

รายการประกอบแบบก่อสร้างพัฒนาสิ่งแวดล้อมอาคาร

1.วัตถุประสงค์

ผู้จ้างมีความประสงค์ว่าจ้างก่อสร้าง ในรูปแบบของแบบบ้านจัดสรรแบบครึ่งรีนัลลิต

2.บททั่วไป

- 2.1 การก่อสร้างอาคารดังกล่าว ต้องให้เป็นไปตามรูปแบบ และรายการข้อกำหนดที่ระบุไว้ในประกาศ
- 2.2 ผู้จ้างจะ รับผิดชอบการขออนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตใช้ที่ดิน และค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการขออนุญาต ก่อสร้างและดำเนินการในสัญญา
- 2.3 ในกรณีที่ผู้จ้างกำลังทำการก่อสร้าง ตามรายการ แบบรูปหรือรายละเอียดไม่เพียงพอ ซึ่งมีเกินหรือขาดของงานที่มอบ และแก้ไขเพิ่มเติมค่าจ้าง วิศวกรของนายจ้างสามารถสั่งงานจ้าง โดยนายจ้างจะ รับผิดชอบในการแก้ไขเพิ่มเติมในสัญญา
- 2.4 สิ่งใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบรูป หรือรายการข้อกำหนด แต่จำเป็นต้องใช้ในการก่อสร้างและอุปกรณ์ที่จำเป็น ผู้จ้างจะต้องทำงานนั้น โดยไม่ต้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม
- 2.5 ผู้จ้างจะยอมรับว่าผู้จ้างได้ตรวจสอบและได้ดำเนินการตรวจสอบก่อนการก่อสร้างโดยละเอียดและถี่ถ้วนก่อนการดำเนินงาน
- 2.6 ผู้จ้างจะยอมรับว่าผู้จ้างได้ตรวจสอบและได้ดำเนินการตรวจสอบก่อนการก่อสร้างโดยละเอียดและถี่ถ้วนก่อนการดำเนินงาน
- 2.7 ผู้จ้างจะยอมรับว่าผู้จ้างได้ตรวจสอบและได้ดำเนินการตรวจสอบก่อนการก่อสร้างโดยละเอียดและถี่ถ้วนก่อนการดำเนินงาน
- 2.8 ในกรณีที่ผู้จ้าง ฝ่าฝืนข้อกำหนดหรือเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา สืบค้นได้ให้รหัสที่แนบมา ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและยกค่าใช้สอยทั้งสิ้น
- 2.9 ผู้จ้างจะยอมรับว่าผู้จ้างได้ตรวจสอบและได้ดำเนินการตรวจสอบก่อนการก่อสร้างโดยละเอียดและถี่ถ้วนก่อนการดำเนินงาน
- 2.10 ผู้จ้างจะยอมรับว่าผู้จ้างได้ตรวจสอบและได้ดำเนินการตรวจสอบก่อนการก่อสร้างโดยละเอียดและถี่ถ้วนก่อนการดำเนินงาน

3.งานสถาปัตย์สิ่งแวดล้อม

- 3.1 ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมที่มองเห็นให้เรียบร้อย
- 3.2 ใช้พื้นดินที่ขุดทิ้ง และใช้พื้นที่ถมดิน
- 3.3 เปลี่ยนไม้ที่ผุในอาคารให้ใหม่ และเปลี่ยนไม้ในหลังคา หรือผนัง ให้ทำการซ่อมแซมแล้ว ใช้วัสดุระบายความชื้นข้างนอก เช่น เกล็ดหิน ที่หน้างานของ คอนกรีตที่ให้ เติร์ดกันซึม

4.งานภูมิสถาปัตย์

- 4.1 ให้ใช้วัสดุสวนผสม ๒:๔ ปุ๋ยอินทรีย์คอกมูลสัตว์ ประเภท 1
- 4.2 ภูมิทัศน์ ที่ใช้ไม้ทรงใบยาวๆ ให้ใช้ไม้ชนิดที่มีถิ่นกำเนิดในประเทศไทย ประเภท 1 ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.๕
- 4.3 ไม้ประดับที่ทรงใบยาวๆ ที่ใช้ไม้ชนิดที่มีถิ่นกำเนิดในประเทศไทย ประเภท 1 ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.๕
- 4.4 ไม้ ที่ใช้สีผสมอาหารให้ใช้ไม้ประเภท 1 ในกรณีที่ไม้ที่ระบุไปไม่ได้ ต้องเป็นไม้ที่ปลูกหรือสร้างขึ้นโดยช่างฝีมือของช่างฝีมือ
- 4.5 ไม้ประดับที่ทรงใบยาวๆ ที่ใช้ไม้ชนิดที่มีถิ่นกำเนิดในประเทศไทย ประเภท 1 ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.๕

