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	24.00	124.00	250.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30	
1804	ส.ป.ก.4-01		5036	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	87.00	87.00	250.00	21,750.00	879	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	528,486.00	-	506,736.00	21,750.00	0.02
1805	ส.ป.ก.4-01		4959	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	90.00	190.00	250.00	47,500.00	880	-	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	892,060.00	-	844,560.00	47,500.00	0.02
1806	ส.ป.ก.4-01		3577	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	44.00	4,844.00	250.00	1,211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,000.00	-	-	1,211,000.00	0.01	
1807	ส.ป.ก.4-01		1639	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	881	-	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	21	441,600.00	938,400.00	963,400.00	-	938,400.00	25,000.00	0.02
					1	0	2	26.00	226.00	250.00	56,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,500.00	-	-	56,500.00	0.01	
1808	ส.ป.ก.4-01		5104	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	84.00	1,784.00	250.00	446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,000.00	-	-	446,000.00	0.01	
1809	ส.ป.ก.4-01		2033	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	3	54.00	11,154.00	250.00	2,788,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,788,500.00	-	-	2,788,500.00	0.01	
1810	ส.ป.ก.4-01		622	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	1	21.00	4,521.00	250.00	1,130,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,130,250.00	-	-	1,130,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 273 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1811	ส.ป.ก.4-01		670	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	15.00	6,215.00	250.00	1,553,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,750.00	-	-	1,553,750.00	0.01		
1812	ส.ป.ก.4-01		1403	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	39.00	539.00	100.00	53,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	-	53,900.00	0.01		
1813	ส.ป.ก.4-01		3918	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	882	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	11	99,360.00	728,640.00	741,390.00	-	-	741,390.00	0.02
1814	ส.ป.ก.4-01		2553	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	883	-	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	36	1,026,720.00	629,280.00	654,280.00	-	629,280.00	25,000.00	0.02
					1	1	1	25.00	525.00	250.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.01		
1815	ส.ป.ก.4-01		1429	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	83.00	1,283.00	30.00	38,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	38,490.00	-	-	38,490.00	0.01		
1816	ส.ป.ก.4-01		3429	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	3	15.00	7,515.00	100.00	751,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	751,500.00	-	-	751,500.00	0.01		
1817	ส.ป.ก.4-01		3852	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	89.00	1,589.00	250.00	397,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	397,250.00	-	-	397,250.00	0.01		
1818	ส.ป.ก.4-01		3877	หมู่ ๓.ไชยราช	1	49	0	0.00	19,600.00	250.00	4,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,900,000.00	-	-	4,900,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 274 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1819	โฉนด		10373	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	87.00	4,687.00	220.00	1,031,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,031,140.00	-	1,031,140.00	-	-	
1820	ส.ป.ก.4-01		1611	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	50.00	2,950.00	100.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	-	295,000.00	0.01	
1821	ส.ป.ก.4-01		4488	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	22.00	122.00	250.00	30,500.00	884	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	13	79,488.00	417,312.00	447,812.00	-	417,312.00	30,500.00	0.02
1822	ส.ป.ก.4-01		971	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	31.00	831.00	250.00	207,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,750.00	-	-	207,750.00	0.01	
1823	ส.ป.ก.4-01		1365	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	40.00	3,040.00	100.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.01	
1824	ส.ป.ก.4-01		4444	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	885	-	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	21	110,400.00	234,600.00	254,600.00	-	234,600.00	20,000.00	0.02
1825	ส.ป.ก.4-01		751	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.01	
					2	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	886	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	35	662,400.00	441,600.00	477,350.00	-	441,600.00	35,750.00	0.02
1826	ส.ป.ก.4-01		3844	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	20.00	1,120.00	250.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 275 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1827	ส.ป.ก.4-01		3589	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	40.00	5,840.00	100.00	584,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,000.00	-	-	584,000.00	0.01
1828	ส.ป.ก.4-01		1477	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	2	99.00	2,699.00	250.00	674,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,750.00	-	-	674,750.00	0.01
1829	ส.ป.ก.4-01		2948	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01
1830	ส.ป.ก.4-01		384	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	2	16.00	2,616.00	250.00	654,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	-	654,000.00	0.01
1831	ส.ป.ก.4-01		502	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	9.00	2,109.00	250.00	527,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,250.00	-	-	527,250.00	0.01
1832	ส.ป.ก.4-01		4099	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00	887	-	ตึก	2	384.00	-	6,900.00	2,649,600.00	21	847,872.00	1,801,728.00	1,825,478.00	-	1,801,728.00	23,750.00	0.02
1833	ส.ป.ก.4-01		501	หมู่ 2 ๓.ไชยราช	2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	888	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	12	34,776.00	213,624.00	217,624.00	-	213,624.00	4,000.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	250.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.01
1834	ส.ป.ก.4-01		1497	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	1	88.00	8,188.00	250.00	2,047,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,047,000.00	-	-	2,047,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 276 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1835	ส.ป.ก.4-01		5134	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	84.00	3,284.00	250.00	821,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,000.00	-	-	821,000.00	0.01		
1836	ส.ป.ก.4-01		892	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	0	12.00	9,212.00	250.00	2,303,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,303,000.00	-	-	2,303,000.00	0.01		
1837	โฉนด		10349	หมู่ 5 ต.ไชยราช	4	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30		
1838	ส.ป.ก.4-01		3525	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		
1839	ส.ป.ก.4-01		3221	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	79.00	379.00	250.00	94,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,750.00	-	-	94,750.00	0.01		
1840	ส.ป.ก.4-01		3795	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	72.00	4,372.00	100.00	437,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,200.00	-	-	437,200.00	0.01		
1841	ส.ป.ก.4-01		4948	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	32.00	332.00	250.00	83,000.00	889	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	477,128.00	-	394,128.00	83,000.00	0.02
1842	ส.ป.ก.4-01		442	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	890	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	18	717,600.00	386,400.00	398,900.00	-	386,400.00	12,500.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	891	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	32	1,155,060.00	86,940.00	111,940.00	-	86,940.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 277 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	892	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	23	39,744.00	70,656.00	83,156.00	-	-	83,156.00	0.02
					1	40	3	44.00	16,344.00	250.00	4,086,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,086,000.00	-	-	4,086,000.00	0.01
1843	ส.ป.ก.4-01		1030	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	893	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	349,576.00	-	324,576.00	25,000.00	0.02
					1	7	3	32.00	3,132.00	250.00	783,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,000.00	-	-	783,000.00	0.01
1844	ส.ป.ก.4-01		883	หมู่ ต.ไชยราช	1	3	2	14.00	1,414.00	250.00	353,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,500.00	-	-	353,500.00	0.01
1845	ส.ป.ก.4-01		4398	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	48.00	248.00	250.00	62,000.00	894	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	1,170.00	-	6,900.00	8,073,000.00	23	2,906,280.00	5,166,720.00	5,228,720.00	-	5,166,720.00	62,000.00	0.02
1846	ส.ป.ก.4-01		3289	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	0	54.00	454.00	250.00	113,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,500.00	-	-	113,500.00	0.01
1847	ส.ป.ก.4-01		4538	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.30
1848	ส.ป.ก.4-01		334	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	895	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	615,800.00	-	565,800.00	50,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 278 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	13	3	23.00	5,523.00	250.00	1,380,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,750.00	-	-	1,380,750.00	0.01		
1849	ส.ป.ก.4-01		1573	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	91.00	91.00	250.00	22,750.00	896	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	18	358,800.00	1,021,200.00	1,043,950.00	-	1,021,200.00	22,750.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		
1850	ส.ป.ก.4-01		1307	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	8	1	18.00	3,318.00	100.00	331,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,800.00	-	-	331,800.00	0.01	
1851	ส.ป.ก.4-01		1282	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	3	34.00	11,534.00	250.00	2,883,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,883,500.00	-	-	2,883,500.00	0.01	
1852	ส.ป.ก.4-01		4947	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	76.00	1,276.00	250.00	319,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000.00	-	-	319,000.00	0.01	
1853	ส.ป.ก.4-01		3578	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	897	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	43	335,616.00	105,984.00	155,984.00	-	105,984.00	50,000.00	0.02
					1	26	0	90.00	10,490.00	250.00	2,622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,622,500.00	-	-	2,622,500.00	0.01	
1854	ส.ป.ก.4-01		2615	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	85.00	385.00	250.00	96,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	-	96,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 279 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1855	ส.ป.ก.4-01		1692	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	898	-	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	209,564.00	-	197,064.00	12,500.00	0.02
					1	0	1	71.00	171.00	250.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	42,750.00	0.01
1856	ส.ป.ก.4-01		1721	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01
1857	ส.ป.ก.4-01		4409	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	2.00	302.00	250.00	75,500.00	899	-	ตึก	2	32.00	-	6,900.00	220,800.00	21	70,656.00	150,144.00	225,644.00	-	150,144.00	75,500.00	0.02
1858	ส.ป.ก.4-01		2588	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	58.00	1,858.00	250.00	464,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,500.00	-	-	464,500.00	0.01
1859	ส.ป.ก.4-01		1320	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	900	-	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	21	278,208.00	591,192.00	616,192.00	-	591,192.00	25,000.00	0.02
					1	1	2	24.00	624.00	250.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.01
1860	ส.ป.ก.4-01		4022	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	20.00	120.00	250.00	30,000.00	901	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	23	298,080.00	529,920.00	559,920.00	-	529,920.00	30,000.00	0.02
1861	ส.ป.ก.4-01		592	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	902	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	33	324,576.00	255,024.00	260,024.00	-	255,024.00	5,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	903	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	22.00	-	6,900.00	151,800.00	33	85,008.00	66,792.00	74,292.00	-	-	74,292.00	0.30
					1	10	2	66.00	4,266.00	250.00	1,066,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,500.00	-	-	1,066,500.00	0.01
1862	ส.ป.ก.4-01		4175	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	17.00	517.00	250.00	129,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,250.00	-	-	129,250.00	0.01	
1863	ส.ป.ก.4-01		1373	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00	904	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165.00	-	6,900.00	1,138,500.00	23	409,860.00	728,640.00	753,390.00	-	728,640.00	24,750.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	905	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	6	43,470.00	681,030.00	706,030.00	-	681,030.00	25,000.00	0.02
					1	26	0	0.00	10,400.00	250.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01
1864	ส.ป.ก.4-01		388	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	63.00	1,063.00	250.00	265,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,750.00	-	-	265,750.00	0.01
1865	ส.ป.ก.4-01		4939	หมู่ 6 ต.ไชยราช	1	4	1	49.00	1,749.00	100.00	174,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,900.00	-	-	174,900.00	0.01
1866	ส.ป.ก.4-01		4385	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	7.00	107.00	250.00	26,750.00	906	-	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	552,254.00	-	525,504.00	26,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 281 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1867	ส.ป.ก.4-01		1005	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	64.00	6,264.00	250.00	1,566,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,000.00	-	-	1,566,000.00	0.01		
1868	ส.ป.ก.4-01		1364	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	19.00	1,019.00	250.00	254,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,750.00	-	-	254,750.00	0.01		
1869	ส.ป.ก.4-01		1741	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	25.00	125.00	250.00	31,250.00	907	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	18	269,100.00	765,900.00	797,150.00	-	765,900.00	31,250.00	0.02
					1	8	3	84.00	3,584.00	250.00	896,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	-	896,000.00	0.01		
1870	ส.ป.ก.4-01		633	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	82.00	4,182.00	250.00	1,045,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,500.00	-	-	1,045,500.00	0.01		
1871	ส.ป.ก.4-01		717	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	908	-	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	21	441,600.00	938,400.00	963,400.00	-	938,400.00	25,000.00	0.02
					1	10	0	64.00	4,064.00	250.00	1,016,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,000.00	-	-	1,016,000.00	0.01		
1872	ส.ป.ก.4-01		1760	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	909	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	342,824.00	-	337,824.00	5,000.00	0.02
					1	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	24	2	81.00	9,881.00	100.00	988,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	988,100.00	-	-	988,100.00	0.01		
1873	ส.ป.ก.4-01		4126	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	71.00	171.00	250.00	42,750.00	910	-	ตึก	2	152.00	-	6,900.00	1,048,800.00	21	335,616.00	713,184.00	755,934.00	-	713,184.00	42,750.00	0.02
1874	ส.ป.ก.4-01		307	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	1	72.00	4,572.00	250.00	1,143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,000.00	0.01		
1875	ส.ป.ก.4-01		1604	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	3	67.00	1,967.00	250.00	491,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,750.00	0.01		
1876	ส.ป.ก.4-01		1441	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	911	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	604,600.00	-	579,600.00	25,000.00	0.02
					1	13	0	53.00	5,253.00	250.00	1,313,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,250.00	0.01		
1877	ส.ป.ก.4-01		841	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	84.00	184.00	250.00	46,000.00	912	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	18	215,280.00	612,720.00	658,720.00	-	612,720.00	46,000.00	0.02
					1	11	0	0.00	4,400.00	250.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	0.01		
1878	ส.ป.ก.4-01		3870	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	2	22.00	622.00	250.00	155,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 283 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1879	ส.ป.ก.4-01		258	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	1	10.00	9,310.00	250.00	2,327,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,327,500.00	-	-	2,327,500.00	0.01	
					2	0	2	11.00	211.00	250.00	52,750.00	913	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	618,550.00	-	565,800.00	52,750.00	0.02
1880	ส.ป.ก.4-01		807	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	914	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	6	82,800.00	1,297,200.00	1,322,200.00	-	1,297,200.00	25,000.00	0.02
					1	11	1	0.00	4,500.00	250.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.01	
1881	ส.ป.ก.4-01		2007	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	915	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	578,300.00	-	565,800.00	12,500.00	0.02
					1	3	2	26.00	1,426.00	250.00	356,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,500.00	-	-	356,500.00	0.01	
1882	ส.ป.ก.4-01		3073	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	15.00	2,115.00	250.00	528,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,750.00	-	-	528,750.00	0.01	
1883	ส.ป.ก.4-01		1633	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.01	
1884	ส.ป.ก.4-01		938	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	19.00	3,319.00	250.00	829,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,750.00	-	-	829,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	916	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	26	231,840.00	320,160.00	345,160.00	-	320,160.00	25,000.00	0.02
1885	ส.ป.ก.4-01		3882	หมู่ ต.ไชยราช	2	4	1	77.00	1,777.00	250.00	444,250.00	917	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	936,910.00	-	492,660.00	444,250.00	0.02
1886	ส.ป.ก.4-01		3174	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	2	55.00	2,255.00	100.00	225,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,500.00	-	-	225,500.00	0.01
1887	ส.ป.ก.4-01		1015	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	2	23.00	4,223.00	250.00	1,055,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,750.00	-	-	1,055,750.00	0.01
1888	ส.ป.ก.4-01		959	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	918	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,486.00	-	506,736.00	12,750.00	0.02
					1	11	3	0.00	4,700.00	250.00	1,175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,000.00	-	-	1,175,000.00	0.01
1889	ส.ป.ก.4-01		1384	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	3	71.00	4,371.00	250.00	1,092,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,750.00	-	-	1,092,750.00	0.01
1890	ส.ป.ก.4-01		4156	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	46.00	246.00	250.00	61,500.00	919	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165.00	-	6,900.00	1,138,500.00	13	182,160.00	956,340.00	1,017,840.00	-	956,340.00	61,500.00	0.02
1891	ส.ป.ก.4-01		3451	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	0	56.00	456.00	100.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 285 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1892	ส.ป.ก.4-01		3495	หมู่ ๓.ไชยราช	1	24	3	83.00	9,983.00	250.00	2,495,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,495,750.00	-	-	2,495,750.00	0.01		
1893	ส.ป.ก.4-01		2626	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	97.00	3,897.00	100.00	389,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	389,700.00	-	-	389,700.00	0.01		
1894	ส.ป.ก.4-01		4395	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	34.00	134.00	250.00	33,500.00	920	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	15	99,360.00	397,440.00	430,940.00	-	397,440.00	33,500.00	0.02
1895	ส.ป.ก.4-01		1882	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	82.00	3,382.00	250.00	845,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,500.00	-	-	845,500.00	0.01	
1896	ส.ป.ก.4-01		5157	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	26.00	2,126.00	250.00	531,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,500.00	-	-	531,500.00	0.01	
1897	ส.ป.ก.4-01		3770	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	94.00	294.00	250.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.01	
1898	ส.ป.ก.4-01		344	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	28.00	3,228.00	250.00	807,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,000.00	-	-	807,000.00	0.01	
1899	ส.ป.ก.4-01		1374	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	3	29.00	10,329.00	250.00	2,582,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,582,250.00	-	-	2,582,250.00	0.01	
1900	ส.ป.ก.4-01		2645	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	11.00	3,911.00	100.00	391,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,100.00	-	-	391,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 286 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1901	ส.ป.ก.4-01		705	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	55.00	255.00	250.00	63,750.00	921	-	-	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	26	0.00	1,242,000.00	1,305,750.00	-	1,242,000.00	63,750.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01
1902	ส.ป.ก.4-01		901	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	43.00	943.00	250.00	235,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,750.00	-	-	235,750.00	0.01
1903	ส.ป.ก.4-01		4089	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	97.00	197.00	250.00	49,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,250.00	-	-	49,250.00	0.30
1904	ส.ป.ก.4-01		4988	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01
1905	ส.ป.ก.4-01		3715	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	922	-	ตึก	2	216.00	-	6,900.00	1,490,400.00	21	476,928.00	1,013,472.00	1,038,472.00	-	1,013,472.00	25,000.00	0.02
					1	13	3	17.00	5,517.00	250.00	1,379,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,379,250.00	-	-	1,379,250.00	0.01
1906	ส.ป.ก.4-01		931	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	2.00	2,302.00	250.00	575,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,500.00	-	-	575,500.00	0.01
1907	โฉนด		10132	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	1	39.00	139.00	1,250.00	173,750.00	923	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	300.00	-	6,900.00	2,070,000.00	14	372,600.00	1,697,400.00	1,871,150.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 287 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
													ชั้นที่	ตึก	2	220.00	73.33	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,176.67	1,372,176.67	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	26.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,973.33	-	498,973.33	0.30
					3	0	0	85.00	85.00	1,250.00	106,250.00	924	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	265.04	-	6,900.00	1,828,776.00	8	146,302.00	1,682,473.92	2	1,788,723.92	-	-	1,788,723.92	0.30		
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
1908	ส.ป.ก.4-01		2893	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	45.00	345.00	250.00	86,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,250.00	-	-	86,250.00	0.01
1909	ส.ป.ก.4-01		2538	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	35.00	3,035.00	250.00	758,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,750.00	-	-	758,750.00	0.01
1910	ส.ป.ก.4-01		2543	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	68.00	4,068.00	250.00	1,017,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,000.00	-	-	1,017,000.00	0.01
1911	ส.ป.ก.4-01		3337	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	925	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	26	173,880.00	240,120.00	252,120.00	-	240,120.00	12,000.00	0.02			
					1	7	2	0.00	3,000.00	250.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 288 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1912	ส.ป.ก.4-01		4944	หมู่ ๓.ไชยราช	1	40	1	95.00	16,195.00	100.00	1,619,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,619,500.00	-	-	1,619,500.00	0.01	
1913	ส.ป.ก.4-01		4019	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	87.00	87.00	250.00	21,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,750.00	-	-	21,750.00	0.30	
1914	ส.ป.ก.4-01		4084	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	1	97.00	197.00	1,500.00	295,500.00	926	504 - โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,600.00	780,000.00	2	15,600.00	764,400.00	1,059,900.00	-	-	1,059,900.00	0.30
1915	ส.ป.ก.4-01		1601	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	3	71.00	4,771.00	250.00	1,192,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,750.00	-	-	1,192,750.00	0.01	
1916	ส.ป.ก.4-01		4063	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	4	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30	
1917	ส.ป.ก.4-01		1549	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	0	30.00	7,230.00	250.00	1,807,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,807,500.00	-	-	1,807,500.00	0.01	
1918	ส.ป.ก.4-01		1572	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	927	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	18	64,584.00	183,816.00	208,816.00	-	183,816.00	25,000.00	0.02
					1	20	3	1.00	8,301.00	250.00	2,075,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,075,250.00	-	-	2,075,250.00	0.01	
1919	ส.ป.ก.4-01		362	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	16.00	2,016.00	250.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 289 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1920	ส.ป.ก.4-01		2004	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	2	97.00	2,697.00	250.00	674,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,250.00	-	-	674,250.00	0.01		
1921	ส.ป.ก.4-01		890	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	53.00	3,753.00	100.00	375,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,300.00	-	-	375,300.00	0.01		
1922	ส.ป.ก.4-01		1430	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	92.00	192.00	100.00	19,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.01		
1923	ส.ป.ก.4-01		1508	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	99.00	199.00	250.00	49,750.00	928	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153.00	-	6,900.00	1,055,700.00	23	380,052.00	675,648.00	725,398.00	-	675,648.00	49,750.00	0.02
1924	ส.ป.ก.4-01		1849	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	51.00	4,051.00	250.00	1,012,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,750.00	-	-	1,012,750.00	0.01		
1925	ส.ป.ก.4-01		4536	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	3	0	2	62.00	262.00	250.00	65,500.00	929	300 - หองแถว	ตึก	3	189.00	-	6,900.00	1,304,100.00	6	78,246.00	1,225,854.00	1,291,354.00	-	-	1,291,354.00	0.30
1926	ส.ป.ก.4-01		4051	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	930	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	23	347,760.00	618,240.00	630,740.00	-	618,240.00	12,500.00	0.02
1927	ส.ป.ก.4-01		2603	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	84.00	284.00	250.00	71,000.00	931	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	18	193,752.00	551,448.00	622,448.00	-	551,448.00	71,000.00	0.02
1928	ส.ป.ก.4-01		2070	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	0	61.00	6,461.00	100.00	646,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,100.00	-	-	646,100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 290 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1929	ส.ป.ก.4-01		766	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	26.00	1,926.00	250.00	481,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,500.00	-	-	481,500.00	0.01		
1930	ส.ป.ก.4-01		4372	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	22.00	222.00	250.00	55,500.00	932	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	0.00	-	6,900.00	0.00	13	0.00	0.00	55,500.00	-	-	55,500.00	0.02
1931	ส.ป.ก.4-01		2611	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	57.00	3,657.00	100.00	365,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,700.00	-	-	365,700.00	0.01	
1932	ส.ป.ก.4-01		393	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	44.00	4,644.00	250.00	1,161,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,000.00	-	-	1,161,000.00	0.01	
1933	ส.ป.ก.4-01		5197	หมู่ ๓.ไชยราช	1	46	1	70.00	18,570.00	250.00	4,642,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,642,500.00	-	-	4,642,500.00	0.01	
1934	ส.ป.ก.4-01		801	หมู่ ๓.ไชยราช	1	24	0	11.00	9,611.00	250.00	2,402,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,402,750.00	-	-	2,402,750.00	0.01	
1935	ส.ป.ก.4-01		1083	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	31.00	2,031.00	250.00	507,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,750.00	-	-	507,750.00	0.01	
1936	ส.ป.ก.4-01		3935	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	32.00	132.00	250.00	33,000.00	933	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	23	298,080.00	529,920.00	562,920.00	-	529,920.00	33,000.00	0.02
1937	ส.ป.ก.4-01		3510	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	12.00	112.00	250.00	28,000.00	934	-	ตึก	2	246.50	-	6,900.00	1,700,850.00	21	544,272.00	1,156,578.00	1,184,578.00	-	1,156,578.00	28,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 291 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1938	ส.ป.ก.4-01		1727	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	8	0	84.00	3,284.00	250.00	821,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,000.00	-	-	821,000.00	0.01				
1939	ส.ป.ก.4-01		1583	หมู่ 3 ต.ไชยราช	5	0	3	12.00	312.00	250.00	78,000.00	935	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	184.00	-	6,900.00	1,269,600.00	18	330,096.00	939,504.00	1,017,504.00	-	-	-	-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	54.35	-	-	-	-	-	552,991.30	-	552,991.30	0.30			
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	45.65	-	-	-	-	-	-	464,512.70	428,904.00	35,608.70	0.02		
1940	ส.ป.ก.4-01		2639	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	936	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	18	96,876.00	275,724.00	288,224.00	-	275,724.00	12,500.00	0.02		
																								364,500.00	-	-	364,500.00	0.01	
1941	ส.ป.ก.4-01		4115	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	4	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00														147,000.00	-	-	147,000.00	0.30
1942	ส.ป.ก.4-01		4124	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	0	96.00	96.00	100.00	9,600.00	937	-	ตึก	2	169.00	-	6,900.00	1,166,100.00	21	373,152.00	792,948.00	802,548.00	-	792,948.00	9,600.00	0.02		
1943	ส.ป.ก.4-01		2984	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	1	0	32.00	432.00	250.00	108,000.00	938	-	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	633,504.00	-	525,504.00	108,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 292 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	14	0	0.00	5,600.00	250.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01		
1944	ส.ป.ก.4-01		1056	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	939	-	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	21	529,920.00	1,126,080.00	1,151,080.00	-	1,126,080.00	25,000.00	0.02
					1	3	3	3.00	1,503.00	250.00	375,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	375,750.00	-	-	375,750.00	0.01		
1945	ส.ป.ก.4-01		4157	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	37.00	237.00	250.00	59,250.00	940	-	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	21	353,280.00	750,720.00	809,970.00	-	-	809,970.00	0.02
												941	-	ตึก	2	400.00	-	6,900.00	2,760,000.00	21	883,200.00	1,876,800.00	1,876,800.00	-	-	1,876,800.00	0.02
1946	ส.ป.ก.4-01		4368	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	9.00	109.00	250.00	27,250.00	942	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	13	39,744.00	208,656.00	235,906.00	-	208,656.00	27,250.00	0.02
1947	ส.ป.ก.4-01		542	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	96.00	2,496.00	250.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.01	
1948	ส.ป.ก.4-01		1790	หมู่ 4 ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
1949	ส.ป.ก.4-01		4102	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	250.00	28,500.00	943	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	16	151,800.00	538,200.00	566,700.00	-	538,200.00	28,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 293 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1950	ส.ป.ก.4-01		3982	หมู่ 5 ต.ไชยราช	3	0	1	8.00	108.00	1,500.00	162,000.00	944	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	384.00	-	6,900.00	2,649,600.00	23	953,856.00	1,695,744.00	1,857,744.00	-	-	1,857,744.00	0.30
1951	ส.ป.ก.4-01		4350	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	7.00	207.00	250.00	51,750.00	945	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	220,662.00	-	168,912.00	51,750.00	0.02
1952	ส.ป.ก.4-01		2519	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	0	4.00	804.00	250.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.01
1953	ส.ป.ก.4-01		3492	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	0	84.00	884.00	100.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	-	88,400.00	0.01
1954	ส.ป.ก.4-01		1751	หมู่ ต.ไชยราช	1	17	1	24.00	6,924.00	250.00	1,731,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,731,000.00	-	-	1,731,000.00	0.01
1955	ส.ป.ก.4-01		4106	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	0	39.00	39.00	250.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.30
1956	ส.ป.ก.4-01		3650	หมู่ ต.ไชยราช	1	8	1	40.00	3,340.00	250.00	835,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,000.00	-	-	835,000.00	0.01
1957	ส.ป.ก.4-01		1275	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	2	12.00	4,212.00	100.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	-	421,200.00	0.01
1958	ส.ป.ก.4-01		2568	หมู่ ต.ไชยราช	1	16	1	15.00	6,515.00	250.00	1,628,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,628,750.00	-	-	1,628,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 294 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1959	ส.ป.ก.4-01		764	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	0	93.00	9,293.00	250.00	2,323,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,323,250.00	-	-	2,323,250.00	0.01		
1960	ส.ป.ก.4-01		1885	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	946	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	23	447,120.00	794,880.00	819,880.00	-	794,880.00	25,000.00	0.02
					1	49	3	0.00	19,900.00	250.00	4,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,975,000.00	-	-	4,975,000.00	0.01		
1961	ส.ป.ก.4-01		3572	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	29.00	429.00	250.00	107,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	-	107,250.00	0.01	
1962	ส.ป.ก.4-01		3607	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	22.00	5,722.00	250.00	1,430,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,500.00	-	-	1,430,500.00	0.01	
1963	ส.ป.ก.4-01		1860	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	947	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	18	143,520.00	408,480.00	433,480.00	-	408,480.00	25,000.00	0.02
												948	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	18	161,460.00	459,540.00	459,540.00	-	459,540.00	-	0.02
					1	1	2	56.00	656.00	250.00	164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.01	
1964	ส.ป.ก.4-01		1842	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	949	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	10	441,600.00	662,400.00	687,400.00	-	662,400.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 295 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	42	0	91.00	16,891.00	250.00	4,222,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,222,750.00	-	-	4,222,750.00	0.01		
1965	ส.ป.ก.4-01		4476	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	950	-	ตึก	2	260.00	-	6,900.00	1,794,000.00	21	574,080.00	1,219,920.00	1,234,420.00	-	1,219,920.00	14,500.00	0.02
1966	ส.ป.ก.4-01		1589	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	39.00	239.00	250.00	59,750.00	951	-	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	26	115,920.00	160,080.00	219,830.00	-	160,080.00	59,750.00	0.02
1967	ส.ป.ก.4-01		1629	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	77.00	77.00	250.00	19,250.00	952	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	347,690.00	-	328,440.00	19,250.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	953	-	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	21	99,360.00	211,140.00	236,140.00	-	211,140.00	25,000.00	0.02
1968	ส.ป.ก.4-01		3213	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	77.00	77.00	250.00	19,250.00	954	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	12	154,560.00	949,440.00	968,690.00	-	949,440.00	19,250.00	0.02
1969	ส.ป.ก.4-01		312	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	65.00	465.00	250.00	116,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,250.00	-	-	116,250.00	0.01
1970	ส.ป.ก.4-01		904	หมู่ ๓.ไชยราช	1	32	1	76.00	12,976.00	250.00	3,244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,244,000.00	-	-	3,244,000.00	0.01
1971	ส.ป.ก.4-01		3512	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	86.00	386.00	250.00	96,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,500.00	-	-	96,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 296 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1972	ส.ป.ก.4-01		1399	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	955	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	51	410,688.00	30,912.00	39,912.00	-	30,912.00	9,000.00	0.02
					1	3	3	95.00	1,595.00	250.00	398,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,750.00	-	-	398,750.00	0.01
1973	ส.ป.ก.4-01		2045	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	63.00	2,263.00	250.00	565,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,750.00	-	-	565,750.00	0.01
1974	ส.ป.ก.4-01		3183	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	24.00	524.00	250.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	-	131,000.00	0.01
1975	ส.ป.ก.4-01		443	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	91.00	91.00	250.00	22,750.00	956	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	75	192,510.00	14,490.00	37,240.00	-	14,490.00	22,750.00	0.02
					1	19	3	0.00	7,900.00	250.00	1,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,975,000.00	-	-	1,975,000.00	0.01
1976	ส.ป.ก.4-01		4197	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	14.00	214.00	100.00	21,400.00	957	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	471,832.00	-	450,432.00	21,400.00	0.02
1977	ส.ป.ก.4-01		3575	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	7.00	2,807.00	250.00	701,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,750.00	-	-	701,750.00	0.01
1978	ส.ป.ก.4-01		283	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	75.00	2,075.00	250.00	518,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,750.00	-	-	518,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 297 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1979	ส.ป.ก.4-01		4387	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	39.00	239.00	250.00	59,750.00	958	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	11	59,616.00	437,184.00	496,934.00	-	437,184.00	59,750.00	0.02
1980	ส.ป.ก.4-01		3766	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	44.00	4,344.00	250.00	1,086,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,000.00	-	-	1,086,000.00	0.01	
1981	ส.ป.ก.4-01		3295	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	27.00	127.00	250.00	31,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,750.00	-	-	31,750.00	0.01	
1982	โฉนด		10191	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	39.00	139.00	100.00	13,900.00	959	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91.00	-	6,900.00	627,900.00	13	100,464.00	527,436.00	541,336.00	-	541,336.00	-	-
1983	ส.ป.ก.4-01		285	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	83.00	1,383.00	250.00	345,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,750.00	-	-	345,750.00	0.01	
1984	ส.ป.ก.4-01		3971	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	92.00	192.00	250.00	48,000.00	960	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	15	165,600.00	662,400.00	710,400.00	-	662,400.00	48,000.00	0.02
1985	ส.ป.ก.4-01		3697	หมู่ ๓.ไชยราช	1	35	2	70.00	14,270.00	100.00	1,427,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,427,000.00	-	-	1,427,000.00	0.01	
1986	ส.ป.ก.4-01		3076	หมู่ ๓.ไชยราช	1	26	0	28.00	10,428.00	250.00	2,607,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,607,000.00	-	-	2,607,000.00	0.01	
1987	ส.ป.ก.4-01		1452	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	37.00	637.00	100.00	63,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,700.00	-	-	63,700.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 298 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1988	ส.ป.ก.4-01		964	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	0.00	2,100.00	250.00	525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.01		
1989	ส.ป.ก.4-01		4151	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	961	300 - หองแถว	ตึก	-	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	18	322,920.00	919,080.00	986,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	493,290.00	-	493,290.00	0.02	
													ชั้นที่	ตึก	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	493,290.00	-	493,290.00	0.30	
1990	ส.ป.ก.4-01		1352	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	31.00	431.00	250.00	107,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,750.00	-	-	107,750.00	0.01		
1991	ส.ป.ก.4-01		5086	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	37.00	237.00	250.00	59,250.00	962	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	6,900.00	2,208,000.00	8	485,760.00	1,722,240.00	1,781,490.00	-	1,722,240.00	59,250.00	0.02
1992	ส.ป.ก.4-01		354	หมู่ 1.ไชยราช	1	48	1	54.00	19,354.00	250.00	4,838,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,838,500.00	-	-	4,838,500.00	0.01		
1993	ส.ป.ก.4-01		612	หมู่ 2.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	963	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	86.00	-	6,900.00	593,400.00	33	332,304.00	261,096.00	286,096.00	-	261,096.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	964	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	204.00	-	6,900.00	1,407,600.00	33	788,256.00	619,344.00	644,344.00	-	619,344.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 299 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	965	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	33	695,520.00	546,480.00	571,480.00	-	546,480.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	966	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	33	324,576.00	255,024.00	280,024.00	-	255,024.00	25,000.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
1994	ส.ป.ก.4-01		3845	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	5.00	105.00	100.00	10,500.00	967	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	185.00	-	6,900.00	1,276,500.00	16	280,830.00	995,670.00	1,006,170.00	-	995,670.00	10,500.00	0.02
					1	26	0	96.00	10,496.00	100.00	1,049,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,600.00	-	-	1,049,600.00	0.01	
1995	ส.ป.ก.4-01		1579	หมู่ ต.ไชยราช	1	20	0	3.00	8,003.00	250.00	2,000,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,750.00	-	-	2,000,750.00	0.01
1996	ส.ป.ก.4-01		4356	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30
1997	ส.ป.ก.4-01		1300	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	968	-	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	21	278,208.00	591,192.00	601,192.00	-	591,192.00	10,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	969	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	310,288.00	-	-	310,288.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 300 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1998	ส.ป.ก.4-01		411	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	68.00	68.00	250.00	17,000.00	970	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	29	463,680.00	502,320.00	519,320.00	-	502,320.00	17,000.00	0.02
					1	4	0	60.00	1,660.00	250.00	415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,000.00	-	-	415,000.00		0.01
1999	โฉนด		10395	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	1	66.00	2,166.00	190.00	411,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,540.00	-	411,540.00	-	-	
2000	ส.ป.ก.4-01		243	หมู่ ต.ไชยราช	1	46	3	35.00	18,735.00	250.00	4,683,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,683,750.00	-	-	4,683,750.00		0.01
2001	ส.ป.ก.4-01		1380	หมู่ ต.ไชยราช	2	4	3	55.00	1,955.00	250.00	488,750.00	971	-	ตึก	2	176.00	-	6,900.00	1,214,400.00	21	388,608.00	825,792.00	1,314,542.00	-	825,792.00	488,750.00	0.02
2002	ส.ป.ก.4-01		607	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	3	6.00	306.00	250.00	76,500.00	972	-	ตึก	2	201.50	-	6,900.00	1,390,350.00	21	444,912.00	945,438.00	1,021,938.00	-	945,438.00	76,500.00	0.02
2003	ส.ป.ก.4-01		893	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	973	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	392,552.00	-	380,052.00	12,500.00	0.02
					1	11	3	21.00	4,721.00	250.00	1,180,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,250.00	-	-	1,180,250.00		0.01
2004	ส.ป.ก.4-01		4468	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	47.00	147.00	250.00	36,750.00	974	-	ตึก	2	213.40	-	6,900.00	1,472,460.00	21	471,187.20	1,001,272.80	1,038,022.80	-	1,001,272.80	36,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 301 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2005	ส.ป.ก.4-01		2980	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	25.00	225.00	250.00	56,250.00	975	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	28	634,800.00	745,200.00	801,450.00	-	745,200.00	56,250.00	0.02
2006	ส.ป.ก.4-01		1055	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	77.00	4,877.00	100.00	487,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,700.00	-	-	487,700.00	0.01
2007	ส.ป.ก.4-01		4210	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	52.00	352.00	250.00	88,000.00	976	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	119.00	-	6,900.00	821,100.00	23	295,596.00	525,504.00	613,504.00	-	525,504.00	88,000.00	0.02
2008	ส.ป.ก.4-01		1742	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	9.00	2,209.00	250.00	552,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,250.00	-	-	552,250.00	0.01
2009	ส.ป.ก.4-01		3535	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	71.00	771.00	258.00	198,918.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,918.00	-	-	198,918.00	0.01
2010	ส.ป.ก.4-01		1534	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	977	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	324,346.00	-	295,596.00	28,750.00	0.02
2011	ส.ป.ก.4-01		2472	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01
2012	ส.ป.ก.4-01		3984	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	64.00	64.00	250.00	16,000.00	978	-	ตึก	2	110.00	-	6,900.00	759,000.00	21	242,880.00	516,120.00	532,120.00	-	516,120.00	16,000.00	0.02
2013	ส.ป.ก.4-01		1244	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	56.00	1,456.00	100.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	-	145,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 302 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2014	ส.ป.ก.4-01		495	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	2	16.00	2,616.00	100.00	261,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,600.00	-	-	261,600.00	0.01		
2015	ส.ป.ก.4-01		967	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	68.00	68.00	250.00	17,000.00	979	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	18	322,920.00	919,080.00	936,080.00	-	919,080.00	17,000.00	0.02
					1	13	1	90.00	5,390.00	250.00	1,347,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,500.00	-	-	1,347,500.00	0.01		
2016	ส.ป.ก.4-01		2993	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	0	41.00	7,641.00	100.00	764,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,100.00	-	-	764,100.00	0.01		
2017	ส.ป.ก.4-01		2024	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	99.00	2,899.00	250.00	724,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,750.00	-	-	724,750.00	0.01		
2018	ส.ป.ก.4-01		2126	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	3	60.00	5,960.00	250.00	1,490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,490,000.00	-	-	1,490,000.00	0.01		
2019	ส.ป.ก.4-01		424	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	34.00	3,734.00	100.00	373,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,400.00	-	-	373,400.00	0.01		
2020	ส.ป.ก.4-01		4414	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	45.00	145.00	100.00	14,500.00	980	-	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	21	218,592.00	464,508.00	479,008.00	-	464,508.00	14,500.00	0.02
2021	ส.ป.ก.4-01		1397	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	43.00	443.00	100.00	44,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,300.00	-	-	44,300.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 303 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2022	ส.ป.ก.4-01		1432	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	63.00	163.00	100.00	16,300.00	981	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	523,036.00	-	506,736.00	16,300.00	0.02
2023	ส.ป.ก.4-01		1874	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
2024	ส.ป.ก.4-01		1455	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	17.00	117.00	250.00	29,250.00	982	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	15	138,000.00	552,000.00	581,250.00	-	552,000.00	29,250.00	0.02
					1	2	3	39.00	1,139.00	250.00	284,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,750.00	-	-	284,750.00	0.01
2025	ส.ป.ก.4-01		1773	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	35	0	0.00	14,000.00	250.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	0.01
2026	ส.ป.ก.4-01		603	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
2027	ส.ป.ก.4-01		859	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	55.00	1,655.00	250.00	413,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,750.00	-	-	413,750.00	0.01
2028	ส.ป.ก.4-01		3432	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	2	1	54.00	954.00	100.00	95,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	-	95,400.00	0.01
2029	ส.ป.ก.4-01		490	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	3	65.00	6,765.00	100.00	676,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,500.00	-	-	676,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 304 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2030	ส.ป.ก.4-01		1660	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	983	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	13	66,240.00	347,760.00	367,760.00	-	347,760.00	20,000.00	0.02
					1	1	0	30.00	430.00	250.00	107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	-	107,500.00	0.01
2031	ส.ป.ก.4-01		2560	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	984	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	16	151,800.00	538,200.00	550,700.00	-	538,200.00	12,500.00	0.02
					1	1	2	70.00	670.00	250.00	167,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,500.00	-	-	167,500.00	0.01
2032	ส.ป.ก.4-01		2585	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	76.00	3,676.00	250.00	919,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,000.00	-	-	919,000.00	0.01
2033	ส.ป.ก.4-01		579	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	3	19.00	10,319.00	250.00	2,579,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,579,750.00	-	-	2,579,750.00	0.01
2034	ส.ป.ก.4-01		306	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	50.00	2,950.00	250.00	737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,500.00	-	-	737,500.00	0.01
2035	ส.ป.ก.4-01		4074	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	985	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	28	126,960.00	149,040.00	157,790.00	-	149,040.00	8,750.00	0.02
2036	ส.ป.ก.4-01		4138	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	986	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	31	516,672.00	476,928.00	503,178.00	-	476,928.00	26,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 305 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2037	ส.ป.ก.4-01		3907	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01		
2038	ส.ป.ก.4-01		2529	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	67.00	967.00	250.00	241,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	241,750.00	-	-	241,750.00	0.01		
2039	ส.ป.ก.4-01		383	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	0	94.00	6,494.00	250.00	1,623,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,623,500.00	-	-	1,623,500.00	0.01		
2040	ส.ป.ก.4-01		4065	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	93.00	193.00	1,500.00	289,500.00	987	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	861,372.00	-	571,872.00	289,500.00	0.02
2041	ส.ป.ก.4-01		1267	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	1	39.00	7,339.00	250.00	1,834,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,834,750.00	-	-	1,834,750.00	0.01		
2042	ส.ป.ก.4-01		1485	หมู่ 2 ต.ไชยราช	4	0	2	1.00	201.00	250.00	50,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,250.00	-	-	50,250.00	0.30		
2043	ส.ป.ก.4-01		3950	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	46.00	46.00	250.00	11,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	-	11,500.00	0.30		
2044	ส.ป.ก.4-01		3849	หมู่ ๓.ไชยราช	2	2	1	70.00	970.00	250.00	242,500.00	988	-	ตึก	2	153.00	-	6,900.00	1,055,700.00	21	337,824.00	717,876.00	960,376.00	-	717,876.00	242,500.00	0.02
2045	ส.ป.ก.4-01		3835	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	3	30.00	5,130.00	250.00	1,282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,282,500.00	-	-	1,282,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 306 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2046	ส.ป.ก.4-01		5072	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	989	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	8	35,328.00	406,272.00	411,272.00	-	406,272.00	5,000.00	0.02
2047	ส.ป.ก.4-01		1302	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	990	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	673,420.00	-	633,420.00	40,000.00	0.02
					2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	991	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	377,824.00	-	337,824.00	40,000.00	0.02
					1	17	3	98.00	7,198.00	100.00	719,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,800.00	-	-	719,800.00	0.01
2048	ส.ป.ก.4-01		3995	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	55.00	155.00	250.00	38,750.00	992	-	ตึก	2	225.00	-	6,900.00	1,552,500.00	21	496,800.00	1,055,700.00	1,094,450.00	-	1,055,700.00	38,750.00	0.02
2049	ส.ป.ก.4-01		3406	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	42.00	142.00	250.00	35,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,500.00	-	-	35,500.00	0.01
2050	ส.ป.ก.4-01		1517	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	80.00	2,480.00	100.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	-	248,000.00	0.01
2051	ส.ป.ก.4-01		3189	หมู่ ๓.ไชยราช	1	42	3	93.00	17,193.00	250.00	4,298,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,298,250.00	-	-	4,298,250.00	0.01
2052	ส.ป.ก.4-01		995	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	993	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	387,860.00	-	375,360.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 307 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	3	36.00	2,736.00	250.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.01
2053	ส.ป.ก.4-01		420	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	994	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	34	336,168.00	243,432.00	255,932.00	-	243,432.00	12,500.00	0.02
												995	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	34	336,168.00	243,432.00	243,432.00	-	243,432.00	-	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	996	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	28	171,396.00	201,204.00	208,704.00	-	201,204.00	7,500.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	997	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25.00	-	6,900.00	172,500.00	38	113,850.00	58,650.00	66,150.00	-	58,650.00	7,500.00	0.02
					1	0	3	15.00	315.00	250.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.01
2054	ส.ป.ก.4-01		1070	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	3	11.00	6,311.00	100.00	631,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,100.00	-	-	631,100.00	0.01
2055	ส.ป.ก.4-01		4971	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	35.00	135.00	250.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.01
2056	ส.ป.ก.4-01		4152	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	19.00	119.00	250.00	29,750.00	998	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	6,900.00	717,600.00	21	574,080.00	143,520.00	173,270.00	-	143,520.00	29,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 308 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2057	ส.ป.ก.4-01		4149	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	39.00	139.00	250.00	34,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,750.00	-	-	34,750.00	0.30	
2058	ส.ป.ก.4-01		988	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	35.00	2,135.00	250.00	533,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,750.00	-	-	533,750.00	0.01	
2059	ส.ป.ก.4-01		900	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	91.00	891.00	250.00	222,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,750.00	-	-	222,750.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	999	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	23	104,328.00	185,472.00	210,472.00	-	185,472.00	25,000.00	0.02
2060	ส.ป.ก.4-01		5098	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	56.00	1,556.00	250.00	389,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,000.00	-	-	389,000.00	0.01	
2061	โฉนด		10357	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	4	2	40.00	1,840.00	100.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-	
2062	ส.ป.ก.4-01		1872	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	0	61.00	7,661.00	250.00	1,915,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,915,250.00	-	-	1,915,250.00	0.01	
2063	ส.ป.ก.4-01		5074	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	1000	-	ตึก	2	73.50	-	6,900.00	507,150.00	21	162,288.00	344,862.00	350,862.00	-	344,862.00	6,000.00	0.02
2064	ส.ป.ก.4-01		3568	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	2	9.00	12,209.00	100.00	1,220,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,900.00	-	-	1,220,900.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 309 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2065	ส.ป.ก.4-01		896	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	0	99.00	7,299.00	250.00	1,824,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,750.00	-	-	1,824,750.00	0.01	
2066	ส.ป.ก.4-01		452	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1001	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	28	1,155,060.00	86,940.00	96,940.00	-	86,940.00	10,000.00	0.02
					1	42	1	27.00	16,927.00	100.00	1,692,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,700.00	-	-	1,692,700.00	0.01	
2067	ส.ป.ก.4-01		491	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1002	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	23	223,560.00	397,440.00	447,440.00	-	397,440.00	50,000.00	0.02
												1003	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	13	52,992.00	278,208.00	278,208.00	-	278,208.00	-	0.02
												1004	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	6	26,082.00	408,618.00	408,618.00	-	408,618.00	-	0.02
					1	16	0	90.00	6,490.00	250.00	1,622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,622,500.00	-	-	1,622,500.00	0.01	
2068	ส.ป.ก.4-01		2009	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	97.00	2,997.00	250.00	749,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,250.00	-	-	749,250.00	0.01	
2069	ส.ป.ก.4-01		3924	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	66.00	66.00	250.00	16,500.00	1005	200 - บ้านแถว	ตึก	2	126.00	-	7,250.00	913,500.00	23	328,860.00	584,640.00	601,140.00	-	584,640.00	16,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 310 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2070	ส.ป.ก.4-01		1446	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1006	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20.00	-	6,900.00	138,000.00	23	49,680.00	88,320.00	93,320.00	-	88,320.00	5,000.00	0.02
					1	27	1	54.00	10,954.00	250.00	2,738,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,738,500.00	-	-	2,738,500.00	0.01	
2071	ส.ป.ก.4-01		570	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	2	22.00	2,222.00	250.00	555,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,500.00	-	-	555,500.00	0.01	
2072	ส.ป.ก.4-01		3445	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	-	12,750.00	0.01	
2073	ส.ป.ก.4-01		924	หมู่ ต.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1007	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	606,736.00	-	506,736.00	100,000.00	0.02
					1	8	2	84.00	3,484.00	250.00	871,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,000.00	-	-	871,000.00	0.01	
2074	ส.ป.ก.4-01		4437	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	69.00	69.00	250.00	17,250.00	1008	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	242,466.00	-	225,216.00	17,250.00	0.02
2075	ส.ป.ก.4-01		726	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1009	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	658,420.00	-	633,420.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1010	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	362,824.00	-	337,824.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 311 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	5	3	57.00	2,357.00	250.00	589,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,250.00	-	-	589,250.00	0.01			
2076	ส.ป.ก.4-01		368	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	1	61.00	3,761.00	250.00	940,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,250.00	-	-	940,250.00	0.01			
2077	ส.ป.ก.4-01		4949	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	44.00	44.00	250.00	11,000.00	1011	-	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	21	99,360.00	211,140.00	222,140.00	-	211,140.00	11,000.00	0.02	
2078	ส.ป.ก.4-01		4041	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	1012	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	23	298,080.00	529,920.00	565,670.00	-	529,920.00	35,750.00	0.02	
2079	ส.ป.ก.4-01		763	หมู่ ต.ไชยราช	1	21	3	15.00	8,715.00	250.00	2,178,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,178,750.00	-	-	2,178,750.00	0.01
2080	ส.ป.ก.4-01		4461	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	25.00	125.00	250.00	31,250.00	1013	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	23	178,848.00	317,952.00	349,202.00	-	317,952.00	31,250.00	0.02	
2081	ส.ป.ก.4-01		897	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	77.00	77.00	250.00	19,250.00	1014	-	ตึก	2	128.00	-	6,900.00	883,200.00	21	282,624.00	600,576.00	619,826.00	-	600,576.00	19,250.00	0.02	
					1	14	0	0.00	5,600.00	250.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01
2082	ส.ป.ก.4-01		3407	หมู่ ต.ไชยราช	1	20	3	30.00	8,330.00	250.00	2,082,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,082,500.00	-	-	2,082,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 312 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2083	ส.ป.ก.4-01		991	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1015	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	308,096.00	-	295,596.00	12,500.00	0.02
					1	1	0	80.00	480.00	250.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01
2084	ส.ป.ก.4-01		2530	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	6.00	2,906.00	250.00	726,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,500.00	-	-	726,500.00	0.01
2085	ส.ป.ก.4-01		3324	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	17.00	917.00	250.00	229,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,250.00	-	-	229,250.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1016	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	18	717,600.00	386,400.00	411,400.00	-	386,400.00	25,000.00	0.02
2086	ส.ป.ก.4-01		325	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	28.00	1,328.00	250.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	-	332,000.00	0.01
2087	ส.ป.ก.4-01		1868	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	2	87.00	11,887.00	250.00	2,971,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,971,750.00	-	-	2,971,750.00	0.01
2088	ส.ป.ก.4-01		3594	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	61.00	5,461.00	100.00	546,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,100.00	-	-	546,100.00	0.01
2089	ส.ป.ก.4-01		3934	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	1017	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	238.00	-	6,900.00	1,642,200.00	33	919,632.00	722,568.00	751,318.00	-	722,568.00	28,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 313 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2090	ส.ป.ก.4-01		1775	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	83.00	3,783.00	250.00	945,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,750.00	-	-	945,750.00	0.01	
2091	ส.ป.ก.4-01		744	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1018	-	ตึก	2	195.00	-	6,900.00	1,345,500.00	21	430,560.00	914,940.00	939,940.00	-	914,940.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1019	-	ตึก	2	175.00	-	6,900.00	1,207,500.00	21	386,400.00	821,100.00	846,100.00	-	821,100.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1020	-	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	21	309,120.00	656,880.00	681,880.00	-	656,880.00	25,000.00	0.02
					1	8	3	79.00	3,579.00	250.00	894,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,750.00	-	-	894,750.00	0.01	
2092	ส.ป.ก.4-01		1092	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	8.00	1,308.00	250.00	327,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	-	327,000.00	0.01	
2093	ส.ป.ก.4-01		784	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1021	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	13	52,992.00	278,208.00	303,208.00	-	278,208.00	25,000.00	0.02
					1	5	3	83.00	2,383.00	250.00	595,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,750.00	-	-	595,750.00	0.01	
2094	ส.ป.ก.4-01		1647	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	46.00	2,146.00	250.00	536,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,500.00	-	-	536,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 314 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2095	ส.ป.ก.4-01		972	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1022	-	ตึก	2	132.00	-	6,900.00	910,800.00	21	291,456.00	619,344.00	644,344.00	-	619,344.00	25,000.00	0.02
					1	43	0	59.00	17,259.00	250.00	4,314,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,314,750.00	-	-	4,314,750.00	0.01
2096	ส.ป.ก.4-01		4188	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	53.00	253.00	250.00	63,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,250.00	-	-	63,250.00	0.30
2097	ส.ป.ก.4-01		4090	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	69.00	169.00	1,500.00	253,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	-	253,500.00	0.30
2098	ส.ป.ก.4-01		3187	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	6.00	1,306.00	250.00	326,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,500.00	-	-	326,500.00	0.01
2099	ส.ป.ก.4-01		447	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	1	29.00	4,929.00	100.00	492,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,900.00	-	-	492,900.00	0.01
2100	ส.ป.ก.4-01		410	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	60.00	1,860.00	250.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.01
2101	ส.ป.ก.4-01		4451	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1023	-	ตึก	2	223.25	-	6,900.00	1,540,425.00	21	492,936.00	1,047,489.00	1,072,489.00	-	1,047,489.00	25,000.00	0.02
					1	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	-	25,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 315 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2102	ส.ป.ก.4-01		4214	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	2	38.00	238.00	250.00	59,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	59,500.00	-	-	59,500.00	0.01		
2103	ส.ป.ก.4-01		3879	หมู่ ต.ไชยราช	1	17	1	16.00	6,916.00	250.00	1,729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,000.00	-	-	1,729,000.00	0.01		
2104	ส.ป.ก.4-01		3403	หมู่ ต.ไชยราช	1	24	2	5.00	9,805.00	250.00	2,451,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,451,250.00	-	-	2,451,250.00	0.01		
2105	ส.ป.ก.4-01		2973	หมู่ ต.ไชยราช	1	3	1	72.00	1,372.00	250.00	343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	-	343,000.00	0.01		
2106	ส.ป.ก.4-01		4235	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	42.00	142.00	1,500.00	213,000.00	1024	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	23	347,760.00	618,240.00	831,240.00	-	618,240.00	213,000.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1025	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	18	157,872.00	449,328.00	749,328.00	-	-	749,328.00	0.02
2107	ส.ป.ก.4-01		1247	หมู่ ต.ไชยราช	1	6	2	58.00	2,658.00	100.00	265,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	265,800.00	-	-	265,800.00	0.01		
2108	ส.ป.ก.4-01		3576	หมู่ ต.ไชยราช	1	23	3	33.00	9,533.00	250.00	2,383,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,383,250.00	-	-	2,383,250.00	0.01		
2109	ส.ป.ก.4-01		4004	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	6.00	106.00	250.00	26,500.00	1026	-	ตึก	2	247.00	-	6,900.00	1,704,300.00	21	545,376.00	1,158,924.00	1,185,424.00	-	1,158,924.00	26,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 316 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2110	ส.ป.ก.4-01		436	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1027	-	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	21	198,720.00	422,280.00	434,780.00	-	422,280.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1028	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	406,628.00	-	394,128.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1029	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	350,324.00	-	337,824.00	12,500.00	0.02
					1	4	0	50.00	1,650.00	250.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	-	412,500.00	0.01
2111	ส.ป.ก.4-01		1645	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1030	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	33	243,432.00	191,268.00	196,268.00	-	191,268.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	1031	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	33	386,400.00	303,600.00	308,850.00	-	303,600.00	5,250.00	0.02
					1	12	0	28.00	4,828.00	250.00	1,207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,207,000.00	-	-	1,207,000.00	0.01
2112	ส.ป.ก.4-01		1537	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	0	62.00	7,262.00	250.00	1,815,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,500.00	-	-	1,815,500.00	0.01
2113	ส.ป.ก.4-01		796	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1032	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	204.00	-	6,900.00	1,407,600.00	35	844,560.00	563,040.00	588,040.00	-	563,040.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 317 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	2	60.00	1,060.00	250.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.01		
2114	ส.ป.ก.4-01		3438	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	75.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01		
2115	ส.ป.ก.4-01		259	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	68.00	168.00	250.00	42,000.00	1033	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	552,600.00	-	510,600.00	42,000.00	0.02
					1	5	1	24.00	2,124.00	250.00	531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	-	531,000.00	0.01		
2116	ส.ป.ก.4-01		977	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	2	4.00	8,204.00	250.00	2,051,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,051,000.00	-	-	2,051,000.00	0.01		
2117	ส.ป.ก.4-01		4530	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1034	-	ตึก	2	20.00	-	6,900.00	138,000.00	21	44,160.00	93,840.00	103,840.00	-	93,840.00	10,000.00	0.02
					2	0	1	58.00	158.00	250.00	39,500.00	1035	-	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	21	198,720.00	422,280.00	461,780.00	-	422,280.00	39,500.00	0.02
2118	ส.ป.ก.4-01		4467	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00	1036	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	21	220,800.00	469,200.00	491,200.00	-	469,200.00	22,000.00	0.02
2119	ส.ป.ก.4-01		4431	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00	1037	-	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	487,566.00	-	459,816.00	27,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 318 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2120	ส.ป.ก.4-01		1762	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	15	1	18.00	6,118.00	250.00	1,529,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,529,500.00	-	-	1,529,500.00	0.01		
2121	ส.ป.ก.4-01		1325	หมู่ ต.ไชยราช	1	15	3	89.00	6,389.00	250.00	1,597,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,597,250.00	-	-	1,597,250.00	0.01		
2122	ส.ป.ก.4-01		614	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	1	68.00	968.00	250.00	242,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.01		
2123	ส.ป.ก.4-01		1663	หมู่ ต.ไชยราช	1	18	0	42.00	7,242.00	100.00	724,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,200.00	-	-	724,200.00	0.01		
2124	ส.ป.ก.4-01		2952	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	23	3	52.00	9,552.00	250.00	2,388,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,388,000.00	-	-	2,388,000.00	0.01		
2125	ส.ป.ก.4-01		3551	หมู่ ต.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	100.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
2126	ส.ป.ก.4-01		3880	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
2127	ส.ป.ก.4-01		2985	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	2	37.00	237.00	250.00	59,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250.00	-	-	59,250.00	0.02		
2128	ส.ป.ก.4-01		3833	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	1	11.00	2,911.00	250.00	727,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,750.00	-	-	727,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 319 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2129	ส.ป.ก.4-01		1261	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	49.00	2,849.00	250.00	712,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,250.00	-	-	712,250.00	0.01	
2130	ส.ป.ก.4-01		3490	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1038	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	230,216.00	-	225,216.00	5,000.00	0.02
					1	0	1	68.00	168.00	100.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.01	
2131	ส.ป.ก.4-01		2986	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	97.00	197.00	250.00	49,250.00	1039	-	ตึก	2	270.75	-	6,900.00	1,868,175.00	21	597,816.00	1,270,359.00	1,319,609.00	-	1,270,359.00	49,250.00	0.02
2132	ส.ป.ก.4-01		3560	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1040	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	475,432.00	-	450,432.00	25,000.00	0.02
					1	1	1	18.00	518.00	250.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	-	129,500.00	0.01	
2133	ส.ป.ก.4-01		2643	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
2134	ส.ป.ก.4-01		2653	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	15.00	3,615.00	100.00	361,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,500.00	-	-	361,500.00	0.01	
2135	ส.ป.ก.4-01		748	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	20.00	3,420.00	250.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	-	855,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 320 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2136	ส.ป.ก.4-01		1706	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	52.00	152.00	250.00	38,000.00	1041	-	ตึก	2	28.00	-	6,900.00	193,200.00	21	61,824.00	131,376.00	169,376.00	-	131,376.00	38,000.00	0.02
												1042	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	168,912.00	-	168,912.00	-	0.02
2137	ส.ป.ก.4-01		4406	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	97.00	197.00	250.00	49,250.00	1043	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	159.00	-	6,900.00	1,097,100.00	15	219,420.00	877,680.00	926,930.00	-	877,680.00	49,250.00	0.02
2138	ส.ป.ก.4-01		3975	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	67.00	67.00	250.00	16,750.00	1044	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	579,790.00	-	563,040.00	16,750.00	0.02
2139	ส.ป.ก.4-01		738	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	83.00	3,383.00	100.00	338,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,300.00	-	-	338,300.00	0.01	
2140	ส.ป.ก.4-01		3496	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	42.00	3,042.00	250.00	760,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	-	760,500.00	0.01
2141	ส.ป.ก.4-01		2117	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	31.00	3,631.00	250.00	907,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,750.00	-	-	907,750.00	0.01
2142	ส.ป.ก.4-01		1906	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	87.00	2,387.00	250.00	596,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,750.00	-	-	596,750.00	0.01
2143	โฉนด	424	10632	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	24.00	10,024.00	130.00	1,303,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,120.00	-	1,303,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 321 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2144	ส.ป.ก.4-01		3313	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	36.00	136.00	250.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.01		
2145	ส.ป.ก.4-01		409	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	40.00	4,140.00	250.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	-	1,035,000.00	0.01		
2146	ส.ป.ก.4-01		4517	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	20.00	120.00	250.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30		
2147	ส.ป.ก.4-01		3504	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	24.00	124.00	250.00	31,000.00	1045	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	331,288.00	-	300,288.00	31,000.00	0.02
2148	ส.ป.ก.4-01		743	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	1046	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	33	386,400.00	303,600.00	314,850.00	-	303,600.00	11,250.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01		
2149	ส.ป.ก.4-01		2084	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	26.00	226.00	250.00	56,500.00	1047	-	ตึก	2	372.00	-	6,900.00	2,566,800.00	21	821,376.00	1,745,424.00	1,801,924.00	-	-	1,801,924.00	0.02
2150	ส.ป.ก.4-01		2990	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	21.00	221.00	250.00	55,250.00	1048	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	28	133,308.00	156,492.00	211,742.00	-	156,492.00	55,250.00	0.02
2151	ส.ป.ก.4-01		4154	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	22.00	222.00	250.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 322 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2152	ส.ป.ก.4-01		3258	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	64.00	64.00	250.00	16,000.00	1049	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	13	66,240.00	347,760.00	363,760.00	-	347,760.00	16,000.00	0.02
					1	17	1	0.00	6,900.00	250.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	-	1,725,000.00	0.01
2153	ส.ป.ก.4-01		682	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1050	-	ตึก	2	360.00	-	6,900.00	2,484,000.00	21	794,880.00	1,689,120.00	1,714,120.00	-	1,689,120.00	25,000.00	0.02
					1	1	1	76.00	576.00	250.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01
2154	โฉนด		10137	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	1	2	45.00	645.00	1,500.00	967,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,500.00	-	-	967,500.00	0.30
2155	ส.ป.ก.4-01		4285	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	42.00	4,342.00	100.00	434,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,200.00	-	-	434,200.00	0.01
2156	ส.ป.ก.4-01		963	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1051	-	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	6	12,420.00	194,580.00	294,580.00	-	194,580.00	100,000.00	0.02
												1052	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	11	67,068.00	491,832.00	491,832.00	-	491,832.00	-	0.02
												1053	-	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	11	37,260.00	273,240.00	273,240.00	-	273,240.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 323 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	3	93.00	2,393.00	250.00	598,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,250.00	-	-	598,250.00	0.01	
2157	ส.ป.ก.4-01		1905	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	55.00	55.00	100.00	5,500.00	1054	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	638,920.00	-	633,420.00	5,500.00	0.02
					1	7	3	0.00	3,100.00	100.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.01	
2158	ส.ป.ก.4-01		3230	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	52.00	152.00	250.00	38,000.00	1055	-	ตึก	2	268.60	-	6,900.00	1,853,340.00	21	593,068.80	1,260,271.20	1,298,271.20	-	1,260,271.20	38,000.00	0.02
2159	ส.ป.ก.4-01		1495	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	96.00	196.00	100.00	19,600.00	1056	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	23	198,720.00	353,280.00	372,880.00	-	353,280.00	19,600.00	0.02
												1057	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	23	198,720.00	353,280.00	353,280.00	-	353,280.00	-	0.02
2160	ส.ป.ก.4-01		851	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	3	73.00	3,973.00	250.00	993,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,250.00	-	-	993,250.00	0.01	
2161	ส.ป.ก.4-01		948	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1058	-	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	857,060.00	-	844,560.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1059	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	575,540.00	-	-	575,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 324 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	14	0	38.00	5,638.00	250.00	1,409,500.00												1,409,500.00	-	-	1,409,500.00	0.01
2162	ส.ป.ก.4-01		4965	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	21.00	221.00	250.00	55,250.00	1060	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	13	39,744.00	208,656.00	263,906.00	-	208,656.00	55,250.00	0.02
2163	ส.ป.ก.4-01		3875	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	3	80.00	7,180.00	250.00	1,795,000.00												1,795,000.00	-	-	1,795,000.00	0.01
2164	ส.ป.ก.4-01		804	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	1	32.00	8,532.00	100.00	853,200.00												853,200.00	-	-	853,200.00	0.01
2165	ส.ป.ก.4-01		2120	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	91.00	691.00	250.00	172,750.00												172,750.00	-	-	172,750.00	0.01
2166	ส.ป.ก.4-01		925	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	76.00	2,076.00	250.00	519,000.00												519,000.00	-	-	519,000.00	0.01
2167	ส.ป.ก.4-01		418	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	2	38.00	7,038.00	100.00	703,800.00												703,800.00	-	-	703,800.00	0.01
2168	ส.ป.ก.4-01		4176	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1061	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162.00	-	6,900.00	1,117,800.00	8	89,424.00	1,028,376.00	1,078,376.00	-	1,028,376.00	50,000.00	0.02
					1	0	2	19.00	219.00	250.00	54,750.00												54,750.00	-	-	54,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 325 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2169	ส.ป.ก.4-01		431	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	14.00	1,614.00	250.00	403,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	403,500.00	-	-	403,500.00	0.01		
2170	ส.ป.ก.4-01		3460	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	96.00	4,296.00	100.00	429,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	429,600.00	-	-	429,600.00	0.01		
2171	ส.ป.ก.4-01		1460	หมู่ ๓.ไชยราช	1	43	2	85.00	17,485.00	250.00	4,371,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,371,250.00	-	-	4,371,250.00	0.01		
2172	ส.ป.ก.4-01		2612	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1062	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	28	285,660.00	335,340.00	360,340.00	-	335,340.00	25,000.00	0.02
					1	13	2	68.00	5,468.00	250.00	1,367,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,000.00	-	-	1,367,000.00	0.01		
2173	ส.ป.ก.4-01		5136	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
2174	ส.ป.ก.4-01		1785	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01		
2175	ส.ป.ก.4-01		4244	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	88.00	488.00	250.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	-	122,000.00	0.01		
2176	ส.ป.ก.4-01		1587	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	7.00	207.00	250.00	51,750.00	1063	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.00	-	6,900.00	834,900.00	21	667,920.00	166,980.00	218,730.00	-	166,980.00	51,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 326 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2177	ส.ป.ก.4-01		4096	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00	1064	-	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	21	110,400.00	234,600.00	252,600.00	-	234,600.00	18,000.00	0.02
2178	ส.ป.ก.4-01		3204	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	2	44.00	7,044.00	250.00	1,761,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,000.00	-	-	1,761,000.00	0.01
2179	ส.ป.ก.4-01		867	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	3	36.00	5,936.00	250.00	1,484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,000.00	-	-	1,484,000.00	0.01
2180	ส.ป.ก.4-01		1049	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1065	-	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	21	218,592.00	464,508.00	477,008.00	-	464,508.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1066	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	340,940.00	-	-	340,940.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1067	-	ตึก	2	110.00	-	6,900.00	759,000.00	21	242,880.00	516,120.00	528,620.00	-	-	528,620.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1068	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	505,160.00	-	-	505,160.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1069	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	-	519,236.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1070	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	575,540.00	-	-	575,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2181	โฉนด		10377	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-		
2182	ส.ป.ก.4-01		4958	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	250.00	28,500.00	1071	-	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	21	198,720.00	422,280.00	450,780.00	-	422,280.00	28,500.00	0.02
2183	ส.ป.ก.4-01		2047	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	3	63.00	4,763.00	100.00	476,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,300.00	-	-	476,300.00	0.01	
2184	ส.ป.ก.4-01		2930	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	92.00	4,692.00	250.00	1,173,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,000.00	-	-	1,173,000.00	0.01	
2185	ส.ป.ก.4-01		2889	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	1	43.00	5,343.00	100.00	534,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,300.00	-	-	534,300.00	0.01	
2186	ส.ป.ก.4-01		1668	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	32.00	5,432.00	250.00	1,358,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,358,000.00	-	-	1,358,000.00	0.01	
2187	ส.ป.ก.4-01		4490	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	48.00	248.00	250.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.01	
2188	ส.ป.ก.4-01		3567	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	6.00	6,906.00	100.00	690,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,600.00	-	-	690,600.00	0.01	
2189	ส.ป.ก.4-01		1016	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1072	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	21	220,800.00	469,200.00	494,200.00	-	469,200.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 328 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1073	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	475,432.00	-	-	475,432.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1074	-	ตึก	2	196.00	-	6,900.00	1,352,400.00	21	432,768.00	919,632.00	944,632.00	-	-	944,632.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1075	-	ตึก	2	104.00	-	6,900.00	717,600.00	21	229,632.00	487,968.00	512,968.00	-	-	512,968.00	0.02
2190	ส.ป.ก.4-01		3061	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	33.00	4,133.00	250.00	1,033,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,250.00	-	-	1,033,250.00	0.01
2191	ส.ป.ก.4-01		4514	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	0	43.00	43.00	250.00	10,750.00	1076	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	77.00	-	6,900.00	531,300.00	18	138,138.00	393,162.00	403,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	71.43	-	-	-	-	-	-	288,508.57	280,830.00	7,678.57	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	22.00	28.57	-	-	-	-	-	-	115,403.43	-	115,403.43	0.30
2192	ส.ป.ก.4-01		2051	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1077	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	658,420.00	-	633,420.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1078	-	ตึก	2	32.00	-	6,900.00	220,800.00	21	70,656.00	150,144.00	175,144.00	-	150,144.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1079	-	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	21	99,360.00	211,140.00	236,140.00	-	211,140.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1080	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	193,912.00	-	168,912.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1081	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	250,216.00	-	225,216.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1082	-	ตึก	2	28.00	-	6,900.00	193,200.00	21	61,824.00	131,376.00	156,376.00	-	131,376.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1083	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	250,216.00	-	225,216.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1084	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	419,128.00	-	394,128.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1085	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	320,596.00	-	295,596.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1086	-	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	21	309,120.00	656,880.00	681,880.00	-	656,880.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1087	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	325,288.00	-	300,288.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 330 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1088	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	320,596.00	-	295,596.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1089	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	320,596.00	-	295,596.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1090	-	ตึก	2	119.00	-	6,900.00	821,100.00	21	262,752.00	558,348.00	583,348.00	-	558,348.00	25,000.00	0.02
					1	7	1	38.00	2,938.00	250.00	734,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,500.00	-	-	734,500.00	0.01
2193	ส.ป.ก.4-01		4118	หมู่ ๓ ไชยราช	4	0	0	49.00	49.00	250.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.30
2194	ส.ป.ก.4-01		4419	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	1091	-	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	21	370,944.00	788,256.00	812,756.00	-	788,256.00	24,500.00	0.02
2195	ส.ป.ก.4-01		4038	หมู่ 1 ไชยราช	2	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00	1092	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	13	115,920.00	608,580.00	773,580.00	-	608,580.00	165,000.00	0.02
2196	ส.ป.ก.4-01		4493	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1093	-	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	207,064.00	-	197,064.00	10,000.00	0.02
2197	ส.ป.ก.4-01		4967	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1094	-	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	21	287,040.00	609,960.00	622,460.00	-	609,960.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 331 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	3	81.00	1,581.00	250.00	395,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	395,250.00	-	-	395,250.00	0.01		
2198	ส.ป.ก.4-01		3326	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.01		
2199	ส.ป.ก.4-01		1095	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01		
2200	ส.ป.ก.4-01		3981	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00	1095	-	ตึก	2	195.00	-	6,900.00	1,345,500.00	21	430,560.00	914,940.00	962,690.00	-	914,940.00	47,750.00	0.02
2201	ส.ป.ก.4-01		2043	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	99.00	4,299.00	100.00	429,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,900.00	-	-	429,900.00	0.01	
2202	ส.ป.ก.4-01		1702	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1096	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	181.00	-	6,900.00	1,248,900.00	21	1,161,477.00	87,423.00	112,423.00	-	87,423.00	25,000.00	0.02
					1	0	2	41.00	241.00	250.00	60,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,250.00	-	-	60,250.00	0.01	
2203	ส.ป.ก.4-01		4934	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	70.00	4,470.00	250.00	1,117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,500.00	-	-	1,117,500.00	0.01	
2204	ส.ป.ก.4-01		4058	หมู่ 1.ไชยราช	2	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	1097	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	13	77,280.00	405,720.00	420,220.00	-	405,720.00	14,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 332 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2205	ส.ป.ก.4-01		915	หมู่ ๓.ไชยราช	2	21	2	26.00	8,626.00	250.00	2,156,500.00	1098	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	3,057,364.00	-	900,864.00	2,156,500.00	0.02
2206	ส.ป.ก.4-01		268	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	5	1	96.00	2,196.00	250.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	-	549,000.00	0.01
2207	ส.ป.ก.4-01		4321	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	2	2.00	6,602.00	100.00	660,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,200.00	-	-	660,200.00	0.01
2208	ส.ป.ก.4-01		1058	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	17.00	2,717.00	250.00	679,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,250.00	-	-	679,250.00	0.01
2209	ส.ป.ก.4-01		3987	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	1099	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	14	99,360.00	452,640.00	515,640.00	-	452,640.00	63,000.00	0.02
2210	ส.ป.ก.4-01		3190	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	19.00	819.00	250.00	204,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	-	204,750.00	0.01
2211	ส.ป.ก.4-01		378	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	8.00	308.00	250.00	77,000.00	1100	-	ตึก	2	185.00	-	6,900.00	1,276,500.00	21	408,480.00	868,020.00	945,020.00	-	-	945,020.00	0.02
											1101	-	ตึก	2	185.00	-	6,900.00	1,276,500.00	21	408,480.00	868,020.00	868,020.00	-	-	868,020.00	0.02	
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 333 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2212	ส.ป.ก.4-01		474	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	61.00	2,061.00	250.00	515,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,250.00	-	-	515,250.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1102	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	588,040.00	-	563,040.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1103	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	588,040.00	-	563,040.00	25,000.00	0.02
2213	ส.ป.ก.4-01		5155	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	90.00	3,790.00	250.00	947,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,500.00	-	-	947,500.00	0.01	
2214	ส.ป.ก.4-01		3532	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	59.00	1,259.00	250.00	314,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,750.00	-	-	314,750.00	0.01	
2215	ส.ป.ก.4-01		4975	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	94.00	94.00	250.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	-	23,500.00	0.01	
2216	ส.ป.ก.4-01		4092	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	55.00	155.00	250.00	38,750.00	1104	-	ตึก	2	171.00	-	6,900.00	1,179,900.00	21	377,568.00	802,332.00	841,082.00	-	802,332.00	38,750.00	0.02
2217	ส.ป.ก.4-01		4341	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	25.00	4,425.00	100.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	-	442,500.00	0.01	
2218	ส.ป.ก.4-01		585	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	94.00	94.00	100.00	9,400.00	1105	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	23	298,080.00	529,920.00	539,320.00	-	529,920.00	9,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 334 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	9	3	0.00	3,900.00	100.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01		
2219	ส.ป.ก.4-01		4940	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	71.00	71.00	250.00	17,750.00	1106	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165.00	-	6,900.00	1,138,500.00	18	296,010.00	842,490.00	860,240.00	-	842,490.00	17,750.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	1107	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	516,600.00	516,850.00	-	-	516,850.00	0.30
					1	1	0	75.00	475.00	250.00	118,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,750.00	-	-	118,750.00	0.01	
2220	ส.ป.ก.4-01		4207	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	46.00	346.00	250.00	86,500.00	1108	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	176.00	-	6,900.00	1,214,400.00	23	437,184.00	777,216.00	863,716.00	-	777,216.00	86,500.00	0.02
2221	โฉนด		13920	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-	
2222	ส.ป.ก.4-01		3960	หมู่ 1 ไชยราช	4	0	1	66.00	166.00	250.00	41,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,500.00	-	-	41,500.00	0.30	
2223	ส.ป.ก.4-01		3774	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	-	23,250.00	0.01	
2224	ส.ป.ก.4-01		1738	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	33.00	333.00	250.00	83,250.00	1109	-	ตึก	2	84.50	-	6,900.00	583,050.00	21	186,576.00	396,474.00	479,724.00	-	396,474.00	83,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 335 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2225	ส.ป.ก.4-01		5137	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	0	0.00	6,800.00	250.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	-	1,700,000.00	0.01	
2226	ส.ป.ก.4-01		249	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	60.00	160.00	250.00	40,000.00	1110	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	550,600.00	-	510,600.00	40,000.00	0.02
					1	7	2	98.00	3,098.00	250.00	774,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,500.00	-	-	774,500.00	0.01	
2227	ส.ป.ก.4-01		4211	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	17.00	217.00	250.00	54,250.00	1111	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	40	521,640.00	223,560.00	277,810.00	-	223,560.00	54,250.00	0.02
2228	ส.ป.ก.4-01		323	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	1	15.00	7,315.00	250.00	1,828,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,828,750.00	-	-	1,828,750.00	0.01	
2229	ส.ป.ก.4-01		3836	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	0.00	1,500.00	250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01	
2230	ส.ป.ก.4-01		4972	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	100.00	11,400.00	1112	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	461,832.00	-	450,432.00	11,400.00	0.02
2231	ส.ป.ก.4-01		1759	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00	1113	-	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	21	287,040.00	609,960.00	647,460.00	-	609,960.00	37,500.00	0.02
					2	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00	1114	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	670,920.00	-	633,420.00	37,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 336 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2232	ส.ป.ก.4-01		3342	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	1	10.00	5,310.00	250.00	1,327,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,327,500.00	-	-	1,327,500.00	0.01			
2233	ส.ป.ก.4-01		546	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	3	0.00	11,500.00	250.00	2,875,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,875,000.00	-	-	2,875,000.00	0.01			
					2	0	1	84.00	184.00	250.00	46,000.00	1115	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	4	52,992.00	1,271,808.00	0	1,317,808.00	-	1,271,808.00	46,000.00	0.02
												1116	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	256.00	-	6,900.00	1,766,400.00	33	1,642,752.00	123,648.00	123,648.00	123,648.00	-	123,648.00	-	0.02
												1117	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.00	-	6,900.00	220,800.00	35	132,480.00	88,320.00	88,320.00	88,320.00	-	88,320.00	-	0.02
2234	ส.ป.ก.4-01		3511	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	43.00	443.00	250.00	110,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,750.00	-	-	110,750.00	0.01		
2235	ส.ป.ก.4-01		1892	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1118	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	11	149,040.00	1,092,960.00	0	1,117,960.00	-	1,092,960.00	25,000.00	0.02
					1	5	2	27.00	2,227.00	250.00	556,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,750.00	-	-	556,750.00	0.01		
2236	ส.ป.ก.4-01		1723	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1119	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	41.00	-	6,900.00	282,900.00	33	240,465.00	42,435.00	42,435.00	67,435.00	-	42,435.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 337 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1120	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	13	55,200.00	289,800.00	314,800.00	-	289,800.00	25,000.00	0.02
					1	23	3	18.00	9,518.00	250.00	2,379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,379,500.00	-	-	2,379,500.00	0.01
2237	ส.ป.ก.4-01		1456	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	1121	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	16	145,728.00	516,672.00	532,422.00	-	516,672.00	15,750.00	0.02
					1	15	0	0.00	6,000.00	250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01
2238	ส.ป.ก.4-01		3283	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	7.00	107.00	250.00	26,750.00	1122	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	477,182.00	-	450,432.00	26,750.00	0.02
2239	ส.ป.ก.4-01		1064	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	46.00	46.00	250.00	11,500.00	1123	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	33	641,700.00	48,300.00	59,800.00	-	48,300.00	11,500.00	0.02
					1	11	1	0.00	4,500.00	250.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.01
2240	ส.ป.ก.4-01		1828	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	3	99.00	2,399.00	250.00	599,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,750.00	-	-	599,750.00	0.01
2241	ส.ป.ก.4-01		4435	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	94.00	94.00	250.00	23,500.00	1124	-	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	549,004.00	-	525,504.00	23,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 338 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2242	ส.ป.ก.4-01		1778	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1125	-	ตึก	2	285.00	-	6,900.00	1,966,500.00	21	629,280.00	1,337,220.00	1,362,220.00	-	1,337,220.00	25,000.00	0.02
					1	10	0	82.00	4,082.00	250.00	1,020,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,500.00	-	-	1,020,500.00	0.01
2243	ส.ป.ก.4-01		1700	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	1	44.00	5,344.00	250.00	1,336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,336,000.00	-	-	1,336,000.00	0.01
2244	ส.ป.ก.4-01		457	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	3	71.00	7,971.00	250.00	1,992,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,992,750.00	-	-	1,992,750.00	0.01
2245	ส.ป.ก.4-01		969	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	34.00	1,334.00	250.00	333,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,500.00	-	-	333,500.00	0.01
2246	ส.ป.ก.4-01		4198	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	44.00	244.00	250.00	61,000.00	1126	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	35	496,800.00	331,200.00	392,200.00	-	331,200.00	61,000.00	0.02
2247	ส.ป.ก.4-01		338	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	57.00	57.00	250.00	14,250.00	1127	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	18	269,100.00	765,900.00	780,150.00	-	765,900.00	14,250.00	0.02
					1	5	1	0.00	2,100.00	250.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.01
2248	ส.ป.ก.4-01		626	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1128	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	716,300.00	-	703,800.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 339 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1129	-	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	857,060.00	-	844,560.00	12,500.00	0.02
					1	12	1	47.00	4,947.00	250.00	1,236,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,750.00	-	-	1,236,750.00	0.01
2249	ส.ป.ก.4-01		1509	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	39.00	239.00	250.00	59,750.00	1130	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	13	77,280.00	405,720.00	465,470.00	-	405,720.00	59,750.00	0.02
2250	ส.ป.ก.4-01		3245	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,250.00	-	-	25,250.00	0.01
2251	ส.ป.ก.4-01		1733	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	0	14.00	1,614.00	250.00	403,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,500.00	-	-	403,500.00	0.01
2252	ส.ป.ก.4-01		3649	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1131	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	342,824.00	-	337,824.00	5,000.00	0.02
					1	11	0	50.00	4,450.00	100.00	445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	-	445,000.00	0.01
2253	ส.ป.ก.4-01		4045	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	17.00	17.00	250.00	4,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,250.00	-	-	4,250.00	0.02
2254	ส.ป.ก.4-01		336	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	0	54.00	2,054.00	250.00	513,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,500.00	-	-	513,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 340 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2255	ส.ป.ก.4-01		698	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	11.00	3,011.00	250.00	752,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,750.00	-	-	752,750.00	0.01	
2256	ส.ป.ก.4-01		3282	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	96.00	96.00	250.00	24,000.00	1132	-	ตึก	2	145.00	-	6,900.00	1,000,500.00	21	320,160.00	680,340.00	704,340.00	-	680,340.00	24,000.00	0.02
2257	ส.ป.ก.4-01		805	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	7.00	3,907.00	250.00	976,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,750.00	-	-	976,750.00	0.01	
2258	ส.ป.ก.4-01		1036	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1133	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	33	243,432.00	191,268.00	216,268.00	-	191,268.00	25,000.00	0.02
					1	4	0	78.00	1,678.00	250.00	419,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,500.00	-	-	419,500.00	0.01	
2259	ส.ป.ก.4-01		3457	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	15.00	1,715.00	250.00	428,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,750.00	-	-	428,750.00	0.01	
2260	ส.ป.ก.4-01		923	หมู่ ๓.ไชยราช	2	4	3	83.00	1,983.00	250.00	495,750.00	1134	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	833,574.00	-	337,824.00	495,750.00	0.02
2261	ส.ป.ก.4-01		2884	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	95.00	4,295.00	250.00	1,073,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,750.00	-	-	1,073,750.00	0.01	
2262	ส.ป.ก.4-01		337	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	57.00	57.00	250.00	14,250.00	1135	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	43	786,600.00	248,400.00	262,650.00	-	248,400.00	14,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 341 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	10	0	44.00	4,044.00	250.00	1,011,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,000.00	-	-	1,011,000.00	0.01	
2263	ส.ป.ก.4-01		4202	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	2	2.00	202.00	100.00	20,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,200.00	-	-	20,200.00	0.01	
2264	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.ไชยราช	4	0	1	31.00	131.00	250.00	32,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,750.00	-	-	32,750.00	0.30	
2265	ส.ป.ก.4-01		2629	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	1	56.00	4,556.00	250.00	1,139,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,000.00	-	-	1,139,000.00	0.01	
2266	ส.ป.ก.4-01		527	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	1136	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	11	74,520.00	546,480.00	566,480.00	-	546,480.00	20,000.00	0.02
					1	3	2	84.00	1,484.00	250.00	371,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,000.00	-	-	371,000.00	0.01	
2267	ส.ป.ก.4-01		1524	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	1	63.00	3,763.00	250.00	940,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,750.00	-	-	940,750.00	0.01	
2268	ส.ป.ก.4-01		715	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1137	-	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	21	353,280.00	750,720.00	775,720.00	-	750,720.00	25,000.00	0.02
					1	2	1	8.00	908.00	250.00	227,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,000.00	-	-	227,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 342 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2269	ส.ป.ก.4-01		4056	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30		
2270	ส.ป.ก.4-01		955	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1138	-	ตึก	2	121.00	-	6,900.00	834,900.00	21	267,168.00	567,732.00	580,232.00	-	567,732.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1139	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	716,300.00	-	703,800.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1140	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	387,860.00	-	375,360.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1141	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	387,860.00	-	375,360.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1142	-	ตึก	2	128.00	-	6,900.00	883,200.00	21	282,624.00	600,576.00	613,076.00	-	600,576.00	12,500.00	0.02
					1	16	0	32.00	6,432.00	250.00	1,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,000.00	-	-	1,608,000.00	0.01	
2271	ส.ป.ก.4-01		4426	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	3	48.00	348.00	250.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.02	
2272	ส.ป.ก.4-01		464	หมู่ ต.ไชยราช	1	8	3	69.00	3,569.00	250.00	892,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,250.00	-	-	892,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 343 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2273	ส.ป.ก.4-01		3908	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	18.00	2,718.00	250.00	679,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	679,500.00	-	-	679,500.00	0.01			
2274	ส.ป.ก.4-01		2548	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	96.00	1,496.00	250.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	-	374,000.00	0.01			
2275	โฉนด		10335	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	29.00	3,329.00	200.00	665,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	665,800.00	-	665,800.00	-	-			
2276	โฉนด		10234	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	25,750.00	-	-			
2277	โฉนด		10278	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	44.00	44.00	250.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-			
2278	โฉนด		10169	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	0	1	69.00	169.00	100.00	16,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,900.00	-	16,900.00	-	-			
2279	โฉนด		10530	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	8	0	30.00	3,230.00	820.00	2,648,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,648,600.00	-	2,648,600.00	-	-			
						3	12	3	86.00	5,186.00	820.00	4,252,520.00	1143	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	310.00	-	6,900.00	2,139,000.00	9	192,510.00	1,946,490.00	6,199,010.00	-	-	6,199,010.00	0.30
													1144	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54.00	-	6,900.00	372,600.00	9	33,534.00	339,066.00	339,066.00	-	-	339,066.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 344 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1145	300 - หอแงว	ตึก	3	128.00	-	6,900.00	883,200.00	7	61,824.00	821,376.00	821,376.00	-	-	821,376.00	0.30	
											1146	300 - หอแงว	ตึก	3	748.00	-	6,900.00	5,161,200.00	7	361,284.00	4,799,916.00	4,799,916.00	-	-	4,799,916.00	0.30	
											1147	300 - หอแงว	ตึก	3	170.00	-	6,900.00	1,173,000.00	6	70,380.00	1,102,620.00	1,102,620.00	-	-	1,102,620.00	0.30	
											1148	300 - หอแงว	ตึก	3	320.00	-	6,900.00	2,208,000.00	9	198,720.00	2,009,280.00	2,009,280.00	-	-	2,009,280.00	0.30	
											1149	300 - หอแงว	ตึก	3	40.00	-	6,900.00	276,000.00	9	24,840.00	251,160.00	251,160.00	-	-	251,160.00	0.30	
											1150	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	224.00	-	5,750.00	1,288,000.00	9	115,920.00	1,172,080.00	1,172,080.00	-	-	1,172,080.00	0.30	
											1151	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	294.00	-	5,750.00	1,690,500.00	9	152,145.00	1,538,355.00	1,538,355.00	-	-	1,538,355.00	0.30	
											1152	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	5,750.00	103,500.00	9	9,315.00	94,185.00	94,185.00	-	-	94,185.00	0.30	
											1153	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	99.00	-	5,750.00	569,250.00	9	51,232.50	518,017.50	518,017.50	-	-	518,017.50	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1154	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	5,750.00	1,150,000.00	9	103,500.00	1,046,500.00	1,046,500.00	-	-	1,046,500.00	0.30	
											1155	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	33.00	-	5,750.00	189,750.00	9	17,077.50	172,672.50	172,672.50	-	-	172,672.50	0.30	
											1156	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	5,750.00	207,000.00	9	18,630.00	188,370.00	188,370.00	-	-	188,370.00	0.30	
											1157	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	165.00	-	5,750.00	948,750.00	9	85,387.50	863,362.50	863,362.50	-	-	863,362.50	0.30	
											1158	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	5,750.00	322,000.00	9	28,980.00	293,020.00	293,020.00	-	-	293,020.00	0.30	
											1159	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	193.50	-	5,750.00	1,112,625.00	9	100,136.25	1,012,488.75	1,012,488.75	-	-	1,012,488.75	0.30	
											1160	523 - หอขนารวม	ตึก	3	100.00	-	6,150.00	615,000.00	9	55,350.00	559,650.00	559,650.00	-	-	559,650.00	0.30	
											1161	524 - สระว่ายน้ำ	ตึก	3	340.00	-	8,400.00	2,856,000.00	9	257,040.00	2,598,960.00	2,598,960.00	-	-	2,598,960.00	0.30	
											1162	524 - สระว่ายน้ำ	ตึก	3	62.00	-	8,400.00	520,800.00	9	46,872.00	473,928.00	473,928.00	-	-	473,928.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 346 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													1163	524 - สระว่ายน้ำ	ตึก	3	450.00	-	8,400.00	3,780,000.00	9	340,200.00	3,439,800.00	3,439,800.00	-	-	3,439,800.00	0.30
													1164	524 - สระว่ายน้ำ	ตึก	3	346.00	-	8,400.00	2,906,400.00	9	261,576.00	2,644,824.00	2,644,824.00	-	-	2,644,824.00	0.30
2280	โฉนด		14426	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	79.00	2,079.00	100.00	207,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	207,900.00	-	-	
2281	โฉนด		10196	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	7.00	407.00	100.00	40,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,700.00	-	40,700.00	-	-	
2282	โฉนด		10327	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	26.00	3,926.00	160.00	628,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,160.00	-	628,160.00	-	-	
2283	โฉนด		10170	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
2284	โฉนด		10217	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	55.00	3,555.00	160.00	568,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,800.00	-	568,800.00	-	-	
2285	โฉนด		10244	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	56.00	2,456.00	160.00	392,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,960.00	-	392,960.00	-	-	
2286	โฉนด		10330	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	15.00	2,015.00	160.00	322,400.00	1165	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	1	30.00	-	6,900.00	207,000.00	13	33,120.00	173,880.00	496,280.00	-	496,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 347 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2287	ส.ป.ก.4-01		536	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	0	30.00	8,430.00	250.00	2,107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,107,500.00	-	-	2,107,500.00	0.01		
2288	ส.ป.ก.4-01		1801	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01		
2289	ส.ป.ก.4-01		952	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	2	74.00	7,474.00	250.00	1,868,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,868,500.00	-	-	1,868,500.00	0.01		
2290	ส.ป.ก.4-01		1799	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	17.00	2,217.00	250.00	554,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	554,250.00	-	-	554,250.00	0.01		
2291	ส.ป.ก.4-01		1491	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1166	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	11	29,808.00	218,592.00	231,092.00	-	218,592.00	12,500.00	0.02
					1	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.01	
2292	ส.ป.ก.4-01		4046	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00	1167	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	23	260,820.00	463,680.00	528,180.00	-	-	528,180.00	0.02