5.งานทาสีและสีผนัง

- 5.1 ผนังภายในอาคาร ทาสีด้วยสีที่ทนทานและทนต่อความชื้น
- 5.2 ผนังภายนอกอาคาร ทาสีด้วยสีที่ทนทานและทนต่อความชื้น
- 5.3 ผนังภายในอาคาร ทาสีด้วยสีที่ทนทานและทนต่อความชื้น
- 5.4 ผนังภายนอกอาคาร ทาสีด้วยสีที่ทนทานและทนต่อความชื้น

- 5.2 เติร์ดกันซึม (Round Bar)
- เป็นเหล็กเส้นทรงสี่เหลี่ยมที่ผูกภาพ SR24 ต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.20
- 5.3 เติร์ดกันซึม (Deformed Bar)
- เป็นเหล็กเส้นทรงสี่เหลี่ยมที่ผูกภาพ SR30 ต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.24

6.การติดตั้งฝ้าเพดาน

- 6.1 ผู้จ้างจะติดตั้งฝ้าเพดานที่ทนทาน ทนแดด และทนความชื้นไม่น้อยกว่า 100 ปี เติร์ดกันซึม ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาใช้จ่ายค่าจ้าง ในการติดตั้ง
- 6.2 การติดตั้งฝ้าเพดานจะต้องใช้วัสดุที่ทนทาน ทนแดด และทนความชื้นไม่น้อยกว่า 100 ปี เติร์ดกันซึม ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาใช้จ่ายค่าจ้าง
- 6.3 การติดตั้งฝ้าเพดานจะต้องใช้วัสดุที่ทนทาน ทนแดด และทนความชื้นไม่น้อยกว่า 100 ปี เติร์ดกันซึม ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาใช้จ่ายค่าจ้าง

7.แบบแปลน

- 7.1 แบบแปลนก่อสร้างอาคารที่แนบมา ไม่ผูกมัด แต่เป็นเพียงแนวทางปฏิบัติ
- 7.2 แบบแปลนก่อสร้างอาคารที่แนบมา ไม่ผูกมัด แต่เป็นเพียงแนวทางปฏิบัติ
- 7.3 แบบแปลนก่อสร้างอาคารที่แนบมา ไม่ผูกมัด แต่เป็นเพียงแนวทางปฏิบัติ

8.การปิดผนัง

- 8.1 ผนังภายในอาคาร จะต้องใช้วัสดุที่ทนทาน ทนแดด และทนความชื้นไม่น้อยกว่า 100 ปี เติร์ดกันซึม ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาใช้จ่ายค่าจ้าง
- 8.2 ผนังภายนอกอาคาร จะต้องใช้วัสดุที่ทนทาน ทนแดด และทนความชื้นไม่น้อยกว่า 100 ปี เติร์ดกันซึม ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาใช้จ่ายค่าจ้าง
- 8.3 ผนังภายในอาคาร จะต้องใช้วัสดุที่ทนทาน ทนแดด และทนความชื้นไม่น้อยกว่า 100 ปี เติร์ดกันซึม ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาใช้จ่ายค่าจ้าง

9.การปูพื้น

- 9.1 ผนังภายในอาคาร จะต้องใช้วัสดุที่ทนทาน ทนแดด และทนความชื้นไม่น้อยกว่า 100 ปี เติร์ดกันซึม ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาใช้จ่ายค่าจ้าง
- 9.2 ผนังภายนอกอาคาร จะต้องใช้วัสดุที่ทนทาน ทนแดด และทนความชื้นไม่น้อยกว่า 100 ปี เติร์ดกันซึม ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาใช้จ่ายค่าจ้าง
- 9.3 ผนังภายในอาคาร จะต้องใช้วัสดุที่ทนทาน ทนแดด และทนความชื้นไม่น้อยกว่า 100 ปี เติร์ดกันซึม ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาใช้จ่ายค่าจ้าง