2293	ส.ป.ก.4-01		4401	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	16.00	216.00	250.00	54,000.00	1168	-	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	11	24,840.00	182,160.00	236,160.00	-	182,160.00	54,000.00	0.02
2294	ส.ป.ก.4-01		4217	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	1	1	2.00	502.00	1,500.00	753,000.00	1169	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182.00	-	6,900.00	1,255,800.00	23	452,088.00	803,712.00	1,556,712.00	-	803,712.00	753,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 348 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	1170	504 - โรงจอดรถ	ตึก	2	85.00	-	2,600.00	221,000.00	23	79,560.00	141,440.00	174,440.00	-	141,440.00	33,000.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1171	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00	-	6,900.00	552,000.00	6	33,120.00	518,880.00	548,880.00	-	-	548,880.00	0.30
2295	ส.ป.ก.4-01		922	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	2	82.00	2,282.00	250.00	570,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,500.00	-	-	570,500.00	0.01	
2296	ส.ป.ก.4-01		2039	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	2	54.00	1,054.00	250.00	263,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,500.00	-	-	263,500.00	0.01	
2297	ส.ป.ก.4-01		985	หมู่ ต.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1172	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	353,368.00	-	253,368.00	100,000.00	0.02
					1	2	0	2.00	802.00	250.00	200,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,500.00	-	-	200,500.00	0.01	
2298	ส.ป.ก.4-01		4423	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	50.00	250.00	250.00	62,500.00	1173	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	33	324,576.00	255,024.00	317,524.00	-	255,024.00	62,500.00	0.02
2299	ส.ป.ก.4-01		1621	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	2	75.00	275.00	250.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	-	68,750.00	0.01	
2300	ส.ป.ก.4-01	3	284	หมู่ ต.ไชยราช	1	21	1	16.00	8,516.00	250.00	2,129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,129,000.00	-	-	2,129,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 349 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2301	ส.ป.ก.4-01		914	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	0	6.00	7,606.00	250.00	1,901,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,901,500.00	-	-	1,901,500.00	0.01	
2302	ส.ป.ก.4-01		1586	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	1174	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	535,486.00	-	506,736.00	28,750.00	0.02
2303	ส.ป.ก.4-01		4390	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	39.00	339.00	250.00	84,750.00	1175	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104.00	-	6,900.00	717,600.00	18	186,576.00	531,024.00	615,774.00	-	531,024.00	84,750.00	0.02
2304	ส.ป.ก.4-01		3562	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	2.00	802.00	250.00	200,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,500.00	-	-	200,500.00	0.01	
2305	ส.ป.ก.4-01		1294	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	0.00	3,000.00	250.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.01	
2306	ส.ป.ก.4-01		1607	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	27.00	327.00	250.00	81,750.00	1176	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	785,550.00	-	703,800.00	81,750.00	0.02
2307	ส.ป.ก.4-01		691	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1177	-	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	21	370,944.00	788,256.00	813,256.00	-	788,256.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1178	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	250,216.00	-	225,216.00	25,000.00	0.02
					1	20	0	99.00	8,099.00	250.00	2,024,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,024,750.00	-	-	2,024,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 350 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2308	ส.ป.ก.4-01		3887	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	75.00	2,175.00	100.00	217,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	-	217,500.00	0.01		
2309	ส.ป.ก.4-01		4136	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	69.00	169.00	250.00	42,250.00	1179	-	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	21	110,400.00	234,600.00	276,850.00	-	234,600.00	42,250.00	0.02
2310	ส.ป.ก.4-01		918	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	3	94.00	8,794.00	250.00	2,198,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,198,500.00	-	-	2,198,500.00	0.01		
2311	ส.ป.ก.4-01		1625	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1180	-	ตึก	2	178.50	-	6,900.00	1,231,650.00	21	394,128.00	837,522.00	850,022.00	-	837,522.00	12,500.00	0.02
					1	0	2	15.00	215.00	250.00	53,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	-	53,750.00	0.01		
2312	ส.ป.ก.4-01		774	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	19.00	3,119.00	250.00	779,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,750.00	-	-	779,750.00	0.01		
2313	ส.ป.ก.4-01		294	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	67.00	4,867.00	250.00	1,216,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,750.00	-	-	1,216,750.00	0.01		
2314	ส.ป.ก.4-01		3917	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	2.00	102.00	1,500.00	153,000.00	1181	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	246.40	-	6,900.00	1,700,160.00	23	612,057.60	1,088,102.40	1,241,102.40	-	1,088,102.40	153,000.00	0.02
2315	ส.ป.ก.4-01		4174	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	14.00	214.00	250.00	53,500.00	1182	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	15	66,240.00	264,960.00	318,460.00	-	264,960.00	53,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 351 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2316	ส.ป.ก.4-01		709	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	39.00	2,039.00	250.00	509,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,750.00	-	-	509,750.00	0.01		
2317	ส.ป.ก.4-01		4187	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	23.00	223.00	250.00	55,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,750.00	-	-	55,750.00	0.30		
2318	ส.ป.ก.4-01		4394	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,750.00	-	-	35,750.00	0.02		
2319	ส.ป.ก.4-01		593	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	91.00	91.00	250.00	22,750.00	1183	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	154.00	-	6,900.00	1,062,600.00	53	988,218.00	74,382.00	97,132.00	-	74,382.00	22,750.00	0.02
					1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
2320	ส.ป.ก.4-01		1603	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	3	34.00	7,134.00	250.00	1,783,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,783,500.00	-	-	1,783,500.00	0.01		
2321	ส.ป.ก.4-01		4193	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	98.00	398.00	250.00	99,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,500.00	-	-	99,500.00	0.01		
2322	ส.ป.ก.4-01		953	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	44.00	4,644.00	250.00	1,161,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,000.00	-	-	1,161,000.00	0.01		
2323	ส.ป.ก.4-01		1679	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1184	-	ตึก	2	207.00	-	6,900.00	1,428,300.00	21	457,056.00	971,244.00	996,244.00	-	971,244.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	0	9.00	1,609.00	250.00	402,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,250.00	-	-	402,250.00	0.01	
2324	ส.ป.ก.4-01		4429	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00	1185	-	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	539,254.00	-	525,504.00	13,750.00	0.02
2325	ส.ป.ก.4-01		4465	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.01	
2326	โฉนด		10692	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	0	72.00	872.00	440.00	383,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,680.00	-	383,680.00	-	-	
2327	ส.ป.ก.4-01		4119	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	13.00	113.00	1,500.00	169,500.00	1186	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	33	579,600.00	455,400.00	624,900.00	-	455,400.00	169,500.00	0.02
2328	ส.ป.ก.4-01		3825	หมู่ ต.ไชยราช	2	12	2	0.00	5,000.00	250.00	1,250,000.00	1187	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	1,925,648.00	-	675,648.00	1,250,000.00	0.02
					1	16	3	44.00	6,744.00	250.00	1,686,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,686,000.00	-	-	1,686,000.00	0.01	
2329	ส.ป.ก.4-01		1337	หมู่ ต.ไชยราช	1	14	3	67.00	5,967.00	250.00	1,491,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,750.00	-	-	1,491,750.00	0.01	
2330	ส.ป.ก.4-01		1873	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	3	65.00	765.00	250.00	191,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,250.00	-	-	191,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 353 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2331	ส.ป.ก.4-01		1463	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	85.00	285.00	250.00	71,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,250.00	-	-	71,250.00	0.01		
					2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00	1188	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	569,300.00	-	565,800.00	3,500.00	0.02
2332	ส.ป.ก.4-01		4393	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	85.00	285.00	250.00	71,250.00	1189	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	558,114.00	-	486,864.00	71,250.00	0.02
												1190	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	5	28,980.00	550,620.00	550,620.00	-	550,620.00	-	0.02
2333	ส.ป.ก.4-01		430	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1191	-	ตึก	2	75.00	-	6,900.00	517,500.00	21	165,600.00	351,900.00	356,900.00	-	351,900.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1192	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	399,128.00	-	394,128.00	5,000.00	0.02
					1	5	0	11.00	2,011.00	100.00	201,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,100.00	-	-	201,100.00	0.01	
2334	ส.ป.ก.4-01		4237	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1193	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	53	471,960.00	149,040.00	174,040.00	-	149,040.00	25,000.00	0.02
					4	1	2	32.00	632.00	250.00	158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	-	158,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 354 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2335	ส.ป.ก.4-01		3769	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	3	13.00	313.00	250.00	78,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	78,250.00	-	-	78,250.00	0.01		
					2	0	1	39.00	139.00	250.00	34,750.00	1194	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	614,350.00	-	579,600.00	34,750.00	0.02
2336	ส.ป.ก.4-01		3329	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	2	43.00	643.00	250.00	160,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	160,750.00	-	-	160,750.00	0.01		
2337	ส.ป.ก.4-01		4199	หมู่ ต.ไชยราช	3	0	2	1.00	201.00	250.00	50,250.00	1195	504 - โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	-	2,600.00	93,600.00	23	79,560.00	14,040.00	64,290.00	-	-	64,290.00	0.30
2338	ส.ป.ก.4-01		1450	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	1	16.00	2,116.00	100.00	211,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	211,600.00	-	-	211,600.00	0.01		
2339	ส.ป.ก.4-01		435	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	53.00	53.00	250.00	13,250.00	1196	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	23	178,848.00	317,952.00	331,202.00	-	317,952.00	13,250.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01		
2340	ส.ป.ก.4-01		1562	หมู่ ต.ไชยราช	1	3	2	26.00	1,426.00	250.00	356,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	356,500.00	-	-	356,500.00	0.01		
2341	ส.ป.ก.4-01		858	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1197	-	ตึก	2	238.00	-	6,900.00	1,642,200.00	21	525,504.00	1,116,696.00	1,141,696.00	-	1,116,696.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 355 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	19	1	24.00	7,724.00	250.00	1,931,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,931,000.00	-	-	1,931,000.00	0.01
2342	ส.ป.ก.4-01		4250	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	2	49.00	249.00	250.00	62,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,250.00	-	-	62,250.00	0.01
2343	ส.ป.ก.4-01		4040	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	85.00	185.00	250.00	46,250.00	1198	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	138.00	-	6,900.00	952,200.00	23	342,792.00	609,408.00	655,658.00	-	609,408.00	46,250.00	0.02
2344	ส.ป.ก.4-01		3298	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1199	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02
					1	0	1	53.00	153.00	250.00	38,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250.00	-	-	38,250.00	0.01
2345	ส.ป.ก.4-01		4079	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	44.00	44.00	250.00	11,000.00	1200	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	33	162,288.00	127,512.00	138,512.00	-	127,512.00	11,000.00	0.02
2346	ส.ป.ก.4-01		2974	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	3	35.00	3,135.00	250.00	783,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,750.00	-	-	783,750.00	0.01
2347	ส.ป.ก.4-01		2947	หมู่ ต.ไชยราช	1	17	3	90.00	7,190.00	250.00	1,797,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,797,500.00	-	-	1,797,500.00	0.01
2348	ส.ป.ก.4-01		2003	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1201	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	33	772,800.00	607,200.00	657,200.00	-	607,200.00	50,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 356 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	27	0	90.00	10,890.00	250.00	2,722,500.00	1202	504 - โรงจอดรถ	ตึก	1	3,680.00	-	2,600.00	9,568,000.00	23	3,444,480.00	6,123,520.00	8,846,020.00	-	6,123,520.00	2,722,500.00	-
2349	ส.ป.ก.4-01		4392	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	22.00	322.00	250.00	80,500.00	1203	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	16	45,540.00	161,460.00	241,960.00	-	161,460.00	80,500.00	0.02
2350	ส.ป.ก.4-01		497	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	64.00	1,164.00	250.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	-	291,000.00	0.01
2351	ส.ป.ก.4-01		1372	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	2	2	51.00	1,051.00	250.00	262,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,750.00	-	-	262,750.00	0.01
2352	ส.ป.ก.4-01		2062	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	3	90.00	5,990.00	100.00	599,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,000.00	-	-	599,000.00	0.01
2353	ส.ป.ก.4-01		1803	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01
2354	ส.ป.ก.4-01		1009	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	43.00	1,743.00	250.00	435,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,750.00	-	-	435,750.00	0.01
2355	ส.ป.ก.4-01		3534	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	57.00	257.00	250.00	64,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,250.00	-	-	64,250.00	0.30
2356	ส.ป.ก.4-01		752	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1204	-	ตึก	2	75.00	-	6,900.00	517,500.00	21	165,600.00	351,900.00	364,400.00	-	351,900.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 357 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	13	0	60.00	5,260.00	250.00	1,315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,000.00	-	-	1,315,000.00	0.01	
2357	ส.ป.ก.4-01		3430	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	1	55.00	6,555.00	250.00	1,638,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,750.00	-	-	1,638,750.00	0.01	
2358	ส.ป.ก.4-01		1410	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1205	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	26	417,312.00	576,288.00	601,288.00	-	576,288.00	25,000.00	0.02
					1	20	1	70.00	8,170.00	250.00	2,042,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,042,500.00	-	-	2,042,500.00	0.01	
2359	ส.ป.ก.4-01		297	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	3	9.00	7,909.00	250.00	1,977,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,977,250.00	-	-	1,977,250.00	0.01	
2360	ส.ป.ก.4-01		4523	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	1206	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40.00	-	6,900.00	276,000.00	19	77,280.00	198,720.00	203,220.00	-	-	203,220.00	0.30
					2	0	3	24.00	324.00	250.00	81,000.00	1207	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	506,040.00	-	425,040.00	81,000.00	0.02
2361	ส.ป.ก.4-01		4047	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	1208	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	23	201,204.00	357,696.00	386,446.00	-	357,696.00	28,750.00	0.02
2362	ส.ป.ก.4-01		4507	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	36.00	136.00	250.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 358 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2363	ส.ป.ก.4-01		3997	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	28.00	28.00	250.00	7,000.00	1209	-	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	21	88,320.00	187,680.00	194,680.00	-	187,680.00	7,000.00	0.02
2364	ส.ป.ก.4-01		519	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	21	1	65.00	8,565.00	250.00	2,141,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,141,250.00	-	-	2,141,250.00	0.01
2365	ส.ป.ก.4-01		407	หมู่ ๓.ไชยราช	2	8	1	0.00	3,300.00	250.00	825,000.00	1210	-	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	1,669,560.00	-	844,560.00	825,000.00	0.02
2366	ส.ป.ก.4-01		760	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1211	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	237,716.00	-	225,216.00	12,500.00	0.02
					1	1	0	96.00	496.00	250.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.01
2367	โฉนด		10394	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	98.00	198.00	1,750.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	346,500.00	-	-
2368	ส.ป.ก.4-01		4496	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	51.00	151.00	250.00	37,750.00	1212	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	431,878.00	-	394,128.00	37,750.00	0.02
2369	ส.ป.ก.4-01		1525	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1213	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	531,736.00	-	506,736.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1214	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	531,736.00	-	506,736.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 359 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1215	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	181,412.00	-	168,912.00	12,500.00	0.02
					1	1	0	76.00	476.00	250.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.01
2370	ส.ป.ก.4-01		3453	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	3	77.00	777.00	100.00	77,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,700.00	-	-	77,700.00	0.01	
2371	ส.ป.ก.4-01		860	หมู่ ต.ไชยราช	1	24	3	61.00	9,961.00	250.00	2,490,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,490,250.00	-	-	2,490,250.00	0.01	
2372	ส.ป.ก.4-01		257	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	66.00	66.00	250.00	16,500.00	1216	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	15	138,000.00	552,000.00	568,500.00	-	552,000.00	16,500.00	0.02
					1	1	3	65.00	765.00	250.00	191,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,250.00	-	-	191,250.00	0.01	
2373	ส.ป.ก.4-01		930	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1217	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	26	417,312.00	576,288.00	601,288.00	-	576,288.00	25,000.00	0.02
					1	12	2	35.00	5,035.00	250.00	1,258,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,750.00	-	-	1,258,750.00	0.01	
2374	ส.ป.ก.4-01		1670	หมู่ ต.ไชยราช	1	16	3	55.00	6,755.00	250.00	1,688,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,688,750.00	-	-	1,688,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 360 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2375	ส.ป.ก.4-01		814	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	1218	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	24	314,640.00	513,360.00	533,360.00	-	513,360.00	20,000.00	0.02
					1	12	2	32.00	5,032.00	250.00	1,258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,000.00	-	-	1,258,000.00	0.01
2376	ส.ป.ก.4-01		565	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	59.00	2,359.00	250.00	589,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,750.00	-	-	589,750.00	0.01
2377	ส.ป.ก.4-01		390	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	83.00	1,883.00	250.00	470,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,750.00	-	-	470,750.00	0.01
2378	ส.ป.ก.4-01		4097	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00	1219	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	23	278,208.00	494,592.00	532,092.00	-	-	532,092.00	0.02
2379	ส.ป.ก.4-01		4359	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1220	-	ตึก	2	672.00	-	6,900.00	4,636,800.00	21	1,483,776.00	3,153,024.00	3,165,524.00	-	3,153,024.00	12,500.00	0.02
2380	ส.ป.ก.4-01		3503	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	2	6.00	7,406.00	250.00	1,851,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,851,500.00	-	-	1,851,500.00	0.01
2381	ส.ป.ก.4-01		577	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	99.00	5,499.00	100.00	549,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,900.00	-	-	549,900.00	0.01
2382	ส.ป.ก.4-01		5020	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1221	-	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	21	529,920.00	1,126,080.00	1,151,080.00	-	1,126,080.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 361 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	77.00	177.00	250.00	44,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,250.00	-	-	44,250.00	0.01		
2383	ส.ป.ก.4-01		1292	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	34.00	2,734.00	250.00	683,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	683,500.00	-	-	683,500.00	0.01		
2384	ส.ป.ก.4-01		5024	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	74.00	174.00	250.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	43,500.00	0.30		
2385	ส.ป.ก.4-01		3557	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	3	0	64.00	1,264.00	250.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.01		
2386	ส.ป.ก.4-01		3448	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	86.00	3,986.00	250.00	996,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	996,500.00	-	-	996,500.00	0.01		
2387	ส.ป.ก.4-01		3940	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	91.00	91.00	250.00	22,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	-	22,750.00	0.01		
2388	ส.ป.ก.4-01		2079	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01		
2389	ส.ป.ก.4-01		1640	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	95.00	195.00	250.00	48,750.00	1222	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104.00	-	6,900.00	717,600.00	18	186,576.00	531,024.00	579,774.00	-	531,024.00	48,750.00	0.02
2390	ส.ป.ก.4-01		511	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 362 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2391	ส.ป.ก.4-01		2567	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	39.00	2,339.00	100.00	233,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	233,900.00	-	-	233,900.00	0.01			
2392	โฉนด		17066	หมู่ 5 ต.ไชยราช	5	1	1	29.00	529.00	1,750.00	925,750.00	1223	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	352.00	-	6,900.00	2,428,800.00	33	1,360,128.00	1,068,672.00	1,994,422.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	288.00	81.82	-	-	-	-	-	1,631,799.82	1,631,799.82	-	-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	18.18	-	-	-	-	-	-	362,622.18	-	362,622.18	0.30	
2393	ส.ป.ก.4-01		3251	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1224	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	588,040.00	-	563,040.00	25,000.00	0.02	
						1	6	0	53.00	2,453.00	250.00	613,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,250.00	0.01			
2394	โฉนด		10351	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	54.00	154.00	2,000.00	308,000.00	1225	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	33	844,560.00	149,040.00	457,040.00	-	457,040.00	-	-	
2395	ส.ป.ก.4-01		3848	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	87.00	3,887.00	100.00	388,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,700.00	-	-	388,700.00	0.01
2396	ส.ป.ก.4-01		1341	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	61.00	3,961.00	250.00	990,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,250.00	-	-	990,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 363 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2397	ส.ป.ก.4-01		1540	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1226	-	ตึก	2	288.00	-	6,900.00	1,987,200.00	21	635,904.00	1,351,296.00	1,376,296.00	-	1,351,296.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1227	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	308,096.00	-	295,596.00	12,500.00	0.02
					1	2	2	12.00	1,012.00	250.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.01
2398	ส.ป.ก.4-01		1281	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1228	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	475,432.00	-	450,432.00	25,000.00	0.02
					1	2	2	59.00	1,059.00	250.00	264,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,750.00	-	-	264,750.00	0.01
2399	ส.ป.ก.4-01		799	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	79.00	79.00	250.00	19,750.00	1229	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	13	99,360.00	521,640.00	541,390.00	-	521,640.00	19,750.00	0.02
					1	25	0	0.00	10,000.00	250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.01
2400	โฉนด		10384	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	97.00	197.00	1,750.00	344,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,750.00	-	344,750.00	-	-
2401	ส.ป.ก.4-01		5105	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	6	0	35.00	2,435.00	1,500.00	3,652,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,652,500.00	-	-	3,652,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 364 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1230	504 - โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	9	14,976.00	151,424.00	175,424.00	-	-	175,424.00	0.30
2402	ส.ป.ก.4-01		2053	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1231	-	ตึก	2	127.50	-	6,900.00	879,750.00	21	281,520.00	598,230.00	610,730.00	-	598,230.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1232	-	ตึก	2	91.00	-	6,900.00	627,900.00	21	200,928.00	426,972.00	439,472.00	-	426,972.00	12,500.00	0.02
					1	1	1	40.00	540.00	250.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.01
2403	ส.ป.ก.4-01		1355	หมู่ 5 ไชยราช	4	0	1	53.00	153.00	250.00	38,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250.00	-	-	38,250.00	0.30
2404	ส.ป.ก.4-01		1490	หมู่ ๓ ไชยราช	1	12	3	17.00	5,117.00	100.00	511,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,700.00	-	-	511,700.00	0.01
2405	ส.ป.ก.4-01		3549	หมู่ ๓ ไชยราช	1	19	2	11.00	7,811.00	250.00	1,952,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,952,750.00	-	-	1,952,750.00	0.01
2406	ส.ป.ก.4-01		1659	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1233	-	ตึก	2	170.00	-	6,900.00	1,173,000.00	21	375,360.00	797,640.00	822,640.00	-	797,640.00	25,000.00	0.02
					1	1	1	97.00	597.00	250.00	149,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,250.00	-	-	149,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 365 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2407	ส.ป.ก.4-01		3569	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
2408	ส.ป.ก.4-01		773	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	2	43.00	11,043.00	250.00	2,760,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,760,750.00	-	-	2,760,750.00	0.01	
2409	ส.ป.ก.4-01		846	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1234	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	23	268,272.00	476,928.00	526,928.00	-	476,928.00	50,000.00	0.02
					1	14	2	38.00	5,838.00	250.00	1,459,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,500.00	-	-	1,459,500.00	0.01	
2410	ส.ป.ก.4-01		945	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	76.00	4,276.00	250.00	1,069,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,000.00	-	-	1,069,000.00	0.01	
2411	ส.ป.ก.4-01		4196	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	26.00	226.00	250.00	56,500.00	1235	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	33	312,984.00	245,916.00	302,416.00	-	245,916.00	56,500.00	0.02
2412	ส.ป.ก.4-01		866	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1236	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	36	616,032.00	377,568.00	427,568.00	-	377,568.00	50,000.00	0.02
					1	20	0	22.00	8,022.00	250.00	2,005,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,005,500.00	-	-	2,005,500.00	0.01	
2413	ส.ป.ก.4-01		795	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1237	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	728,800.00	-	703,800.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 366 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	24	2	27.00	9,827.00	250.00	2,456,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,456,750.00	-	-	2,456,750.00	0.01		
2414	ส.ป.ก.4-01		4370	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	63.00	163.00	250.00	40,750.00	1238	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	33	618,240.00	485,760.00	526,510.00	-	485,760.00	40,750.00	0.02
2415	ส.ป.ก.4-01		4091	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1239	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	11	165,600.00	1,214,400.00	1,364,400.00	-	1,214,400.00	150,000.00	0.02
					2	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00	1240	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	11	7,452.00	54,648.00	153,648.00	-	-	153,648.00	0.02
2416	ส.ป.ก.4-01		1042	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	11.00	3,111.00	100.00	311,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,100.00	-	-	311,100.00	0.01
2417	ส.ป.ก.4-01		802	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	65.00	1,765.00	100.00	176,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,500.00	-	-	176,500.00	0.01
2418	ส.ป.ก.4-01		460	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	8.00	1,608.00	250.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	-	402,000.00	0.01
2419	ส.ป.ก.4-01		1299	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1241	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	725,648.00	-	675,648.00	50,000.00	0.02
					1	5	1	64.00	2,164.00	250.00	541,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,000.00	-	-	541,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 367 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2420	ส.ป.ก.4-01		1437	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	1	79.00	2,579.00	100.00	257,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,900.00	-	-	257,900.00	0.01		
2421	ส.ป.ก.4-01		365	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	93.00	2,193.00	100.00	219,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,300.00	-	-	219,300.00	0.01		
2422	ส.ป.ก.4-01		1400	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	31.00	1,531.00	250.00	382,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,750.00	-	-	382,750.00	0.01		
2423	ส.ป.ก.4-01		1266	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	1	33.00	11,733.00	250.00	2,933,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,933,250.00	-	-	2,933,250.00	0.01		
2424	ส.ป.ก.4-01		2005	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00	1242	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	23	218,592.00	388,608.00	410,608.00	-	388,608.00	22,000.00	0.02
					1	39	1	27.00	15,727.00	250.00	3,931,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,931,750.00	-	-	3,931,750.00	0.01		
2425	ส.ป.ก.4-01		4159	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	2	0	1	6.00	106.00	250.00	26,500.00	1243	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143.00	-	6,900.00	986,700.00	13	157,872.00	828,828.00	855,328.00	-	828,828.00	26,500.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1244	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143.00	-	6,900.00	986,700.00	13	157,872.00	828,828.00	853,828.00	-	828,828.00	25,000.00	-
2426	ส.ป.ก.4-01		869	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	0	64.00	5,664.00	250.00	1,416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,000.00	-	-	1,416,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 368 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2427	ส.ป.ก.4-01		4363	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	1	27.00	127.00	250.00	31,750.00	1245	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	369,574.00	-	337,824.00	31,750.00	0.02
2428	ส.ป.ก.4-01		2080	หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	22	1	34.00	8,934.00	250.00	2,233,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,233,500.00	-	-	2,233,500.00	0.01
2429	ส.ป.ก.4-01		3537	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	1	3	58.00	758.00	250.00	189,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,500.00	-	-	189,500.00	0.01
2430	ส.ป.ก.4-01		3898	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	8	0	0.00	3,200.00	100.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01
2431	ส.ป.ก.4-01		1486	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	1	2	81.00	681.00	250.00	170,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,250.00	-	-	170,250.00	0.01
2432	ส.ป.ก.4-01		5042	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	7	0	96.00	2,896.00	250.00	724,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,000.00	-	-	724,000.00	0.01
2433	ส.ป.ก.4-01		1436	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	4	0	1	95.00	195.00	250.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.30
2434	ส.ป.ก.4-01		3886	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	9	1	53.00	3,753.00	100.00	375,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,300.00	-	-	375,300.00	0.01
2435	ส.ป.ก.4-01		4937	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	12	3	2.00	5,102.00	100.00	510,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,200.00	-	-	510,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 369 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2436	ส.ป.ก.4-01		3593	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	53.00	3,753.00	250.00	938,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,250.00	-	-	938,250.00	0.01		
2437	ส.ป.ก.4-01		1800	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	57.00	3,457.00	250.00	864,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,250.00	-	-	864,250.00	0.01		
2438	ส.ป.ก.4-01		3584	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	95.00	3,795.00	100.00	379,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	-	379,500.00	0.01		
2439	ส.ป.ก.4-01		1342	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	38.00	3,738.00	250.00	934,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,500.00	-	-	934,500.00	0.01		
2440	ส.ป.ก.4-01		567	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1246	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	342,824.00	-	337,824.00	5,000.00	0.02
					1	7	2	10.00	3,010.00	100.00	301,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	-	301,000.00	0.01		
2441	ส.ป.ก.4-01		564	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	3	35.00	9,535.00	100.00	953,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,500.00	-	-	953,500.00	0.01		
2442	ส.ป.ก.4-01		1084	หมู่ 6.ไชยราช	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	1247	100 - บ้านเดี่ยว	-	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	23	0.00	331,200.00	334,200.00	-	331,200.00	3,000.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	1248	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	11	52,164.00	382,536.00	386,536.00	-	382,536.00	4,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 370 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	1	27.00	1,727.00	250.00	431,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,750.00	-	-	431,750.00	0.01	
2443	ส.ป.ก.4-01		1461	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	60.00	260.00	250.00	65,000.00	1249	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	37	662,400.00	372,600.00	437,600.00	-	372,600.00	65,000.00	0.02
2444	ส.ป.ก.4-01		2606	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00	1250	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	55.00	-	6,900.00	379,500.00	35	352,935.00	26,565.00	40,315.00	-	26,565.00	13,750.00	0.02
					1	7	1	90.00	2,990.00	250.00	747,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,500.00	-	-	747,500.00	0.01	
2445	ส.ป.ก.4-01		3710	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	4.00	1,204.00	100.00	120,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,400.00	-	-	120,400.00	0.01	
2446	ส.ป.ก.4-01		789	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1251	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	658,420.00	-	633,420.00	25,000.00	0.02
					1	27	3	79.00	11,179.00	250.00	2,794,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,794,750.00	-	-	2,794,750.00	0.01	
2447	ส.ป.ก.4-01		825	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1252	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	18	233,220.00	663,780.00	688,780.00	-	663,780.00	25,000.00	0.02
												1253	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	18	113,022.00	321,678.00	321,678.00	-	321,678.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 371 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	27	0	10.00	10,810.00	250.00	2,702,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,702,500.00	-	-	2,702,500.00	0.01	
2448	ส.ป.ก.4-01		3976	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	1254	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	13	132,480.00	695,520.00	713,020.00	-	695,520.00	17,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1255	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	13	198,720.00	1,043,280.00	1,055,780.00	-	1,043,280.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1256	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	13	198,720.00	1,043,280.00	1,055,780.00	-	1,043,280.00	12,500.00	0.02
2449	ส.ป.ก.4-01		1781	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1257	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	406,628.00	-	394,128.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1258	-	ตึก	2	27.00	-	6,900.00	186,300.00	21	59,616.00	126,684.00	136,684.00	-	126,684.00	10,000.00	0.02
					1	21	2	57.00	8,657.00	250.00	2,164,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,164,250.00	-	-	2,164,250.00	0.01
2450	ส.ป.ก.4-01		2074	หมู่ ต.ไชยราช	1	13	1	19.00	5,319.00	250.00	1,329,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,329,750.00	-	-	1,329,750.00	0.01
2451	ส.ป.ก.4-01		544	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	3	45.00	4,345.00	250.00	1,086,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,250.00	-	-	1,086,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2452	ส.ป.ก.4-01		2621	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1259	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	23	298,080.00	529,920.00	554,920.00	-	529,920.00	25,000.00	0.02
					1	1	0	26.00	426.00	250.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.01
2453	ส.ป.ก.4-01		1383	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	78.00	3,778.00	250.00	944,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,500.00	-	-	944,500.00	0.01
2454	ส.ป.ก.4-01		288	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	2	94.00	11,494.00	250.00	2,873,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,873,500.00	-	-	2,873,500.00	0.01
2455	ส.ป.ก.4-01		2106	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1260	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	6	26,082.00	408,618.00	433,618.00	-	408,618.00	25,000.00	0.02
					1	16	1	1.00	6,501.00	250.00	1,625,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,625,250.00	-	-	1,625,250.00	0.01
2456	ส.ป.ก.4-01		3486	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	64.00	4,664.00	250.00	1,166,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,166,000.00	-	-	1,166,000.00	0.01
2457	ส.ป.ก.4-01		4450	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	27.00	127.00	250.00	31,750.00	1261	-	ตึก	2	263.25	-	6,900.00	1,816,425.00	21	581,256.00	1,235,169.00	1,266,919.00	-	1,235,169.00	31,750.00	0.02
2458	ส.ป.ก.4-01		1626	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	78.00	178.00	250.00	44,500.00	1262	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	344,788.00	-	300,288.00	44,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2459	ส.ป.ก.4-01		1237	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	8	0	24.00	3,224.00	250.00	806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000.00	-	-	806,000.00	0.01	
2460	ส.ป.ก.4-01		4470	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	90.00	90.00	100.00	9,000.00	1263	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	642,420.00	-	633,420.00	9,000.00	0.02
2461	ส.ป.ก.4-01		2540	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	3	80.00	1,980.00	250.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.01	
2462	ส.ป.ก.4-01		535	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1264	-	ตึก	2	27.00	-	6,900.00	186,300.00	21	59,616.00	126,684.00	139,184.00	-	-	139,184.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1265	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	387,860.00	-	375,360.00	12,500.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1266	-	ตึก	2	210.00	-	6,900.00	1,449,000.00	21	463,680.00	985,320.00	1,010,320.00	-	985,320.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1267	-	ตึก	2	273.00	-	6,900.00	1,883,700.00	21	602,784.00	1,280,916.00	1,305,916.00	-	1,280,916.00	25,000.00	0.02
					1	2	0	61.00	861.00	250.00	215,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,250.00	-	-	215,250.00	0.01	
2463	ส.ป.ก.4-01		3053	หมู่ ต.ไชยราช	1	19	1	28.00	7,728.00	250.00	1,932,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,932,000.00	-	-	1,932,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 374 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2464	ส.ป.ก.4-01		1286	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	1268	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	15	69,000.00	276,000.00	286,500.00	-	276,000.00	10,500.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	250.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.01
2465	ส.ป.ก.4-01		568	หมู่ ๓ ไชยราช	1	11	3	53.00	4,753.00	100.00	475,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,300.00	-	-	475,300.00	0.01
2466	ส.ป.ก.4-01		562	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	0	64.00	64.00	250.00	16,000.00	1269	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	20	207,000.00	483,000.00	499,000.00	-	483,000.00	16,000.00	0.02
					1	6	1	0.00	2,500.00	250.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	-	625,000.00	0.01
2467	โฉนด		10348	หมู่ 5 ไชยราช	4	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
2468	ส.ป.ก.4-01		3217	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	0	92.00	92.00	250.00	23,000.00	1270	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	14	37,260.00	169,740.00	192,740.00	-	169,740.00	23,000.00	0.02
2469	ส.ป.ก.4-01		1339	หมู่ ๓ ไชยราช	1	25	3	45.00	10,345.00	250.00	2,586,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,586,250.00	-	-	2,586,250.00	0.01
2470	ส.ป.ก.4-01		970	หมู่ ๓ ไชยราช	1	6	3	28.00	2,728.00	250.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 375 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2471	ส.ป.ก.4-01		4946	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	12.00	112.00	250.00	28,000.00	1271	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	408,052.00	-	380,052.00	28,000.00	0.02
2472	ส.ป.ก.4-01		406	หมู่ ๓.ไชยราช	1	24	0	8.00	9,608.00	250.00	2,402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,402,000.00	-	-	2,402,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1272	-	ตึก	2	128.00	-	6,900.00	883,200.00	21	282,624.00	600,576.00	625,576.00	-	600,576.00	25,000.00	0.02
2473	ส.ป.ก.4-01		1382	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	68.00	4,468.00	250.00	1,117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,000.00	-	-	1,117,000.00	0.01
2474	ส.ป.ก.4-01		3718	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	89.00	89.00	100.00	8,900.00	1273	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	28	314,226.00	368,874.00	377,774.00	-	368,874.00	8,900.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	100.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.01
2475	ส.ป.ก.4-01		1354	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	74.00	1,374.00	250.00	343,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,500.00	-	-	343,500.00	0.01
2476	ส.ป.ก.4-01		4449	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00	1274	-	ตึก	2	216.75	-	6,900.00	1,495,575.00	21	478,584.00	1,016,991.00	1,044,741.00	-	1,016,991.00	27,750.00	0.02
2477	ส.ป.ก.4-01		4504	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	75.00	75.00	250.00	18,750.00	1275	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	23	198,720.00	353,280.00	372,030.00	-	353,280.00	18,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 376 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	0	0	71.00	71.00	250.00	17,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,750.00	-	-	17,750.00	0.01			
2478	ส.ป.ก.4-01		4510	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	1	56.00	156.00	250.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.01			
2479	ส.ป.ก.4-01		1082	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1276	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	15	99,360.00	397,440.00	409,940.00	-	397,440.00	12,500.00	0.02	
					1	9	0	79.00	3,679.00	250.00	919,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	919,750.00	-	-	919,750.00	0.01			
2480	ส.ป.ก.4-01		4357	หมู่ ต.ไชยราช	3	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	1277	-	ตึก	3	56.00	-	6,900.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	266,502.00	-	-	266,502.00	0.30	
					2	0	2	34.00	234.00	250.00	58,500.00	1278	-	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	903,060.00	-	844,560.00	58,500.00	0.02	
2481	ส.ป.ก.4-01		492	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	1279	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	281.00	-	6,900.00	1,938,900.00	28	891,894.00	1,047,006.00	1,062,756.00	-	1,047,006.00	15,750.00	0.02	
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01			
2482	ส.ป.ก.4-01		838	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	2	74.00	1,074.00	250.00	268,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,500.00	-	-	268,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 377 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2483	ส.ป.ก.4-01		4978	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	2.00	302.00	250.00	75,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,500.00	-	-	75,500.00	0.01		
2484	ส.ป.ก.4-01		4963	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	76.00	176.00	250.00	44,000.00	1280	-	ตึก	2	162.00	-	6,900.00	1,117,800.00	21	357,696.00	760,104.00	804,104.00	-	760,104.00	44,000.00	0.02
2485	ส.ป.ก.4-01		3897	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1281	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	28	380,880.00	447,120.00	472,120.00	-	447,120.00	25,000.00	0.02
					1	38	3	0.00	15,500.00	250.00	3,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,875,000.00	-	-	3,875,000.00	0.01	
2486	ส.ป.ก.4-01		1797	หมู่ ๓.ไชยราช	1	34	0	0.00	13,600.00	250.00	3,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400,000.00	-	-	3,400,000.00	0.01	
					2	0	3	8.00	308.00	250.00	77,000.00	1282	-	ตึก	2	104.00	-	6,900.00	717,600.00	6	43,056.00	674,544.00	751,544.00	-	674,544.00	77,000.00	0.02
2487	ส.ป.ก.4-01		2085	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	44.00	2,044.00	100.00	204,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,400.00	-	-	204,400.00	0.01	
					2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	1283	-	ตึก	2	224.00	-	6,900.00	1,545,600.00	21	494,592.00	1,051,008.00	1,091,008.00	-	1,051,008.00	40,000.00	0.02
2488	ส.ป.ก.4-01		2056	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	3	2.00	9,502.00	100.00	950,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,200.00	-	-	950,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 378 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2489	ส.ป.ก.4-01		3550	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
2490	ส.ป.ก.4-01		2891	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	43.00	3,443.00	250.00	860,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,750.00	-	-	860,750.00	0.01	
2491	ส.ป.ก.4-01		3336	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1284	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	11	67,068.00	491,832.00	516,832.00	-	491,832.00	25,000.00	0.02
					1	1	0	40.00	440.00	250.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.01	
2492	ส.ป.ก.4-01		4242	หมู่ 1 ต.ไชยราช	5	1	2	21.00	621.00	250.00	155,250.00	1285	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	15	331,200.00	1,324,800.00	1,480,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	740,025.00	662,400.00	77,625.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	740,025.00	-	740,025.00	0.30
2493	ส.ป.ก.4-01		681	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	20.00	6,020.00	250.00	1,505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,000.00	-	-	1,505,000.00	0.01	
2494	ส.ป.ก.4-01		427	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	50.00	3,350.00	100.00	335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000.00	-	-	335,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 379 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2495	ส.ป.ก.4-01		1284	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1286	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	23	238,464.00	423,936.00	448,936.00	-	423,936.00	25,000.00	0.02
					1	4	2	94.00	1,894.00	250.00	473,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,500.00	-	-	473,500.00		0.01
2496	ส.ป.ก.4-01		5133	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	80.00	480.00	250.00	120,000.00	1287	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	373,368.00	-	253,368.00	120,000.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00		0.01
2497	ส.ป.ก.4-01		1763	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	52.00	152.00	250.00	38,000.00	1288	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	18	161,460.00	459,540.00	497,540.00	-	459,540.00	38,000.00	0.02
2498	ส.ป.ก.4-01		2963	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	25.00	2,925.00	100.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00		0.01
2499	โฉนด		10356	หมู่ 5 ค.ไชยราช	5	0	1	9.00	109.00	2,000.00	218,000.00	1289	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	23	397,440.00	706,560.00	924,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	75.00	-	-	-	-	-	-	693,420.00	693,420.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	25.00	-	-	-	-	-	-	231,140.00	-	231,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 380 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2500	ส.ป.ก.4-01		4208	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	2	17.00	217.00	1,500.00	325,500.00	1290	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	320.00	-	6,900.00	2,208,000.00	7	154,560.00	2,053,440.00	2,378,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	71.00	22.19	-	-	-	-	-	-	527,827.31	-	527,827.31	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	249.00	77.81	-	-	-	-	-	-	1,851,112.69	-	1,851,112.69	0.02
2501	ส.ป.ก.4-01		2014	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	63.00	963.00	100.00	96,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,300.00	-	-	96,300.00	0.01
2502	ส.ป.ก.4-01		4170	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	46.00	246.00	250.00	61,500.00	1291	-	ตึก	2	276.00	-	6,900.00	1,904,400.00	21	609,408.00	1,294,992.00	1,356,492.00	-	1,294,992.00	61,500.00	0.02
2503	ส.ป.ก.4-01		483	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1292	-	ตึก	2	296.66	-	6,900.00	2,046,954.00	21	655,025.28	1,391,928.72	1,491,928.72	-	1,391,928.72	100,000.00	0.02
						1	4	3	95.00	1,995.00	250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	-	498,750.00	0.01
2504	โฉนด		10353	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	1	41.00	141.00	2,000.00	282,000.00	1293	518 - โรงงานซ่อมรถ	ตึก	3	300.00	-	5,650.00	1,695,000.00	33	949,200.00	745,800.00	1,027,800.00	-	-	1,027,800.00	0.30
2505	ส.ป.ก.4-01		1616	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	83.00	83.00	250.00	20,750.00	1294	-	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	21	278,208.00	591,192.00	611,942.00	-	591,192.00	20,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 381 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2506	ส.ป.ก.4-01		2962	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	21.00	2,821.00	250.00	705,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,250.00	-	-	705,250.00	0.01		
2507	ส.ป.ก.4-01		1301	หมู่ ๓.ไชยราช	2	14	2	91.00	5,891.00	250.00	1,472,750.00	1295	-	ตึก	2	266.00	-	6,900.00	1,835,400.00	21	587,328.00	1,248,072.00	2,720,822.00	-	1,248,072.00	1,472,750.00	0.02
2508	ส.ป.ก.4-01		1498	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	8.00	508.00	250.00	127,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,000.00	-	-	127,000.00	0.01	
2509	ส.ป.ก.4-01		4353	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	78.00	78.00	250.00	19,500.00	1296	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	512,160.00	-	492,660.00	19,500.00	0.02
2510	ส.ป.ก.4-01		359	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	10	0	87.00	4,087.00	100.00	408,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,700.00	-	-	408,700.00	0.01	
2511	ส.ป.ก.4-01		1840	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1297	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	17	74,520.00	235,980.00	248,480.00	-	235,980.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	75.00	375.00	250.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	-	93,750.00	0.01	
2512	ส.ป.ก.4-01		4171	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00	1298	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	340.00	-	6,900.00	2,346,000.00	16	516,120.00	1,829,880.00	1,957,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	268.00	78.82	-	-	-	-	-	-	1,542,876.00	1,442,376.00	100,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 384 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2525	ส.ป.ก.4-01		4130	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00	1306	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	124	587,328.00	185,472.00	213,222.00	-	185,472.00	27,750.00	0.02
2526	ส.ป.ก.4-01		3303	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	1307	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	15	121,440.00	485,760.00	488,760.00	-	485,760.00	3,000.00	0.02
					1	1	1	82.00	582.00	250.00	145,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500.00	-	-	145,500.00	0.01	
2527	ส.ป.ก.4-01		3179	หมู่ ต.ไชยราช	1	8	0	61.00	3,261.00	250.00	815,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,250.00	-	-	815,250.00	0.01
2528	ส.ป.ก.4-01		3993	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	70.00	170.00	250.00	42,500.00	1308	-	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	21	529,920.00	1,126,080.00	1,168,580.00	-	1,126,080.00	42,500.00	0.02
												1309	-	ตึก	2	154.00	-	6,900.00	1,062,600.00	21	340,032.00	722,568.00	722,568.00	-	722,568.00	-	0.02
2529	ส.ป.ก.4-01		3874	หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	86.00	4,886.00	250.00	1,221,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,500.00	-	-	1,221,500.00	0.01
2530	ส.ป.ก.4-01		4286	หมู่ ต.ไชยราช	1	32	2	26.00	13,026.00	100.00	1,302,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,600.00	-	-	1,302,600.00	0.01
2531	ส.ป.ก.4-01		588	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1310	-	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	-	0.00	1,159,200.00	1,171,700.00	-	1,159,200.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 385 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	1	10.00	510.00	250.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.01		
2532	ส.ป.ก.4-01		5082	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	98.00	198.00	250.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30		
2533	ส.ป.ก.4-01		811	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1311	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	16	95,634.00	339,066.00	389,066.00	-	339,066.00	50,000.00	0.02
												1312	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	33	247,296.00	194,304.00	194,304.00	-	194,304.00	-	0.02
												1313	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	13	26,496.00	139,104.00	139,104.00	-	139,104.00	-	0.02
												1314	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	16	72,864.00	258,336.00	258,336.00	-	258,336.00	-	0.02
					1	1	3	57.00	757.00	250.00	189,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	189,250.00	-	-	189,250.00	0.01		
2534	ส.ป.ก.4-01		1492	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	35.00	635.00	250.00	158,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,750.00	-	-	158,750.00	0.01	
2535	ส.ป.ก.4-01		3990	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	39.00	39.00	250.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 386 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2536	ส.ป.ก.4-01		1652	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	1315	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	181,662.00	-	168,912.00	12,750.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1316	-	ไม้	2	216.00	-	6,900.00	1,490,400.00	21	1,386,072.00	104,328.00	129,328.00	-	104,328.00	25,000.00	0.02
2537	ส.ป.ก.4-01		2605	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	37.00	1,037.00	250.00	259,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,250.00	-	-	259,250.00	0.01	
2538	ส.ป.ก.4-01		2044	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1317	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	15	186,300.00	745,200.00	757,700.00	-	745,200.00	12,500.00	0.02
					1	7	0	79.00	2,879.00	250.00	719,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,750.00	-	-	719,750.00	0.01	
2539	ส.ป.ก.4-01		1795	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	97.00	897.00	250.00	224,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,250.00	-	-	224,250.00	0.01	
2540	ส.ป.ก.4-01		559	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	42.00	6,242.00	250.00	1,560,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,500.00	-	-	1,560,500.00	0.01	
2541	ส.ป.ก.4-01		1653	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00	1318	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	145.00	-	6,900.00	1,000,500.00	23	360,180.00	640,320.00	665,820.00	-	640,320.00	25,500.00	0.02
2542	ส.ป.ก.4-01		1715	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	68.00	168.00	250.00	42,000.00	1319	-	ตึก	2	49.00	-	6,900.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	271,908.00	-	229,908.00	42,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 387 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2543	โฉนด		10346	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00	1320	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156.00	-	6,900.00	1,076,400.00	23	387,504.00	688,896.00	848,896.00	-	848,896.00	-	-
2544	ส.ป.ก.4-01		3900	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	0.00	3,200.00	100.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01
2545	ส.ป.ก.4-01		416	หมู่ ๓.ไชยราช	1	34	2	84.00	13,884.00	250.00	3,471,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,471,000.00	-	-	3,471,000.00	0.01
2546	ส.ป.ก.4-01		1330	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1321	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	33	927,360.00	728,640.00	778,640.00	-	728,640.00	50,000.00	0.02
					1	48	3	31.00	19,531.00	250.00	4,882,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,882,750.00	-	-	4,882,750.00	0.01
2547	ส.ป.ก.4-01		2089	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	16.00	116.00	250.00	29,000.00	1322	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.00	-	6,900.00	531,300.00	33	297,528.00	233,772.00	262,772.00	-	233,772.00	29,000.00	0.02
					1	8	3	33.00	3,533.00	250.00	883,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,250.00	-	-	883,250.00	0.01
2548	ส.ป.ก.4-01		1761	หมู่ 4 ๓.ไชยราช	1	15	1	18.00	6,118.00	250.00	1,529,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,529,500.00	-	-	1,529,500.00	0.01
2549	ส.ป.ก.4-01		4351	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	4.00	204.00	250.00	51,000.00	1323	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49.00	-	6,900.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	321,480.00	-	270,480.00	51,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 388 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2550	ส.ป.ก.4-01		4399	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	0	97.00	97.00	250.00	24,250.00	1324	-	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	11	7,452.00	54,648.00	78,898.00	-	54,648.00	24,250.00	0.02
2551	ส.ป.ก.4-01		1544	หมู่ 3 ต.ไชยราช	2	0	1	34.00	134.00	250.00	33,500.00	1325	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	34	800,400.00	579,600.00	613,100.00	-	579,600.00	33,500.00	0.02
					3	0	0	1.00	1.00	250.00	250.00	1326	519 - อาคารจอดรถ	ตึก	3	1.50	-	5,750.00	8,625.00	11	1,035.00	7,590.00	7,840.00	-	-	7,840.00	0.30
2552	ส.ป.ก.4-01		4034	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	0	0	44.00	44.00	250.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.01
2553	ส.ป.ก.4-01		4163	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	77.00	177.00	250.00	44,250.00	1327	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	33	772,800.00	607,200.00	651,450.00	-	607,200.00	44,250.00	0.02
2554	ส.ป.ก.4-01		478	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1328	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	28	228,528.00	268,272.00	293,272.00	-	268,272.00	25,000.00	0.02
					1	4	1	78.00	1,778.00	250.00	444,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,500.00	-	-	444,500.00	0.01
2555	ส.ป.ก.4-01		1057	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1329	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	40	513,360.00	38,640.00	63,640.00	-	38,640.00	25,000.00	0.02
					1	20	0	16.00	8,016.00	250.00	2,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,004,000.00	-	-	2,004,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 389 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2556	ส.ป.ก.4-01		5066	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	7.00	107.00	250.00	26,750.00	1330	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	33	340,032.00	267,168.00	293,918.00	-	267,168.00	26,750.00	0.02
2557	ส.ป.ก.4-01		3546	หมู่ ต.ไชยราช	1	13	0	58.00	5,258.00	100.00	525,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,800.00	-	-	525,800.00	0.01
2558	ส.ป.ก.4-01		3498	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	0	98.00	2,898.00	100.00	289,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,800.00	-	-	289,800.00	0.01
2559	ส.ป.ก.4-01		3788	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	1	15.00	1,715.00	100.00	171,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,500.00	-	-	171,500.00	0.01
2560	ส.ป.ก.4-01		1468	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	3	55.00	4,355.00	100.00	435,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,500.00	-	-	435,500.00	0.01
2561	โฉนด		13921	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	1	43.00	143.00	1,750.00	250,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,250.00	-	250,250.00	-	-
2562	ส.ป.ก.4-01		3884	หมู่ ต.ไชยราช	1	13	2	91.00	5,491.00	250.00	1,372,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,750.00	-	-	1,372,750.00	0.01
2563	ส.ป.ก.4-01		3325	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	1331	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	6	66,240.00	1,037,760.00	1,063,510.00	-	1,037,760.00	25,750.00	0.02
2564	ส.ป.ก.4-01		1649	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 390 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2565	ส.ป.ก.4-01		4413	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	93.00	293.00	100.00	29,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,300.00	-	-	29,300.00	0.01		
2566			2058	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	19.00	1,719.00	100.00	171,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,900.00	-	-	171,900.00	0.01		
2567	โฉนด	429	10633	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	49.00	2,249.00	100.00	224,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,900.00	-	224,900.00	-	-		
2568	ส.ป.ก.4-01		440	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	88.00	588.00	250.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.01		
2569	ส.ป.ก.4-01		1333	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	36.00	3,836.00	250.00	959,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,000.00	-	-	959,000.00	0.01		
2570	ส.ป.ก.4-01		1836	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	2	62.00	7,462.00	250.00	1,865,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,865,500.00	-	-	1,865,500.00	0.01		
2571	ส.ป.ก.4-01		3936	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	57.00	57.00	250.00	14,250.00	1332	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	161.00	-	6,900.00	1,110,900.00	13	177,744.00	933,156.00	947,406.00	-	933,156.00	14,250.00	0.02
2572	ส.ป.ก.4-01		3205	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	64.00	264.00	250.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.01		
2573	ส.ป.ก.4-01		1024	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1333	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	18	322,920.00	919,080.00	944,080.00	-	919,080.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 391 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					1	26	0	56.00	10,456.00	250.00	2,614,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,614,000.00	-	-	2,614,000.00	0.01				
2574	ส.ป.ก.4-01		4200	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	3	21.00	321.00	250.00	80,250.00	1334	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	81.00	-	6,900.00	558,900.00	22	190,026.00	368,874.00	449,124.00	-	-	-	-		
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	88.89	-	-	-	-	-	399,221.33	327,888.00	71,333.33	0.02			
													ชั้นที่	ตึก	3	9.00	11.11	-	-	-	-	-	49,902.67	-	49,902.67	0.30			
2575	ส.ป.ก.4-01		1995	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	65.00	4,665.00	250.00	1,166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,166,250.00	-	-	1,166,250.00	0.01	
2576	ส.ป.ก.4-01		3234	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	31.00	431.00	250.00	107,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,750.00	-	-	107,750.00	0.01
2577	ส.ป.ก.4-01		2595	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	17.00	717.00	250.00	179,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,250.00	-	-	179,250.00	0.01
2578	ส.ป.ก.4-01		2549	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	72.00	3,372.00	250.00	843,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,000.00	-	-	843,000.00	0.01
2579	ส.ป.ก.4-01		1433	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	4.00	704.00	100.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	-	70,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 392 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2580	ส.ป.ก.4-01		3566	หมู่ ๓.ไชยราช	1	40	0	49.00	16,049.00	100.00	1,604,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,604,900.00	-	-	1,604,900.00	0.01	
2581	ส.ป.ก.4-01		5062	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	27.00	127.00	250.00	31,750.00	1335	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	15	220,800.00	883,200.00	914,950.00	-	883,200.00	31,750.00	0.02
2582	ส.ป.ก.4-01		4354	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00	1336	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	-	6,900.00	517,500.00	33	289,800.00	227,700.00	253,200.00	-	227,700.00	25,500.00	0.02
2583	ส.ป.ก.4-01		3273	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	3	64.00	9,564.00	75.00	717,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,300.00	-	-	717,300.00	0.01	
2584	ส.ป.ก.4-01		5068	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	1337	200 - บ้านแถว	ตึก	2	120.00	-	7,250.00	870,000.00	13	139,200.00	730,800.00	802,800.00	-	730,800.00	72,000.00	0.02
2585	ส.ป.ก.4-01		1420	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
					1	0	2	85.00	285.00	1,500.00	427,500.00	1338	-	ตึก	2	50.00	43.10	6,900.00	345,000.00	13	55,200.00	289,800.00	717,300.00	-	289,800.00	427,500.00	-
												1339	-	ตึก	3	58.00	50.00	6,900.00	400,200.00	13	64,032.00	336,168.00	336,168.00	-	-	336,168.00	0.30
2586	ส.ป.ก.4-01		538	หมู่ ๓.ไชยราช	2	2	2	32.00	1,032.00	250.00	258,000.00	1340	-	ตึก	2	968.00	-	6,900.00	6,679,200.00	21	2,137,344.00	4,541,856.00	4,799,856.00	-	4,541,856.00	258,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 393 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1341	-	ไม้	2	224.00	-	6,900.00	1,545,600.00	21	1,437,408.00	108,192.00	108,192.00	-	108,192.00	-	0.02	
2587	โฉนด		10370	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	3	84.00	8,384.00	100.00	838,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,400.00	-	838,400.00	-	-	
2588	ส.ป.ก.4-01		940	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	67.00	1,667.00	100.00	166,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,700.00	-	-	166,700.00	0.01	
2589	ส.ป.ก.4-01		3302	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1342	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	16	151,800.00	538,200.00	563,200.00	-	538,200.00	25,000.00	0.02
					1	6	0	75.00	2,475.00	250.00	618,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,750.00	-	-	618,750.00	0.01	
2590	ส.ป.ก.4-01		3240	หมู่ ๓.ไชยราช	1	46	1	93.00	18,593.00	250.00	4,648,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,648,250.00	-	-	4,648,250.00	0.01	
2591	ส.ป.ก.4-01		3284	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	32.00	132.00	250.00	33,000.00	1343	-	ตึก	2	500.00	-	6,900.00	3,450,000.00	21	1,104,000.00	2,346,000.00	2,379,000.00	-	2,346,000.00	33,000.00	0.02
2592	ส.ป.ก.4-01		1014	หมู่ ๓.ไชยราช	1	47	1	52.00	18,952.00	250.00	4,738,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,738,000.00	-	-	4,738,000.00	0.01	
2593	ส.ป.ก.4-01		4049	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	0	1	35.00	135.00	250.00	33,750.00	1344	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	14.00	-	6,900.00	96,600.00	4	3,864.00	92,736.00	126,486.00	-	-	126,486.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 394 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2594	ส.ป.ก.4-01		1040	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	12.00	1,712.00	100.00	171,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	171,200.00	-	-	171,200.00	0.01		
2595	ส.ป.ก.4-01		5043	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	42.00	2,242.00	100.00	224,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	224,200.00	-	-	224,200.00	0.01		
2596	ส.ป.ก.4-01		4960	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	-	-	30,250.00	0.30		
2597	ส.ป.ก.4-01		317	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	64.00	1,364.00	250.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.01		
2598	ส.ป.ก.4-01		2613	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	0	83.00	7,683.00	100.00	768,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	768,300.00	-	-	768,300.00	0.01		
2599	ส.ป.ก.4-01		5084	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	1	95.00	195.00	250.00	48,750.00	1345	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	43	367,080.00	115,920.00	164,670.00	-	115,920.00	48,750.00	0.02
2600	ส.ป.ก.4-01		366	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	52.00	52.00	250.00	13,000.00	1346	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	592,600.00	-	579,600.00	13,000.00	0.02
					1	7	1	52.00	2,952.00	250.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	-	738,000.00	0.01		
2601	ส.ป.ก.4-01		1891	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1347	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	28	1,155,060.00	86,940.00	96,940.00	-	86,940.00	10,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 395 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	36	2	35.00	14,635.00	100.00	1,463,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,500.00	-	-	1,463,500.00	0.01			
2602	ส.ป.ก.4-01		1262	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	1	82.00	2,582.00	250.00	645,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	645,500.00	-	-	645,500.00	0.01			
2603	ส.ป.ก.4-01		3881	หมู่ ๓.ไชยราช	2	12	2	0.00	5,000.00	250.00	1,250,000.00	1348	-	ตึก	2	110.50	-	6,900.00	762,450.00	21	243,984.00	518,466.00	1,768,466.00	-	518,466.00	1,250,000.00	0.02	
					2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1349	-	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	21	52,992.00	112,608.00	212,608.00	-	-	212,608.00	0.02	
					2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1350	-	ตึก	2	216.00	-	6,900.00	1,490,400.00	21	476,928.00	1,013,472.00	1,113,472.00	-	-	1,113,472.00	0.02	
2604	ส.ป.ก.4-01		3473	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	36.00	436.00	100.00	43,600.00	1351	-	ตึก	2	139.70	-	6,900.00	963,930.00	21	308,457.60	655,472.40	699,072.40	-	655,472.40	43,600.00	0.02	
					1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01
2605	ส.ป.ก.4-01		498	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1352	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02	
					1	7	0	20.00	2,820.00	250.00	705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	-	705,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 396 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2606	ส.ป.ก.4-01		2027	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	75.00	75.00	250.00	18,750.00	1353	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	19	46,368.00	119,232.00	137,982.00	-	119,232.00	18,750.00	0.02
					1	3	1	98.00	1,398.00	250.00	349,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,500.00	-	-	349,500.00	0.01
2607	ส.ป.ก.4-01		4075	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02
2608	ส.ป.ก.4-01		1011	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	78.00	10,078.00	250.00	2,519,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,519,500.00	-	-	2,519,500.00	0.01
2609	ส.ป.ก.4-01		929	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	1	66.00	4,566.00	100.00	456,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,600.00	-	-	456,600.00	0.01
2610	ส.ป.ก.4-01		1494	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1354	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	380,360.00	-	375,360.00	5,000.00	0.02
					1	5	0	8.00	2,008.00	100.00	200,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,800.00	-	-	200,800.00	0.01
2611	ส.ป.ก.4-01		4239	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	37.00	437.00	1,500.00	655,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,500.00	-	-	655,500.00	0.02
					3	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 397 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2612	ส.ป.ก.4-01		1021	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	33.00	4,333.00	250.00	1,083,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,250.00	-	-	1,083,250.00	0.01	
2613	ส.ป.ก.4-01		320	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	2	45.00	8,245.00	250.00	2,061,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,061,250.00	-	-	2,061,250.00	0.01	
2614	ส.ป.ก.4-01		3957	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.30	
2615	ส.ป.ก.4-01		3796	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	7.00	507.00	250.00	126,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,750.00	-	-	126,750.00	0.01	
2616	ส.ป.ก.4-01		4150	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	12.00	112.00	250.00	28,000.00	1355	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	23	223,560.00	397,440.00	425,440.00	-	397,440.00	28,000.00	0.02
2617	ส.ป.ก.4-01		1386	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	35.00	5,835.00	100.00	583,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	-	583,500.00	0.01	
2618	ส.ป.ก.4-01		3226	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1356	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	170.00	-	6,900.00	1,173,000.00	33	656,880.00	516,120.00	541,120.00	-	516,120.00	25,000.00	0.02
					1	1	1	97.00	597.00	250.00	149,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,250.00	-	-	149,250.00	0.01	
2619	ส.ป.ก.4-01		873	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	73.00	5,473.00	250.00	1,368,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,250.00	-	-	1,368,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 398 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2620	ส.ป.ก.4-01		3946	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00	1357	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153.00	-	6,900.00	1,055,700.00	8	84,456.00	971,244.00	1,136,244.00	-	971,244.00	165,000.00	0.02
2621	ส.ป.ก.4-01		636	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	30.00	5,530.00	250.00	1,382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,382,500.00	-	-	1,382,500.00	0.01
2622	ส.ป.ก.4-01		1336	หมู่ 4.ไชยราช	1	49	0	32.00	19,632.00	100.00	1,963,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,963,200.00	-	-	1,963,200.00	0.01
2623	ส.ป.ก.4-01		4344	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1358	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	310,288.00	-	300,288.00	10,000.00	0.02
					1	0	2	87.00	287.00	250.00	71,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,750.00	-	-	71,750.00	0.01
2624	ส.ป.ก.4-01		735	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	15.00	1,115.00	250.00	278,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,750.00	-	-	278,750.00	0.01
2625	ส.ป.ก.4-01		3452	หมู่ 1.ไชยราช	1	17	2	32.00	7,032.00	100.00	703,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,200.00	-	-	703,200.00	0.01
2626	ส.ป.ก.4-01		4539	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	16.00	116.00	250.00	29,000.00	1359	-	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	21	194,304.00	412,896.00	441,896.00	-	412,896.00	29,000.00	0.02
2627	ส.ป.ก.4-01		4108	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	62.00	162.00	250.00	40,500.00	1360	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	33	185,472.00	145,728.00	186,228.00	-	145,728.00	40,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 399 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2628	ส.ป.ก.4-01		250	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	42.00	4,642.00	100.00	464,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,200.00	-	-	464,200.00	0.01	
2629	ส.ป.ก.4-01		3446	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	33.00	633.00	100.00	63,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,300.00	-	-	63,300.00	0.01	
2630	ส.ป.ก.4-01		5023	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	57.00	57.00	100.00	5,700.00	1361	-	ตึก	2	49.00	-	6,900.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	235,608.00	-	229,908.00	5,700.00	0.02
2631	โฉนด		10445	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	61.00	661.00	250.00	165,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,250.00	-	165,250.00	-	-	
2632	ส.ป.ก.4-01		1516	หมู่ ๓.ไชยราช	2	2	3	3.00	1,103.00	100.00	110,300.00	1362	-	ตึก	2	347.10	-	6,900.00	2,394,990.00	21	766,396.80	1,628,593.20	1,738,893.20	-	1,628,593.20	110,300.00	0.02
2633	ส.ป.ก.4-01		941	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	19.00	2,719.00	100.00	271,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,900.00	-	-	271,900.00	0.01	
2634	ส.ป.ก.4-01		4462	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	41.00	141.00	250.00	35,250.00	1363	-	ตึก	2	304.00	-	6,900.00	2,097,600.00	21	671,232.00	1,426,368.00	1,461,618.00	-	1,426,368.00	35,250.00	0.02
2635	ส.ป.ก.4-01		1718	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30	
					1	1	0	32.00	432.00	250.00	108,000.00	1364	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36.00	-	6,900.00	248,400.00	6	14,904.00	233,496.00	341,496.00	-	-	341,496.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 400 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2636	ส.ป.ก.4-01		826	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1365	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	606,736.00	-	506,736.00	100,000.00	0.02
					1	12	3	10.00	5,110.00	250.00	1,277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,277,500.00	-	-	1,277,500.00	0.01
2637	ส.ป.ก.4-01		3943	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	1366	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	33	772,800.00	607,200.00	621,700.00	-	607,200.00	14,500.00	0.02
2638	ส.ป.ก.4-01		3215	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00	1367	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	18	143,520.00	408,480.00	432,230.00	-	408,480.00	23,750.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1368	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	23	218,592.00	388,608.00	413,608.00	-	388,608.00	25,000.00	0.02
					1	3	3	0.00	1,500.00	250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01
2639	ส.ป.ก.4-01		4104	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	62.00	162.00	250.00	40,500.00	1369	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	28	253,920.00	298,080.00	338,580.00	-	298,080.00	40,500.00	0.02
2640	ส.ป.ก.4-01		3559	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	82.00	1,482.00	75.00	111,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,150.00	-	-	111,150.00	0.01
2641	ส.ป.ก.4-01		1564	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	31.00	131.00	250.00	32,750.00	1370	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	21	220,800.00	469,200.00	501,950.00	-	469,200.00	32,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 401 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2642	ส.ป.ก.4-01		1830	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	2	77.00	7,077.00	250.00	1,769,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,769,250.00	-	-	1,769,250.00	0.01		
2643	ส.ป.ก.4-01		1251	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1371	-	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	869,560.00	-	844,560.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1372	-	ตึก	2	198.00	-	6,900.00	1,366,200.00	21	437,184.00	929,016.00	954,016.00	-	929,016.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1373	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	406,628.00	-	394,128.00	12,500.00	0.02
					1	0	2	77.00	277.00	250.00	69,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,250.00	-	-	69,250.00	0.01	
2644	ส.ป.ก.4-01		1837	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00	1374	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	13	165,600.00	869,400.00	887,400.00	-	869,400.00	18,000.00	0.02
					1	22	0	0.00	8,800.00	250.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	-	2,200,000.00	0.01	
2645	ส.ป.ก.4-01		1466	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	7.00	207.00	250.00	51,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,750.00	-	-	51,750.00	0.30	
2646	ส.ป.ก.4-01		1241	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	0	4.00	5,204.00	250.00	1,301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,301,000.00	-	-	1,301,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 402 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2647	ส.ป.ก.4-01		4205	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	47.00	247.00	250.00	61,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,750.00	-	-	61,750.00	0.01		
2648	ส.ป.ก.4-01		4487	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	58.00	258.00	250.00	64,500.00	1375	-	ตึก	2	252.00	-	6,900.00	1,738,800.00	21	556,416.00	1,182,384.00	1,246,884.00	-	-	1,246,884.00	0.02
2649	ส.ป.ก.4-01		2648	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1376	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	13	79,488.00	417,312.00	442,312.00	-	417,312.00	25,000.00	0.02
					1	9	2	41.00	3,841.00	250.00	960,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	960,250.00	-	-	960,250.00	0.01		
2650	ส.ป.ก.4-01		3450	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	87.00	387.00	100.00	38,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	38,700.00	-	-	38,700.00	0.01		
2651	ส.ป.ก.4-01		3592	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	23.00	6,023.00	250.00	1,505,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,750.00	-	-	1,505,750.00	0.01		
2652	ส.ป.ก.4-01		3333	หมู่ ๓.ไชยราช	1	38	2	34.00	15,434.00	100.00	1,543,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,400.00	-	-	1,543,400.00	0.01		
2653	ส.ป.ก.4-01		3522	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1377	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02
					1	12	1	30.00	4,930.00	250.00	1,232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,500.00	-	-	1,232,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 403 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2654	ส.ป.ก.4-01		2569	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	1378	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	172.00	-	6,900.00	1,186,800.00	33	1,103,724.00	83,076.00	158,076.00	-	83,076.00	75,000.00	0.02
					2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	1379	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	280.00	-	6,900.00	1,932,000.00	23	695,520.00	1,236,480.00	1,311,480.00	-	1,236,480.00	75,000.00	0.02
					1	18	1	12.00	7,312.00	250.00	1,828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,828,000.00	-	-	1,828,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1380	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	19	193,200.00	496,800.00	521,800.00	-	-	521,800.00	0.02
2655	ส.ป.ก.4-01		3223	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	3.00	203.00	250.00	50,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	-	50,750.00	0.01
2656	ส.ป.ก.4-01		373	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	0.00	5,400.00	250.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.01
					2	0	1	49.00	149.00	250.00	37,250.00	1381	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	62.50	6,900.00	690,000.00	36	427,800.00	262,200.00	299,450.00	-	262,200.00	37,250.00	0.02
2657	ส.ป.ก.4-01		864	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	2	50.00	2,650.00	250.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.01
2658	ส.ป.ก.4-01		4342	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	44.00	444.00	250.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 404 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2659	ส.ป.ก.4-01		3547	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	1	57.00	7,757.00	250.00	1,939,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,939,250.00	-	-	1,939,250.00	0.01	
2660	ส.ป.ก.4-01		4064	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	28.00	128.00	250.00	32,000.00	1382	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	119.00	-	6,900.00	821,100.00	23	295,596.00	525,504.00	557,504.00	-	525,504.00	32,000.00	0.02
2661	ส.ป.ก.4-01		3252	หมู่ ๓.ไชยราช	1	49	3	21.00	19,921.00	250.00	4,980,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,980,250.00	-	-	4,980,250.00	0.01	
2662	ส.ป.ก.4-01		3288	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	29.00	429.00	250.00	107,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	-	107,250.00	0.01	
2663	ส.ป.ก.4-01		2655	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	3	14.00	9,114.00	100.00	911,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,400.00	-	-	911,400.00	0.01	
2664	ส.ป.ก.4-01		848	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	57.00	4,157.00	250.00	1,039,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,250.00	-	-	1,039,250.00	0.01	
2665	ส.ป.ก.4-01		884	หมู่ ๓.ไชยราช	2	17	2	51.00	7,051.00	250.00	1,762,750.00	1383	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	1,987,966.00	-	225,216.00	1,762,750.00	0.02
2666	ส.ป.ก.4-01		1061	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	3	17.00	11,117.00	250.00	2,779,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,250.00	-	-	2,779,250.00	0.01	
2667	ส.ป.ก.4-01		673	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	57.00	3,757.00	250.00	939,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,250.00	-	-	939,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 405 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2668	ส.ป.ก.4-01		2557	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1384	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	23	496,800.00	883,200.00	908,200.00	-	883,200.00	25,000.00	0.02
					1	9	1	41.00	3,741.00	250.00	935,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,250.00	-	-	935,250.00	0.01
2669	ส.ป.ก.4-01		983	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	3	88.00	7,988.00	250.00	1,997,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,997,000.00	-	-	1,997,000.00	0.01
2670	ส.ป.ก.4-01		2040	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	1	75.00	11,775.00	250.00	2,943,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,943,750.00	-	-	2,943,750.00	0.01
2671	ส.ป.ก.4-01		648	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	13.00	813.00	250.00	203,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,250.00	-	-	203,250.00	0.01
2672	ส.ป.ก.4-01		3077	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	2	34.00	7,434.00	250.00	1,858,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,858,500.00	-	-	1,858,500.00	0.01
2673	ส.ป.ก.4-01		3986	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	34.00	134.00	250.00	33,500.00	1385	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	36	855,600.00	524,400.00	557,900.00	-	524,400.00	33,500.00	0.02
2674	ส.ป.ก.4-01		2968	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	27.00	1,827.00	250.00	456,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,750.00	-	-	456,750.00	0.01
2675	ส.ป.ก.4-01		1422	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	93.00	1,693.00	250.00	423,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,250.00	-	-	423,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 406 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2676	ส.ป.ก.4-01		3581	หมู่ ๓.ไชยราช	1	46	0	90.00	18,490.00	100.00	1,849,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,849,000.00	-	-	1,849,000.00	0.01
2677	ส.ป.ก.4-01		1360	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	66.00	3,366.00	250.00	841,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,500.00	-	-	841,500.00	0.01
2678	ส.ป.ก.4-01		1568	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	44.00	144.00	250.00	36,000.00	1386	-	ไม้	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	462,024.00	34,776.00	70,776.00	-	34,776.00	36,000.00	0.02
2679	ส.ป.ก.4-01		3501	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1387	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	658,420.00	-	633,420.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1388	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	362,824.00	-	-	362,824.00	0.02
2680	ส.ป.ก.4-01		576	หมู่ ๓.ไชยราช	1	38	3	64.00	15,564.00	250.00	3,891,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,891,000.00	-	-	3,891,000.00	0.01
2681	ส.ป.ก.4-01		2035	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1389	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	33	1,078,056.00	81,144.00	93,644.00	-	81,144.00	12,500.00	0.02
					1	24	3	68.00	9,968.00	250.00	2,492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,492,000.00	-	-	2,492,000.00	0.01
2682	ส.ป.ก.4-01		2600	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	10.00	5,410.00	100.00	541,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,000.00	-	-	541,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 407 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2683	ส.ป.ก.4-01		3888	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
2684	ส.ป.ก.4-01		881	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1390	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	16	151,800.00	538,200.00	563,200.00	-	538,200.00	25,000.00	0.02
					1	17	0	96.00	6,896.00	250.00	1,724,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,724,000.00	-	-	1,724,000.00	0.01	
2685	ส.ป.ก.4-01		834	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	1391	-	ตึก	2	78.00	-	6,900.00	538,200.00	21	172,224.00	365,976.00	380,476.00	-	365,976.00	14,500.00	0.02
					1	36	0	0.00	14,400.00	250.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01	
2686	ส.ป.ก.4-01		1588	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	12.00	112.00	100.00	11,200.00	1392	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	503,860.00	-	492,660.00	11,200.00	0.02
2687	ส.ป.ก.4-01		458	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	92.00	2,192.00	250.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	-	548,000.00	0.01	
2688	ส.ป.ก.4-01		2960	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	5.00	1,205.00	100.00	120,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,500.00	-	-	120,500.00	0.01	
2689	ส.ป.ก.4-01		1827	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	1	63.00	10,963.00	100.00	1,096,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,300.00	-	-	1,096,300.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2690	ส.ป.ก.4-01		2956	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	3	39.00	12,339.00	100.00	1,233,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,900.00	-	-	1,233,900.00	0.01	
2691	ส.ป.ก.4-01		3761	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	3	57.00	10,357.00	250.00	2,589,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,589,250.00	-	-	2,589,250.00	0.01	
2692	ส.ป.ก.4-01		3858	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	2	97.00	9,097.00	100.00	909,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,700.00	-	-	909,700.00	0.01	
2693	ส.ป.ก.4-01		4459	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	51.00	151.00	250.00	37,750.00	1393	-	ตึก	2	360.00	-	6,900.00	2,484,000.00	21	794,880.00	1,689,120.00	1,726,870.00	-	1,689,120.00	37,750.00	0.02
2694	ส.ป.ก.4-01		4054	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	13.00	113.00	250.00	28,250.00	1394	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	28	203,136.00	238,464.00	266,714.00	-	238,464.00	28,250.00	0.02
2695	ส.ป.ก.4-01		3281	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	19.00	119.00	250.00	29,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,750.00	-	-	29,750.00	0.01	
2696	ส.ป.ก.4-01		3864	หมู่ ๓.ไชยราช	1	46	0	19.00	18,419.00	250.00	4,604,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,604,750.00	-	-	4,604,750.00	0.01	
2697	ส.ป.ก.4-01		3717	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	93.00	193.00	250.00	48,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,250.00	-	-	48,250.00	0.30	
2698	ส.ป.ก.4-01		4515	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	33.00	133.00	250.00	33,250.00	1395	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	16	151,800.00	538,200.00	571,450.00	-	538,200.00	33,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 409 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2699	ส.ป.ก.4-01		4008	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	25.00	125.00	250.00	31,250.00	1396	-	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	491,066.00	-	459,816.00	31,250.00	0.02
2700	ส.ป.ก.4-01		1890	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	2	45.00	5,045.00	250.00	1,261,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,250.00	-	-	1,261,250.00	0.01
2701	ส.ป.ก.4-01		2579	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	36.00	1,936.00	250.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.01
2702	ส.ป.ก.4-01		2016	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	95.00	3,695.00	250.00	923,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923,750.00	-	-	923,750.00	0.01
2703	ส.ป.ก.4-01		4474	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	33.00	133.00	250.00	33,250.00	1397	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	543,850.00	-	510,600.00	33,250.00	0.02
2704	ส.ป.ก.4-01		500	หมู่ 2 ๓.ไชยราช	1	20	1	55.00	8,155.00	250.00	2,038,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,038,750.00	-	-	2,038,750.00	0.01
2705	ส.ป.ก.4-01		1034	หมู่ 6 ๓.ไชยราช	1	12	2	32.00	5,032.00	250.00	1,258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,000.00	-	-	1,258,000.00	0.01
2706	ส.ป.ก.4-01		2966	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1398	-	ตึก	2	136.00	-	6,900.00	938,400.00	21	300,288.00	638,112.00	663,112.00	-	638,112.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	39.00	139.00	250.00	34,750.00	1399	-	ตึก	2	51.00	-	2,600.00	132,600.00	21	42,432.00	90,168.00	124,918.00	-	-	124,918.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 410 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2707	ส.ป.ก.4-01		3591	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	5.00	1,105.00	100.00	110,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,500.00	-	-	110,500.00	0.01	
2708	ส.ป.ก.4-01		765	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	74.00	74.00	250.00	18,500.00	1400	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	97.00	-	6,900.00	669,300.00	33	374,808.00	294,492.00	312,992.00	-	294,492.00	18,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1401	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58.00	-	6,900.00	400,200.00	33	224,112.00	176,088.00	188,588.00	-	176,088.00	12,500.00	0.02
					1	3	0	50.00	1,250.00	250.00	312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	-	312,500.00	0.01	
2709	ส.ป.ก.4-01		4532	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	9.00	209.00	250.00	52,250.00	1402	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	28	285,660.00	335,340.00	387,590.00	-	335,340.00	52,250.00	0.02
2710	ส.ป.ก.4-01		2599	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	0.00	2,900.00	100.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.01	
2711	ส.ป.ก.4-01		3979	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	26.00	126.00	250.00	31,500.00	1403	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	4	8,832.00	101,568.00	133,068.00	-	101,568.00	31,500.00	0.02
2712	ส.ป.ก.4-01		506	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1404	-	ตึก	2	216.00	-	6,900.00	1,490,400.00	21	476,928.00	1,013,472.00	1,038,472.00	-	1,013,472.00	25,000.00	0.02
					1	31	2	98.00	12,698.00	250.00	3,174,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,174,500.00	-	-	3,174,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 411 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2713	ส.ป.ก.4-01		1045	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	1405	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	14	248,400.00	1,131,600.00	1,206,600.00	-	1,131,600.00	75,000.00	0.02
					1	14	2	33.00	5,833.00	250.00	1,458,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,458,250.00	-	-	1,458,250.00	0.01
2714	ส.ป.ก.4-01		4410	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	28.00	228.00	250.00	57,000.00	1406	-	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	21	370,944.00	788,256.00	845,256.00	-	788,256.00	57,000.00	0.02
2715	ส.ป.ก.4-01		4480	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	76.00	76.00	250.00	19,000.00	1407	-	ตึก	2	225.00	-	6,900.00	1,552,500.00	21	496,800.00	1,055,700.00	1,074,700.00	-	1,055,700.00	19,000.00	0.02
2716	ส.ป.ก.4-01		608	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	71.00	2,371.00	100.00	237,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,100.00	-	-	237,100.00	0.01
2717	ส.ป.ก.4-01		3225	หมู่ 3 ต.ไชยราช	5	0	1	7.00	107.00	250.00	26,750.00	1408	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	64.00	-	6,900.00	441,600.00	30	220,800.00	220,800.00	247,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	62.50	-	-	-	-	-	-	154,718.75	138,000.00	16,718.75	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	37.50	-	-	-	-	-	-	92,831.25	-	92,831.25	0.30
2718	ส.ป.ก.4-01		3910	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	46.00	46.00	250.00	11,500.00	1409	-	ตึก	2	115.50	-	6,900.00	796,950.00	11	95,634.00	701,316.00	712,816.00	-	701,316.00	11,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 412 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2719	ส.ป.ก.4-01		2066	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	48.00	1,548.00	250.00	387,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	-	387,000.00	0.01		
2720	ส.ป.ก.4-01		2953	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
2721	ส.ป.ก.4-01		702	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	62.00	2,062.00	250.00	515,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,500.00	-	-	515,500.00	0.01		
2722	ส.ป.ก.4-01		2124	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	86.00	86.00	250.00	21,500.00	1410	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	23	89,424.00	158,976.00	180,476.00	-	158,976.00	21,500.00	0.02
					1	17	3	0.00	7,100.00	250.00	1,775,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,000.00	-	-	1,775,000.00	0.01		
2723	ส.ป.ก.4-01		2589	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	65.00	265.00	250.00	66,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.01		
2724	ส.ป.ก.4-01		4042	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	4	0	1	18.00	118.00	250.00	29,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	-	29,500.00	0.30		
2725	ส.ป.ก.4-01		4418	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	64.00	64.00	250.00	16,000.00	1411	-	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	860,560.00	-	844,560.00	16,000.00	0.02
2726	ส.ป.ก.4-01		3462	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	1	36.00	6,536.00	100.00	653,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,600.00	-	-	653,600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 413 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2727	ส.ป.ก.4-01		514	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00	0.02		
					1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
2728	ส.ป.ก.4-01		1046	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1412	-	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	267,752.00	-	262,752.00	5,000.00	0.02
					1	22	3	21.00	9,121.00	100.00	912,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	912,100.00	-	-	912,100.00	0.01		
2729	ส.ป.ก.4-01		2052	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00	1413	-	ตึก	2	88.00	44.00	6,900.00	607,200.00	21	194,304.00	412,896.00	537,896.00	-	412,896.00	125,000.00	0.02
					1	8	0	94.00	3,294.00	250.00	823,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	823,500.00	-	-	823,500.00	0.01		
2730	ส.ป.ก.4-01		2008	หมู่ ๓.ไชยราช	1	33	1	16.00	13,316.00	250.00	3,329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,329,000.00	-	-	3,329,000.00	0.01		
2731	ส.ป.ก.4-01		1415	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	2	29.00	7,029.00	100.00	702,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	702,900.00	-	-	702,900.00	0.01		
2732	ส.ป.ก.4-01		482	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	71.00	10,071.00	250.00	2,517,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,517,750.00	-	-	2,517,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 414 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2733	ส.ป.ก.4-01		780	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1414	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	43	440,496.00	139,104.00	164,104.00	-	139,104.00	25,000.00	0.02
					1	6	1	16.00	2,516.00	250.00	629,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,000.00	-	-	629,000.00	0.01
2734	ส.ป.ก.4-01		861	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
2735	ส.ป.ก.4-01		1471	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	1	0.00	4,500.00	250.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.01
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1415	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	18	114,816.00	326,784.00	339,284.00	-	326,784.00	12,500.00	0.02
2736	ส.ป.ก.4-01		713	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1416	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	400,360.00	-	375,360.00	25,000.00	0.02
					1	36	3	3.00	14,703.00	250.00	3,675,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,675,750.00	-	-	3,675,750.00	0.01
2737	ส.ป.ก.4-01		723	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1417	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	38	592,020.00	304,980.00	329,980.00	-	304,980.00	25,000.00	0.02
					1	14	0	15.00	5,615.00	250.00	1,403,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,403,750.00	-	-	1,403,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 415 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2738	ส.ป.ก.4-01		4078	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	51.00	51.00	100.00	5,100.00	1418	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	305,388.00	-	300,288.00	5,100.00	0.02
2739	ส.ป.ก.4-01		2532	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	1	7.00	7,307.00	250.00	1,826,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,826,750.00	-	-	1,826,750.00	0.01
2740	ส.ป.ก.4-01		2010	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	3	31.00	4,731.00	250.00	1,182,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,750.00	-	-	1,182,750.00	0.01
2741	ส.ป.ก.4-01		1697	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1419	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	688,148.00	-	675,648.00	12,500.00	0.02
					1	11	1	60.00	4,560.00	250.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.01
2742	ส.ป.ก.4-01		1771	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1420	-	ตึก	2	121.00	-	6,900.00	834,900.00	21	267,168.00	567,732.00	580,232.00	-	567,732.00	12,500.00	0.02
					1	9	1	32.00	3,732.00	250.00	933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,000.00	-	-	933,000.00	0.01
2743	ส.ป.ก.4-01		3585	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	3.00	6,203.00	250.00	1,550,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,750.00	-	-	1,550,750.00	0.01
2744	ส.ป.ก.4-01		360	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	3	65.00	6,765.00	250.00	1,691,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,691,250.00	-	-	1,691,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 416 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2745	ส.ป.ก.4-01		357	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1421	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	53	879,750.00	155,250.00	167,750.00	-	155,250.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1422	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	33	962,550.00	72,450.00	84,950.00	-	72,450.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1423	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	28	476,100.00	558,900.00	571,400.00	-	558,900.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1424	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	15	207,000.00	828,000.00	840,500.00	-	828,000.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1425	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	13	165,600.00	869,400.00	881,900.00	-	869,400.00	12,500.00	0.02
					1	29	2	50.00	11,850.00	250.00	2,962,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,962,500.00	-	-	2,962,500.00	0.01
2746	ส.ป.ก.4-01		343	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	57.00	1,757.00	250.00	439,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,250.00	-	-	439,250.00	0.01
2747	ส.ป.ก.4-01		1368	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	11.00	2,111.00	250.00	527,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,750.00	-	-	527,750.00	0.01
2748	ส.ป.ก.4-01		425	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	4.00	3,104.00	250.00	776,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	-	776,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 417 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2749	ส.ป.ก.4-01		3645	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	1426	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	5	12,420.00	235,980.00	250,730.00	-	235,980.00	14,750.00	0.02
					1	8	1	0.00	3,300.00	250.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00		0.01
2750	ส.ป.ก.4-01		4352	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	66.00	166.00	250.00	41,500.00	1427	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	8	110,400.00	1,269,600.00	1,311,100.00	-	1,269,600.00	41,500.00	0.02
2751	ส.ป.ก.4-01		4492	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1428	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	385,360.00	-	375,360.00	10,000.00	0.02
2752	ส.ป.ก.4-01		1808	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	88.00	3,788.00	250.00	947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,000.00	-	-	947,000.00		0.01
2753	โฉนด		10355	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	1	59.00	159.00	2,000.00	318,000.00	1429	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	23	496,800.00	883,200.00	1,201,200.00	-	1,201,200.00	-	-
2754	ส.ป.ก.4-01		1091	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1430	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35.00	-	6,900.00	241,500.00	28	111,090.00	130,410.00	155,410.00	-	130,410.00	25,000.00	0.02
					1	16	0	36.00	6,436.00	250.00	1,609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,609,000.00	-	-	1,609,000.00		0.01
2755	ส.ป.ก.4-01		1499	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	98.00	198.00	250.00	49,500.00	1431	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	15	74,520.00	298,080.00	347,580.00	-	298,080.00	49,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 418 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2756	ส.ป.ก.4-01		2092	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	13.00	613.00	250.00	153,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,250.00	-	-	153,250.00	0.01	
2757	ส.ป.ก.4-01		4440	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	74.00	174.00	250.00	43,500.00	1432	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	11	82,800.00	607,200.00	650,700.00	-	607,200.00	43,500.00	0.02
2758	ส.ป.ก.4-01		647	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	0	64.00	10,864.00	100.00	1,086,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,400.00	-	-	1,086,400.00	0.01	
2759	ส.ป.ก.4-01		3869	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	2	21.00	11,821.00	250.00	2,955,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,955,250.00	-	-	2,955,250.00	0.01	
2760	ส.ป.ก.4-01		850	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1433	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	688,148.00	-	675,648.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1434	-	ตึก	2	52.00	-	6,900.00	358,800.00	21	114,816.00	243,984.00	256,484.00	-	243,984.00	12,500.00	0.02
					1	10	0	32.00	4,032.00	250.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01	
2761	ส.ป.ก.4-01		1796	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	1	75.00	2,575.00	250.00	643,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,750.00	-	-	643,750.00	0.01	
2762	ส.ป.ก.4-01		4400	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	7.00	107.00	250.00	26,750.00	1435	-	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	16	13,662.00	48,438.00	75,188.00	-	48,438.00	26,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 419 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2763	ส.ป.ก.4-01		454	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1436	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	350,324.00	-	337,824.00	12,500.00	0.02
					1	16	1	56.00	6,556.00	250.00	1,639,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,000.00	-	-	1,639,000.00	0.01
2764	โฉนด		10139	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	3	72.00	372.00	1,750.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	-	651,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	1437	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	400.00	-	6,900.00	2,760,000.00	23	993,600.00	1,766,400.00	1,941,400.00	-	-	1,941,400.00	0.30
2765	ส.ป.ก.4-01		1807	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	97.00	4,897.00	250.00	1,224,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,250.00	-	-	1,224,250.00	0.01
2766	ส.ป.ก.4-01		4216	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00	1438	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	-	6,900.00	455,400.00	23	163,944.00	291,456.00	343,956.00	-	291,456.00	52,500.00	0.02
2767	ส.ป.ก.4-01		4111	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	14.00	114.00	1,500.00	171,000.00	1439	300 - หองแถว	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	18	430,560.00	1,225,440.00	1,396,440.00	-	1,225,440.00	171,000.00	0.02
2768	ส.ป.ก.4-01		974	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	14.00	2,114.00	250.00	528,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,500.00	-	-	528,500.00	0.01
2769	ส.ป.ก.4-01		314	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	19.00	6,219.00	250.00	1,554,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,750.00	-	-	1,554,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 420 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2770	ส.ป.ก.4-01		4010	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	26.00	126.00	250.00	31,500.00	1440	-	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	21	198,720.00	422,280.00	453,780.00	-	422,280.00	31,500.00	0.02
2771	ส.ป.ก.4-01		1003	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	1441	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	34	791,775.00	139,725.00	214,725.00	-	139,725.00	75,000.00	0.02
					1	28	0	72.00	11,272.00	250.00	2,818,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,818,000.00	-	-	2,818,000.00	0.01	
2772	โฉนด		10361	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	220.00	44,000.00	1442	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	33	703,800.00	124,200.00	168,200.00	-	168,200.00	-	-
					1	4	0	37.00	1,637.00	220.00	360,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,140.00	-	360,140.00	-	-	
2773	ส.ป.ก.4-01		3722	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1443	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	460,432.00	-	450,432.00	10,000.00	0.02
					1	17	1	16.00	6,916.00	100.00	691,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,600.00	-	-	691,600.00	0.01	
2774	ส.ป.ก.4-01		4229	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	72.00	272.00	250.00	68,000.00	1444	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	36	513,360.00	314,640.00	382,640.00	-	314,640.00	68,000.00	0.02
2775	ส.ป.ก.4-01		818	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	0	0.00	7,600.00	250.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	-	1,900,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 421 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00	1445	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	28	1,155,060.00	86,940.00	112,440.00	-	86,940.00	25,500.00	0.02
2776	ส.ป.ก.4-01		737	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1446	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	43	1,283,400.00	96,600.00	121,600.00	-	96,600.00	25,000.00	0.02
					1	13	0	4.00	5,204.00	250.00	1,301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,301,000.00	-	-	1,301,000.00	0.01	
2777	ส.ป.ก.4-01		4955	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	23.00	1,023.00	250.00	255,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,750.00	-	-	255,750.00	0.01
2778	ส.ป.ก.4-01		761	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	32.00	4,632.00	250.00	1,158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,158,000.00	-	-	1,158,000.00	0.01
2779	ส.ป.ก.4-01		1035	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	1447	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	415,360.00	-	375,360.00	40,000.00	0.02
					1	17	0	53.00	6,853.00	100.00	685,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,300.00	-	-	685,300.00	0.01
2780	ส.ป.ก.4-01		510	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	2	64.00	11,064.00	100.00	1,106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,400.00	-	-	1,106,400.00	0.01
2781	ส.ป.ก.4-01		286	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1448	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	193,912.00	-	168,912.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 422 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	6	3	56.00	2,756.00	250.00	689,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	689,000.00	-	-	689,000.00	0.01		
2782	ส.ป.ก.4-01		1488	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	73.00	5,473.00	100.00	547,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	547,300.00	-	-	547,300.00	0.01		
2783	ส.ป.ก.4-01		903	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1449	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	178,912.00	-	168,912.00	10,000.00	0.02
					1	7	3	65.00	3,165.00	250.00	791,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	791,250.00	-	-	791,250.00	0.01		
2784	ส.ป.ก.4-01		1735	หมู่ ๓.ไชยราช	1	45	2	50.00	18,250.00	250.00	4,562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,562,500.00	-	-	4,562,500.00	0.01		
2785	ส.ป.ก.4-01		381	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	50.00	2,350.00	250.00	587,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	587,500.00	-	-	587,500.00	0.01		
2786	ส.ป.ก.4-01		4036	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1450	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.00	-	6,900.00	531,300.00	13	85,008.00	446,292.00	456,292.00	-	446,292.00	10,000.00	0.02
2787	ส.ป.ก.4-01		827	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	25.00	3,125.00	250.00	781,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	781,250.00	-	-	781,250.00	0.01		
2788	ส.ป.ก.4-01		753	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	22.00	1,022.00	250.00	255,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	255,500.00	-	-	255,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 423 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2789	ส.ป.ก.4-01		2622	หมู่ ๓.ไชยราช	1	24	2	83.00	9,883.00	250.00	2,470,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,750.00	-	-	2,470,750.00	0.01	
2790	ส.ป.ก.4-01		1699	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1451	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	505,160.00	-	492,660.00	12,500.00	0.02
					1	26	0	79.00	10,479.00	250.00	2,619,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,619,750.00	-	-	2,619,750.00	0.01	
2791	ส.ป.ก.4-01		1395	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	91.00	91.00	250.00	22,750.00	1452	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	13	220,800.00	1,159,200.00	1,181,950.00	-	1,159,200.00	22,750.00	0.02
					1	9	2	0.00	3,800.00	250.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	-	950,000.00	0.01	
2792	ส.ป.ก.4-01		3725	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	62.00	2,462.00	250.00	615,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,500.00	-	-	615,500.00	0.01	