10.งานไม้ตกแต่ง

- 10.1 ใช้วัสดุไม้ตกแต่ง หรือไม้สังเคราะห์ที่ทนทาน และทนต่อความชื้นไม่น้อยกว่า 100 ปี เติร์ดกันซึม ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาใช้จ่ายค่าจ้าง

11 ผู้จ้างจะรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง และเตรียมความพร้อมของช่างฝีมือในการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่แนบมา



โครงการ

โครงการก่อสร้างพัฒนาสิ่งแวดล้อมอาคาร
 สิ้นสุด วันที่ 4 มิ.ย. 20 ปี. ลิส 7 ปี.

เขียนแบบ

นางสุวิมล วัฒนศิริ
 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

สำรวจงาน

นางสุวิมล วัฒนศิริ
 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

เห็นชอบ

นางสุวิมล วัฒนศิริ
 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

อนุมัติ

นางสุวิมล วัฒนศิริ
 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

อนุมัติ

นางสุวิมล วัฒนศิริ
 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

อนุมัติ

นางสุวิมล วัฒนศิริ
 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

อนุมัติ

นางสุวิมล วัฒนศิริ
 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

อนุมัติ

นางสุวิมล วัฒนศิริ
 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



แบบแผนผัง
Scale 1 : 100

นายวีระจัน เจริญธรรม
๕๖ 1๐๒77



โครงการ

โครงการส่งเสริมพัฒนาแปลง ผสม
สีผ้ายาว กว้าง 4 ม. ยาว 20 ม. ลึก 3 ม.

เขียนแบบ

นายสุรินทร์ พัดสอน
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

นายสุรินทร์ พัดสอน
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ทำแบบ

นายอนุชา ภูมิรัตน์
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผัง

นายอนุชา ภูมิรัตน์
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผัง

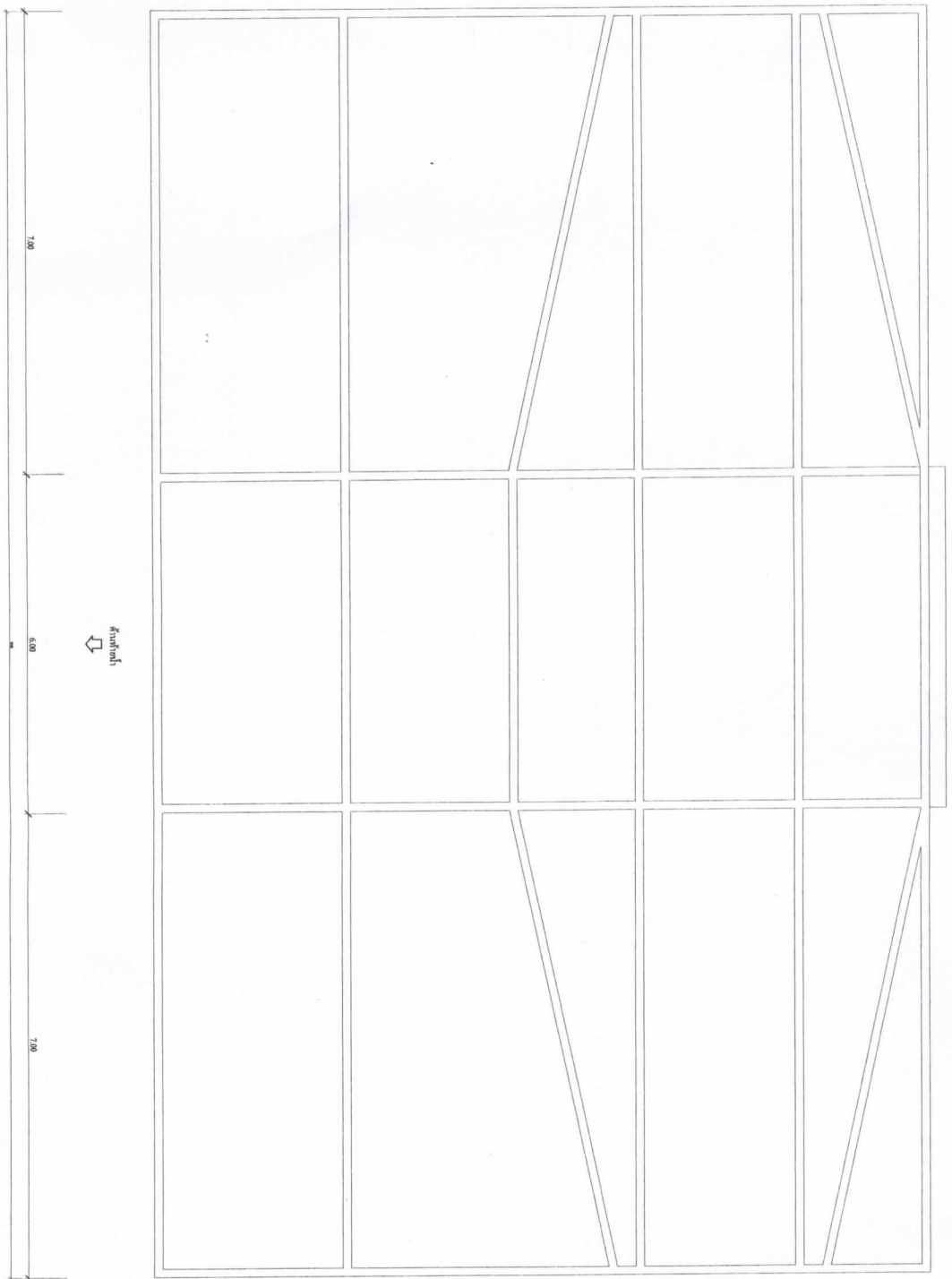
นายอนุชา ภูมิรัตน์
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผัง

นายอนุชา ภูมิรัตน์
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผัง

นายอนุชา ภูมิรัตน์
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผัง

นายอนุชา ภูมิรัตน์
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ผัง

4.50 4.00 2.40 .60 4.00 .60 2.40 .50



แปลนแบบแปลนอาคาร
Scale 1 : 200

นายวิรัตน์ เจริญธรรม
191 11077



โครงการ

โครงการสร้างเขื่อนน้ำขึ้น คลอง
ลำน้ำเข็ก กว้าง 4 ม. ยาว 20 ม. ลึก 3 ม.

เขียนแบบ

[Signature]
นายสุรินทร์ พันธ์อน
ผู้อำนวยการช่าง

ตรวจสอบ

[Signature]
นายสุรินทร์ พันธ์อน
ผู้อำนวยการช่าง

ทำแบบ

[Signature]
นายสมชาย อภิรัตน์
นักออกแบบวิศวกรรมโยธา

อนุมัติ

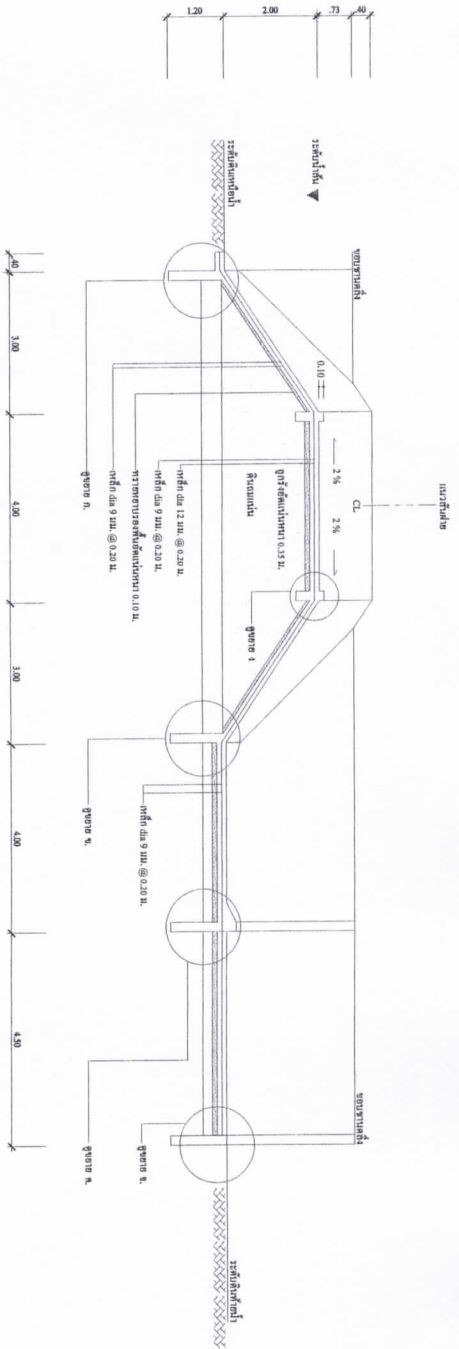
[Signature]
นายวิรัตน์ เจริญธรรม

นายวิรัตน์ เจริญธรรม
รับรองจากบริษัทช่างเทคนิคโยธา

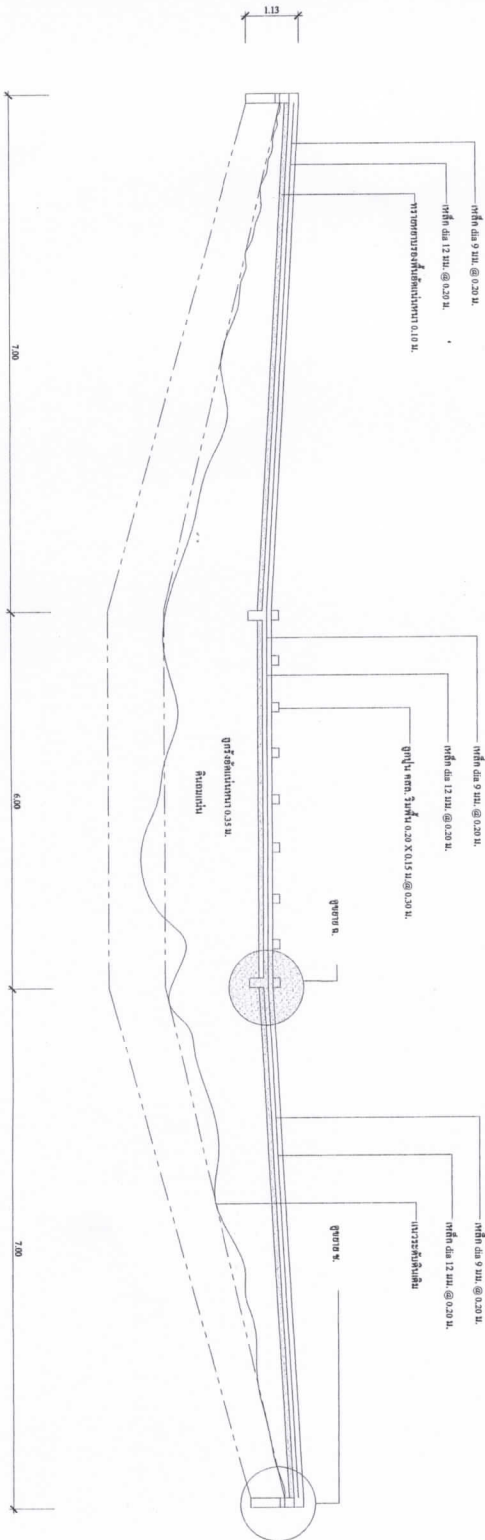
แบบเลขที่ / จำนวน