2793	ส.ป.ก.4-01		4457	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1453	-	ตึก	2	127.50	-	6,900.00	879,750.00	21	281,520.00	598,230.00	610,730.00	-	598,230.00	12,500.00	0.02
2794	โฉนด		10480	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	2	64.00	264.00	1,750.00	462,000.00	1454	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	13	119,232.00	625,968.00	1,087,968.00	-	1,087,968.00	-	-
2795	ส.ป.ก.4-01		392	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	16.00	3,516.00	250.00	879,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,000.00	-	-	879,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 424 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2796	ส.ป.ก.4-01		4164	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	12.00	212.00	1,500.00	318,000.00	1455	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	33	938,400.00	165,600.00	483,600.00	-	165,600.00	318,000.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1456	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	23	178,848.00	317,952.00	347,952.00	-	317,952.00	30,000.00	0.02
2797	ส.ป.ก.4-01		1991	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	2	62.00	3,062.00	250.00	765,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,500.00	-	-	765,500.00	0.01
2798	ส.ป.ก.4-01		1405	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	1	76.00	176.00	100.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.01
2799	ส.ป.ก.4-01		557	หมู่ ต.ไชยราช	1	14	0	12.00	5,612.00	250.00	1,403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,403,000.00	-	-	1,403,000.00	0.01
2800	ส.ป.ก.4-01		5081	หมู่ ต.ไชยราช	2	1	0	34.00	434.00	250.00	108,500.00	1457	-	ตึก	2	114.00	-	6,900.00	786,600.00	21	251,712.00	534,888.00	643,388.00	-	534,888.00	108,500.00	0.02
2801	ส.ป.ก.4-01		3316	หมู่ ต.ไชยราช	1	6	3	28.00	2,728.00	250.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.01
2802	ส.ป.ก.4-01		2584	หมู่ ต.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1458	-	ตึก	2	12.00	-	6,900.00	82,800.00	23	29,808.00	52,992.00	152,992.00	-	52,992.00	100,000.00	0.02
					2	0	3	66.00	366.00	250.00	91,500.00	1459	-	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	16	13,662.00	48,438.00	139,938.00	-	48,438.00	91,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 425 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2803	ส.ป.ก.4-01		1408	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	12.00	4,612.00	250.00	1,153,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,000.00	-	-	1,153,000.00	0.01	
2804	ส.ป.ก.4-01		1901	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	97.00	97.00	250.00	24,250.00	1460	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	33	278,208.00	218,592.00	242,842.00	-	218,592.00	24,250.00	0.02
					1	5	1	0.00	2,100.00	250.00	525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.01	
2805	โฉนด		10489	หมู่ 5 ต.ไชยราช	3	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	1461	400 - ตึกแถว	ตึก	3	272.00	-	7,700.00	2,094,400.00	9	188,496.00	1,905,904.00	1,989,904.00	-	-	1,989,904.00	0.30
2806	ส.ป.ก.4-01		832	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1462	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	33	1,026,720.00	77,280.00	102,280.00	-	77,280.00	25,000.00	0.02
					1	41	2	64.00	16,664.00	250.00	4,166,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,166,000.00	-	-	4,166,000.00	0.01	
2807	ส.ป.ก.4-01		797	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	55.00	55.00	100.00	5,500.00	1463	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	33	216,384.00	170,016.00	175,516.00	-	170,016.00	5,500.00	0.02
					1	11	0	0.00	4,400.00	100.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.01	
2808	ส.ป.ก.4-01		3757	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	25.00	3,825.00	250.00	956,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,250.00	-	-	956,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 426 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2809	ส.ป.ก.4-01		2473	หมู่ ๓.ไชยราช	1	39	0	22.00	15,622.00	100.00	1,562,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,200.00	-	-	1,562,200.00	0.01	
2810	ส.ป.ก.4-01		2116	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1464	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	14	100,602.00	458,298.00	483,298.00	-	458,298.00	25,000.00	0.02
					1	2	0	22.00	822.00	250.00	205,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500.00	-	-	205,500.00	0.01	
2811	ส.ป.ก.4-01		885	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1465	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	178,912.00	-	168,912.00	10,000.00	0.02
					1	9	2	22.00	3,822.00	250.00	955,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,500.00	-	-	955,500.00	0.01	
2812	โฉนด		10392	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	58.00	158.00	1,750.00	276,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,500.00	-	-	276,500.00	0.30	
2813	ส.ป.ก.4-01		417	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	82.00	82.00	250.00	20,500.00	1466	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	11	44,712.00	327,888.00	348,388.00	-	327,888.00	20,500.00	0.02
												1467	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	11	44,712.00	327,888.00	327,888.00	-	327,888.00	-	0.02
					1	5	1	0.00	2,100.00	250.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 427 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2814	ส.ป.ก.4-01		1569	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30	
2815	ส.ป.ก.4-01		4003	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	63.00	163.00	250.00	40,750.00	1468	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	11	29,808.00	218,592.00	259,342.00	-	218,592.00	40,750.00	0.02
2816	ส.ป.ก.4-01		3768	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	49.00	749.00	250.00	187,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,250.00	-	-	187,250.00	0.01	
2817	ส.ป.ก.4-01		4053	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	1469	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	8	49,680.00	571,320.00	601,570.00	-	571,320.00	30,250.00	0.02
2818	ส.ป.ก.4-01		4950	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	6.00	4,206.00	250.00	1,051,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,500.00	-	-	1,051,500.00	0.01	
2819	ส.ป.ก.4-01		2552	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	71.00	1,871.00	250.00	467,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,750.00	-	-	467,750.00	0.01	
2820	ส.ป.ก.4-01		3714	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	63.00	5,763.00	250.00	1,440,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,750.00	-	-	1,440,750.00	0.01	
2821	ส.ป.ก.4-01		4981	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	29.00	6,929.00	250.00	1,732,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,732,250.00	-	-	1,732,250.00	0.01	
2822	โฉนด		10393	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	40.00	240.00	1,750.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 428 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2823	ส.ป.ก.4-01		3527	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	84.00	784.00	250.00	196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.01		
2824	ส.ป.ก.4-01		256	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	17	3	67.00	7,167.00	250.00	1,791,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,791,750.00	-	-	1,791,750.00	0.01		
2825	ส.ป.ก.4-01		4222	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1470	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	28	285,660.00	335,340.00	347,840.00	-	335,340.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	78.00	378.00	250.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.01		
2826	ส.ป.ก.4-01		3597	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1471	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	505,160.00	-	492,660.00	12,500.00	0.02
					1	4	2	81.00	1,881.00	250.00	470,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	470,250.00	-	-	470,250.00	0.01		
2827	ส.ป.ก.4-01		4181	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	36.00	236.00	250.00	59,000.00	1472	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	28.00	-	6,900.00	193,200.00	33	108,192.00	85,008.00	144,008.00	-	85,008.00	59,000.00	0.02
2828	ส.ป.ก.4-01		1417	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	94.00	994.00	250.00	248,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	248,500.00	-	-	248,500.00	0.01		
2829	ส.ป.ก.4-01		582	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1473	-	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	21	19,872.00	42,228.00	47,228.00	-	42,228.00	5,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 429 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					1	3	3	51.00	1,551.00	100.00	155,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	155,100.00	-	-	155,100.00	0.01				
2830	ส.ป.ก.4-01		1413	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	0	87.00	87.00	250.00	21,750.00	1474	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	246,966.00	-	225,216.00	21,750.00	0.02		
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01	
2831	ส.ป.ก.4-01		907	หมู่ ๓ ไชยราช	1	13	1	18.00	5,318.00	250.00	1,329,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,329,500.00	-	-	1,329,500.00	0.01
2832	ส.ป.ก.4-01		4117	หมู่ 5 ไชยราช	2	0	1	92.00	192.00	1,500.00	288,000.00	1475	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	28	311,052.00	365,148.00	653,148.00	-	365,148.00	288,000.00	0.02		
2833	ส.ป.ก.4-01		2000	หมู่ ๓ ไชยราช	1	12	2	82.00	5,082.00	250.00	1,270,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,500.00	-	-	1,270,500.00	0.01
2834	ส.ป.ก.4-01		3914	หมู่ ๓ ไชยราช	2	0	1	22.00	122.00	250.00	30,500.00	1476	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	541,100.00	-	510,600.00	30,500.00	0.02		
2835	โฉนด		10362	หมู่ ๓ ไชยราช	1	16	0	81.00	6,481.00	360.00	2,333,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,333,160.00	-	2,333,160.00	-	-
2836	ส.ป.ก.4-01		704	หมู่ ๓ ไชยราช	1	12	0	80.00	4,880.00	250.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	-	1,220,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 430 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2837	ส.ป.ก.4-01		3339	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	13.00	113.00	250.00	28,250.00	1477	-	ตึก	2	234.00	-	6,900.00	1,614,600.00	21	516,672.00	1,097,928.00	1,126,178.00	-	1,097,928.00	28,250.00	0.02
2838	ส.ป.ก.4-01		3899	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	70.00	470.00	100.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.01
2839	ส.ป.ก.4-01		1104	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	3	24.00	7,524.00	250.00	1,881,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,881,000.00	-	-	1,881,000.00	0.01
2840	ส.ป.ก.4-01		371	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	60.00	2,160.00	250.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.01
2841	ส.ป.ก.4-01		5147	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	97.00	3,797.00	100.00	379,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,700.00	-	-	379,700.00	0.01
2842	ส.ป.ก.4-01		677	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	3	70.00	6,370.00	250.00	1,592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,500.00	-	-	1,592,500.00	0.01
2843	ส.ป.ก.4-01		4070	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	5	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1478	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	100.00	-	6,900.00	690,000.00	44	524,400.00	165,600.00	190,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	95,300.00	82,800.00	12,500.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	95,300.00	-	95,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 431 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2844	ส.ป.ก.4-01		2013	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01		
2845	ส.ป.ก.4-01		1327	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	2	98.00	8,698.00	100.00	869,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	869,800.00	-	-	869,800.00	0.01		
2846	ส.ป.ก.4-01		837	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1479	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	18	193,752.00	551,448.00	563,948.00	-	-	563,948.00	0.02
					1	25	3	23.00	10,323.00	250.00	2,580,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,580,750.00	-	-	2,580,750.00	0.01		
2847	ส.ป.ก.4-01		3320	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1480	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	35	828,000.00	552,000.00	577,000.00	-	552,000.00	25,000.00	0.02
					1	0	2	12.00	212.00	250.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.01		
2848	ส.ป.ก.4-01		2624	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1481	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	685,648.00	-	675,648.00	10,000.00	0.02
					1	4	3	89.00	1,989.00	100.00	198,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	198,900.00	-	-	198,900.00	0.01		
2849	ส.ป.ก.4-01		3173	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	1	1	55.00	555.00	250.00	138,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	138,750.00	-	-	138,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 432 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2850	ส.ป.ก.4-01		4412	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1482	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	23	104,328.00	185,472.00	210,472.00	-	185,472.00	25,000.00	0.02
2851	ส.ป.ก.4-01		680	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1483	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	13	99,360.00	521,640.00	546,640.00	-	521,640.00	25,000.00	0.02
					1	3	2	59.00	1,459.00	250.00	364,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,750.00	-	-	364,750.00	0.01	
2852	ส.ป.ก.4-01		4238	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	1	0	46.00	446.00	100.00	44,600.00	1484	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	13	105,984.00	556,416.00	601,016.00	-	556,416.00	44,600.00	0.02
2853	ส.ป.ก.4-01		1481	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1485	-	ตึก	2	187.00	-	6,900.00	1,290,300.00	21	412,896.00	877,404.00	902,404.00	-	877,404.00	25,000.00	0.02
					1	3	0	89.00	1,289.00	250.00	322,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,250.00	-	-	322,250.00	0.01	
2854	ส.ป.ก.4-01		3620	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	1	26.00	8,526.00	250.00	2,131,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,131,500.00	-	-	2,131,500.00	0.01
2855	ส.ป.ก.4-01		632	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1486	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	23	149,040.00	264,960.00	289,960.00	-	264,960.00	25,000.00	0.02
					1	3	2	29.00	1,429.00	250.00	357,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,250.00	-	-	357,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 433 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2856	ส.ป.ก.4-01		2886	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	10.00	910.00	250.00	227,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	-	227,500.00	0.01			
2857	ส.ป.ก.4-01		4013	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	46.00	146.00	250.00	36,500.00	1487	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	18	215,280.00	612,720.00	649,220.00	-	612,720.00	36,500.00	0.02	
2858	ส.ป.ก.4-01		4190	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	38.00	338.00	250.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	-	84,500.00	0.01			
2859	ส.ป.ก.4-01		1531	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1488	-	ตึก	2	12.00	-	6,900.00	82,800.00	21	26,496.00	56,304.00	68,804.00	-	56,304.00	12,500.00	0.02	
					1	0	1	88.00	188.00	250.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.01			
2860	ส.ป.ก.4-01		1637	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	46.00	3,546.00	250.00	886,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,500.00	-	-	886,500.00	0.01
2861	ส.ป.ก.4-01		4134	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00	1489	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	170.00	-	6,900.00	1,173,000.00	21	375,360.00	797,640.00	813,890.00	-	797,640.00	16,250.00	0.02	
2862	ส.ป.ก.4-01		3985	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	61.00	161.00	250.00	40,250.00	1490	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	420,302.00	-	380,052.00	40,250.00	0.02	
2863	ส.ป.ก.4-01		2945	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	36.00	1,836.00	100.00	183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,600.00	-	-	183,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 434 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2864	ส.ป.ก.4-01		627	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	3	70.00	5,970.00	100.00	597,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	-	597,000.00	0.01		
2865	โฉนด		10343	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	3	74.00	374.00	1,000.00	374,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	374,000.00	-	-		
2866	ส.ป.ก.4-01		301	หมู่ ๓.ไชยราช	1	38	3	34.00	15,534.00	250.00	3,883,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,883,500.00	-	-	3,883,500.00	0.01		
2867	ส.ป.ก.4-01		954	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1491	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300.00	-	6,900.00	2,070,000.00	26	869,400.00	1,200,600.00	1,225,600.00	-	1,200,600.00	25,000.00	0.02
												1492	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	124.00	-	6,900.00	855,600.00	8	68,448.00	787,152.00	787,152.00	-	787,152.00	-	0.02
					1	22	0	40.00	8,840.00	250.00	2,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,000.00	-	-	2,210,000.00	0.01	
2868	ส.ป.ก.4-01		4408	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	8.00	208.00	250.00	52,000.00	1493	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	544,660.00	-	492,660.00	52,000.00	0.02
2869	ส.ป.ก.4-01		1356	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	0	82.00	6,882.00	250.00	1,720,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,500.00	-	-	1,720,500.00	0.01	
2870	ส.ป.ก.4-01		830	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	30	0	97.00	12,097.00	250.00	3,024,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,024,250.00	-	-	3,024,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2871	ส.ป.ก.4-01		631	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	76.00	2,876.00	250.00	719,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,000.00	-	-	719,000.00	0.01	
2872	ส.ป.ก.4-01		1672	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	94.00	194.00	250.00	48,500.00	1494	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	724,148.00	-	675,648.00	48,500.00	0.02
2873	ส.ป.ก.4-01		1469	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	38.00	3,738.00	250.00	934,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,500.00	-	-	934,500.00	0.01	
2874	ส.ป.ก.4-01		989	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1495	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	33	309,120.00	242,880.00	252,880.00	-	242,880.00	10,000.00	0.02
					1	30	3	0.00	12,300.00	250.00	3,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,075,000.00	-	-	3,075,000.00	0.01	
2875	ส.ป.ก.4-01		4377	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	12.00	112.00	250.00	28,000.00	1496	-	ตึก	2	400.00	-	6,900.00	2,760,000.00	21	883,200.00	1,876,800.00	1,904,800.00	-	1,876,800.00	28,000.00	0.02
2876	ส.ป.ก.4-01		1834	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1497	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	265,868.00	-	253,368.00	12,500.00	0.02
					1	5	3	32.00	2,332.00	250.00	583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000.00	-	-	583,000.00	0.01	
2877	ส.ป.ก.4-01		618	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	93.00	3,793.00	250.00	948,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,250.00	-	-	948,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 436 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2878	ส.ป.ก.4-01		961	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	21	3	38.00	8,738.00	100.00	873,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,800.00	-	-	873,800.00	0.01	
2879	ส.ป.ก.4-01		1027	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	15	0	49.00	6,049.00	250.00	1,512,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,250.00	-	-	1,512,250.00	0.01	
2880	ส.ป.ก.4-01		3867	หมู่ 3 ต.ไชยราช	1	3	2	33.00	1,433.00	250.00	358,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,250.00	-	-	358,250.00	0.01	
2881	ส.ป.ก.4-01		1608	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	10	3	55.00	4,355.00	250.00	1,088,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,750.00	-	-	1,088,750.00	0.01	
2882	ส.ป.ก.4-01		880	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1498	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	26	289,800.00	400,200.00	412,700.00	-	400,200.00	12,500.00	0.02
					1	24	2	23.00	9,823.00	250.00	2,455,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,455,750.00	-	-	2,455,750.00	0.01	
2883	ส.ป.ก.4-01		4456	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1499	-	ตึก	2	175.00	-	6,900.00	1,207,500.00	21	386,400.00	821,100.00	833,600.00	-	821,100.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	81.00	381.00	250.00	95,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,250.00	-	-	95,250.00	0.01	
2884	ส.ป.ก.4-01		724	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	9	0	83.00	3,683.00	250.00	920,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,750.00	-	-	920,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 437 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2885	ส.ป.ก.4-01		2554	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	83.00	1,683.00	100.00	168,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	168,300.00	-	-	168,300.00	0.01		
2886	ส.ป.ก.4-01		1366	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	11	1	38.00	4,538.00	250.00	1,134,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,500.00	-	-	1,134,500.00	0.01		
2887	ส.ป.ก.4-01		2115	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1500	-	ไม้	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	11	372,600.00	455,400.00	465,400.00	-	455,400.00	10,000.00	0.02
					1	7	3	27.00	3,127.00	100.00	312,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	312,700.00	-	-	312,700.00	0.01		
2888	ส.ป.ก.4-01		3458	หมู่ ๓.ไชยราช	1	31	3	96.00	12,796.00	250.00	3,199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,199,000.00	-	-	3,199,000.00	0.01		
2889	ส.ป.ก.4-01		292	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	2	1	90.00	990.00	250.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.01		
2890	ส.ป.ก.4-01		711	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	0	72.00	5,272.00	250.00	1,318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,000.00	-	-	1,318,000.00	0.01		
2891	ส.ป.ก.4-01		1777	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	3	84.00	12,384.00	250.00	3,096,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,096,000.00	-	-	3,096,000.00	0.01		
2892	ส.ป.ก.4-01		3299	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	20.00	220.00	250.00	55,000.00	1501	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	609,484.00	-	554,484.00	55,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 438 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2893	ส.ป.ก.4-01		4012	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	55.00	155.00	250.00	38,750.00	1502	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	13	66,240.00	347,760.00	386,510.00	-	347,760.00	38,750.00	0.02
2894	ส.ป.ก.4-01		1085	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1503	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	-	6,900.00	455,400.00	36	282,348.00	173,052.00	198,052.00	-	173,052.00	25,000.00	0.02
					1	9	1	8.00	3,708.00	250.00	927,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,000.00	-	-	927,000.00	0.01	
2895	ส.ป.ก.4-01		4162	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	3	2.00	302.00	250.00	75,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,500.00	-	-	75,500.00	0.30
2896	ส.ป.ก.4-01		4107	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	1504	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	462,432.00	-	450,432.00	12,000.00	0.02
2897	ส.ป.ก.4-01		3843	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	53.00	1,553.00	250.00	388,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,250.00	-	-	388,250.00	0.01
2898	ส.ป.ก.4-01		4460	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30
2899	ส.ป.ก.4-01		2928	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1505	-	ตึก	2	20.00	-	6,900.00	138,000.00	21	44,160.00	93,840.00	118,840.00	-	93,840.00	25,000.00	0.02
2900	ส.ป.ก.4-01		2011	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	82.00	882.00	250.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 439 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2901	ส.ป.ก.4-01		583	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1506	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	170.00	-	6,900.00	1,173,000.00	34	680,340.00	492,660.00	517,660.00	-	492,660.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1507	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	250.00	-	6,900.00	1,725,000.00	11	776,250.00	948,750.00	973,750.00	-	948,750.00	25,000.00	0.02
					1	10	2	84.00	4,284.00	250.00	1,071,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,000.00	-	-	1,071,000.00	0.01	
2902	ส.ป.ก.4-01		1462	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00	1508	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	29	527,850.00	93,150.00	109,400.00	-	93,150.00	16,250.00	0.02
					1	20	0	0.00	8,000.00	250.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
2903	ส.ป.ก.4-01		3202	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1509	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	523,456.00	-	498,456.00	25,000.00	0.02
					1	9	2	87.00	3,887.00	250.00	971,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	971,750.00	-	-	971,750.00	0.01	
2904	ส.ป.ก.4-01		1555	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	93.00	193.00	250.00	48,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,250.00	-	-	48,250.00	0.01	
2905	ส.ป.ก.4-01		908	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1510	-	ตึก	2	255.00	-	6,900.00	1,759,500.00	21	563,040.00	1,196,460.00	1,221,460.00	-	1,196,460.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1511	-	ตึก	2	204.00	-	6,900.00	1,407,600.00	21	450,432.00	957,168.00	982,168.00	-	957,168.00	25,000.00	0.02
					1	21	1	71.00	8,571.00	250.00	2,142,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,142,750.00	-	-	2,142,750.00	0.01
2906	ส.ป.ก.4-01		347	หมู่ ต.ไชยราช	1	26	0	63.00	10,463.00	250.00	2,615,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,615,750.00	-	-	2,615,750.00	0.01
2907	ส.ป.ก.4-01		3327	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	2	30.00	230.00	250.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.01
2908	ส.ป.ก.4-01		4497	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	85.00	185.00	250.00	46,250.00	1512	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	299,618.00	-	253,368.00	46,250.00	0.02
2909	ส.ป.ก.4-01		3275	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	6.00	106.00	250.00	26,500.00	1513	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	195,412.00	-	168,912.00	26,500.00	0.02
2910	ส.ป.ก.4-01		928	หมู่ ต.ไชยราช	1	30	1	76.00	12,176.00	250.00	3,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,044,000.00	-	-	3,044,000.00	0.01
2911	ส.ป.ก.4-01		3543	หมู่ ต.ไชยราช	1	16	1	46.00	6,546.00	250.00	1,636,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,636,500.00	-	-	1,636,500.00	0.01
2912	ส.ป.ก.4-01		980	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1514	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	10	37,260.00	335,340.00	360,340.00	-	335,340.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 441 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	3	88.00	788.00	250.00	197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	-	197,000.00	0.01		
2913	ส.ป.ก.4-01		1067	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	43.00	4,343.00	250.00	1,085,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,750.00	-	-	1,085,750.00	0.01		
2914	ส.ป.ก.4-01		3904	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1515	-	ตึก	2	325.00	-	6,900.00	2,242,500.00	21	717,600.00	1,524,900.00	1,549,900.00	-	1,524,900.00	25,000.00	0.02
					1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.01		
2915	ส.ป.ก.4-01		2618	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1516	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	340,940.00	-	328,440.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1517	-	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	139,104.00	295,596.00	308,096.00	-	-	308,096.00	0.02
2916	ส.ป.ก.4-01		4081	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	41.00	141.00	250.00	35,250.00	1518	-	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	21	110,400.00	234,600.00	269,850.00	-	234,600.00	35,250.00	0.02
2917	ส.ป.ก.4-01		1416	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	58.00	1,358.00	100.00	135,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,800.00	-	-	135,800.00	0.01	
2918	ส.ป.ก.4-01		1253	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	2	2.00	602.00	250.00	150,500.00	1519	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	15	138,000.00	552,000.00	702,500.00	-	552,000.00	150,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 442 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2919	ส.ป.ก.4-01		3509	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	1	79.00	5,379.00	250.00	1,344,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,750.00	-	-	1,344,750.00	0.01
2920	ส.ป.ก.4-01		2940	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	1	82.00	2,582.00	250.00	645,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,500.00	-	-	645,500.00	0.01
2921	ส.ป.ก.4-01		3197	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1520	-	ตึก	2	12.00	-	6,900.00	82,800.00	21	26,496.00	56,304.00	68,804.00	-	56,304.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1521	-	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	21	19,872.00	42,228.00	54,728.00	-	42,228.00	12,500.00	0.02
					1	1	0	68.00	468.00	250.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.01
2922	ส.ป.ก.4-01		1739	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	70.00	4,270.00	250.00	1,067,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,500.00	-	-	1,067,500.00	0.01
2923	ส.ป.ก.4-01		4384	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	91.00	91.00	250.00	22,750.00	1522	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	26	417,312.00	576,288.00	599,038.00	-	576,288.00	22,750.00	0.02
2924	ส.ป.ก.4-01		3176	หมู่ ๓.ไชยราช	1	26	0	25.00	10,425.00	75.00	781,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,875.00	-	-	781,875.00	0.01
2925	ส.ป.ก.4-01		3301	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	1523	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	418,628.00	-	394,128.00	24,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 443 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1524	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	21	132,480.00	281,520.00	306,520.00	-	281,520.00	25,000.00	0.02
2926	ส.ป.ก.4-01		3257	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	55.00	2,955.00	250.00	738,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,750.00	-	-	738,750.00	0.01
2927	ส.ป.ก.4-01		2114	หมู่ ๓.ไชยราช	1	45	1	75.00	18,175.00	250.00	4,543,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,543,750.00	-	-	4,543,750.00	0.01
2928	ส.ป.ก.4-01		4505	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	16.00	216.00	250.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.01
2929	ส.ป.ก.4-01		810	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	3	69.00	5,969.00	100.00	596,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,900.00	-	-	596,900.00	0.01
2930	ส.ป.ก.4-01		3862	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	66.00	866.00	250.00	216,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,500.00	-	-	216,500.00	0.01
2931	ส.ป.ก.4-01		4477	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	77.00	77.00	250.00	19,250.00	1525	-	ตึก	2	264.00	-	6,900.00	1,821,600.00	21	582,912.00	1,238,688.00	1,257,938.00	-	1,238,688.00	19,250.00	0.02
2932	ส.ป.ก.4-01		341	หมู่ ๓.ไชยราช	1	32	0	82.00	12,882.00	250.00	3,220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,220,500.00	-	-	3,220,500.00	0.01
2933	ส.ป.ก.4-01		537	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	46.00	46.00	250.00	11,500.00	1526	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	13	119,232.00	625,968.00	637,468.00	-	625,968.00	11,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 444 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	13	1	0.00	5,300.00	250.00	1,325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,000.00	-	-	1,325,000.00	0.01		
2934	ส.ป.ก.4-01		3793	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	15.00	1,915.00	250.00	478,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	478,750.00	-	-	478,750.00	0.01		
2935	ส.ป.ก.4-01		1900	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	41.00	3,141.00	250.00	785,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	785,250.00	-	-	785,250.00	0.01		
2936	ส.ป.ก.4-01		1012	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	3	58.00	4,758.00	250.00	1,189,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,500.00	-	-	1,189,500.00	0.01		
2937	ส.ป.ก.4-01		4230	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	2	3.00	203.00	1,500.00	304,500.00	1527	300 - หองแถว	ตึก	3	88.00	-	6,900.00	607,200.00	23	218,592.00	388,608.00	693,108.00	-	-	693,108.00	0.30
												1528	300 - หองแถว	ตึก	3	44.00	-	6,900.00	303,600.00	23	109,296.00	194,304.00	194,304.00	-	-	194,304.00	0.30
												1529	300 - หองแถว	ตึก	3	44.00	-	6,900.00	303,600.00	23	109,296.00	194,304.00	194,304.00	-	-	194,304.00	0.30
2938	ส.ป.ก.4-01		385	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	47.00	1,647.00	250.00	411,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	411,750.00	-	-	411,750.00	0.01		
2939	ส.ป.ก.4-01		1013	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	9.00	1,809.00	250.00	452,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	452,250.00	-	-	452,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 445 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2940	ส.ป.ก.4-01		2520	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	16.00	116.00	250.00	29,000.00	1530	-	ตึก	2	12.00	-	6,900.00	82,800.00	21	26,496.00	56,304.00	85,304.00	-	56,304.00	29,000.00	0.02
2941	ส.ป.ก.4-01		4403	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1531	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	33	243,432.00	191,268.00	203,768.00	-	191,268.00	12,500.00	0.02
					1	0	1	56.00	156.00	250.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.01	
2942	ส.ป.ก.4-01		4142	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	66.00	66.00	250.00	16,500.00	1532	-	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	26	144,900.00	200,100.00	216,600.00	-	200,100.00	16,500.00	0.02
2943	ส.ป.ก.4-01		3063	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	37.00	1,637.00	100.00	163,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,700.00	-	-	163,700.00	0.01	
2944	ส.ป.ก.4-01		2478	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	1533	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	537,936.00	-	527,436.00	10,500.00	0.02
					1	3	3	30.00	1,530.00	250.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	-	382,500.00	0.01	
2945	ส.ป.ก.4-01		712	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	40.00	2,940.00	250.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	-	735,000.00	0.01	
2946	ส.ป.ก.4-01		3580	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	32.00	3,032.00	100.00	303,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,200.00	-	-	303,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2947	ส.ป.ก.4-01		767	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1534	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	8	55,200.00	634,800.00	647,300.00	-	634,800.00	12,500.00	0.02
					1	5	2	87.00	2,287.00	250.00	571,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,750.00	-	-	571,750.00	0.01
2948	ส.ป.ก.4-01		871	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	80.00	5,480.00	100.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	-	548,000.00	0.01
2949	ส.ป.ก.4-01		2128	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	1535	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	23	496,800.00	883,200.00	897,700.00	-	883,200.00	14,500.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01
2950	ส.ป.ก.4-01		1392	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1536	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	9	54,648.00	552,552.00	577,552.00	-	552,552.00	25,000.00	0.02
					1	5	0	19.00	2,019.00	250.00	504,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,750.00	-	-	504,750.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1537	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	8	71,760.00	825,240.00	850,240.00	-	825,240.00	25,000.00	0.02
2951	ส.ป.ก.4-01		4018	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00	1538	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	26	289,800.00	400,200.00	416,450.00	-	400,200.00	16,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 447 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2952	ส.ป.ก.4-01		2951	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	1	27.00	1,327.00	250.00	331,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,750.00	-	-	331,750.00	0.01	
2953	ส.ป.ก.4-01		1563	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00	1539	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	728,550.00	-	703,800.00	24,750.00	0.02
2954	ส.ป.ก.4-01		3078	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	3	29.00	329.00	100.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.02	
2955	ส.ป.ก.4-01		1612	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	85.00	85.00	250.00	21,250.00	1540	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	349,690.00	-	328,440.00	21,250.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1541	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	700,648.00	-	675,648.00	25,000.00	0.02
2956	ส.ป.ก.4-01		379	หมู่ ต.ไชยราช	1	18	2	83.00	7,483.00	100.00	748,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,300.00	-	-	748,300.00	0.01	
2957	ส.ป.ก.4-01		4438	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02	
2958	ส.ป.ก.4-01		2638	หมู่ ต.ไชยราช	1	22	2	22.00	9,022.00	75.00	676,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,650.00	-	-	676,650.00	0.01	
2959	ส.ป.ก.4-01		5071	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	64.00	64.00	250.00	16,000.00	1542	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	20	149,040.00	347,760.00	363,760.00	-	347,760.00	16,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 448 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2960	ส.ป.ก.4-01		1479	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1543	-	ตึก	2	209.00	-	6,900.00	1,442,100.00	21	461,472.00	980,628.00	1,005,628.00	-	980,628.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1544	-	ตึก	2	170.00	-	6,900.00	1,173,000.00	21	375,360.00	797,640.00	810,140.00	-	797,640.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1545	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	575,540.00	-	563,040.00	12,500.00	0.02
					1	6	1	41.00	2,541.00	250.00	635,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,250.00	-	-	635,250.00	0.01
2961	ส.ป.ก.4-01		3876	หมู่ ๓.ไชยราช	1	49	0	0.00	19,600.00	250.00	4,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900,000.00	-	-	4,900,000.00	0.01
2962	ส.ป.ก.4-01		1552	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	1546	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	28	253,920.00	298,080.00	313,080.00	-	298,080.00	15,000.00	0.02
					1	28	3	76.00	11,576.00	250.00	2,894,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,894,000.00	-	-	2,894,000.00	0.01
2963	ส.ป.ก.4-01		998	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	0	69.00	9,269.00	250.00	2,317,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,317,250.00	-	-	2,317,250.00	0.01
2964	ส.ป.ก.4-01		2102	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	72.00	1,372.00	250.00	343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	-	343,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 449 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2965	ส.ป.ก.4-01		4143	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	57.00	57.00	250.00	14,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,250.00	-	-	14,250.00	0.30	
2966	ส.ป.ก.4-01		1578	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	1547	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	33	208,656.00	163,944.00	189,694.00	-	163,944.00	25,750.00	0.02
2967	ส.ป.ก.4-01		736	หมู่ ๓.ไชยราช	1	31	3	9.00	12,709.00	250.00	3,177,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,177,250.00	-	-	3,177,250.00	0.01	
2968	ส.ป.ก.4-01		3459	หมู่ ๓.ไชยราช	1	40	3	26.00	16,326.00	100.00	1,632,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,632,600.00	-	-	1,632,600.00	0.01	
2969	ส.ป.ก.4-01		3207	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	21.00	5,821.00	250.00	1,455,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,250.00	-	-	1,455,250.00	0.01	
2970	ส.ป.ก.4-01		2890	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	1	0.00	4,900.00	250.00	1,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	-	1,225,000.00	0.01	
					2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	1548	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	13	89,424.00	469,476.00	478,226.00	-	-	478,226.00	0.02
2971	ส.ป.ก.4-01		1709	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	94.00	194.00	250.00	48,500.00	1549	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	498,932.00	-	450,432.00	48,500.00	0.02
2972	ส.ป.ก.4-01		3306	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	5.00	205.00	250.00	51,250.00	1550	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	18	287,040.00	816,960.00	868,210.00	-	816,960.00	51,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 450 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2973	ส.ป.ก.4-01		2067	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	11.00	1,211.00	250.00	302,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,750.00	-	-	302,750.00	0.01	
2974	ส.ป.ก.4-01		1671	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	97.00	97.00	250.00	24,250.00	1551	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	277,618.00	-	253,368.00	24,250.00	0.02
2975	ส.ป.ก.4-01		4534	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	46.00	46.00	250.00	11,500.00	1552	-	ตึก	2	216.00	-	6,900.00	1,490,400.00	21	476,928.00	1,013,472.00	1,024,972.00	-	1,013,472.00	11,500.00	0.02
2976	ส.ป.ก.4-01		370	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	69.00	1,669.00	250.00	417,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,250.00	-	-	417,250.00	0.01	
2977	ส.ป.ก.4-01		842	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1553	-	ตึก	2	228.00	-	6,900.00	1,573,200.00	21	503,424.00	1,069,776.00	1,094,776.00	-	1,069,776.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1554	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	350,324.00	-	337,824.00	12,500.00	0.02
					1	13	1	5.00	5,305.00	250.00	1,326,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,326,250.00	-	-	1,326,250.00	0.01	
2978	ส.ป.ก.4-01		1832	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	8.00	3,708.00	250.00	927,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,000.00	-	-	927,000.00	0.01	
2979	ส.ป.ก.4-01		1254	หมู่ ๓.ไชยราช	1	38	3	25.00	15,525.00	250.00	3,881,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,881,250.00	-	-	3,881,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 451 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2980	โฉนด		10485	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	1555	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	21	309,120.00	656,880.00	776,880.00	-	776,880.00	-	-
2981	ส.ป.ก.4-01		3209	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	35.00	235.00	250.00	58,750.00	1556	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	13	49,680.00	260,820.00	319,570.00	-	260,820.00	58,750.00	0.02
2982	ส.ป.ก.4-01		5102	หมู่ ๓.ไชยราช	4	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
2983	ส.ป.ก.4-01		3311	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,750.00	-	-	23,750.00	0.30
2984	ส.ป.ก.4-01		4080	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	96.00	196.00	250.00	49,000.00	1557	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.00	-	6,900.00	531,300.00	8	42,504.00	488,796.00	537,796.00	-	488,796.00	49,000.00	0.02
2985	ส.ป.ก.4-01		1037	หมู่ ๓.ไชยราช	2	3	2	35.00	1,435.00	250.00	358,750.00	1558	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	527,662.00	-	168,912.00	358,750.00	0.02
2986	ส.ป.ก.4-01		2887	หมู่ ๓.ไชยราช	1	31	3	8.00	12,708.00	250.00	3,177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,177,000.00	-	-	3,177,000.00	0.01
2987	ส.ป.ก.4-01		817	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	3	92.00	7,592.00	250.00	1,898,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,898,000.00	-	-	1,898,000.00	0.01
2988	ส.ป.ก.4-01		1602	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1559	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	18	1,068,120.00	173,880.00	198,880.00	-	173,880.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 452 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	95.00	295.00	250.00	73,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	73,750.00	-	-	73,750.00	0.01		
2989	ส.ป.ก.4-01		4391	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	22.00	322.00	250.00	80,500.00	1560	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	18	193,752.00	551,448.00	631,948.00	-	551,448.00	80,500.00	0.02
2990	ส.ป.ก.4-01		740	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1561	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	43	1,173,000.00	207,000.00	257,000.00	-	207,000.00	50,000.00	0.02
					1	4	3	7.00	1,907.00	250.00	476,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	476,750.00	-	-	476,750.00	0.01		
2991	ส.ป.ก.4-01		1620	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	83.00	2,783.00	250.00	695,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	695,750.00	-	-	695,750.00	0.01		
2992	ส.ป.ก.4-01		1677	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	16.00	116.00	250.00	29,000.00	1562	-	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	21	441,600.00	938,400.00	967,400.00	-	938,400.00	29,000.00	0.02
2993	ส.ป.ก.4-01		1096	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	11.00	2,011.00	250.00	502,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	502,750.00	-	-	502,750.00	0.01		
2994	ส.ป.ก.4-01		3922	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00	1563	400 - ตึกแถว	ตึก	2	187.00	-	7,700.00	1,439,900.00	23	518,364.00	921,536.00	933,286.00	-	-	933,286.00	0.02
2995	ส.ป.ก.4-01		4028	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00	1564	-	ตึก	2	360.00	-	6,900.00	2,484,000.00	21	794,880.00	1,689,120.00	1,714,370.00	-	1,689,120.00	25,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 453 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2996	ส.ป.ก.4-01		4044	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1565	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	50.00	-	6,900.00	345,000.00	33	193,200.00	151,800.00	164,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	50.00	-	-	-	-	-	-	82,150.00	-	82,150.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	25.00	50.00	-	-	-	-	-	-	82,150.00	75,900.00	6,250.00	0.02
2997	ส.ป.ก.4-01		4002	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00	1566	-	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	26	69,552.00	96,048.00	121,298.00	-	96,048.00	25,250.00	0.02
2998	ส.ป.ก.4-01		4348	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	34.00	134.00	250.00	33,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,500.00	-	-	33,500.00	0.30
2999	โฉนด		10372	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	57.00	2,257.00	100.00	225,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,700.00	-	225,700.00	-	-
3000	ส.ป.ก.4-01		1018	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	1567	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	24	503,424.00	821,376.00	833,376.00	-	821,376.00	12,000.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,750.00	-	-	758,750.00	0.01
3001	ส.ป.ก.4-01		4249	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	31.00	131.00	250.00	32,750.00	1568	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	28	222,180.00	260,820.00	293,570.00	-	260,820.00	32,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 454 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00	1569	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	72.00	-	6,900.00	496,800.00	10	49,680.00	447,120.00	465,120.00	-	-	465,120.00	0.30
3002	ส.ป.ก.4-01		4083	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	37.00	137.00	250.00	34,250.00	1570	-	ตึก	2	162.00	-	6,900.00	1,117,800.00	21	357,696.00	760,104.00	794,354.00	-	760,104.00	34,250.00	0.02
3003	ส.ป.ก.4-01		244	หมู่ ต.ไชยราช	1	21	0	5.00	8,405.00	250.00	2,101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,101,250.00	-	-	2,101,250.00	0.01
3004	ส.ป.ก.4-01		319	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	13.00	113.00	250.00	28,250.00	1571	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	594,050.00	-	565,800.00	28,250.00	0.02
					1	3	0	30.00	1,230.00	250.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.01
3005	ส.ป.ก.4-01		816	หมู่ ต.ไชยราช	1	12	0	53.00	4,853.00	100.00	485,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,300.00	-	-	485,300.00	0.01
3006	ส.ป.ก.4-01		1767	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	8.00	208.00	250.00	52,000.00	1572	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	18	242,190.00	689,310.00	741,310.00	-	689,310.00	52,000.00	0.02
3007	ส.ป.ก.4-01		1265	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	0	11.00	811.00	250.00	202,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,750.00	-	-	202,750.00	0.01
3008	ส.ป.ก.4-01		2591	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	3	46.00	346.00	250.00	86,500.00	1573	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	189.00	-	6,900.00	1,304,100.00	14	234,738.00	1,069,362.00	1,155,862.00	-	1,069,362.00	86,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 455 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3009	ส.ป.ก.4-01		3449	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	23.00	2,923.00	250.00	730,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,750.00	-	-	730,750.00	0.01		
3010	ส.ป.ก.4-01		3443	หมู่ ๓.ไชยราช	1	31	2	61.00	12,661.00	100.00	1,266,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,100.00	-	-	1,266,100.00	0.01		
3011	ส.ป.ก.4-01		4966	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	82.00	82.00	250.00	20,500.00	1574	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	696,148.00	-	675,648.00	20,500.00	0.02
3012	ส.ป.ก.4-01		4361	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,250.00	-	-	25,250.00	0.01		
3013	ส.ป.ก.4-01		1482	หมู่ ๓.ไชยราช	1	36	2	10.00	14,610.00	250.00	3,652,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,652,500.00	-	-	3,652,500.00	0.01		
					2	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	1575	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	1,400.00	-	6,900.00	9,660,000.00	15	1,932,000.00	7,728,000.00	7,745,500.00	-	7,728,000.00	17,500.00	0.02
3014	ส.ป.ก.4-01		3953	หมู่ 1.ไชยราช	1	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.01		
3015	ส.ป.ก.4-01		666	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	43.00	3,143.00	100.00	314,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,300.00	-	-	314,300.00	0.01		
3016	ส.ป.ก.4-01		1676	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	0	71.00	10,871.00	250.00	2,717,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,717,750.00	-	-	2,717,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 456 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3017	ส.ป.ก.4-01		668	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1576	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	462,932.00	-	450,432.00	12,500.00	0.02
					1	1	0	34.00	434.00	250.00	108,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500.00	-	-	108,500.00	0.01
3018	ส.ป.ก.4-01		3573	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	24.00	1,624.00	250.00	406,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,000.00	-	-	406,000.00	0.01
3019	ส.ป.ก.4-01		833	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	1	46.00	2,146.00	250.00	536,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,500.00	-	-	536,500.00	0.01
3020	ส.ป.ก.4-01		4503	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1577	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	265,868.00	-	253,368.00	12,500.00	0.02
					1	0	0	87.00	87.00	250.00	21,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,750.00	-	-	21,750.00	0.01
3021	ส.ป.ก.4-01		328	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	31.00	3,031.00	250.00	757,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,750.00	-	-	757,750.00	0.01
3022	ส.ป.ก.4-01		4236	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	20.00	220.00	250.00	55,000.00	1578	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	23	223,560.00	397,440.00	452,440.00	-	397,440.00	55,000.00	0.02
3023	ส.ป.ก.4-01		613	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	6.00	3,206.00	100.00	320,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,600.00	-	-	320,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 457 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3024	ส.ป.ก.4-01		3860	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	0.00	4,800.00	100.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01	
3025	ส.ป.ก.4-01		1033	หมู่ 6 ต.ไชยราช	2	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00	1579	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	604,850.00	-	579,600.00	25,250.00	0.02
					1	10	0	0.00	4,000.00	250.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
3026	ส.ป.ก.4-01		3787	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	60.00	1,360.00	100.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.01	
3027	ส.ป.ก.4-01		2632	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1580	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	23	372,600.00	662,400.00	687,400.00	-	662,400.00	25,000.00	0.02
					1	26	1	43.00	10,543.00	250.00	2,635,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,635,750.00	-	-	2,635,750.00	0.01	
3028	ส.ป.ก.4-01		4103	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	1	97.00	197.00	1,500.00	295,500.00	1581	504 - โรงจอดรถ	ตึก	3	256.00	-	2,600.00	665,600.00	4	26,624.00	638,976.00	934,476.00	-	-	934,476.00	0.30
3029	ส.ป.ก.4-01		1080	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	62.00	1,262.00	250.00	315,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,500.00	-	-	315,500.00	0.01	
3030	ส.ป.ก.4-01		877	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	8.00	3,208.00	250.00	802,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,000.00	-	-	802,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 458 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3031	ส.ป.ก.4-01		4471	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	67.00	67.00	250.00	16,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,750.00	-	-	16,750.00	0.30		
3032	ส.ป.ก.4-01		1596	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1582	-	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	21	370,944.00	788,256.00	813,256.00	-	788,256.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1583	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	21	132,480.00	281,520.00	294,020.00	-	281,520.00	12,500.00	0.02
					1	9	3	74.00	3,974.00	250.00	993,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,500.00	-	-	993,500.00	0.01	
3033	โฉนด		10338	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	3	70.00	370.00	1,750.00	647,500.00	1584	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	448.00	-	6,900.00	3,091,200.00	33	1,731,072.00	1,360,128.00	2,007,628.00	-	2,007,628.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	1585	512 - สถานีบริการ	ตึก	3	100.00	-	5,400.00	540,000.00	23	194,400.00	345,600.00	520,600.00	-	-	520,600.00	0.30
					3	0	1	37.00	137.00	1,750.00	239,750.00	1586	502 - คลังสินค้า	ตึก	3	1,000.00	-	3,450.00	3,450,000.00	33	1,932,000.00	1,518,000.00	1,757,750.00	-	-	1,757,750.00	0.30
3034	โฉนด		10388	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	59.00	159.00	1,750.00	278,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,250.00	-	-	278,250.00	0.30	
3035	ส.ป.ก.4-01		2967	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	14.00	6,014.00	250.00	1,503,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,503,500.00	-	-	1,503,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 459 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3036	ส.ป.ก.4-01		3481	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	3	80.00	780.00	250.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.01		
3037	ส.ป.ก.4-01		3514	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	25.00	925.00	250.00	231,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,250.00	-	-	231,250.00	0.01		
3038	ส.ป.ก.4-01		3927	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	40.00	140.00	250.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.01		
3039	ส.ป.ก.4-01		2582	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	41.00	841.00	250.00	210,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,250.00	-	-	210,250.00	0.01		
					2	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	1587	-	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	21	88,320.00	187,680.00	199,680.00	-	187,680.00	12,000.00	0.02
3040	ส.ป.ก.4-01		273	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	13	2	82.00	5,482.00	250.00	1,370,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,370,500.00	-	-	1,370,500.00	0.01		
					2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1588	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	13	88,320.00	463,680.00	468,680.00	-	463,680.00	5,000.00	0.02
3041	ส.ป.ก.4-01		4131	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	63.00	163.00	250.00	40,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,750.00	-	-	40,750.00	0.30		
3042	ส.ป.ก.4-01		3895	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	3	32.00	5,132.00	250.00	1,283,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,283,000.00	-	-	1,283,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 460 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3043	ส.ป.ก.4-01		4221	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	3	71.00	371.00	250.00	92,750.00	1589	-	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	21	441,600.00	938,400.00	1,031,150.00	-	938,400.00	92,750.00	0.02
3044	ส.ป.ก.4-01		327	หมู่ ต.ไชยราช	1	47	1	37.00	18,937.00	250.00	4,734,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,734,250.00	-	-	4,734,250.00	0.01
3045	ส.ป.ก.4-01		4986	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	1	76.00	976.00	100.00	97,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	-	97,600.00	0.01
3046	ส.ป.ก.4-01		725	หมู่ ต.ไชยราช	1	8	1	61.00	3,361.00	250.00	840,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,250.00	-	-	840,250.00	0.01
3047	ส.ป.ก.4-01		4420	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00	1590	-	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	21	99,360.00	211,140.00	236,640.00	-	211,140.00	25,500.00	0.02
												1591	-	ตึก	2	35.00	-	6,900.00	241,500.00	21	77,280.00	164,220.00	164,220.00	-	164,220.00	-	0.02
3048	ส.ป.ก.4-01		847	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	2	87.00	4,287.00	250.00	1,071,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,750.00	-	-	1,071,750.00	0.01
3049	ส.ป.ก.4-01		493	หมู่ ต.ไชยราช	1	3	0	16.00	1,216.00	250.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.01
3050	ส.ป.ก.4-01		5031	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,750.00	-	-	35,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 461 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3051	ส.ป.ก.4-01		4430	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	75.00	75.00	250.00	18,750.00	1592	-	ตึก	2	82.00	-	6,900.00	565,800.00	21	181,056.00	384,744.00	403,494.00	-	384,744.00	18,750.00	0.02
3052	ส.ป.ก.4-01		674	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1593	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	8	49,680.00	571,320.00	596,320.00	-	571,320.00	25,000.00	0.02
					1	23	3	29.00	9,529.00	250.00	2,382,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,382,250.00	-	-	2,382,250.00	0.01	
3053	ส.ป.ก.4-01		3079	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	33.00	333.00	250.00	83,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,250.00	-	-	83,250.00	0.01
3054	ส.ป.ก.4-01		3068	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	36.00	1,636.00	250.00	409,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,000.00	-	-	409,000.00	0.01
3055	ส.ป.ก.4-01		1332	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1594	-	ตึก	2	102.00	-	6,900.00	703,800.00	21	225,216.00	478,584.00	503,584.00	-	478,584.00	25,000.00	0.02
					1	2	3	15.00	1,115.00	250.00	278,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,750.00	-	-	278,750.00	0.01
3056	ส.ป.ก.4-01		1710	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	2.00	202.00	250.00	50,500.00	1595	-	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	21	370,944.00	788,256.00	838,756.00	-	788,256.00	50,500.00	0.02
3057	ส.ป.ก.4-01		571	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	19.00	2,319.00	100.00	231,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,900.00	-	-	231,900.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 462 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3058	ส.ป.ก.4-01		1701	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	88.00	188.00	250.00	47,000.00	1596	-	ตึก	2	176.00	-	6,900.00	1,214,400.00	21	388,608.00	825,792.00	872,792.00	-	825,792.00	47,000.00	0.02
3059	ส.ป.ก.4-01		2565	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	2	81.00	5,081.00	250.00	1,270,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,250.00	-	-	1,270,250.00	0.01
3060	ส.ป.ก.4-01		1695	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	41.00	3,741.00	250.00	935,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,250.00	-	-	935,250.00	0.01
3061	ส.ป.ก.4-01		1783	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1597	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	8	39,744.00	457,056.00	507,056.00	-	457,056.00	50,000.00	0.02
												1598	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	15	41,400.00	165,600.00	165,600.00	-	165,600.00	-	0.02
					1	9	3	30.00	3,930.00	250.00	982,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,500.00	-	-	982,500.00	0.01
3062	ส.ป.ก.4-01		4194	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	14.00	214.00	250.00	53,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,500.00	-	-	53,500.00	0.01
3063	ส.ป.ก.4-01		1689	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	0	49.00	9,249.00	250.00	2,312,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,312,250.00	-	-	2,312,250.00	0.01
3064	ส.ป.ก.4-01		628	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1599	-	ตึก	2	52.00	-	6,900.00	358,800.00	21	114,816.00	243,984.00	256,484.00	-	243,984.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 463 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	6	2	56.00	2,656.00	250.00	664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	664,000.00	-	-	664,000.00	0.01			
3065	โฉนด		10383	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	38.00	238.00	1,750.00	416,500.00	1600	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	23	198,720.00	353,280.00	769,780.00	-	769,780.00	-	-	
3066	ส.ป.ก.4-01		667	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1601	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	265,868.00	-	253,368.00	12,500.00	0.02	
					1	2	3	83.00	1,183.00	250.00	295,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,750.00	-	-	295,750.00	0.01
3067	ส.ป.ก.4-01		2950	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	2	82.00	3,082.00	250.00	770,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,500.00	-	-	770,500.00	0.01
3068	ส.ป.ก.4-01		1390	หมู่ ต.ไชยราช	1	8	2	14.00	3,414.00	250.00	853,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500.00	-	-	853,500.00	0.01
3069	ส.ป.ก.4-01		4381	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1602	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	33	288,765.00	21,735.00	34,235.00	-	21,735.00	12,500.00	0.02	
												1603	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	33	288,765.00	21,735.00	21,735.00	-	21,735.00	-	0.02	
					1	1	0	49.00	449.00	250.00	112,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,250.00	-	-	112,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 464 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3070	ส.ป.ก.4-01		3404	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1604	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02
					1	13	0	38.00	5,238.00	250.00	1,309,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,500.00	-	-	1,309,500.00	0.01
3071	ส.ป.ก.4-01		3296	หมู่ ๓.ไชยราช	2	5	0	28.00	2,028.00	250.00	507,000.00	1605	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	1,013,736.00	-	506,736.00	507,000.00	0.02
3072	ส.ป.ก.4-01		1690	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	20.00	4,220.00	250.00	1,055,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,000.00	-	-	1,055,000.00	0.01
3073	ส.ป.ก.4-01		664	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1606	-	ตึก	2	30.00	-	6,900.00	207,000.00	21	66,240.00	140,760.00	145,760.00	-	140,760.00	5,000.00	0.02
					1	35	0	46.00	14,046.00	250.00	3,511,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,511,500.00	-	-	3,511,500.00	0.01
3074	ส.ป.ก.4-01		3308	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00	1607	-	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	21	123,648.00	262,752.00	291,502.00	-	262,752.00	28,750.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1608	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	21	79,488.00	168,912.00	218,912.00	-	168,912.00	50,000.00	0.02
3075	ส.ป.ก.4-01		1898	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 465 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3076	ส.ป.ก.4-01		1071	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	3	77.00	5,977.00	100.00	597,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,700.00	-	-	597,700.00	0.01		
3077	ส.ป.ก.4-01		3919	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	57.00	57.00	250.00	14,250.00	1609	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	11	132,480.00	971,520.00	985,770.00	-	971,520.00	14,250.00	0.02
3078	ส.ป.ก.4-01		3963	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	2	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00	1610	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	31	344,448.00	317,952.00	335,952.00	-	317,952.00	18,000.00	0.02
3079	ส.ป.ก.4-01		2976	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	69.00	2,769.00	250.00	692,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,250.00	-	-	692,250.00	0.01		
3080	ส.ป.ก.4-01		4491	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	17.00	317.00	250.00	79,250.00	1611	-	-	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	21	0.00	434,700.00	513,950.00	-	-	513,950.00	0.02
3081	ส.ป.ก.4-01		1687	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1612	-	ตึก	2	49.00	-	6,900.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	242,408.00	-	229,908.00	12,500.00	0.02
					2	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	1613	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	355,940.00	-	328,440.00	27,500.00	0.02
3082	ส.ป.ก.4-01		1877	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1614	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	23	149,040.00	264,960.00	289,960.00	-	264,960.00	25,000.00	0.02
					1	17	3	0.00	7,100.00	250.00	1,775,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,000.00	-	-	1,775,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 466 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3083	ส.ป.ก.4-01		3249	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	89.00	189.00	250.00	47,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.01	
3084	ส.ป.ก.4-01		2593	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	98.00	198.00	250.00	49,500.00	1615	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	377,940.00	-	328,440.00	49,500.00	0.02
3085	ส.ป.ก.4-01		1260	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	1	31.00	6,531.00	100.00	653,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,100.00	-	-	653,100.00	0.01	
3086	ส.ป.ก.4-01		1079	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	46.00	3,646.00	250.00	911,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,500.00	-	-	911,500.00	0.01	
3087	ส.ป.ก.4-01		1435	หมู่ ๓.ไชยราช	4	1	0	97.00	497.00	250.00	124,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,250.00	-	-	124,250.00	0.30	
3088	ส.ป.ก.4-01		1869	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1616	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	21	132,480.00	281,520.00	294,020.00	-	281,520.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	29.00	329.00	250.00	82,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,250.00	-	-	82,250.00	0.01	
3089	ส.ป.ก.4-01		4076	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	44.00	44.00	250.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.30	
3090	ส.ป.ก.4-01		2628	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	53.00	53.00	250.00	13,250.00	1617	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	688,898.00	-	675,648.00	13,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 467 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	3	0.00	1,500.00	250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01	
3091	ส.ป.ก.4-01		3695	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	98.00	198.00	250.00	49,500.00	1618	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	5	27,945.00	530,955.00	580,455.00	-	530,955.00	49,500.00	0.02
3092	ส.ป.ก.4-01		3989	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	38.00	38.00	250.00	9,500.00	1619	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	252,932.00	-	243,432.00	9,500.00	0.02
3093	โฉนด		10341	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	32	2	56.00	13,056.00	100.00	1,305,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,600.00	-	1,305,600.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1620	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	13	185,472.00	973,728.00	983,728.00	-	983,728.00	-	-
3094	ส.ป.ก.4-01		1658	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	1621	-	ตึก	2	187.00	-	6,900.00	1,290,300.00	21	412,896.00	877,404.00	913,154.00	-	877,404.00	35,750.00	0.02
3095	ส.ป.ก.4-01		720	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1622	-	ตึก	2	162.00	-	6,900.00	1,117,800.00	21	357,696.00	760,104.00	765,104.00	-	760,104.00	5,000.00	0.02
					1	2	0	5.00	805.00	100.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	-	80,500.00	0.01	
3096	ส.ป.ก.4-01		1099	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	3	84.00	6,384.00	250.00	1,596,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,000.00	-	-	1,596,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 468 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3097	ส.ป.ก.4-01		481	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1623	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	28	342,792.00	402,408.00	452,408.00	-	402,408.00	50,000.00	0.02
												1624	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	260.00	-	6,900.00	1,794,000.00	37	1,148,160.00	645,840.00	645,840.00	-	645,840.00	-	0.02
												1625	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	6	40,986.00	642,114.00	642,114.00	-	642,114.00	-	0.02
					1	9	2	46.00	3,846.00	250.00	961,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,500.00	-	-	961,500.00	0.01	
3098	ส.ป.ก.4-01		1478	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	44.00	244.00	250.00	61,000.00	1626	-	-	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	0.00	372,600.00	433,600.00	-	372,600.00	61,000.00	0.02
3099	ส.ป.ก.4-01		1044	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	1	41.00	10,941.00	250.00	2,735,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,735,250.00	-	-	2,735,250.00	0.01
3100	ส.ค.1		3648	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	19.00	3,119.00	100.00	311,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,900.00	-	-	311,900.00	0.01
3101	ส.ป.ก.4-01		2944	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	47.00	3,847.00	100.00	384,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,700.00	-	-	384,700.00	0.01
3102	ส.ป.ก.4-01		3069	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	43.00	643.00	250.00	160,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,750.00	-	-	160,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 469 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3103	โฉนด		10399	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	21.00	4,121.00	100.00	412,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	412,100.00	-	412,100.00	-	-		
3104	ส.ป.ก.4-01		330	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1627	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	14	149,040.00	678,960.00	688,960.00	-	678,960.00	10,000.00	0.02
					1	9	2	78.00	3,878.00	250.00	969,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	969,500.00	-	-	969,500.00	0.01		
3105	ส.ป.ก.4-01		419	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	63.00	4,263.00	250.00	1,065,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,750.00	-	-	1,065,750.00	0.01	
3106	ส.ป.ก.4-01		3969	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	40.00	140.00	250.00	35,000.00	1628	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	23	312,984.00	556,416.00	591,416.00	-	556,416.00	35,000.00	0.02
3107	ส.ป.ก.4-01		779	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1629	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	237,716.00	-	225,216.00	12,500.00	0.02
					1	10	2	30.00	4,230.00	250.00	1,057,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,500.00	-	-	1,057,500.00	0.01	
3108	ส.ป.ก.4-01		1902	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	92.00	1,192.00	250.00	298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,000.00	-	-	298,000.00	0.01	
3109	ส.ป.ก.4-01		839	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	3	56.00	7,156.00	250.00	1,789,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,000.00	-	-	1,789,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 470 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3110	ส.ป.ก.4-01		3926	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	1630	-	ตึก	2	128.00	-	6,900.00	883,200.00	11	105,984.00	777,216.00	788,466.00	-	777,216.00	11,250.00	0.02
3111	ส.ป.ก.4-01		4287	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	80.00	5,580.00	100.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	-	558,000.00	0.01
3112	ส.ป.ก.4-01		3491	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	38.00	838.00	100.00	83,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,800.00	-	-	83,800.00	0.01
3113	ส.ป.ก.4-01		640	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	74.00	1,874.00	250.00	468,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,500.00	-	-	468,500.00	0.01
3114	ส.ป.ก.4-01		2604	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	3	12.00	8,712.00	250.00	2,178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,178,000.00	-	-	2,178,000.00	0.01
3115	ส.ป.ก.4-01		813	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	57.00	57.00	250.00	14,250.00	1631	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	86.00	-	6,900.00	593,400.00	18	154,284.00	439,116.00	453,366.00	-	439,116.00	14,250.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	250.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.01
3116	ส.ป.ก.4-01		874	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	3	52.00	5,152.00	100.00	515,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,200.00	-	-	515,200.00	0.01
3117	ส.ป.ก.4-01		4501	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	37.00	37.00	250.00	9,250.00	1632	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	347,074.00	-	337,824.00	9,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 471 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3118	ส.ป.ก.4-01		4168	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	70.00	370.00	250.00	92,500.00	1633	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	18	193,752.00	551,448.00	643,948.00	-	551,448.00	92,500.00	0.02
3119	ส.ป.ก.4-01		4165	หมู่ ๓.ไชยราช	5	0	2	76.00	276.00	1,500.00	414,000.00	1634	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	394.00	21.62	6,900.00	2,718,600.00	13	434,976.00	2,283,624.00	2,697,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	200.00	10.97	-	-	-	-	-	-	1,369,352.28	1,159,200.00	210,152.28	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	194.00	10.64	-	-	-	-	-	-	1,328,271.72	-	1,328,271.72	0.30
3120	ส.ป.ก.4-01		552	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	9	3	89.00	3,989.00	250.00	997,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,250.00	-	-	997,250.00	0.01
3121	ส.ป.ก.4-01		4218	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	18.00	218.00	250.00	54,500.00	1635	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	33	463,680.00	364,320.00	418,820.00	-	364,320.00	54,500.00	0.02
3122	ส.ป.ก.4-01		1256	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	1	80.00	9,380.00	250.00	2,345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345,000.00	-	-	2,345,000.00	0.01
3123	ส.ป.ก.4-01		4442	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	69.00	169.00	250.00	42,250.00	1636	-	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	21	110,400.00	234,600.00	276,850.00	-	234,600.00	42,250.00	0.02
3124	ส.ป.ก.4-01		4382	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	81.00	181.00	250.00	45,250.00	1637	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	18	358,800.00	1,021,200.00	1,066,450.00	-	1,021,200.00	45,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 472 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3125	ส.ป.ก.4-01		3440	หมู่ ๓.ไชยราช	1	31	2	61.00	12,661.00	100.00	1,266,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,100.00	-	-	1,266,100.00	0.01	
3126	ส.ป.ก.4-01		1883	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	3	92.00	7,592.00	250.00	1,898,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,898,000.00	-	-	1,898,000.00	0.01	
3127	ส.ป.ก.4-01		3646	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	0	77.00	7,277.00	100.00	727,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,700.00	-	-	727,700.00	0.01	
3128	ส.ป.ก.4-01		2107	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	81.00	5,581.00	250.00	1,395,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,395,250.00	-	-	1,395,250.00	0.01	
3129	ส.ป.ก.4-01		3524	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1638	-	ตึก	2	136.00	-	6,900.00	938,400.00	21	300,288.00	638,112.00	663,112.00	-	638,112.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1639	-	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	21	218,592.00	464,508.00	489,508.00	-	464,508.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1640	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	728,800.00	-	703,800.00	25,000.00	0.02
					1	1	2	10.00	610.00	250.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.01	
3130	ส.ป.ก.4-01		4082	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 473 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3131	ส.ป.ก.4-01		1980	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	10.00	610.00	250.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.01			
3132	ส.ป.ก.4-01		2892	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	0.00	3,400.00	250.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	-	850,000.00	0.01			
3133	โฉนด		14352	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	54.00	954.00	1,750.00	1,669,500.00		-	-	-	-	-	-	-	1,669,500.00	-	1,669,500.00	-	-			
3134	ส.ป.ก.4-01		2059	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	97.00	3,197.00	250.00	799,250.00		-	-	-	-	-	-	-	799,250.00	-	-	799,250.00	0.01			
3135	ส.ป.ก.4-01		3883	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01			
3136	ส.ป.ก.4-01		3771	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	52.00	252.00	250.00	63,000.00	1641	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	642,600.00	-	579,600.00	63,000.00	0.02
					1	9	1	5.00	3,705.00	250.00	926,250.00		-	-	-	-	-	-	-	926,250.00	-	-	926,250.00	0.01			
3137	ส.ป.ก.4-01		4433	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	19.00	119.00	250.00	29,750.00	1642	-	ตึก	2	1,512.00	-	6,900.00	10,432,800.00	21	3,338,496.00	7,094,304.00	7,124,054.00	-	7,094,304.00	29,750.00	0.02
3138	ส.ป.ก.4-01		1581	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1643	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	208.00	-	6,900.00	1,435,200.00	33	803,712.00	631,488.00	656,488.00	-	631,488.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 474 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	28	3	33.00	11,533.00	250.00	2,883,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,883,250.00	-	-	2,883,250.00	0.01		
3139	ส.ป.ก.4-01		2631	หมู่ ต.ไชยราช	1	20	0	75.00	8,075.00	250.00	2,018,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,018,750.00	-	-	2,018,750.00	0.01		
3140	ส.ป.ก.4-01		1740	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	93.00	193.00	250.00	48,250.00	1644	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	558,850.00	-	510,600.00	48,250.00	0.02
3141	ส.ป.ก.4-01		333	หมู่ ต.ไชยราช	1	12	2	52.00	5,052.00	250.00	1,263,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,000.00	-	-	1,263,000.00	0.01		
3142	ส.ป.ก.4-01		1401	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	92.00	92.00	250.00	23,000.00	1645	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	33	1,283,400.00	96,600.00	119,600.00	-	96,600.00	23,000.00	0.02
					1	14	2	0.00	5,800.00	250.00	1,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,000.00	-	-	1,450,000.00	0.01		
3143	ส.ป.ก.4-01		412	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	2	89.00	2,289.00	100.00	228,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	228,900.00	-	-	228,900.00	0.01		
3144	ส.ป.ก.4-01		661	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	2	64.00	4,264.00	250.00	1,066,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,000.00	-	-	1,066,000.00	0.01		
3145	ส.ป.ก.4-01		560	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	3	91.00	4,391.00	100.00	439,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	439,100.00	-	-	439,100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 475 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3146	ส.ป.ก.4-01		2561	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	29.00	3,129.00	100.00	312,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	312,900.00	-	-	312,900.00	0.01		
3147	ส.ป.ก.4-01		4525	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	65.00	165.00	250.00	41,250.00	1646	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	28	634,800.00	745,200.00	786,450.00	-	745,200.00	41,250.00	0.02
3148	ส.ป.ก.4-01		1595	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
3149	ส.ป.ก.4-01		4025	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	26.00	26.00	250.00	6,500.00	1647	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	682,148.00	-	675,648.00	6,500.00	0.02
3150	ส.ป.ก.4-01		3428	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	0	16.00	9,216.00	250.00	2,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,304,000.00	-	-	2,304,000.00	0.01		
3151	ส.ป.ก.4-01		730	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	68.00	2,868.00	100.00	286,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	286,800.00	-	-	286,800.00	0.01		
3152	ส.ป.ก.4-01		2929	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	18.00	118.00	250.00	29,500.00	1648	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	18	193,752.00	551,448.00	580,948.00	-	551,448.00	29,500.00	0.02
3153	ส.ป.ก.4-01		4203	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	12.00	212.00	250.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.01		
3154	ส.ป.ก.4-01		3554	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	0	44.00	10,844.00	100.00	1,084,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,400.00	-	-	1,084,400.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 476 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3155	ส.ป.ก.4-01		4100	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	53.00	53.00	250.00	13,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,250.00	-	-	13,250.00	0.01	
3156	ส.ป.ก.4-01		3239	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	97.00	197.00	250.00	49,250.00	1649	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	15	138,000.00	552,000.00	601,250.00	-	552,000.00	49,250.00	0.02
3157	ส.ป.ก.4-01		792	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1650	-	ตึก	2	264.00	-	6,900.00	1,821,600.00	21	582,912.00	1,238,688.00	1,248,688.00	-	1,238,688.00	10,000.00	0.02
					1	33	3	98.00	13,598.00	100.00	1,359,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,800.00	-	-	1,359,800.00	0.01	
3158	ส.ป.ก.4-01		332	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	84.00	1,484.00	250.00	371,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,000.00	-	-	371,000.00	0.01	
3159	ส.ป.ก.4-01		331	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	47.00	2,347.00	100.00	234,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,700.00	-	-	234,700.00	0.01	
3160	ส.ป.ก.4-01		2991	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	19.00	119.00	250.00	29,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,750.00	-	-	29,750.00	0.30	
3161	ส.ป.ก.4-01		3241	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	70.00	170.00	250.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.30	
3162	ส.ป.ก.4-01		484	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	2	64.00	7,064.00	100.00	706,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,400.00	-	-	706,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 477 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3163	ส.ป.ก.4-01		461	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	11	3	58.00	4,758.00	250.00	1,189,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,500.00	-	-	1,189,500.00	0.01	
3164	ส.ป.ก.4-01		2129	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	2	16.00	4,216.00	100.00	421,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,600.00	-	-	421,600.00	0.01	
3165	ส.ป.ก.4-01		2587	หมู่ ต.ไชยราช	1	29	2	16.00	11,816.00	100.00	1,181,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,600.00	-	-	1,181,600.00	0.01	
3166	ส.ป.ก.4-01		1519	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1651	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	23	397,440.00	706,560.00	731,560.00	-	706,560.00	25,000.00	0.02
					1	0	1	54.00	154.00	250.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.01	
3167	ส.ป.ก.4-01		1007	หมู่ ต.ไชยราช	1	12	2	63.00	5,063.00	250.00	1,265,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,750.00	-	-	1,265,750.00	0.01	
3168	ส.ป.ก.4-01		4502	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	0	69.00	69.00	250.00	17,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,250.00	-	-	17,250.00	0.01	
3169	ส.ป.ก.4-01		1610	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	31.00	231.00	250.00	57,750.00	1652	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	733,398.00	-	675,648.00	57,750.00	0.02
3170	ส.ป.ก.4-01		3942	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	1653	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	41	745,200.00	289,800.00	302,550.00	-	289,800.00	12,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 478 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3171	ส.ป.ก.4-01		3178	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	2	45.00	7,445.00	100.00	744,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,500.00	-	-	744,500.00	0.01
3172	ส.ป.ก.4-01		3540	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	80.00	480.00	250.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01
3173	ส.ป.ก.4-01		449	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	38.00	838.00	250.00	209,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,500.00	-	-	209,500.00	0.01
3174	ส.ป.ก.4-01		909	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	39.00	2,839.00	250.00	709,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,750.00	-	-	709,750.00	0.01
3175	ส.ป.ก.4-01		4499	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	44.00	44.00	250.00	11,000.00	1654	-	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	21	309,120.00	656,880.00	667,880.00	-	656,880.00	11,000.00	0.02	
3176	ส.ป.ก.4-01		517	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1655	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	14	476,100.00	558,900.00	571,400.00	-	558,900.00	12,500.00	0.02	
					1	5	1	36.00	2,136.00	250.00	534,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,000.00	-	-	534,000.00	0.01
3177	ส.ป.ก.4-01		398	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	33.00	8,033.00	100.00	803,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,300.00	-	-	803,300.00	0.01
3178	ส.ป.ก.4-01		2019	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1656	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	38	683,100.00	351,900.00	361,900.00	-	351,900.00	10,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	20	0	29.00	8,029.00	100.00	802,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,900.00	-	-	802,900.00	0.01	
3179	ส.ป.ก.4-01		1387	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	86.00	4,886.00	250.00	1,221,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,500.00	-	-	1,221,500.00	0.01	
3180	ส.ป.ก.4-01		1852	หมู่ 4 ต.ไชยราช	2	0	0	74.00	74.00	100.00	7,400.00	1657	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	6,900.00	220,800.00	38	187,680.00	33,120.00	40,520.00	-	33,120.00	7,400.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1658	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	18	215,280.00	115,920.00	125,920.00	-	115,920.00	10,000.00	0.02
					1	11	2	0.00	4,600.00	100.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.01	
3181	ส.ป.ก.4-01		4942	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	7.00	107.00	250.00	26,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,750.00	-	-	26,750.00	0.02	
3182	ส.ป.ก.4-01		997	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1659	-	ตึก	2	49.00	-	6,900.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	239,908.00	-	229,908.00	10,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1660	-	ตึก	2	228.00	-	6,900.00	1,573,200.00	21	503,424.00	1,069,776.00	1,094,776.00	-	1,069,776.00	25,000.00	0.02
					1	21	0	58.00	8,458.00	250.00	2,114,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,114,500.00	-	-	2,114,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 480 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3183	ส.ป.ก.4-01		3944	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	1661	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	28	571,320.00	670,680.00	686,430.00	-	670,680.00	15,750.00	0.02
3184	ส.ป.ก.4-01		3965	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00	1662	400 - ตึกแถว	ตึก	2	300.00	-	7,700.00	2,310,000.00	33	1,293,600.00	1,016,400.00	1,037,400.00	-	1,016,400.00	21,000.00	0.02
3185	ส.ป.ก.4-01		404	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	16	3	50.00	6,750.00	250.00	1,687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,500.00	-	-	1,687,500.00	0.01
3186	ส.ป.ก.4-01		4424	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	46.00	146.00	250.00	36,500.00	1663	-	ตึก	2	12.00	-	6,900.00	82,800.00	11	9,936.00	72,864.00	109,364.00	-	72,864.00	36,500.00	0.02
3187	ส.ป.ก.4-01		3906	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	17.00	2,717.00	250.00	679,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,250.00	-	-	679,250.00	0.01
3188	ส.ป.ก.4-01		2939	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	1	94.00	6,594.00	250.00	1,648,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,500.00	-	-	1,648,500.00	0.01
3189	ส.ป.ก.4-01		3461	หมู่ ๓.ไชยราช	1	38	3	93.00	15,593.00	250.00	3,898,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,898,250.00	-	-	3,898,250.00	0.01
3190	ส.ป.ก.4-01		2021	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	3	20.00	9,120.00	250.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	-	2,280,000.00	0.01
3191	ส.ป.ก.4-01		2608	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	66.00	66.00	250.00	16,500.00	1664	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	28	634,800.00	745,200.00	761,700.00	-	745,200.00	16,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 481 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
3192	ส.ป.ก.4-01		675	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1665	-	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	21	218,592.00	464,508.00	477,008.00	-	464,508.00	12,500.00	0.02
					1	2	0	19.00	819.00	250.00	204,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	-	204,750.00	0.01	
3193	ส.ป.ก.4-01		1848	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1666	-	ตึก	2	153.00	-	6,900.00	1,055,700.00	21	337,824.00	717,876.00	742,876.00	-	717,876.00	25,000.00	0.02
					1	12	2	49.00	5,049.00	250.00	1,262,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,250.00	-	-	1,262,250.00	0.01	
3194	ส.ป.ก.4-01		1343	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	2	55.00	2,655.00	250.00	663,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,750.00	-	-	663,750.00	0.01	
3195	ส.ป.ก.4-01		1685	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	1667	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	532,486.00	-	-	532,486.00	0.02
3196	ส.ป.ก.4-01		4522	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	3.00	203.00	250.00	50,750.00	1668	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	18	64,584.00	183,816.00	234,566.00	-	183,816.00	50,750.00	0.02
3197	ส.ป.ก.4-01		4129	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00	1669	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	375.00	-	6,900.00	2,587,500.00	13	414,000.00	2,173,500.00	2,347,500.00	-	-	2,347,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1670	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	375.00	-	6,900.00	2,587,500.00	13	414,000.00	2,173,500.00	2,173,500.00	-	-	2,173,500.00	0.02	
3198	ส.ป.ก.4-01		1994	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	27.00	4,427.00	250.00	1,106,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,750.00	-	-	1,106,750.00	0.01	
3199	ส.ป.ก.4-01		4349	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	52.00	252.00	250.00	63,000.00	1671	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	11	82,800.00	607,200.00	670,200.00	-	607,200.00	63,000.00	0.02
											1672	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	11	82,800.00	607,200.00	607,200.00	-	607,200.00	-	0.02	
3200	ส.ป.ก.4-01		260	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	23.00	3,023.00	250.00	755,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,750.00	-	-	755,750.00	0.01	
3201	ส.ป.ก.4-01		3319	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.02	
3202	ส.ป.ก.4-01		1609	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	39.00	139.00	250.00	34,750.00	1673	-	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	527,410.00	-	492,660.00	34,750.00	0.02
3203	ส.ป.ก.4-01		1711	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	2.00	202.00	250.00	50,500.00	1674	-	ตึก	2	117.00	-	6,900.00	807,300.00	21	258,336.00	548,964.00	599,464.00	-	548,964.00	50,500.00	0.02
3204	ส.ป.ก.4-01		708	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1675	-	ตึก	2	689.00	-	6,900.00	4,754,100.00	21	1,521,312.00	3,232,788.00	3,245,288.00	-	3,232,788.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 483 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1676	-	ตึก	2	121.00	-	6,900.00	834,900.00	21	267,168.00	567,732.00	580,232.00	-	567,732.00	12,500.00	0.02
					1	13	1	15.00	5,315.00	250.00	1,328,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,328,750.00	-	-	1,328,750.00	0.01
3205	ส.ป.ก.4-01		1363	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	10	3	18.00	4,318.00	100.00	431,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,800.00	-	-	431,800.00	0.01
3206	ส.ป.ก.4-01		696	หมู่ ต.ไชยราช	1	6	3	94.00	2,794.00	250.00	698,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,500.00	-	-	698,500.00	0.01
3207	ส.ป.ก.4-01		1449	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	1	94.00	194.00	100.00	19,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,400.00	-	-	19,400.00	0.30
3208	ส.ป.ก.4-01		3832	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	0	56.00	1,656.00	250.00	414,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	-	414,000.00	0.01
3209	ส.ป.ก.4-01		1358	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	2	57.00	4,657.00	250.00	1,164,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,250.00	-	-	1,164,250.00	0.01
3210	ส.ป.ก.4-01		639	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	36	1	59.00	14,559.00	100.00	1,455,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,900.00	-	-	1,455,900.00	0.01
3211	ส.ป.ก.4-01		2071	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	24.00	124.00	250.00	31,000.00	1677	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	33	185,472.00	145,728.00	176,728.00	-	145,728.00	31,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 484 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3212	ส.ป.ก.4-01		4850	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	1	86.00	186.00	250.00	46,500.00	1678	-	ตึก	2	156.00	-	6,900.00	1,076,400.00	21	344,448.00	731,952.00	778,452.00	-	731,952.00	46,500.00	0.02
3213	ส.ป.ก.4-01		1694	หมู่ 3 ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1679	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	38	273,240.00	140,760.00	165,760.00	-	140,760.00	25,000.00	0.02
					1	34	2	8.00	13,808.00	250.00	3,452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,452,000.00	-	-	3,452,000.00	0.01	
3214	ส.ป.ก.4-01		2649	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1680	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	18	161,460.00	459,540.00	464,540.00	-	459,540.00	5,000.00	0.02
					1	41	0	37.00	16,437.00	100.00	1,643,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,700.00	-	-	1,643,700.00	0.01	
3215	ส.ป.ก.4-01		2959	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	2	0	46.00	846.00	250.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	-	211,500.00	0.01
3216	ส.ป.ก.4-01		731	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	1	2	1	72.00	972.00	250.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	-	243,000.00	0.01
3217	ส.ป.ก.4-01		1592	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00	1681	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	23	298,080.00	529,920.00	577,670.00	-	529,920.00	47,750.00	0.02
3218	ส.ป.ก.4-01		1862	หมู่ ๓ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1682	-	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	21	119,232.00	253,368.00	265,868.00	-	253,368.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 485 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	7	0	82.00	2,882.00	250.00	720,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	720,500.00	-	-	720,500.00	0.01		
3219	ส.ป.ก.4-01		3857	หมู่ ๓.ไชยราช	1	35	0	0.00	14,000.00	250.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	0.01		
3220	ส.ป.ก.4-01		2987	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1683	-	ตึก	2	112.50	-	6,900.00	776,250.00	21	248,400.00	527,850.00	540,350.00	-	527,850.00	12,500.00	0.02
					1	4	1	41.00	1,741.00	250.00	435,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	435,250.00	-	-	435,250.00	0.01		
3221	ส.ป.ก.4-01		5101	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1684	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	13	59,616.00	312,984.00	337,984.00	-	312,984.00	25,000.00	0.02
					1	0	3	34.00	334.00	250.00	83,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	83,500.00	-	-	83,500.00	0.01		
3222	ส.ป.ก.4-01		1008	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1685	-	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	21	218,592.00	464,508.00	477,008.00	-	464,508.00	12,500.00	0.02
					1	2	3	33.00	1,133.00	250.00	283,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	283,250.00	-	-	283,250.00	0.01		
3223	ส.ป.ก.4-01		4023	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	0	1	38.00	138.00	1,500.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 486 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3224	ส.ป.ก.4-01		1798	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	38.00	238.00	250.00	59,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,500.00	-	-	59,500.00	0.01	
3225	ส.ป.ก.4-01		4001	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	1	45.00	145.00	250.00	36,250.00	1686	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	261,466.00	-	225,216.00	36,250.00	0.02
3226	ส.ป.ก.4-01		778	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1687	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.00	-	6,900.00	220,800.00	33	123,648.00	97,152.00	122,152.00	-	97,152.00	25,000.00	0.02
					1	3	1	49.00	1,349.00	250.00	337,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,250.00	-	-	337,250.00	0.01	
3227	ส.ป.ก.4-01		3868	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
3228	ส.ป.ก.4-01		3723	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	2	44.00	11,444.00	100.00	1,144,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,400.00	-	-	1,144,400.00	0.01	
3229	ส.ป.ก.4-01		2046	หมู่ ๓.ไชยราช	1	50	0	0.00	20,000.00	100.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
3230	ส.ป.ก.4-01		3194	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	76.00	4,276.00	250.00	1,069,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,000.00	-	-	1,069,000.00	0.01	
3231	ส.ป.ก.4-01		1407	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	7	3	64.00	3,164.00	250.00	791,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,000.00	-	-	791,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 487 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3232	ส.ป.ก.4-01		1725	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	28.00	128.00	250.00	32,000.00	1688	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	33	879,750.00	155,250.00	187,250.00	-	155,250.00	32,000.00	0.02
3233	ส.ป.ก.4-01		650	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	3	1	22.00	1,322.00	250.00	330,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,500.00	-	-	330,500.00	0.01
3234	ส.ป.ก.4-01		2975	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	72.00	1,772.00	250.00	443,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,000.00	-	-	443,000.00	0.01
3235	ส.ป.ก.4-01		4346	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	41.00	241.00	250.00	60,250.00	1689	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	13	70,656.00	370,944.00	431,194.00	-	370,944.00	60,250.00	0.02
												1690	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	28	93,840.00	16,560.00	16,560.00	-	16,560.00	-	0.02
3236	ส.ป.ก.4-01		1351	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	40	2	55.00	16,255.00	250.00	4,063,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,063,750.00	-	-	4,063,750.00	0.01
3237	โฉนด		10691	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	31.00	1,831.00	440.00	805,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,640.00	-	805,640.00	-	-
3238	ส.ป.ก.4-01		949	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	100.00	4,000.00	1691	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	384,052.00	-	380,052.00	4,000.00	0.02
					1	5	3	19.00	2,319.00	100.00	231,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,900.00	-	-	231,900.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 488 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3239	ส.ป.ก.4-01		3177	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	63.00	3,663.00	250.00	915,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,750.00	-	-	915,750.00	0.01	
3240	ส.ป.ก.4-01		195	หมู่ 1 ต.ไชยราช	5	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	1692	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	360.00	-	6,900.00	2,484,000.00	8	198,720.00	2,285,280.00	2,394,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	50.00	13.89	-	-	-	-	-	332,608.33	-	-	332,608.33	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	310.00	86.11	-	-	-	-	-	2,062,171.67	1,967,880.00	-	94,291.67	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1693	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	43	879,750.00	155,250.00	215,250.00	-	-	215,250.00	0.30
3241	ส.ป.ก.4-01		367	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	18.00	8,018.00	250.00	2,004,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,004,500.00	-	-	2,004,500.00	0.01	
3242	ส.ป.ก.4-01		4945	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	52.00	3,852.00	100.00	385,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	-	-	385,200.00	0.01	
3243	ส.ป.ก.4-01		982	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	1	83.00	12,183.00	250.00	3,045,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,045,750.00	-	-	3,045,750.00	0.01	
3244	ส.ป.ก.4-01		936	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1694	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	23	39,744.00	70,656.00	75,656.00	-	70,656.00	5,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 489 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	23	2	31.00	9,431.00	100.00	943,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,100.00	-	-	943,100.00	0.01	
3245	ส.ป.ก.4-01		1404	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1695	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	575,540.00	-	563,040.00	12,500.00	0.02
												1696	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	563,040.00	-	563,040.00	-	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1697	-	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	21	397,440.00	844,560.00	857,060.00	-	844,560.00	12,500.00	0.02
					1	18	3	10.00	7,510.00	250.00	1,877,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,877,500.00	-	-	1,877,500.00	0.01	
3246	ส.ป.ก.4-01		4145	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	24.00	124.00	250.00	31,000.00	1698	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	594,040.00	-	563,040.00	31,000.00	0.02
3247	ส.ป.ก.4-01		1879	หมู่ 6 ค.ไชยราช	1	0	2	99.00	299.00	250.00	74,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,750.00	-	-	74,750.00	0.01	
					2	0	1	49.00	149.00	250.00	37,250.00	1699	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	13	220,800.00	1,159,200.00	1,196,450.00	-	1,159,200.00	37,250.00	0.02
3248	ส.ป.ก.4-01		855	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1700	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 490 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1701	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	340,940.00	-	328,440.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1702	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	21	132,480.00	281,520.00	294,020.00	-	281,520.00	12,500.00	0.02
					1	7	3	59.00	3,159.00	250.00	789,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,750.00	-	-	789,750.00	0.01	
3249	ส.ป.ก.4-01		2895	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	39.00	3,439.00	100.00	343,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,900.00	-	-	343,900.00	0.01	
3250	ส.ป.ก.4-01		759	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	52.00	3,352.00	250.00	838,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,000.00	-	-	838,000.00	0.01	
3251	ส.ป.ก.4-01		776	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	82.00	5,782.00	250.00	1,445,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,500.00	-	-	1,445,500.00	0.01	
3252	ส.ป.ก.4-01		2022	หมู่ ๓.ไชยราช	1	26	3	31.00	10,731.00	250.00	2,682,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,682,750.00	-	-	2,682,750.00	0.01	
3253	ส.ป.ก.4-01		1705	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	81.00	181.00	250.00	45,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,250.00	-	-	45,250.00	0.02	
3254	ส.ป.ก.4-01		1287	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	95.00	1,595.00	250.00	398,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,750.00	-	-	398,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 491 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3255	ส.ป.ก.4-01		3719	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	39.00	1,639.00	250.00	409,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,750.00	-	-	409,750.00	0.01	
3256	ส.ป.ก.4-01		1622	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	76.00	76.00	250.00	19,000.00	1703	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	33	502,320.00	394,680.00	413,680.00	-	394,680.00	19,000.00	0.02
3257	ส.ป.ก.4-01		3556	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	3	39.00	1,539.00	250.00	384,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,750.00	-	-	384,750.00	0.01	
3258	ส.ป.ก.4-01		2001	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	3	52.00	7,952.00	100.00	795,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,200.00	-	-	795,200.00	0.01	
3259	ส.ป.ก.4-01		1859	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	49.00	549.00	250.00	137,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,250.00	-	-	137,250.00	0.01	
3260	ส.ป.ก.4-01		806	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	76.00	76.00	250.00	19,000.00	1704	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	13	55,200.00	289,800.00	308,800.00	-	289,800.00	19,000.00	0.02
					1	12	2	80.00	5,080.00	250.00	1,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,000.00	-	-	1,270,000.00	0.01	
					3	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1705	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	20.00	-	6,900.00	138,000.00	13	22,080.00	115,920.00	120,920.00	-	-	120,920.00	0.30
3261	ส.ป.ก.4-01		4220	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	38.00	138.00	250.00	34,500.00	1706	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	24	377,568.00	616,032.00	650,532.00	-	616,032.00	34,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 492 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1707	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	23	158,976.00	282,624.00	307,624.00	-	282,624.00	25,000.00	-
3262	ส.ป.ก.4-01		4243	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1708	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	28	412,620.00	484,380.00	509,380.00	-	484,380.00	25,000.00	0.02
					1	0	3	71.00	371.00	250.00	92,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,750.00	-	-	92,750.00	0.01	
3263	ส.ป.ก.4-01		4184	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	13.00	213.00	250.00	53,250.00	1709	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	447,378.00	-	394,128.00	53,250.00	0.02
3264	ส.ป.ก.4-01		4052	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00	1710	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	18	129,168.00	367,632.00	381,132.00	-	367,632.00	13,500.00	0.02
3265	ส.ป.ก.4-01		1990	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	2	4.00	11,404.00	250.00	2,851,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,851,000.00	-	-	2,851,000.00	0.01	
3266	ส.ป.ก.4-01		4379	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	61.00	161.00	250.00	40,250.00	1711	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	23	312,984.00	556,416.00	596,666.00	-	556,416.00	40,250.00	0.02
3267	ส.ป.ก.4-01		3276	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	33.00	233.00	250.00	58,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,250.00	-	-	58,250.00	0.01	
3268	ส.ป.ก.4-01		4192	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	1	0	96.00	496.00	1,500.00	744,000.00	1712	300 - ห้องแถว	ตึก	2	865.00	-	6,900.00	5,968,500.00	23	2,148,660.00	3,819,840.00	4,563,840.00	-	-	4,563,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 493 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3269	ส.ป.ก.4-01		581	หมู่ ๓.ไชยราช	2	2	0	39.00	839.00	250.00	209,750.00	1713	-	ตึก	2	49.95	-	6,900.00	344,655.00	21	110,289.60	234,365.40	444,115.40	-	234,365.40	209,750.00	0.02
3270	ส.ป.ก.4-01		958	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	99.00	5,899.00	250.00	1,474,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,750.00	-	-	1,474,750.00	0.01
3271	ส.ป.ก.4-01		1522	หมู่ ๓.ไชยราช	1	23	1	67.00	9,367.00	250.00	2,341,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,341,750.00	-	-	2,341,750.00	0.01
3272	ส.ป.ก.4-01		1252	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1714	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	28.00	-	6,900.00	193,200.00	13	30,912.00	162,288.00	174,788.00	-	162,288.00	12,500.00	0.02
					1	16	1	76.00	6,576.00	250.00	1,644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,644,000.00	-	-	1,644,000.00	0.01
3273	ส.ป.ก.4-01		657	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	1715	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	53	1,048,800.00	331,200.00	346,200.00	-	331,200.00	15,000.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	1716	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	18	1,186,800.00	193,200.00	208,200.00	-	193,200.00	15,000.00	0.02
					1	42	2	41.00	17,041.00	250.00	4,260,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,260,250.00	-	-	4,260,250.00	0.01
3274	ส.ป.ก.4-01		845	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1717	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	33	386,400.00	303,600.00	328,600.00	-	303,600.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 494 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	14	3	59.00	5,959.00	250.00	1,489,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,489,750.00	-	-	1,489,750.00	0.01
3275	ส.ป.ก.4-01		3760	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	49.00	5,549.00	250.00	1,387,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,250.00	-	-	1,387,250.00	0.01
3276	ส.ป.ก.4-01		3837	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	29.00	29.00	250.00	7,250.00	1718	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	37	410,688.00	30,912.00	38,162.00	-	30,912.00	7,250.00	0.02
					1	28	3	0.00	11,500.00	250.00	2,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,875,000.00	-	-	2,875,000.00	0.01
3277	ส.ป.ก.4-01		3595	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	43.00	43.00	100.00	4,300.00	1719	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	229,516.00	-	225,216.00	4,300.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.01
3278	ส.ป.ก.4-01		993	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	39.00	3,439.00	250.00	859,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,750.00	-	-	859,750.00	0.01
3279	ส.ป.ก.4-01		3341	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	45.00	145.00	250.00	36,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,250.00	-	-	36,250.00	0.30
3280	ส.ป.ก.4-01		1841	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	47	1	45.00	18,945.00	250.00	4,736,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,736,250.00	-	-	4,736,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 495 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3281	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	2	45.00	645.00	250.00	161,250.00	1720	-	ตึก	2	1,218.00	-	6,900.00	8,404,200.00	21	2,689,344.00	5,714,856.00	5,876,106.00	-	5,714,856.00	161,250.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01
3282	ส.ป.ก.4-01		1475	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	99.00	5,799.00	100.00	579,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,900.00	-	-	579,900.00	0.01
3283	ส.ป.ก.4-01		3070	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	31.00	3,431.00	250.00	857,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,750.00	-	-	857,750.00	0.01
3284	ส.ป.ก.4-01		910	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	93.00	3,993.00	250.00	998,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,250.00	-	-	998,250.00	0.01
3285	ส.ป.ก.4-01		1666	หมู่ ๓.ไชยราช	1	47	2	86.00	19,086.00	100.00	1,908,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,600.00	-	-	1,908,600.00	0.01
3286	ส.ป.ก.4-01		966	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	36.00	3,836.00	250.00	959,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,000.00	-	-	959,000.00	0.01
3287	ส.ป.ก.4-01		4436	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	97.00	97.00	250.00	24,250.00	1721	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	17	99,360.00	314,640.00	338,890.00	-	314,640.00	24,250.00	0.02
3288	ส.ป.ก.4-01		3521	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	80.00	280.00	250.00	70,000.00	1722	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	18	96,876.00	275,724.00	345,724.00	-	275,724.00	70,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 496 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3289	ส.ป.ก.4-01		605	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1723	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	26	770,040.00	57,960.00	107,960.00	-	57,960.00	50,000.00	0.02
												1724	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	13	455,400.00	372,600.00	372,600.00	-	372,600.00	-	0.02
					1	8	0	71.00	3,271.00	250.00	817,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,750.00	-	-	817,750.00	0.01	
3290	ส.ป.ก.4-01		5148	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	97.00	2,497.00	250.00	624,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,250.00	-	-	624,250.00	0.01
3291	ส.ป.ก.4-01		616	หมู่ 2 ต.ไชยราช	1	26	2	24.00	10,624.00	250.00	2,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,656,000.00	-	-	2,656,000.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1725	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	-	6,900.00	883,200.00	34	512,256.00	370,944.00	470,944.00	-	370,944.00	100,000.00	0.02
					2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	1726	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	218.00	-	6,900.00	1,504,200.00	18	391,092.00	1,113,108.00	1,188,108.00	-	1,113,108.00	75,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1727	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	6	37,260.00	583,740.00	608,740.00	-	583,740.00	25,000.00	0.02
3292	ส.ป.ก.4-01		1484	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	1728	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	38	924,048.00	69,552.00	79,552.00	-	69,552.00	10,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 497 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	9	2	57.00	3,857.00	100.00	385,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	385,700.00	-	-	385,700.00	0.01		