มาตราส่วน 1 : 200

หมายเหตุ
รอบสถาปัตย์ ที่ผู้รับเหมาขอแปลน
จากแบบแปลนเดิมนี้หรือไม่ส่ง
ไปที่บริษัทช่างเทคนิค และ คณะ
กรรมการช่างเทคนิค
(ทางวิศวกรรมการโยธา)



แสดงแบบรูปที่ 1



แสดงแบบรูปที่ 2

Scale 1:100

นายวิโรจน์ เจริญธรรม

269 11/07



โครงการ

โครงการออกแบบผังเมืองและ
สิ่งแวดล้อม 4 น. ยาว 20 น. ลึก 1 น.

เขียนแบบ

นายวิโรจน์ เจริญธรรม
ผู้ชำนาญการพิเศษ

ตรวจสอบ

นายสุวิทย์ พันธ์อ่อน
ผู้ชำนาญการพิเศษ

ทำแบบ

นายอรรถ กิ่งเงินคำ
นักออกแบบสถาปัตย์โยธา

อนุมัติ

นายวิโรจน์ เจริญธรรม

นายอรรถ กิ่งเงินคำ
นักออกแบบสถาปัตย์โยธา

วัน / เดือน / ปี

แบบที่ / จำนวน

ขนาดเส้น 1 : 100

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สถาบันวิจัยและพัฒนาสิ่งแวดล้อมภาค 1 อยุธยา
โครงการออกแบบผังเมืองและ
สิ่งแวดล้อม (ชุมชนเกษตรนิคม)



โครงการ

โครงการออกแบบบ้านพัก
 สันติสุข ทราน 4 น. ยาว 20 น. ลี : น.