3293	โฉนด		10339	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	27	1	27.00	10,927.00	820.00	8,960,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,960,140.00	-	8,960,140.00	-	-		
					3	0	1	0.00	100.00	820.00	82,000.00	1729	518 - โรงงานซ่อมรถ	ตึก	3	144.00	-	5,650.00	813,600.00	13	130,176.00	683,424.00	765,424.00	-	-	765,424.00	0.30
3294	ส.ป.ก.4-01		3915	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00	1730	100 - บ้านเดี่ยว	-	2	184.00	-	6,900.00	1,269,600.00	13	0.00	1,269,600.00	1,294,350.00	-	1,269,600.00	24,750.00	0.02
3295	ส.ป.ก.4-01		1278	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	1731	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300.00	-	6,900.00	2,070,000.00	21	662,400.00	1,407,600.00	1,482,600.00	-	1,407,600.00	75,000.00	0.02
					1	6	2	3.00	2,603.00	250.00	650,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	650,750.00	-	-	650,750.00	0.01		
3296	โฉนด		10367	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	7	2	43.00	3,043.00	220.00	669,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	669,460.00	-	669,460.00	-	-		
3297	ส.ป.ก.4-01		358	หมู่ ต.ไชยราช	1	8	3	48.00	3,548.00	250.00	887,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	887,000.00	-	-	887,000.00	0.01		
3298	ส.ป.ก.4-01		1535	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	17.00	117.00	250.00	29,250.00	1732	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	18	215,280.00	612,720.00	641,970.00	-	612,720.00	29,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 498 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3299	ส.ป.ก.4-01		1238	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	3	92.00	5,192.00	250.00	1,298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,000.00	-	-	1,298,000.00	0.01		
3300	ส.ป.ก.4-01		3297	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1733	-	ตึก	2	260.00	-	6,900.00	1,794,000.00	21	574,080.00	1,219,920.00	1,244,920.00	-	1,219,920.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1734	-	ตึก	2	198.00	-	6,900.00	1,366,200.00	21	437,184.00	929,016.00	954,016.00	-	929,016.00	25,000.00	0.02
					1	0	3	52.00	352.00	250.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.01	
3301	ส.ป.ก.4-01		1328	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	36.00	336.00	250.00	84,000.00	1735	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	18	177,606.00	505,494.00	589,494.00	-	505,494.00	84,000.00	0.02
					1	1	2	14.00	614.00	250.00	153,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,500.00	-	-	153,500.00	0.01	
3302	ส.ป.ก.4-01		4952	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1736	-	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	550,504.00	-	525,504.00	25,000.00	0.02
					1	10	2	46.00	4,246.00	250.00	1,061,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,500.00	-	-	1,061,500.00	0.01	
3303	ส.ป.ก.4-01		353	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	14.00	5,514.00	250.00	1,378,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,378,500.00	-	-	1,378,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 499 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3304	ส.ป.ก.4-01		4866	หมู่ ๓.ไชยราช	2	3	1	98.00	1,398.00	250.00	349,500.00	1737	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	743,628.00	-	394,128.00	349,500.00	0.02
3305	ส.ป.ก.4-01		2030	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1738	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	342,824.00	-	337,824.00	5,000.00	0.02
					1	9	3	97.00	3,997.00	100.00	399,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,700.00	-	-	399,700.00	0.01	
3306	ส.ป.ก.4-01		625	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	63.00	963.00	250.00	240,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,750.00	-	-	240,750.00	0.01
3307	ส.ป.ก.4-01		480	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	90.00	90.00	250.00	22,500.00	1739	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	33	347,760.00	273,240.00	295,740.00	-	273,240.00	22,500.00	0.02
					1	5	3	0.00	2,300.00	250.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.01
3308	ส.ป.ก.4-01		1829	หมู่ ๓.ไชยราช	1	41	0	91.00	16,491.00	250.00	4,122,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,122,750.00	-	-	4,122,750.00	0.01
3309	ส.ป.ก.4-01		2028	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	1	85.00	585.00	250.00	146,250.00	1740	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	15	107,640.00	57,960.00	204,210.00	-	57,960.00	146,250.00	0.02
												1741	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	23	156,492.00	278,208.00	278,208.00	-	278,208.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 500 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1742	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143.00	-	6,900.00	986,700.00	23	355,212.00	631,488.00	631,488.00	-	631,488.00	-	0.02	
											1743	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	23	99,360.00	176,640.00	176,640.00	-	176,640.00	-	0.02	
											1744	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	-	6,900.00	276,000.00	17	66,240.00	209,760.00	209,760.00	-	209,760.00	-	0.02	
											1745	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	8	33,120.00	380,880.00	380,880.00	-	380,880.00	-	0.02	
											1746	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	-	6,900.00	455,400.00	8	36,432.00	418,968.00	418,968.00	-	418,968.00	-	0.02	
											1747	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	55.00	-	6,900.00	379,500.00	15	75,900.00	303,600.00	303,600.00	-	303,600.00	-	0.02	
											1748	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	44.00	-	6,900.00	303,600.00	15	60,720.00	242,880.00	242,880.00	-	242,880.00	-	0.02	
											1749	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	44.00	-	6,900.00	303,600.00	15	60,720.00	242,880.00	242,880.00	-	242,880.00	-	0.02	
											1750	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	15	99,360.00	397,440.00	397,440.00	-	397,440.00	-	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 501 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	1751	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	15.00	-	6,900.00	103,500.00	23	37,260.00	66,240.00	69,990.00	-	-	69,990.00	0.30
					1	11	2	8.00	4,608.00	250.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01
3310	ส.ป.ก.4-01		649	หมู่ ต.ไชยราช	1	6	3	35.00	2,735.00	250.00	683,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,750.00	-	-	683,750.00	0.01
3311	ส.ป.ก.4-01		2961	หมู่ ต.ไชยราช	1	6	0	43.00	2,443.00	100.00	244,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,300.00	-	-	244,300.00	0.01
3312	ส.ป.ก.4-01		4186	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	33.00	233.00	250.00	58,250.00	1752	-	ตึก	2	252.00	-	6,900.00	1,738,800.00	21	556,416.00	1,182,384.00	1,240,634.00	-	1,182,384.00	58,250.00	0.02
3313	ส.ป.ก.4-01		4180	หมู่ ต.ไชยราช	4	0	2	32.00	232.00	250.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.30
3314	ส.ป.ก.4-01		4086	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	1753	-	ตึก	2	110.00	-	6,900.00	759,000.00	21	242,880.00	516,120.00	567,120.00	-	516,120.00	51,000.00	0.02
3315	ส.ป.ก.4-01		3444	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	1	65.00	2,165.00	250.00	541,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,250.00	-	-	541,250.00	0.01
3316	ส.ป.ก.4-01		1557	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	1	69.00	169.00	250.00	42,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,250.00	-	-	42,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 502 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3317	ส.ป.ก.4-01		4977	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	2	91.00	12,291.00	250.00	3,072,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,072,750.00	-	-	3,072,750.00	0.01	
3318	ส.ป.ก.4-01		446	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	0	77.00	8,477.00	250.00	2,119,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,119,250.00	-	-	2,119,250.00	0.01	
					1	9	0	0.00	3,600.00	250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
3319	ส.ป.ก.4-01		4541	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	79.00	179.00	250.00	44,750.00	1754	-	ตึก	2	81.00	-	6,900.00	558,900.00	21	178,848.00	380,052.00	424,802.00	-	380,052.00	44,750.00	0.02
3320	ส.ป.ก.4-01		4373	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	19.00	219.00	250.00	54,750.00	1755	-	ตึก	2	132.00	-	6,900.00	910,800.00	21	291,456.00	619,344.00	674,094.00	-	619,344.00	54,750.00	0.02
3321	ส.ป.ก.4-01		1734	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1756	-	ตึก	2	156.00	-	6,900.00	1,076,400.00	21	344,448.00	731,952.00	744,452.00	-	731,952.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1757	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	462,932.00	-	450,432.00	12,500.00	0.02
					1	3	3	35.00	1,535.00	250.00	383,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,750.00	-	-	383,750.00	0.01	
3322	ส.ป.ก.4-01		1776	หมู่ ๓.ไชยราช	1	43	0	96.00	17,296.00	250.00	4,324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,324,000.00	-	-	4,324,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 503 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3323	ส.ป.ก.4-01		3335	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.01		
3324	ส.ป.ก.4-01		1331	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1758	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	13	66,240.00	347,760.00	372,760.00	-	347,760.00	25,000.00	0.02
					1	2	3	15.00	1,115.00	250.00	278,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,750.00	-	-	278,750.00	0.01		
3325	ส.ป.ก.4-01		1823	หมู่ ๓.ไชยราช	4	11	0	58.00	4,458.00	100.00	445,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,800.00	-	-	445,800.00	0.30		
3326	ส.ป.ก.4-01		3482	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	67.00	567.00	250.00	141,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	-	141,750.00	0.01		
3327	โฉนด		10366	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	10	0	82.00	4,082.00	130.00	530,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,660.00	-	530,660.00	-	-		
3328	ส.ป.ก.4-01		4212	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	2	28.00	228.00	250.00	57,000.00	1759	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	8	52,992.00	609,408.00	666,408.00	-	609,408.00	57,000.00	0.02
3329	ส.ป.ก.4-01		1255	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	2	7.00	1,007.00	100.00	100,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,700.00	-	-	100,700.00	0.01		
3330	ส.ป.ก.4-01		2113	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	3	8.00	7,908.00	250.00	1,977,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,977,000.00	-	-	1,977,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 504 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3331	ส.ป.ก.4-01		788	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	76.00	1,676.00	100.00	167,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,600.00	-	-	167,600.00	0.01	
3332	ส.ป.ก.4-01		468	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1760	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	9	67,068.00	678,132.00	703,132.00	-	678,132.00	25,000.00	0.02
					1	9	2	88.00	3,888.00	250.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	-	972,000.00	0.01	
3333	ส.ป.ก.4-01		3328	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	17.00	3,317.00	250.00	829,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,250.00	-	-	829,250.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1761	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	474,190.00	-	449,190.00	25,000.00	0.02
												1762	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	23	156,492.00	278,208.00	278,208.00	-	278,208.00	-	0.02
3334	ส.ป.ก.4-01		1567	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	78.00	78.00	250.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
3335	ส.ป.ก.4-01		719	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	1.00	1,601.00	100.00	160,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,100.00	-	-	160,100.00	0.01	
3336	ส.ป.ก.4-01		4407	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	74.00	174.00	250.00	43,500.00	1763	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	719,148.00	-	675,648.00	43,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 505 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3337	ส.ป.ก.4-01		302	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	40.00	4,340.00	75.00	325,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,500.00	-	-	325,500.00	0.01		
3338	ส.ป.ก.4-01		3256	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	12	3	25.00	5,125.00	250.00	1,281,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,250.00	-	-	1,281,250.00	0.01		
					3	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1764	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	50.00	-	6,900.00	345,000.00	24	131,100.00	213,900.00	226,400.00	-	-	226,400.00	0.30
3339	ส.ป.ก.4-01		689	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	25.00	5,425.00	250.00	1,356,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356,250.00	-	-	1,356,250.00	0.01		
3340	ส.ป.ก.4-01		3208	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	90.00	290.00	250.00	72,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.01		
3341	ส.ป.ก.4-01		1424	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	48.00	1,948.00	250.00	487,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,000.00	-	-	487,000.00	0.01		
3342	ส.ป.ก.4-01		4021	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00	1765	-	ตึก	2	198.00	-	6,900.00	1,366,200.00	14	245,916.00	1,120,284.00	1,297,284.00	-	1,120,284.00	177,000.00	0.02
3343	ส.ป.ก.4-01		5087	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.30		
					2	0	0	97.00	97.00	250.00	24,250.00	1766	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	60.00	-	6,900.00	414,000.00	4	16,560.00	397,440.00	421,690.00	-	-	421,690.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 506 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1767	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	15.00	-	6,900.00	103,500.00	7	7,245.00	96,255.00	96,255.00	-	-	96,255.00	0.02	
3344	โฉนด		10337	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	35.00	535.00	1,750.00	936,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,250.00	-	936,250.00	-	-	
3345	ส.ป.ก.4-01		3228	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	70.00	170.00	250.00	42,500.00	1768	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	370,940.00	-	328,440.00	42,500.00	0.02
3346	ส.ค.1		3871	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	43.00	1,243.00	250.00	310,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,750.00	-	-	310,750.00	0.01	
3347	ส.ป.ก.4-01		1314	หมู่ ๓.ไชยราช	2	4	2	92.00	1,892.00	250.00	473,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.02	
3348	ส.ป.ก.4-01		3439	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	15.00	3,715.00	100.00	371,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,500.00	-	-	371,500.00	0.01	
3349	ส.ป.ก.4-01		3538	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
3350	ส.ป.ก.4-01		4516	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1769	-	ตึก	2	9.00	-	6,900.00	62,100.00	21	19,872.00	42,228.00	54,728.00	-	42,228.00	12,500.00	0.02
					1	1	0	1.00	401.00	250.00	100,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,250.00	-	-	100,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 507 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3351	ส.ป.ก.4-01		4422	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1770	-	ตึก	3	208.00	-	6,900.00	1,435,200.00	21	459,264.00	975,936.00	985,936.00	-	-	985,936.00	0.30
					2	1	0	17.00	417.00	250.00	104,250.00	1771	-	ตึก	2	208.00	-	6,900.00	1,435,200.00	21	459,264.00	975,936.00	1,080,186.00	-	975,936.00	104,250.00	0.02
3352	ส.ป.ก.4-01		3928	หมู่ 1 ต.ไชยราช	3	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00	1772	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	60.00	-	6,900.00	414,000.00	5	20,700.00	393,300.00	415,300.00	-	-	415,300.00	0.30
3353	ส.ป.ก.4-01		1770	หมู่ ๓.ไชยราช	2	48	0	88.00	19,288.00	250.00	4,822,000.00	1773	-	ตึก	2	225.00	-	6,900.00	1,552,500.00	21	496,800.00	1,055,700.00	5,877,700.00	-	1,055,700.00	4,822,000.00	0.02
3354	ส.ป.ก.4-01		4311	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	0	66.00	66.00	250.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30
3355	ส.ป.ก.4-01		1553	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	7.00	207.00	250.00	51,750.00	1774	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	13	132,480.00	695,520.00	747,270.00	-	695,520.00	51,750.00	0.02
3356	ส.ป.ก.4-01		3973	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	78.00	78.00	250.00	19,500.00	1775	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	33	927,360.00	728,640.00	748,140.00	-	728,640.00	19,500.00	0.02
3357	ส.ป.ก.4-01		5022	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	25.00	125.00	100.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.01
3358	ส.ป.ก.4-01		624	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1776	-	ตึก	2	280.00	-	6,900.00	1,932,000.00	21	618,240.00	1,313,760.00	1,338,760.00	-	1,313,760.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 508 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	9	2	69.00	3,869.00	250.00	967,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	967,250.00	-	-	967,250.00	0.01		
3359	ส.ป.ก.4-01		2882	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	2	69.00	5,069.00	250.00	1,267,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,267,250.00	-	-	1,267,250.00	0.01		
3360	ส.ป.ก.4-01		4964	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	10.00	310.00	250.00	77,500.00	1777	-	ตึก	2	88.00	-	6,900.00	607,200.00	21	194,304.00	412,896.00	490,396.00	-	412,896.00	77,500.00	0.02
3361	ส.ป.ก.4-01		1897	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	83.00	183.00	250.00	45,750.00	1778	-	ตึก	2	110.00	-	6,900.00	759,000.00	21	242,880.00	516,120.00	561,870.00	-	516,120.00	45,750.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1779	-	ตึก	2	228.00	-	6,900.00	1,573,200.00	21	503,424.00	1,069,776.00	1,119,776.00	-	1,069,776.00	50,000.00	0.02
3362	ส.ป.ก.4-01		3290	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.01
3363	ส.ป.ก.4-01		1686	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	71.00	171.00	250.00	42,750.00	1780	300 - หองแถว	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	10	132,480.00	1,192,320.00	1,235,070.00	-	1,192,320.00	42,750.00	0.02
3364	ส.ป.ก.4-01		1077	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
3365	ส.ป.ก.4-01		3764	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	0	36.00	5,236.00	250.00	1,309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,000.00	-	-	1,309,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 509 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3366	ส.ป.ก.4-01		2112	หมู่ ๓.ไชยราช	1	39	2	89.00	15,889.00	250.00	3,972,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,972,250.00	-	-	3,972,250.00	0.01		
3367	ส.ป.ก.4-01		2994	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	3	40.00	8,740.00	250.00	2,185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,185,000.00	-	-	2,185,000.00	0.01		
3368	ส.ป.ก.4-01		2650	หมู่ ๓.ไชยราช	1	42	2	42.00	17,042.00	250.00	4,260,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,260,500.00	-	-	4,260,500.00	0.01		
3369	ส.ป.ก.4-01		4990	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1781	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	18	161,460.00	459,540.00	464,540.00	-	459,540.00	5,000.00	0.02
					1	7	1	20.00	2,920.00	100.00	292,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.01		
3370	ส.ป.ก.4-01		308	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	81.00	2,981.00	250.00	745,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,250.00	-	-	745,250.00	0.01		
3371	ส.ป.ก.4-01		1041	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	44.00	2,244.00	100.00	224,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	-	224,400.00	0.01		
3372	ส.ป.ก.4-01		3937	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	0	1	61.00	161.00	250.00	40,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	-	40,250.00	0.01		
3373	ส.ป.ก.4-01		2654	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	45.00	45.00	100.00	4,500.00	1782	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	33	695,520.00	546,480.00	550,980.00	-	546,480.00	4,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 510 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	2	0.00	1,400.00	100.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.01	
3374	ส.ป.ก.4-01		3067	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	60.00	960.00	250.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
3375	ส.ป.ก.4-01		1000	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1783	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	21	211,968.00	450,432.00	550,432.00	-	450,432.00	100,000.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	250.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
3376	ส.ป.ก.4-01		3254	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	27.00	2,227.00	100.00	222,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,700.00	-	-	222,700.00	0.01	
3377	ส.ป.ก.4-01		3598	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	1	30.00	8,930.00	250.00	2,232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,500.00	-	-	2,232,500.00	0.01	
3378	ส.ป.ก.4-01		4043	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	62.00	162.00	250.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02	
3379	โฉนด		10488	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	1784	-	ตึก	2	538.20	-	6,900.00	3,713,580.00	21	1,188,345.60	2,525,234.40	2,587,234.40	-	2,587,234.40	-	-
3380	ส.ป.ก.4-01		2564	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	0	47.00	6,447.00	100.00	644,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,700.00	-	-	644,700.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 511 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3381	ส.ป.ก.4-01		2880	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	1	6.00	4,506.00	250.00	1,126,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,500.00	-	-	1,126,500.00	0.01	
3382	ส.ป.ก.4-01		1698	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	17.00	1,917.00	250.00	479,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,250.00	-	-	479,250.00	0.01	
3383	ส.ป.ก.4-01		3778	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	96.00	2,296.00	100.00	229,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,600.00	-	-	229,600.00	0.01	
3384	ส.ป.ก.4-01		999	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1785	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02
					1	10	3	13.00	4,313.00	250.00	1,078,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,250.00	-	-	1,078,250.00	0.01	
3385	ส.ป.ก.4-01		4292	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	9	0	48.00	3,648.00	250.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.01	
3386	ส.ป.ก.4-01		2111	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	2	13.00	7,013.00	250.00	1,753,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,753,250.00	-	-	1,753,250.00	0.01	
3387	ส.ป.ก.4-01		1847	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1786	-	ตึก	2	91.00	-	6,900.00	627,900.00	21	200,928.00	426,972.00	439,472.00	-	426,972.00	12,500.00	0.02
					1	3	3	9.00	1,509.00	250.00	377,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,250.00	-	-	377,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 512 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3388	ส.ป.ก.4-01		4127	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	81.00	81.00	250.00	20,250.00	1787	-	ตึก	2	98.00	-	6,900.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	480,066.00	-	459,816.00	20,250.00	0.02
3389	ส.ป.ก.4-01		872	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	38.00	838.00	100.00	83,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,800.00	-	-	83,800.00	0.01
3390	ส.ป.ก.4-01		247	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1788	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	18	179,400.00	510,600.00	515,600.00	-	510,600.00	5,000.00	0.02
					1	17	1	88.00	6,988.00	250.00	1,747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,747,000.00	-	-	1,747,000.00	0.01
3391	ส.ป.ก.4-01		380	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1789	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	310,936.00	-	285,936.00	25,000.00	0.02
					1	2	1	28.00	928.00	250.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.01
3392	ส.ป.ก.4-01		1280	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	1	33.00	4,533.00	250.00	1,133,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,250.00	-	-	1,133,250.00	0.01
3393	ส.ป.ก.4-01		891	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	3	0.00	6,300.00	250.00	1,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,000.00	-	-	1,575,000.00	0.01
					2	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	1790	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	14	124,200.00	565,800.00	577,800.00	-	565,800.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 513 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3394	ส.ป.ก.4-01		2972	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	3	83.00	5,183.00	250.00	1,295,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,750.00	-	-	1,295,750.00	0.01	
3395	ส.ป.ก.4-01		604	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	2	75.00	7,475.00	100.00	747,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,500.00	-	-	747,500.00	0.01	
3396	ส.ป.ก.4-01		3588	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	3	91.00	7,191.00	250.00	1,797,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,797,750.00	-	-	1,797,750.00	0.01	
3397	ส.ป.ก.4-01		658	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1791	-	ตึก	2	77.00	-	6,900.00	531,300.00	21	170,016.00	361,284.00	373,784.00	-	361,284.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1792	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	575,540.00	-	563,040.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1793	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	340,940.00	-	328,440.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1794	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	21	176,640.00	375,360.00	387,860.00	-	375,360.00	12,500.00	0.02
					1	20	1	8.00	8,108.00	250.00	2,027,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,027,000.00	-	-	2,027,000.00	0.01	
3398	ส.ป.ก.4-01		1443	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1795	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	13	220,800.00	1,159,200.00	1,184,200.00	-	1,159,200.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 514 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	3	32.00	1,532.00	250.00	383,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	383,000.00	-	-	383,000.00	0.01		
3399	ส.ป.ก.4-01		3172	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	84.00	2,784.00	250.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.01		
3400	ส.ป.ก.4-01		539	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	64.00	564.00	250.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.01		
3401	ส.ป.ก.4-01		3763	หมู่ ๓.ไชยราช	1	33	0	21.00	13,221.00	250.00	3,305,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,305,250.00	-	-	3,305,250.00	0.01		
3402	ส.ป.ก.4-01		1493	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01		
3403	ส.ป.ก.4-01		3541	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	24.00	10,024.00	100.00	1,002,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,400.00	-	-	1,002,400.00	0.01		
3404	ส.ป.ก.4-01		2594	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	1	69.00	4,569.00	250.00	1,142,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,250.00	-	-	1,142,250.00	0.01		
3405	ส.ป.ก.4-01		4228	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	1	20.00	120.00	250.00	30,000.00	1796	300 - ห้องแถว	ตึก	2	453.00	-	6,900.00	3,125,700.00	7	218,799.00	2,906,901.00	2,936,901.00	-	-	2,936,901.00	0.02
					1	1	3	36.00	736.00	250.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 515 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3406	ส.ป.ก.4-01		242	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	1	85.00	5,785.00	100.00	578,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,500.00	-	-	578,500.00	0.01		
3407	ส.ป.ก.4-01		318	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	96.00	2,096.00	250.00	524,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.01		
3408	ส.ป.ก.4-01		3834	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	63.00	2,263.00	250.00	565,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,750.00	-	-	565,750.00	0.01		
3409	ส.ป.ก.4-01		660	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	73.00	3,973.00	100.00	397,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,300.00	-	-	397,300.00	0.01		
3410	ส.ป.ก.4-01		2635	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	44.00	144.00	250.00	36,000.00	1797	-	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	21	331,200.00	703,800.00	739,800.00	-	703,800.00	36,000.00	0.02
3411	ส.ป.ก.4-01		4378	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	1798	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	21	132,480.00	281,520.00	306,020.00	-	281,520.00	24,500.00	0.02
3412	ส.ป.ก.4-01		4524	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	1799	-	ตึก	2	36.00	-	6,900.00	248,400.00	8	19,872.00	228,528.00	243,028.00	-	228,528.00	14,500.00	0.02
3413	ส.ป.ก.4-01		882	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	37.00	4,237.00	250.00	1,059,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,250.00	-	-	1,059,250.00	0.01		
3414	ส.ป.ก.4-01		1693	หมู่ 3 ๓.ไชยราช	1	0	1	87.00	187.00	250.00	46,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,750.00	-	-	46,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 516 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3415	ส.ป.ก.4-01		824	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	72.00	2,872.00	250.00	718,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,000.00	-	-	718,000.00	0.01	
3416	ส.ป.ก.4-01		4011	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	52.00	152.00	250.00	38,000.00	1800	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	375,824.00	-	337,824.00	38,000.00	0.02
3417	ส.ป.ก.4-01		3456	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	69.00	10,069.00	100.00	1,006,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,900.00	-	-	1,006,900.00	0.01	
3418	ส.ป.ก.4-01		4167	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	49.00	449.00	250.00	112,250.00	1801	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	0.00	-	6,900.00	0.00	13	0.00	0.00	112,250.00	-	-	112,250.00	0.02
3419	ส.ป.ก.4-01		4447	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	28.00	228.00	250.00	57,000.00	1802	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	240.00	-	6,900.00	1,656,000.00	33	1,540,080.00	115,920.00	172,920.00	-	115,920.00	57,000.00	0.02
3420	ส.ป.ก.4-01		1844	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	1	97.00	11,797.00	250.00	2,949,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,949,250.00	-	-	2,949,250.00	0.01	
3421	ส.ป.ก.4-01		1635	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	1	26.00	8,526.00	250.00	2,131,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,131,500.00	-	-	2,131,500.00	0.01	
3422	ส.ป.ก.4-01		1657	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	24.00	224.00	250.00	56,000.00	1803	-	ตึก	2	156.00	-	6,900.00	1,076,400.00	21	344,448.00	731,952.00	787,952.00	-	731,952.00	56,000.00	0.02
3423	ส.ป.ก.4-01		3893	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1804	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	925,864.00	-	900,864.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 517 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1805	-	ตึก	2	192.00	-	6,900.00	1,324,800.00	21	423,936.00	900,864.00	925,864.00	-	900,864.00	25,000.00	0.02	
					1	5	3	38.00	2,338.00	250.00	584,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,500.00	-	-	584,500.00		0.01	
3424	ส.ป.ก.4-01		1047	หมู่ ๓.ไชยราช	1	20	0	34.00	8,034.00	100.00	803,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,400.00	-	-	803,400.00		0.01	
3425	ส.ป.ก.4-01		1068	หมู่ 6 ต.ไชยราช	2	0	0	34.00	34.00	250.00	8,500.00	1806	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.00	-	6,900.00	220,800.00	23	79,488.00	141,312.00	149,812.00	-	141,312.00	8,500.00	0.02	
					1	8	3	0.00	3,500.00	250.00	875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,000.00	-	-	875,000.00		0.01	
3426	ส.ป.ก.4-01		1445	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	34.00	3,134.00	250.00	783,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,500.00	-	-	783,500.00		0.01
3427	ส.ป.ก.4-01		1810	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	2	46.00	4,646.00	250.00	1,161,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,500.00	-	-	1,161,500.00		0.01
3428	ส.ป.ก.4-01		3188	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	93.00	1,793.00	100.00	179,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,300.00	-	-	179,300.00		0.01
3429	ส.ป.ก.4-01		1543	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	98.00	198.00	250.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00		0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 518 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3430	โฉนด		10391	หมู่ 5 ต.ไชยราช	5	0	0	83.00	83.00	1,750.00	145,250.00	1807	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	249.00	-	6,900.00	1,718,100.00	9	154,629.00	1,563,471.00	1,708,721.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	185.00	74.30	-	-	-	-	-	-	1,269,531.67	1,269,531.67	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.70	-	-	-	-	-	-	439,189.33	-	439,189.33	0.30
					5	0	0	75.00	75.00	1,750.00	131,250.00	1808	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	-	792.00	-	6,900.00	5,464,800.00	8	437,184.00	5,027,616.00	5,158,866.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	264.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,719,622.00	-	1,719,622.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	528.00	66.67	-	-	-	-	-	-	3,439,244.00	-	3,439,244.00	0.30
3431	ส.ป.ก.4-01		1464	หมู่ ต.ไชยราช	1	7	1	64.00	2,964.00	250.00	741,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,000.00	-	-	741,000.00	0.01
3432	ส.ป.ก.4-01		2623	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	3	87.00	787.00	250.00	196,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,750.00	-	-	196,750.00	0.01
3433	ส.ป.ก.4-01		594	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1809	-	ตึก	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	21	35,328.00	75,072.00	87,572.00	-	75,072.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 519 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1810	-	ตึก	2	12.00	-	6,900.00	82,800.00	21	26,496.00	56,304.00	68,804.00	-	56,304.00	12,500.00	0.02
					1	13	3	74.00	5,574.00	250.00	1,393,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,393,500.00	-	-	1,393,500.00	0.01
3434	ส.ป.ก.4-01		697	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	35.00	4,035.00	250.00	1,008,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,750.00	-	-	1,008,750.00	0.01
3435	ส.ป.ก.4-01		561	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	70.00	3,970.00	100.00	397,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,000.00	-	-	397,000.00	0.01
3436	ส.ป.ก.4-01		4417	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	4.00	204.00	250.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.01
3437	ส.ป.ก.4-01		503	หมู่ 2 ต.ไชยราช	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	1811	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	23	357,696.00	635,904.00	659,154.00	-	635,904.00	23,250.00	0.02
					1	1	3	47.00	747.00	250.00	186,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,750.00	-	-	186,750.00	0.01
3438	ส.ป.ก.4-01		4068	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	1	16.00	116.00	250.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30
3439	ส.ป.ก.4-01		3321	หมู่ 6 ต.ไชยราช	1	9	3	22.00	3,922.00	250.00	980,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,500.00	-	-	980,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 520 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1812	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	12	81,144.00	498,456.00	523,456.00	-	498,456.00	25,000.00	0.02
3440	ส.ป.ก.4-01		251	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	5	0	66.00	2,066.00	250.00	516,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,500.00	-	-	516,500.00	0.01
3441	ส.ป.ก.4-01		1707	หมู่ ต.ไชยราช	1	8	0	9.00	3,209.00	250.00	802,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,250.00	-	-	802,250.00	0.01
3442	ส.ป.ก.4-01		643	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	1	31.00	2,131.00	250.00	532,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,750.00	-	-	532,750.00	0.01
3443	ส.ป.ก.4-01		4007	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00	1813	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	11	52,992.00	388,608.00	514,608.00	-	388,608.00	126,000.00	0.02
3444	ส.ป.ก.4-01		515	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1814	-	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	21	132,480.00	281,520.00	286,520.00	-	281,520.00	5,000.00	0.02
					1	6	2	61.00	2,661.00	100.00	266,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,100.00	-	-	266,100.00	0.01
3445	ส.ป.ก.4-01		4071	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00	1815	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154.00	-	6,900.00	1,062,600.00	33	595,056.00	467,544.00	483,794.00	-	467,544.00	16,250.00	0.02
3446	ส.ป.ก.4-01		1664	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1816	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	38	819,720.00	422,280.00	447,280.00	-	422,280.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 521 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	15	2	76.00	6,276.00	250.00	1,569,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,569,000.00	-	-	1,569,000.00	0.01		
3447	ส.ป.ก.4-01		1821	หมู่ 4 ต.ไชยราช	2	1	0	43.00	443.00	250.00	110,750.00	1817	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78.00	-	6,900.00	538,200.00	24	204,516.00	333,684.00	444,434.00	-	333,684.00	110,750.00	0.02
3448	ส.ป.ก.4-01		4294	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	9	0	47.00	3,647.00	250.00	911,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,750.00	-	-	911,750.00	0.01	
3449	ส.ป.ก.4-01		400	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1818	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	13	69,552.00	365,148.00	377,648.00	-	-	377,648.00	0.02
					1	6	2	0.00	2,600.00	250.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.01	
3450	ส.ป.ก.4-01		1756	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00	1819	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	610,790.00	-	563,040.00	47,750.00	0.02
3451	ส.ป.ก.4-01		1002	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	0	13.00	1,613.00	100.00	161,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,300.00	-	-	161,300.00	0.01	
3452	ส.ป.ก.4-01		4495	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	79.00	179.00	250.00	44,750.00	1820	-	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	317,952.00	675,648.00	720,398.00	-	675,648.00	44,750.00	0.02
3453	ส.ป.ก.4-01		3608	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	0	20.00	2,020.00	100.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	-	202,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 522 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3454	ส.ป.ก.4-01		934	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
					2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	1821	-	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	13	88,320.00	463,680.00	471,680.00	-	-	471,680.00	0.02
3455	ส.ป.ก.4-01		1026	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	32.00	1,532.00	250.00	383,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,000.00	-	-	383,000.00	0.01	
3456	โฉนด		10374	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	3	52.00	8,752.00	130.00	1,137,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,760.00	-	1,137,760.00	-	-	
3457	ส.ป.ก.4-01		287	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	68.00	1,268.00	250.00	317,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,000.00	-	-	317,000.00	0.01	
3458	ส.ป.ก.4-01		1503	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	95.00	4,095.00	250.00	1,023,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,750.00	-	-	1,023,750.00	0.01	
3459	ส.ป.ก.4-01		2992	หมู่ 6 ค.ไชยราช	1	0	2	52.00	252.00	250.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.01	
3460	โฉนด		10140	หมู่ 1 ค.ไชยราช	2	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	1822	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	38	455,400.00	234,600.00	310,600.00	-	310,600.00	-	-
3461	ส.ป.ก.4-01		2555	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1823	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	23	248,400.00	441,600.00	466,600.00	-	441,600.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 523 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	20	1	27.00	8,127.00	250.00	2,031,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,031,750.00	-	-	2,031,750.00	0.01	
3462	ส.ป.ก.4-01		4252	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	26.00	226.00	250.00	56,500.00	1824	300 - หองแถว	ตึก	2	704.00	-	6,900.00	4,857,600.00	18	1,262,976.00	3,594,624.00	3,651,124.00	-	3,594,624.00	56,500.00	0.02
3463	ส.ป.ก.4-01		4347	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	99.00	199.00	250.00	49,750.00	1825	-	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	21	309,120.00	656,880.00	706,630.00	-	656,880.00	49,750.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1826	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	325,288.00	-	300,288.00	25,000.00	0.02
3464	ส.ป.ก.4-01		4868	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	2	0.00	1,800.00	100.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01	
3465	ส.ป.ก.4-01		728	หมู่ ต.ไชยราช	1	11	0	31.00	4,431.00	250.00	1,107,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,750.00	-	-	1,107,750.00	0.01	
3466	ส.ป.ก.4-01		363	หมู่ ต.ไชยราช	1	10	2	55.00	4,255.00	100.00	425,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,500.00	-	-	425,500.00	0.01	
3467	ส.ป.ก.4-01		4009	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1827	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	301,044.00	-	226,044.00	75,000.00	0.02
					3	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	1828	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	60.00	-	6,900.00	414,000.00	16	91,080.00	322,920.00	378,420.00	-	-	378,420.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 524 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3468	ส.ป.ก.4-01		3513	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1829	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	46.00	-	6,900.00	317,400.00	13	50,784.00	266,616.00	291,616.00	-	266,616.00	25,000.00	0.02
					1	0	2	31.00	231.00	250.00	57,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.01
3469	ส.ป.ก.4-01		1889	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	76.00	1,576.00	100.00	157,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,600.00	-	-	157,600.00	0.01
3470	ส.ป.ก.4-01		1804	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	3	18.00	2,318.00	250.00	579,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,500.00	-	-	579,500.00	0.01
3471	ส.ป.ก.4-01		545	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	28.00	3,928.00	250.00	982,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,000.00	-	-	982,000.00	0.01
3472	ส.ป.ก.4-01		4288	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	39.00	2,439.00	100.00	243,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,900.00	-	-	243,900.00	0.01
3473	ส.ป.ก.4-01		4251	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	1	11.00	511.00	250.00	127,750.00	1830	300 - หองแถว	ตึก	2	165.00	-	6,900.00	1,138,500.00	13	182,160.00	956,340.00	1,084,090.00	-	-	1,084,090.00	0.02
3474	ส.ป.ก.4-01		450	หมู่ ๓.ไชยราช	1	36	2	16.00	14,616.00	250.00	3,654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,654,000.00	-	-	3,654,000.00	0.01
3475	โฉนด		10482	หมู่ 5 ต.ไชยราช	2	0	2	15.00	215.00	2,000.00	430,000.00	1831	300 - หองแถว	ตึก	2	215.00	-	6,900.00	1,483,500.00	33	830,760.00	652,740.00	1,082,740.00	-	-	1,082,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 525 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3476	ส.ป.ก.4-01		729	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	1	83.00	4,983.00	100.00	498,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,300.00	-	-	498,300.00	0.01		
3477	ส.ป.ก.4-01		1391	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	37.00	337.00	250.00	84,250.00	1832	100 - บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	35.00	-	6,900.00	241,500.00	8	53,130.00	188,370.00	272,620.00	-	188,370.00	84,250.00	0.02
3478	ส.ป.ก.4-01		311	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	38.00	4,338.00	250.00	1,084,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,500.00	-	-	1,084,500.00	0.01		
3479	ส.ป.ก.4-01		4448	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00	1833	-	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	11	82,800.00	607,200.00	654,950.00	-	607,200.00	47,750.00	0.02
3480	ส.ป.ก.4-01		4389	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	1834	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	18	113,022.00	321,678.00	351,928.00	-	321,678.00	30,250.00	0.02
3481	ส.ป.ก.4-01		4178	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1835	-	ตึก	2	702.00	-	6,900.00	4,843,800.00	21	1,550,016.00	3,293,784.00	3,393,784.00	-	3,293,784.00	100,000.00	0.02
3482	ส.ป.ก.4-01		857	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1836	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	238.00	-	6,900.00	1,642,200.00	33	919,632.00	722,568.00	747,568.00	-	722,568.00	25,000.00	0.02
					1	9	2	48.00	3,848.00	250.00	962,000.00										962,000.00	-	-	962,000.00	0.01		
3483	ส.ป.ก.4-01		981	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	12.00	3,212.00	250.00	803,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,000.00	-	-	803,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 526 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3484	โฉนด		10354	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	27.00	127.00	2,000.00	254,000.00	1837	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	33	772,800.00	607,200.00	861,200.00	-	861,200.00	-	-
3485	ส.ป.ก.4-01		2957	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	29.00	429.00	250.00	107,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	-	107,250.00	0.01
3486	ส.ป.ก.4-01		528	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	3	16.00	9,116.00	100.00	911,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,600.00	-	-	911,600.00	0.01
3487	ส.ป.ก.4-01		2598	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	7.00	1,307.00	100.00	130,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,700.00	-	-	130,700.00	0.01
3488	ส.ป.ก.4-01		895	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	6.00	2,006.00	250.00	501,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,500.00	-	-	501,500.00	0.01
3489	ส.ป.ก.4-01		1264	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	90.00	890.00	250.00	222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,500.00	-	-	222,500.00	0.01
3490	ส.ป.ก.4-01		3564	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1838	-	ตึก	2	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	310,288.00	-	300,288.00	10,000.00	0.02
					1	2	3	54.00	1,154.00	250.00	288,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,500.00	-	-	288,500.00	0.01
3491	ส.ป.ก.4-01		4954	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	69.00	569.00	250.00	142,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,250.00	-	-	142,250.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 527 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3492	ส.ป.ก.4-01		282	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	0	4.00	10,004.00	250.00	2,501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,501,000.00	-	-	2,501,000.00	0.01		
3493	ส.ป.ก.4-01		2103	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	96.00	96.00	250.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01		
3494	ส.ป.ก.4-01		2619	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	69.00	869.00	100.00	86,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	86,900.00	-	-	86,900.00	0.01		
3495	ส.ป.ก.4-01		1992	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	1	11	1	94.00	4,594.00	100.00	459,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	459,400.00	-	-	459,400.00	0.01		
3496	ส.ป.ก.4-01		676	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1839	-	ตึก	2	221.00	-	6,900.00	1,524,900.00	21	487,968.00	1,036,932.00	1,061,932.00	-	1,036,932.00	25,000.00	0.02
					1	13	1	68.00	5,368.00	250.00	1,342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,000.00	-	-	1,342,000.00	0.01		
3497	ส.ป.ก.4-01		739	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	90.00	390.00	250.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.01		
3498	ส.ป.ก.4-01		2547	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	83.00	183.00	250.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.01		
3499	ส.ป.ก.4-01		3758	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	0	0.00	8,400.00	250.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 528 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3500	ส.ป.ก.4-01		4215	หมู่ 1 ต.ไชยราช	4	0	2	9.00	209.00	250.00	52,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	52,250.00	-	-	52,250.00	0.30		
3501	ส.ป.ก.4-01		3861	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	0	90.00	890.00	250.00	222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	222,500.00	-	-	222,500.00	0.01		
3502	ส.ป.ก.4-01		1546	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	34.00	234.00	250.00	58,500.00	1840	-	ตึก	2	396.00	-	6,900.00	2,732,400.00	21	874,368.00	1,858,032.00	1,916,532.00	-	1,858,032.00	58,500.00	0.02
3503	ส.ป.ก.4-01		3437	หมู่ ต.ไชยราช	1	14	1	31.00	5,731.00	250.00	1,432,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,750.00	-	-	1,432,750.00	0.01	
3504	ส.ป.ก.4-01		1870	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	1	14.00	3,714.00	250.00	928,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,500.00	-	-	928,500.00	0.01	
3505	ส.ป.ก.4-01		267	หมู่ ต.ไชยราช	1	16	0	99.00	6,499.00	250.00	1,624,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,624,750.00	-	-	1,624,750.00	0.01	
3506	ส.ป.ก.4-01		898	หมู่ ต.ไชยราช	1	18	0	55.00	7,255.00	250.00	1,813,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,813,750.00	-	-	1,813,750.00	0.01	
3507	ส.ป.ก.4-01		1854	หมู่ ต.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1841	-	ตึก	2	234.00	-	6,900.00	1,614,600.00	21	516,672.00	1,097,928.00	1,197,928.00	-	1,097,928.00	100,000.00	0.02
					1	7	2	75.00	3,075.00	250.00	768,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,750.00	-	-	768,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 529 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3508	ส.ป.ก.4-01		1779	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	1	25.00	7,325.00	250.00	1,831,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,831,250.00	-	-	1,831,250.00	0.01		
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1842	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	8	59,616.00	685,584.00	710,584.00	-	685,584.00	25,000.00	0.02
3509	ส.ป.ก.4-01		414	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	62.00	1,262.00	100.00	126,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	126,200.00	-	-	126,200.00	0.01		
3510	ส.ป.ก.4-01		3775	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	23.00	923.00	100.00	92,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	92,300.00	-	-	92,300.00	0.01		
3511	ส.ป.ก.4-01		3574	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	38.00	5,838.00	250.00	1,459,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,500.00	-	-	1,459,500.00	0.01		
3512	ส.ป.ก.4-01		1322	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	1	27.00	4,927.00	250.00	1,231,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,231,750.00	-	-	1,231,750.00	0.01		
3513	ส.ป.ก.4-01		1039	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	50.00	150.00	100.00	15,000.00	1843	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	15	138,000.00	552,000.00	567,000.00	-	552,000.00	15,000.00	0.02
					1	9	1	9.00	3,709.00	100.00	370,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	370,900.00	-	-	370,900.00	0.01		
3514	ส.ป.ก.4-01		3236	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	3	59.00	11,959.00	250.00	2,989,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,989,750.00	-	-	2,989,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 530 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3515	ส.ป.ก.4-01		4466	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	90.00	90.00	250.00	22,500.00	1844	-	ตึก	2	102.00	-	6,900.00	703,800.00	21	225,216.00	478,584.00	501,084.00	-	478,584.00	22,500.00	0.02
3516	ส.ป.ก.4-01		2534	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	0	35.00	7,635.00	250.00	1,908,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,750.00	-	-	1,908,750.00	0.01
3517	ส.ป.ก.4-01		663	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	28.00	1,828.00	250.00	457,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,000.00	-	-	457,000.00	0.01
3518	ส.ป.ก.4-01		4039	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	53.00	153.00	250.00	38,250.00	1845	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	5	31,050.00	589,950.00	628,200.00	-	589,950.00	38,250.00	0.02
3519	ส.ป.ก.4-01		2630	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	3	15.00	5,915.00	250.00	1,478,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,478,750.00	-	-	1,478,750.00	0.01
3520	ส.ป.ก.4-01		1903	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	0.00	2,800.00	250.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01
3521	โฉนด		10486	หมู่ 5 ต.ไชยราช	4	0	0	62.00	62.00	2,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.30
3522	ส.ป.ก.4-01		684	หมู่ ๓.ไชยราช	1	22	0	44.00	8,844.00	250.00	2,211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,211,000.00	-	-	2,211,000.00	0.01
3523	ส.ป.ก.4-01		3318	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	14	2	10.00	5,810.00	250.00	1,452,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,500.00	-	-	1,452,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 531 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3524	ส.ป.ก.4-01		1662	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	67.00	167.00	250.00	41,750.00	1846	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	370,190.00	-	328,440.00	41,750.00	0.02
3525	ส.ป.ก.4-01		4962	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	3	87.00	387.00	100.00	38,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,700.00	-	-	38,700.00		0.30
3526	ส.ป.ก.4-01		1072	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	0	0.00	4,800.00	100.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00		0.01
3527	ส.ป.ก.4-01		3755	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	98.00	2,098.00	250.00	524,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,500.00	-	-	524,500.00		0.01
3528	ส.ป.ก.4-01		1871	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	46.00	246.00	250.00	61,500.00	1847	-	ตึก	2	984.00	-	6,900.00	6,789,600.00	21	2,172,672.00	4,616,928.00	4,678,428.00	-	4,616,928.00	61,500.00	0.02
3529	ส.ป.ก.4-01		899	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	18.00	1,218.00	250.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	-	304,500.00		0.01
3530	โฉนด		10390	หมู่ 5 ๓.ไชยราช	2	0	0	83.00	83.00	1,750.00	145,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,250.00	-	145,250.00	-	-	
					3	0	0	75.00	75.00	1,750.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00		0.30
3531	ส.ป.ก.4-01		4020	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	78.00	178.00	250.00	44,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,500.00	-	-	44,500.00		0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 532 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3532	ส.ป.ก.4-01		1566	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	38.00	138.00	250.00	34,500.00	1848	-	ตึก	2	99.00	-	6,900.00	683,100.00	21	218,592.00	464,508.00	499,008.00	-	464,508.00	34,500.00	0.02
3533	ส.ป.ก.4-01		1661	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	4.00	104.00	250.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.01
3534	ส.ป.ก.4-01		252	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	7	1	33.00	2,933.00	250.00	733,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,250.00	-	-	733,250.00	0.01
3535	ส.ป.ก.4-01		281	หมู่ ๓.ไชยราช	1	16	3	12.00	6,712.00	250.00	1,678,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,678,000.00	-	-	1,678,000.00	0.01
3536	ส.ป.ก.4-01		4132	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	33.00	133.00	250.00	33,250.00	1849	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	26	278,208.00	384,192.00	417,442.00	-	384,192.00	33,250.00	0.02
												1850	-	ตึก	2	96.00	-	6,900.00	662,400.00	26	278,208.00	384,192.00	384,192.00	-	384,192.00	-	0.02
3537	ส.ป.ก.4-01		3216	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	2	81.00	3,481.00	250.00	870,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,250.00	-	-	870,250.00	0.01
3538	ส.ป.ก.4-01		262	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	3	51.00	8,751.00	250.00	2,187,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,187,750.00	-	-	2,187,750.00	0.01
3539	ส.ป.ก.4-01		3229	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00	1851	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	524,986.00	-	506,736.00	18,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 533 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1852	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	531,736.00	-	506,736.00	25,000.00	0.02
3540	ส.ป.ก.4-01		3062	หมู่ ต.ไชยราช	1	2	1	81.00	981.00	250.00	245,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,250.00	-	-	245,250.00	0.01
3541	ส.ป.ก.4-01		598	หมู่ ต.ไชยราช	1	16	2	41.00	6,641.00	250.00	1,660,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,250.00	-	-	1,660,250.00	0.01
3542	ส.ป.ก.4-01		3767	หมู่ ต.ไชยราช	1	16	3	51.00	6,751.00	100.00	675,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,100.00	-	-	675,100.00	0.01
3543	ส.ป.ก.4-01		876	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1853	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	-	6,900.00	110,400.00	33	61,824.00	48,576.00	73,576.00	-	48,576.00	25,000.00	0.02
					1	9	2	61.00	3,861.00	250.00	965,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,250.00	-	-	965,250.00	0.01
3544	ส.ป.ก.4-01		595	หมู่ ต.ไชยราช	1	5	2	24.00	2,224.00	250.00	556,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,000.00	-	-	556,000.00	0.01
3545	ส.ป.ก.4-01		3954	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	0	97.00	97.00	250.00	24,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,250.00	-	-	24,250.00	0.01
3546	ส.ป.ก.4-01		4240	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	2	52.00	252.00	250.00	63,000.00	1854	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	33	556,416.00	437,184.00	500,184.00	-	437,184.00	63,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 534 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3547	ส.ป.ก.4-01		978	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	75.00	75.00	250.00	18,750.00	1855	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	-	6,900.00	372,600.00	13	59,616.00	312,984.00	331,734.00	-	312,984.00	18,750.00	0.02