เขียนแบบ

นายสุรินทร์ พันธ์อ่อน
 ผู้ชำนาญการของช่าง

ตรวจสอบ

นายสุรินทร์ พันธ์อ่อน
 ผู้ชำนาญการของช่าง

แก้ไข

นายสุรินทร์ พันธ์อ่อน
 ผู้ชำนาญการของช่าง

อนุมัติ

นายสุรินทร์ พันธ์อ่อน
 ผู้ชำนาญการของช่าง

วันที่

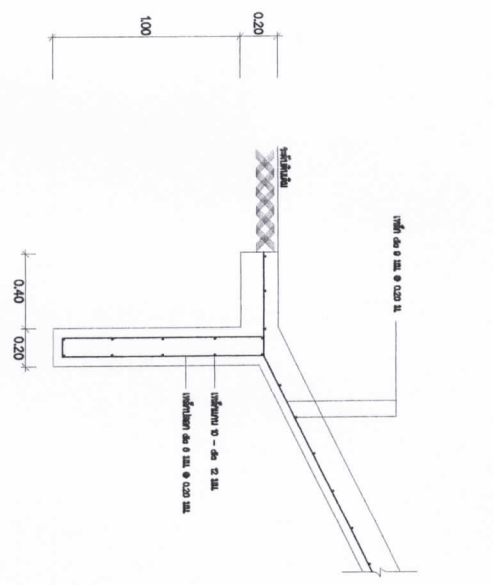
นายสุรินทร์ พันธ์อ่อน
 ผู้ชำนาญการของช่าง

แบบ

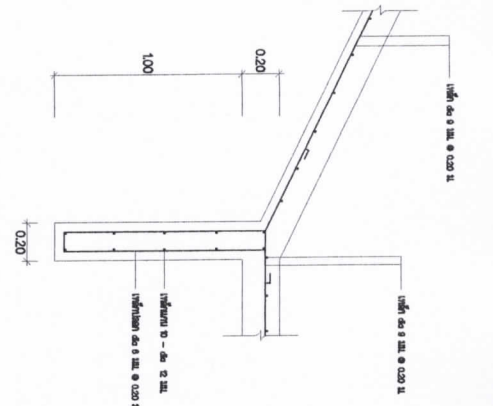
นายสุรินทร์ พันธ์อ่อน
 ผู้ชำนาญการของช่าง

ขนาด

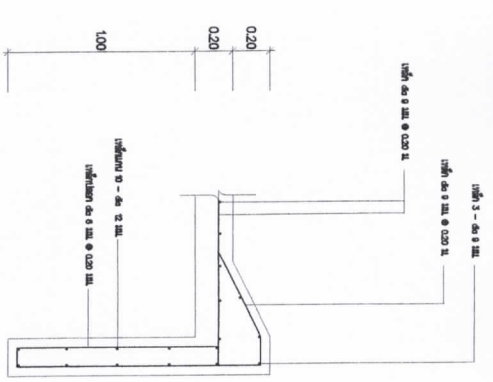
นายสุรินทร์ พันธ์อ่อน
 ผู้ชำนาญการของช่าง



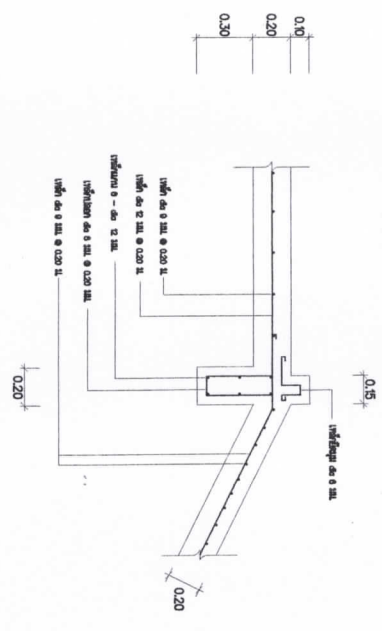
ขยาย ก. 1 : 25