					1	27	1	50.00	10,950.00	250.00	2,737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,737,500.00	-	-	2,737,500.00	0.01
3548	ส.ป.ก.4-01		1893	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	0	12.00	3,212.00	100.00	321,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,200.00	-	-	321,200.00	0.01
3549	ส.ป.ก.4-01		1816	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	6.00	1,806.00	250.00	451,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,500.00	-	-	451,500.00	0.01
3550	ส.ป.ก.4-01		2073	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	96.00	96.00	250.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
3551	ส.ป.ก.4-01		2637	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	4.00	1,404.00	250.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.01
3552	ส.ป.ก.4-01		3916	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	49.00	49.00	250.00	12,250.00	1856	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	13	176,640.00	927,360.00	939,610.00	-	927,360.00	12,250.00	0.02
3553	ส.ป.ก.4-01		1010	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1857	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	-	6,900.00	414,000.00	23	149,040.00	264,960.00	289,960.00	-	264,960.00	25,000.00	0.02
					1	10	2	38.00	4,238.00	250.00	1,059,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,500.00	-	-	1,059,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 535 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3554	ส.ป.ก.4-01		298	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	34.00	4,434.00	250.00	1,108,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,500.00	-	-	1,108,500.00	0.01	
3555	ส.ป.ก.4-01		1575	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	64.00	3,964.00	250.00	991,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,000.00	-	-	991,000.00	0.01	
3556	ส.ป.ก.4-01		1242	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	51.00	6,051.00	250.00	1,512,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,750.00	-	-	1,512,750.00	0.01	
3557	ส.ป.ก.4-01		1367	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	7.00	4,007.00	100.00	400,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,700.00	-	-	400,700.00	0.01	
3558	ส.ป.ก.4-01		1632	หมู่ 3 ต.ไชยราช	2	1	1	56.00	556.00	250.00	139,000.00	1858	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	13	165,600.00	869,400.00	1,008,400.00	-	869,400.00	139,000.00	0.02
3559	ส.ป.ก.4-01		671	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1859	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	658,420.00	-	633,420.00	25,000.00	0.02
					1	1	0	55.00	455.00	250.00	113,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	-	113,750.00	0.01	
3560	ส.ป.ก.4-01		835	หมู่ ๓.ไชยราช	1	27	3	84.00	11,184.00	250.00	2,796,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,796,000.00	-	-	2,796,000.00	0.01	
3561	ส.ป.ก.4-01		2077	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	1	69.00	7,369.00	250.00	1,842,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,842,250.00	-	-	1,842,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3562	ส.ป.ก.4-01		1688	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	15.00	2,915.00	100.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	-	291,500.00	0.01		
3563	ส.ป.ก.4-01		2592	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1860	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	-	6,900.00	434,700.00	13	69,552.00	365,148.00	390,148.00	-	365,148.00	25,000.00	0.02
					1	0	3	22.00	322.00	250.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	-	80,500.00	0.01		
3564	ส.ป.ก.4-01		518	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	7.00	107.00	250.00	26,750.00	1861	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	6,900.00	1,242,000.00	23	447,120.00	794,880.00	821,630.00	-	794,880.00	26,750.00	0.02
					1	22	0	0.00	8,800.00	250.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	-	2,200,000.00	0.01		
3565	ส.ป.ก.4-01		4135	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	28.00	128.00	250.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
3566	ส.ป.ก.4-01		819	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1862	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	6,900.00	993,600.00	21	794,880.00	198,720.00	223,720.00	-	198,720.00	25,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1863	-	ตึก	2	168.00	-	6,900.00	1,159,200.00	21	370,944.00	788,256.00	813,256.00	-	788,256.00	25,000.00	0.02
					1	16	0	45.00	6,445.00	250.00	1,611,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,611,250.00	-	-	1,611,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 537 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3567	ส.ป.ก.4-01		690	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1864	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	153.00	-	6,900.00	1,055,700.00	38	981,801.00	73,899.00	98,899.00	-	73,899.00	25,000.00	0.02
					1	12	2	44.00	5,044.00	250.00	1,261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,000.00	-	-	1,261,000.00	0.01
3568	ส.ป.ก.4-01		875	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	35.00	4,035.00	250.00	1,008,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,750.00	-	-	1,008,750.00	0.01
3569	ส.ป.ก.4-01		4367	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	1	41.00	141.00	250.00	35,250.00	1865	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	3	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	5	55,200.00	1,048,800.00	1,084,050.00	-	-	1,084,050.00	0.30
3570	ส.ป.ก.4-01		1717	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	64.00	1,264.00	250.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.01
3571	ส.ป.ก.4-01		4506	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	29.00	129.00	250.00	32,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,250.00	-	-	32,250.00	0.01
3572	ส.ป.ก.4-01		4537	หมู่ 1 ๓.ไชยราช	2	0	0	81.00	81.00	250.00	20,250.00	1866	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	260.00	-	6,900.00	1,794,000.00	33	1,004,640.00	789,360.00	809,610.00	-	789,360.00	20,250.00	0.02
3573	ส.ป.ก.4-01		3558	หมู่ ๓.ไชยราช	1	34	2	0.00	13,800.00	250.00	3,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,450,000.00	-	-	3,450,000.00	0.01
3574	ส.ป.ก.4-01		4957	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,750.00	-	-	47,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 538 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3575	ส.ป.ก.4-01		3609	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	0.00	1,300.00	100.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.01		
3576	ส.ป.ก.4-01		396	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	2	11.00	5,411.00	250.00	1,352,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,750.00	-	-	1,352,750.00	0.01		
3577	ส.ป.ก.4-01		4231	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	2.00	202.00	250.00	50,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,500.00	-	-	50,500.00	0.01		
3578	ส.ป.ก.4-01		1580	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	78.00	1,478.00	250.00	369,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	369,500.00	-	-	369,500.00	0.01		
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1867	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	13	88,320.00	463,680.00	488,680.00	-	463,680.00	25,000.00	0.02
3579	ส.ป.ก.4-01		4479	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	80.00	180.00	250.00	45,000.00	1868	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	-	6,900.00	455,400.00	23	163,944.00	291,456.00	336,456.00	-	291,456.00	45,000.00	0.02
3580	ส.ป.ก.4-01		4970	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	36.00	236.00	250.00	59,000.00	1869	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	28	412,620.00	484,380.00	543,380.00	-	484,380.00	59,000.00	0.02
3581	ส.ป.ก.4-01		1683	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1870	-	ตึก	2	61.75	-	6,900.00	426,075.00	21	136,344.00	289,731.00	302,231.00	-	289,731.00	12,500.00	0.02
					1	11	2	68.00	4,668.00	250.00	1,167,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,000.00	-	-	1,167,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 539 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3582	ส.ป.ก.4-01		3929	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	1871	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	-	6,900.00	883,200.00	23	317,952.00	565,248.00	582,748.00	-	565,248.00	17,500.00	0.02
3583	ส.ป.ก.4-01		1724	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1872	-	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	21	99,360.00	211,140.00	236,140.00	-	211,140.00	25,000.00	0.02
3584	ส.ป.ก.4-01		471	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	2	79.00	3,079.00	250.00	769,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,750.00	-	-	769,750.00	0.01
3585	ส.ป.ก.4-01		339	หมู่ 1 ต.ไชยราช	1	3	3	95.00	1,595.00	250.00	398,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,750.00	-	-	398,750.00	0.01
3586	ส.ป.ก.4-01		1704	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	88.00	188.00	250.00	47,000.00	1873	-	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	21	110,400.00	234,600.00	281,600.00	-	234,600.00	47,000.00	0.02
3587	ส.ป.ก.4-01		351	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	0	58.00	8,458.00	250.00	2,114,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,114,500.00	-	-	2,114,500.00	0.01
3588	ส.ป.ก.4-01		694	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	6.00	1,306.00	250.00	326,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,500.00	-	-	326,500.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1874	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	36	427,800.00	262,200.00	287,200.00	-	262,200.00	25,000.00	0.02
3589	ส.ป.ก.4-01		1768	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	12	2	34.00	5,034.00	250.00	1,258,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,500.00	-	-	1,258,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 540 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3590	ส.ป.ก.4-01		1811	หมู่ ๓.ไชยราช	1	37	1	96.00	14,996.00	250.00	3,749,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,749,000.00	-	-	3,749,000.00	0.01	
3591	ส.ป.ก.4-01		2590	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	18.00	218.00	250.00	54,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,500.00	-	-	54,500.00	0.01	
3592	ส.ป.ก.4-01		2597	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	96.00	96.00	250.00	24,000.00	1875	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	37	309,120.00	173,880.00	197,880.00	-	173,880.00	24,000.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
3593	ส.ป.ก.4-01		4483	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	86.00	186.00	250.00	46,500.00	1876	-	ตึก	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	21	353,280.00	750,720.00	797,220.00	-	750,720.00	46,500.00	0.02
3594	ส.ป.ก.4-01		2627	หมู่ ๓.ไชยราช	1	45	1	19.00	18,119.00	250.00	4,529,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,529,750.00	-	-	4,529,750.00	0.01	
3595	ส.ป.ก.4-01		1393	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	3	56.00	3,556.00	250.00	889,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,000.00	-	-	889,000.00	0.01	
3596	ส.ป.ก.4-01		1864	หมู่ ๓.ไชยราช	1	12	1	43.00	4,943.00	100.00	494,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,300.00	-	-	494,300.00	0.01	
3597	ส.ป.ก.4-01		2533	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	12.00	6,212.00	250.00	1,553,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,000.00	-	-	1,553,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 541 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3598	ส.ป.ก.4-01		3563	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	41.00	2,241.00	250.00	560,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,250.00	-	-	560,250.00	0.01		
3599	ส.ป.ก.4-01		4037	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	1877	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	-	6,900.00	724,500.00	13	115,920.00	608,580.00	620,580.00	-	608,580.00	12,000.00	0.02
3600	ส.ป.ก.4-01		1063	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	10.00	3,310.00	250.00	827,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,500.00	-	-	827,500.00	0.01		
3601	ส.ป.ก.4-01		3961	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	27.00	27.00	250.00	6,750.00	1878	504 - โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	13	34,944.00	48,256.00	55,006.00	-	-	55,006.00	0.30
3602	ส.ป.ก.4-01		1093	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	1.00	901.00	250.00	225,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,250.00	-	-	225,250.00	0.01		
3603	ส.ป.ก.4-01		1536	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	25.00	125.00	250.00	31,250.00	1879	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	256,466.00	-	225,216.00	31,250.00	0.02
					2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	1880	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	581,736.00	-	506,736.00	75,000.00	0.02
3604	ส.ป.ก.4-01		4355	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	81.00	181.00	250.00	45,250.00	1881	-	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	21	287,040.00	609,960.00	655,210.00	-	609,960.00	45,250.00	0.02
3605	โฉนด		10365	หมู่ 5 ต.ไชยราช	1	9	0	26.00	3,626.00	130.00	471,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,380.00	-	471,380.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 542 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3606	ส.ป.ก.4-01		686	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	45.00	3,745.00	100.00	374,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,500.00	-	-	374,500.00	0.01	
3607	ส.ป.ก.4-01		2607	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	38.00	1,838.00	250.00	459,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,500.00	-	-	459,500.00	0.01	
3608	ส.ป.ก.4-01		377	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	0	49.00	6,849.00	250.00	1,712,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,712,250.00	-	-	1,712,250.00	0.01	
3609	ส.ป.ก.4-01		4511	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	69.00	169.00	250.00	42,250.00	1882	-	ตึก	2	135.00	-	6,900.00	931,500.00	21	298,080.00	633,420.00	675,670.00	-	633,420.00	42,250.00	0.02
3610	ส.ป.ก.4-01		4055	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	1883	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	19	162,288.00	417,312.00	426,312.00	-	417,312.00	9,000.00	0.02
3611	ส.ป.ก.4-01		1248	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	42.00	1,542.00	100.00	154,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200.00	-	-	154,200.00	0.01	
3612	ส.ป.ก.4-01		1554	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1884	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	575,540.00	-	563,040.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1885	-	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	21	185,472.00	394,128.00	406,628.00	-	394,128.00	12,500.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 543 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3613	ส.ป.ก.4-01		445	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
					1	11	0	18.00	4,418.00	100.00	441,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,800.00	-	-	441,800.00	0.01	
3614	ส.ป.ก.4-01		4209	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	3	60.00	360.00	250.00	90,000.00	1886	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	209.00	-	6,900.00	1,442,100.00	31	749,892.00	692,208.00	782,208.00	-	692,208.00	90,000.00	0.02
3615	ส.ป.ก.4-01		749	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	10.00	3,310.00	250.00	827,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,500.00	-	-	827,500.00	0.01	
3616	ส.ป.ก.4-01		828	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1887	-	ตึก	2	70.00	-	6,900.00	483,000.00	21	154,560.00	328,440.00	340,940.00	-	328,440.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1888	-	ตึก	2	66.00	-	6,900.00	455,400.00	21	145,728.00	309,672.00	322,172.00	-	309,672.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1889	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	350,324.00	-	337,824.00	12,500.00	0.02
					1	11	0	68.00	4,468.00	250.00	1,117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,000.00	-	-	1,117,000.00	0.01	
3617	ส.ป.ก.4-01		786	หมู่ ๓.ไชยราช	2	22	3	12.00	9,112.00	250.00	2,278,000.00	1890	-	ตึก	2	354.00	-	6,900.00	2,442,600.00	21	781,632.00	1,660,968.00	3,938,968.00	-	1,660,968.00	2,278,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 544 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3618	ส.ป.ก.4-01		1017	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	3	30.00	4,730.00	250.00	1,182,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,500.00	-	-	1,182,500.00	0.01			
3619	ส.ป.ก.4-01		1500	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02			
3620	ส.ป.ก.4-01		1542	หมู่ ๓.ไชยราช	1	48	3	13.00	19,513.00	250.00	4,878,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,878,250.00	-	-	4,878,250.00	0.01			
3621	ส.ป.ก.4-01		3565	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1891	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	270.00	-	6,900.00	1,863,000.00	13	298,080.00	1,564,920.00	0	1,614,920.00	-	1,564,920.00	50,000.00	0.02
					1	1	3	12.00	712.00	250.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	-	178,000.00	0.01			
3622	ส.ป.ก.4-01		448	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1892	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	-	6,900.00	1,380,000.00	18	358,800.00	1,021,200.00	0	1,046,200.00	-	1,021,200.00	25,000.00	0.02
					1	16	0	55.00	6,455.00	250.00	1,613,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,613,750.00	-	-	1,613,750.00	0.01			
3623	ส.ป.ก.4-01		4360	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	22.00	222.00	250.00	55,500.00	1893	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	6,900.00	552,000.00	33	309,120.00	242,880.00	0	298,380.00	-	242,880.00	55,500.00	0.02
3624	ส.ป.ก.4-01		4364	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	61.00	161.00	250.00	40,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	-	40,250.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 545 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3625	ส.ป.ก.4-01		1051	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	45.00	6,245.00	250.00	1,561,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,250.00	-	-	1,561,250.00	0.01	
3626	ส.ป.ก.4-01		415	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	1	20.00	6,920.00	100.00	692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,000.00	-	-	692,000.00	0.01	
3627	ส.ป.ก.4-01		3920	หมู่ 1 ต.ไชยราช	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	1894	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	-	6,900.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	806,870.00	-	-	806,870.00	0.02
3628	ส.ป.ก.4-01		1887	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1895	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	-	6,900.00	690,000.00	13	110,400.00	579,600.00	604,600.00	-	579,600.00	25,000.00	0.02
					1	18	2	74.00	7,474.00	250.00	1,868,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,868,500.00	-	-	1,868,500.00	0.01	
3629	ส.ป.ก.4-01		1298	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	38.00	1,838.00	100.00	183,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,800.00	-	-	183,800.00	0.01	
3630	ส.ป.ก.4-01		3734	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	62.00	62.00	100.00	6,200.00	1896	-	ตึก	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	21	287,040.00	609,960.00	616,160.00	-	609,960.00	6,200.00	0.02
					1	26	3	0.00	10,700.00	100.00	1,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,000.00	-	-	1,070,000.00	0.01	
3631	ส.ป.ก.4-01		4319	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	2	89.00	7,489.00	250.00	1,872,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,250.00	-	-	1,872,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 546 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3632	ส.ป.ก.4-01		1423	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	75.00	375.00	250.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	-	93,750.00	0.01		
3633	ส.ป.ก.4-01		2087	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	93.00	193.00	250.00	48,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,250.00	-	-	48,250.00	0.30		
3634	ส.ป.ก.4-01		706	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1897	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	-	6,900.00	386,400.00	23	139,104.00	247,296.00	272,296.00	-	247,296.00	25,000.00	0.02
					1	3	3	37.00	1,537.00	250.00	384,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	384,250.00	-	-	384,250.00	0.01		
3635	ส.ป.ก.4-01		4032	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	56.00	156.00	250.00	39,000.00	1898	-	ตึก	2	297.00	-	6,900.00	2,049,300.00	21	655,776.00	1,393,524.00	1,432,524.00	-	1,393,524.00	39,000.00	0.02
3636	ส.ป.ก.4-01		3784	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	75.00	1,975.00	100.00	197,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	197,500.00	-	-	197,500.00	0.01		
3637	ส.ป.ก.4-01		3280	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00	1899	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	23	298,080.00	529,920.00	546,170.00	-	529,920.00	16,250.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01		
3638	ส.ป.ก.4-01		939	หมู่ ๓.ไชยราช	1	24	1	65.00	9,765.00	250.00	2,441,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,441,250.00	-	-	2,441,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 547 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3639	ส.ป.ก.4-01		979	หมู่ ๓.ไชยราช	1	43	2	26.00	17,426.00	250.00	4,356,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,356,500.00	-	-	4,356,500.00	0.01		
3640	ส.ป.ก.4-01		2636	หมู่ ๓.ไชยราช	1	17	0	92.00	6,892.00	250.00	1,723,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,723,000.00	-	-	1,723,000.00	0.01		
3641	ส.ป.ก.4-01		1470	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	0	0.00	12,000.00	100.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01		
3642	ส.ป.ก.4-01		734	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1900	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	38	546,480.00	281,520.00	306,520.00	-	281,520.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	1901	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	38	546,480.00	281,520.00	296,270.00	-	281,520.00	14,750.00	0.02
					1	12	3	0.00	5,100.00	250.00	1,275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,000.00	-	-	1,275,000.00	0.01	
3643	ส.ป.ก.4-01		3731	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1902	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	154.00	-	6,900.00	1,062,600.00	13	170,016.00	892,584.00	917,584.00	-	892,584.00	25,000.00	0.02
					1	40	2	1.00	16,201.00	250.00	4,050,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,050,250.00	-	-	4,050,250.00	0.01	
3644	ส.ป.ก.4-01		4533	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	99.00	199.00	250.00	49,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,750.00	-	-	49,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 548 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3645	ส.ป.ก.4-01		722	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	15.00	3,615.00	250.00	903,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,750.00	-	-	903,750.00	0.01	
3646	ส.ป.ก.4-01		4405	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	12.00	212.00	250.00	53,000.00	1903	-	ตึก	2	120.00	-	6,900.00	828,000.00	21	264,960.00	563,040.00	616,040.00	-	563,040.00	53,000.00	0.02
3647	ส.ป.ก.4-01		4508	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	49.00	249.00	250.00	62,250.00	1904	-	ตึก	2	106.64	-	6,900.00	735,816.00	21	235,461.12	500,354.88	562,604.88	-	500,354.88	62,250.00	0.02
3648	ส.ป.ก.4-01		1379	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	2	2.00	202.00	100.00	20,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,200.00	-	-	20,200.00	0.30	
3649	ส.ป.ก.4-01		2108	หมู่ ๓.ไชยราช	1	40	3	60.00	16,360.00	250.00	4,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,090,000.00	-	-	4,090,000.00	0.01	
3650	ส.ป.ก.4-01		919	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1905	-	ตึก	2	108.00	-	6,900.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	519,236.00	-	506,736.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1906	-	ตึก	2	162.00	-	6,900.00	1,117,800.00	21	357,696.00	760,104.00	772,604.00	-	760,104.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1907	-	ตึก	2	48.00	-	6,900.00	331,200.00	21	105,984.00	225,216.00	237,716.00	-	225,216.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1908	-	ตึก	2	24.00	-	6,900.00	165,600.00	21	52,992.00	112,608.00	125,108.00	-	112,608.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 549 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	1	79.00	3,379.00	250.00	844,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,750.00	-	-	844,750.00	0.01	
3651	ส.ป.ก.4-01		1511	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1909	-	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	21	278,208.00	591,192.00	596,192.00	-	591,192.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1910	-	ตึก	2	126.00	-	6,900.00	869,400.00	21	278,208.00	591,192.00	596,192.00	-	591,192.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1911	-	ตึก	2	90.00	-	6,900.00	621,000.00	21	198,720.00	422,280.00	427,280.00	-	422,280.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1912	-	ตึก	2	75.00	-	6,900.00	517,500.00	21	165,600.00	351,900.00	356,900.00	-	351,900.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	1913	-	ตึก	2	45.00	-	6,900.00	310,500.00	21	99,360.00	211,140.00	216,140.00	-	211,140.00	5,000.00	0.02
					1	14	0	90.00	5,690.00	100.00	569,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,000.00	-	-	569,000.00	0.01	
3652	ส.ป.ก.4-01		822	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1914	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	160.00	-	6,900.00	1,104,000.00	23	1,026,720.00	77,280.00	102,280.00	-	77,280.00	25,000.00	0.02
					1	2	1	77.00	977.00	250.00	244,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,250.00	-	-	244,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 550 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3653	ส.ป.ก.4-01		4166	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	86.00	86.00	250.00	21,500.00	1915	-	ตึก	2	384.00	-	6,900.00	2,649,600.00	21	847,872.00	1,801,728.00	1,823,228.00	-	1,801,728.00	21,500.00	0.02
3654	ส.ป.ก.4-01		3878	หมู่ ๓.ไชยราช	1	31	0	0.00	12,400.00	250.00	3,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100,000.00	-	-	3,100,000.00	0.01
3655	ส.ป.ก.4-01		4519	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	68.00	68.00	250.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30
3656	ส.ป.ก.4-01		1101	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	25.00	925.00	250.00	231,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,250.00	-	-	231,250.00	0.01
3657	ส.ป.ก.4-01		3885	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	4.00	2,704.00	250.00	676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,000.00	-	-	676,000.00	0.01
3658	ส.ป.ก.4-01		1453	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	79.00	79.00	250.00	19,750.00	1916	100 - บ้านเดี่ยว	ไม้	2	150.00	-	6,900.00	1,035,000.00	28	962,550.00	72,450.00	92,200.00	-	72,450.00	19,750.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	250.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.01
3659	ส.ป.ก.4-01		2981	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	17.00	17.00	250.00	4,250.00	1917	-	ตึก	3	64.00	-	6,900.00	441,600.00	21	141,312.00	300,288.00	304,538.00	-	-	304,538.00	0.30
					2	0	2	13.00	213.00	250.00	53,250.00	1918	-	ตึก	2	112.00	-	6,900.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	578,754.00	-	525,504.00	53,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 551 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3660	ส.ป.ก.4-01		3949	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00	1919	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	-	6,900.00	579,600.00	18	150,696.00	428,904.00	440,654.00	-	428,904.00	11,750.00	0.02
3661	ส.ป.ก.4-01		672	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	65.00	3,865.00	250.00	966,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,250.00	-	-	966,250.00	0.01
3662	ส.ป.ก.4-01		2894	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	1	93.00	2,993.00	100.00	299,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,300.00	-	-	299,300.00	0.01
3663	ส.ป.ก.4-01		3171	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	47.00	1,547.00	250.00	386,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,750.00	-	-	386,750.00	0.01
3664	ส.ป.ก.4-01		3759	หมู่ ๓.ไชยราช	1	21	1	7.00	8,507.00	100.00	850,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,700.00	-	-	850,700.00	0.01
3665	ส.ป.ก.4-01		1845	หมู่ 4 ต.ไชยราช	1	7	0	67.00	2,867.00	250.00	716,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,750.00	-	-	716,750.00	0.01
3666	ส.ป.ก.4-01		3338	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	55.00	3,655.00	100.00	365,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,500.00	-	-	365,500.00	0.01
3667	ส.ป.ก.4-01		1489	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	3	81.00	4,781.00	100.00	478,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,100.00	-	-	478,100.00	0.01
3668	ส.ป.ก.4-01		2646	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	60.00	3,960.00	100.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 552 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3669	ส.ป.ก.4-01		1673	หมู่ ๓.ไชยราช	1	18	0	97.00	7,297.00	250.00	1,824,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,250.00	-	-	1,824,250.00	0.01
3670	ส.ป.ก.4-01		1642	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	1	48.00	10,148.00	250.00	2,537,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,537,000.00	-	-	2,537,000.00	0.01
3671	ส.ป.ก.4-01		4371	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	4.00	104.00	250.00	26,000.00	1920	-	ตึก	2	72.00	-	6,900.00	496,800.00	21	158,976.00	337,824.00	363,824.00	-	337,824.00	26,000.00	0.02
3672	ส.ป.ก.4-01		1856	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	54.00	154.00	250.00	38,500.00	1921	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	281,932.00	-	243,432.00	38,500.00	0.02
												1922	100 - บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	-	6,900.00	345,000.00	4	13,800.00	331,200.00	331,200.00	-	331,200.00	-	0.02
					1	29	1	0.00	11,700.00	250.00	2,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925,000.00	-	-	2,925,000.00	0.01
3673	ส.ป.ก.4-01		3293	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	26.00	126.00	250.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.01
3674	ส.ป.ก.4-01		375	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	2	36.00	5,836.00	250.00	1,459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,000.00	-	-	1,459,000.00	0.01
3675	ส.ป.ก.4-01		590	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	1	0.00	4,500.00	100.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 553 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3676	ส.ป.ก.4-01		2938	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	13.00	213.00	250.00	53,250.00	1923	-	ตึก	2	42.00	-	6,900.00	289,800.00	21	92,736.00	197,064.00	250,314.00	-	197,064.00	53,250.00	0.02
3677	โฉนด		10640	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	96.00	196.00	2,000.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-	
3678	โฉนด		10481	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	50.00	150.00	220.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
3679	โฉนด		10443	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	35.00	135.00	220.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	29,700.00	-	-	
3680	โฉนด		10442	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	43.00	43.00	250.00	10,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,750.00	-	10,750.00	-	-	
3681	โฉนด		10441	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	3	72.00	372.00	220.00	81,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,840.00	-	-	81,840.00	0.02	
3682	โฉนด		10440	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	27.00	127.00	220.00	27,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,940.00	-	27,940.00	-	-	
3683	ส.ป.ก.4-01		10430	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02	
3684	โฉนด		10429	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 554 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	3	38.00	1,138.00	250.00	284,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	284,500.00	-	284,500.00	-	-		
3685	โฉนด		10431	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	99.00	399.00	190.00	75,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,810.00	-	75,810.00	-	-		
3686	โฉนด		10432	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	73.00	473.00	190.00	89,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	89,870.00	-	89,870.00	-	-		
3687	โฉนด		10434	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	190.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	9,500.00	-	-		
					1	1	0	7.00	407.00	190.00	77,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	77,330.00	-	77,330.00	-	-		
3688	โฉนด		10435	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	16.00	116.00	130.00	15,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,080.00	-	15,080.00	-	-		
3689	โฉนด		10648	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	24.00	224.00	250.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-		
3690	โฉนด		10408	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	98.00	198.00	250.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.02		
3691	โฉนด		10444	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	0.00	0.00	190.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 555 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3692	โฉนด		10484	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	39.00	139.00	250.00	34,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,750.00	-	34,750.00	-	-		
3693	โฉนด		10483	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	38.00	138.00	250.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-		
3694	โฉนด		10436	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	64.00	1,764.00	100.00	176,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,400.00	-	176,400.00	-	-		
3695	โฉนด		10427	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	0	43.00	2,443.00	100.00	244,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,300.00	-	244,300.00	-	-		
3696	โฉนด		10402	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	85.00	4,085.00	100.00	408,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,500.00	-	408,500.00	-	-		
3697	โฉนด		10450	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	33.00	4,433.00	100.00	443,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,300.00	-	443,300.00	-	-		
3698	โฉนด		10452	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	97.00	97.00	2,000.00	194,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	194,000.00	-	-		
3699	โฉนด		10626	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	0	40.00	5,640.00	100.00	564,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-		
3700	โฉนด		10453	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	83.00	183.00	2,000.00	366,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 556 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3701	โฉนด		10451	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	1.00	101.00	2,000.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-		
3702	โฉนด		10449	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	3	31.00	3,131.00	1,500.00	4,696,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,696,500.00	-	4,696,500.00	-	-		
3703	โฉนด		10448	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	84.00	1,184.00	1,100.00	1,302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,400.00	-	1,302,400.00	-	-		
3704	โฉนด		10447	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	53.00	1,153.00	1,100.00	1,268,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,300.00	-	1,268,300.00	-	-		
3705	โฉนด		10693	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	3	71.00	1,171.00	1,100.00	1,288,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,100.00	-	1,288,100.00	-	-		
3706	โฉนด		10639	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-		
					1	7	0	99.00	2,899.00	940.00	2,725,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,725,060.00	-	2,725,060.00	-	-		
3707	โฉนด		10625	หมู่ ๓.ไชยราช	1	11	0	29.00	4,429.00	100.00	442,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	442,900.00	-	442,900.00	-	-		
3708	โฉนด		10433	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	70.00	470.00	190.00	89,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	89,300.00	-	89,300.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 557 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3709	โฉนด		10446	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	82.60	2,282.60	160.00	365,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	365,216.00	-	365,216.00	-	-		
3710	โฉนด		14294	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	82.20	2,282.20	160.00	365,152.00		-	-	-	-	-	-	-	-	365,152.00	-	365,152.00	-	-		
3711	โฉนด		14293	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	82.20	2,282.20	220.00	502,084.00		-	-	-	-	-	-	-	-	502,084.00	-	502,084.00	-	-		
3712	โฉนด		10401	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	3	25.00	3,925.00	100.00	392,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	392,500.00	-	392,500.00	-	-		
3713	โฉนด		10400	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	2	51.00	3,851.00	100.00	385,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	385,100.00	-	385,100.00	-	-		
3714	โฉนด		10637	หมู่ ๓.ไชยราช	1	19	0	16.00	7,616.00	100.00	761,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	761,600.00	-	761,600.00	-	-		
3715	โฉนด		10635	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	50.00	4,050.00	100.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-		
3716	โฉนด		10149	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30		
3717	โฉนด		13891	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	74.00	74.00	100.00	7,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,400.00	-	7,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 558 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3718	โฉนด		10207	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	79.00	79.00	2,000.00	158,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	-	158,000.00	0.30			
3719	โฉนด		10210	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-			
					1	0	1	53.00	153.00	100.00	15,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300.00	-	15,300.00	-	-			
3720	โฉนด		10212	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-			
					1	4	0	53.00	1,653.00	220.00	363,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	363,660.00	-	363,660.00	-	-			
3721	โฉนด		16883	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	72.10	72.10	2,000.00	144,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	144,200.00	-	144,200.00	-	-			
3722	โฉนด		13922	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	3	70.00	370.00	220.00	81,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	81,400.00	-	-	81,400.00	0.30			
3723	โฉนด		16884	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	31.50	31.50	2,000.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-			
3724	โฉนด		16885	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	31.50	31.50	2,000.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 559 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3725	โฉนด		16886	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	31.50	31.50	2,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-		
3726	โฉนด		16887	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	31.50	31.50	2,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-		
3727	โฉนด		17377	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	72.30	72.30	2,000.00	144,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	144,600.00	-	144,600.00	-	-		
3728	โฉนด		10381	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	98.00	198.00	2,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-		
3729	โฉนด		10628	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	0	0.00	4,000.00	820.00	3,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,280,000.00	-	3,280,000.00	-	-		
					1	12	1	94.00	4,994.00	820.00	4,095,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,095,080.00	-	4,095,080.00	-	-		
3730	โฉนด		17375	หมู่ ๓.ไชยราช	3	0	0	69.60	69.60	2,000.00	139,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	-	139,200.00	0.30		
3731	โฉนด		17376	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	3.40	3.40	2,000.00	6,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,800.00	-	-	6,800.00	0.30		
3732	โฉนด		10255	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	190.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	9,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 560 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	3	54.00	1,154.00	190.00	219,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	219,260.00	-	219,260.00	-	-		
3733	โฉนด		10630	หมู่ ต.ไชยราช	1	4	1	86.00	1,786.00	100.00	178,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	178,600.00	-	178,600.00	-	-		
3734	โฉนด		10688	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-		
					1	18	3	78.00	7,578.00	130.00	985,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	985,140.00	-	985,140.00	-	-		
3735	โฉนด		10629	หมู่ ต.ไชยราช	1	1	0	94.00	494.00	100.00	49,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	49,400.00	-	-		
3736	โฉนด		10529	หมู่ ต.ไชยราช	3	14	3	7.00	5,907.00	820.00	4,843,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,843,740.00	-	-	4,843,740.00	0.30		
3737	โฉนด		10531	หมู่ ต.ไชยราช	1	18	2	97.00	7,497.00	820.00	6,147,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,147,540.00	-	6,147,540.00	-	-		
3738	โฉนด		10533	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	0	0.00	0.00	820.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3739	โฉนด		10540	หมู่ ต.ไชยราช	1	9	3	40.00	3,940.00	100.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	394,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 561 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3740	โฉนด		10539	หมู่ ๓.ไชยราช	1	38	1	94.00	15,394.00	100.00	1,539,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,400.00	-	1,539,400.00	-	-	
3741	โฉนด		10537	หมู่ ๓.ไชยราช	1	26	1	10.00	10,510.00	100.00	1,051,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,000.00	-	1,051,000.00	-	-	
3742	โฉนด		12060	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	2	1.00	6,201.00	100.00	620,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,100.00	-	620,100.00	-	-	
3743	โฉนด		10550	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	1	18.00	518.00	100.00	51,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,800.00	-	51,800.00	-	-	
3744	โฉนด		10613	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	81.00	1,381.00	220.00	303,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,820.00	-	303,820.00	-	-	
3745	โฉนด		10614	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	96.00	2,096.00	220.00	461,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,120.00	-	461,120.00	-	-	
3746	โฉนด		10548	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	1	27.00	3,727.00	160.00	596,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,320.00	-	596,320.00	-	-	
3747	โฉนด		12059	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	5.00	4,205.00	220.00	925,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,100.00	-	925,100.00	-	-	
3748	โฉนด		12058	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	2	74.00	2,274.00	100.00	227,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,400.00	-	227,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 562 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3749	โฉนด		12057	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	1	78.00	5,378.00	100.00	537,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	537,800.00	-	537,800.00	-	-		
3750	โฉนด		10552	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	1	33.00	933.00	100.00	93,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	93,300.00	-	93,300.00	-	-		
3751	โฉนด		10558	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-		
3752	โฉนด		10556	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-		
3753	โฉนด		10555	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-		
3754	โฉนด		10321	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-		
3755	ส.ป.ก.4-01		2642	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	0.00	0.00	100.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3756	ส.ป.ก.4-01		1321	หมู่ ๓.ไชยราช	1	28	0	40.00	11,240.00	250.00	2,810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,810,000.00	-	-	2,810,000.00	0.01		
3757	โฉนด		10308	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	31.00	31.00	250.00	7,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,750.00	-	7,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 563 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3758	โฉนด		10320	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
3759	โฉนด		10301	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
3760	โฉนด		10302	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
3761	โฉนด		10318	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
3762	โฉนด		10213	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	68.00	1,568.00	220.00	344,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	344,960.00	-	344,960.00	-	-		
3763	โฉนด		10214	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	21.00	1,321.00	220.00	290,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	290,620.00	-	290,620.00	-	-		
3764	โฉนด		13803	หมู่ ๓.ไชยราช	1	2	0	65.00	865.00	250.00	216,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	216,250.00	-	216,250.00	-	-		
3765	โฉนด		16032	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	52.30	452.30	220.00	99,506.00		-	-	-	-	-	-	-	-	99,506.00	-	99,506.00	-	-		
3766	โฉนด		10654	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.02		
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.02		
					1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-		
3767	โฉนด		10656	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	46.00	246.00	250.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-		
3768	โฉนด		10655	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	63.00	1,763.00	220.00	387,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	387,860.00	-	387,860.00	-	-		
3769	โฉนด		10247	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	39.00	1,339.00	220.00	294,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	294,580.00	-	294,580.00	-	-		
3770	โฉนด		10689	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	2	1.00	601.00	250.00	150,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,250.00	-	150,250.00	-	-		
3771	โฉนด		10409	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-		
					1	17	2	50.00	7,050.00	130.00	916,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	916,500.00	-	916,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 565 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3772	โฉนด		10248	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	4.00	1,404.00	220.00	308,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	308,880.00	-	308,880.00	-	-		
3773	โฉนด		10690	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	32.00	3,332.00	100.00	333,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	333,200.00	-	333,200.00	-	-		
3774	โฉนด		10524	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	17.00	3,617.00	100.00	361,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	361,700.00	-	361,700.00	-	-		
3775	โฉนด		10652	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	67.00	3,367.00	100.00	336,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	336,700.00	-	336,700.00	-	-		
3776	โฉนด		10686	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	0	40.00	1,240.00	100.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-		
3777	โฉนด		10324	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	220.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-		
					1	7	0	35.00	2,835.00	220.00	623,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	623,700.00	-	623,700.00	-	-		
3778	โฉนด		15985	หมู่ ๓.ไชยราช	2	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-		
3779	โฉนด		13804	หมู่ ๓.ไชยราช	1	7	0	68.50	2,868.50	100.00	286,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	286,850.00	-	286,850.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 566 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3780	โฉนด		10687	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	31.00	331.00	100.00	33,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,100.00	-	33,100.00	-	-		
3781	โฉนด		14353	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	0.00	0.00	160.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3782	โฉนด		10659	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	19,000.00	-	-		
					1	18	0	29.00	7,229.00	380.00	2,747,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,747,020.00	-	2,747,020.00	-	-		
3783	โฉนด		10660	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	2	14.00	1,814.00	130.00	235,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	235,820.00	-	235,820.00	-	-		
3784	โฉนด		10661	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	4.00	1,504.00	130.00	195,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	195,520.00	-	195,520.00	-	-		
3785	โฉนด		14354	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	98.20	98.20	250.00	24,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,550.00	-	24,550.00	-	-		
3786	โฉนด		10662	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	97.00	1,597.00	130.00	207,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	207,610.00	-	207,610.00	-	-		
3787	โฉนด		10663	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	0	94.00	1,694.00	130.00	220,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	220,220.00	-	220,220.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 567 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
3788	โฉนด		14055	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	0.00	0.00	250.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3789	โฉนด		10668	หมู่ ๓.ไชยราช	1	14	0	65.00	5,665.00	130.00	736,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,450.00	-	736,450.00	-	-	-	-	
3790	โฉนด		10386	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	0.00	0.00	220.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3791	โฉนด		14895	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	-	-	
3792	โฉนด		10523	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	0.00	0.00	250.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3793	โฉนด		10618	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	0	0.00	0.00	1,250.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3794	โฉนด		10672	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	0.00	100.00	190.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	19,000.00	-	-	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	190.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	-	9,500.00	-	-	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	190.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	-	9,500.00	-	-	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	190.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.02		
					1	9	3	77.00	3,977.00	190.00	755,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	755,630.00	-	755,630.00	-	-		
3795	โฉนด		10617	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	0	0.00	0.00	220.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3796	โฉนด		10522	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	190.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	9,500.00	-	-		
					2	0	0	50.00	50.00	190.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	-	9,500.00	0.02		
					1	22	2	18.00	9,018.00	190.00	1,713,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,713,420.00	-	1,713,420.00	-	-		
3797	โฉนด		10677	หมู่ ต.ไชยราช	1	0	0	0.00	0.00	160.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3798	โฉนด		10676	หมู่ ต.ไชยราช	2	0	1	42.00	142.00	160.00	22,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,720.00	-	22,720.00	-	-		
					1	1	2	1.00	601.00	160.00	96,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	96,160.00	-	96,160.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 569 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3799	โฉนด		10673	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	50.00	50.00	160.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-		
					1	11	2	36.00	4,636.00	160.00	741,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	741,760.00	-	741,760.00	-	-		
3800	โฉนด		10675	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	0	0.00	0.00	160.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3801	โฉนด		13709	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	50.00	650.00	220.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-		
3802	โฉนด		10674	หมู่ ๓.ไชยราช	1	30	2	66.00	12,266.00	100.00	1,226,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,226,600.00	-	1,226,600.00	-	-		
3803	โฉนด		10685	หมู่ ๓.ไชยราช	1	9	0	46.00	3,646.00	220.00	802,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	802,120.00	-	802,120.00	-	-		
3804	โฉนด		13710	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		
3805	โฉนด		10683	หมู่ ๓.ไชยราช	1	6	3	49.00	2,749.00	220.00	604,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	604,780.00	-	604,780.00	-	-		
3806	โฉนด		10543	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	2	13.00	4,213.00	190.00	800,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	800,470.00	-	800,470.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 570 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3807	โฉนด		10521	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	1	10.00	4,110.00	100.00	411,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,000.00	-	411,000.00	-	-	
3808	โฉนด		10544	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	1	75.00	5,375.00	160.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-	
3809	โฉนด		10684	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	1	57.00	1,757.00	160.00	281,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,120.00	-	281,120.00	-	-	
3810	โฉนด		10682	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	61.00	661.00	250.00	165,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,250.00	-	165,250.00	-	-	
3811	โฉนด		10681	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	2	14.00	1,414.00	100.00	141,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,400.00	-	141,400.00	-	-	
3812	โฉนด		10535	หมู่ ๓.ไชยราช	1	13	3	20.00	5,520.00	100.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-	
3813	โฉนด		10689	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	3	88.00	1,588.00	250.00	397,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,000.00	-	397,000.00	-	-	
3814	โฉนด		10665	หมู่ ๓.ไชยราช	1	8	1	69.00	3,369.00	310.00	1,044,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,390.00	-	1,044,390.00	-	-	
3815	โฉนด		10680	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	8.00	608.00	100.00	60,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	60,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 571 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3816	โฉนด		10670	หมู่ ๓.ไชยราช	1	29	0	42.00	11,642.00	100.00	1,164,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,200.00	-	1,164,200.00	-	-		
3817	โฉนด		10678	หมู่ ๓.ไชยราช	1	10	3	81.00	4,381.00	100.00	438,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,100.00	-	438,100.00	-	-	
3818	โฉนด		14426	หมู่ ๓.ไชยราช	1	5	0	79.40	2,079.40	100.00	207,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,940.00	-	207,940.00	-	-	
3819	โฉนด		10520	หมู่ ๓.ไชยราช	1	3	1	77.00	1,377.00	100.00	137,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	137,700.00	-	-	
3820	โฉนด		14430	หมู่ ๓.ไชยราช	1	4	3	83.50	1,983.50	100.00	198,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,350.00	-	198,350.00	-	-	
3821	โฉนด		10542	หมู่ ๓.ไชยราช	1	25	2	85.00	10,285.00	100.00	1,028,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,028,500.00	-	1,028,500.00	-	-	
3822	โฉนด		10541	หมู่ ๓.ไชยราช	1	15	0	72.00	6,072.00	100.00	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	-	607,200.00	-	-	
3823	โฉนด		10464	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	2	42.00	642.00	100.00	64,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	64,200.00	-	-	
3824	โฉนด		10463	หมู่ ๓.ไชยราช	1	1	0	13.00	413.00	220.00	90,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,860.00	-	90,860.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หน้าที่ 572 จาก 573

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3825	โฉนด		10479	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	63.00	263.00	220.00	57,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	57,860.00	-	57,860.00	-	-		
3826	โฉนด		10462	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	1	96.00	196.00	220.00	43,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,120.00	-	43,120.00	-	-		
3827	โฉนด		10461	หมู่ ๓.ไชยราช	4	0	1	95.00	195.00	220.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.30		
3828	โฉนด		10460	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	2	23.00	223.00	220.00	49,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	49,060.00	-	49,060.00	-	-		
3829	โฉนด		10456	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	73.00	173.00	220.00	38,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	38,060.00	-	38,060.00	-	-		
3830	โฉนด		10459	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	64.00	164.00	250.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-		
3831	โฉนด		10466	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	0	85.00	85.00	250.00	21,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,250.00	-	21,250.00	-	-		
3832	โฉนด		10467	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	19.00	119.00	250.00	29,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,750.00	-	29,750.00	-	-		
3833	โฉนด		10468	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	44.00	144.00	220.00	31,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,680.00	-	31,680.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ไชยราช อำเภอบางสะพานน้อย จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3834	โฉนด		10470	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	76.00	176.00	220.00	38,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	38,720.00	-	38,720.00	-	-		
3835	โฉนด		10471	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	2	66.00	266.00	220.00	58,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,520.00	-	58,520.00	-	-		
3836	โฉนด		10472	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	46.00	146.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3837	โฉนด		10474	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	43.00	143.00	220.00	31,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,460.00	-	31,460.00	-	-		
3838	โฉนด		10475	หมู่ ๓.ไชยราช	2	0	1	31.00	131.00	220.00	28,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,820.00	-	28,820.00	-	-		
3839	โฉนด		10476	หมู่ ๓.ไชยราช	1	0	3	64.00	364.00	250.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท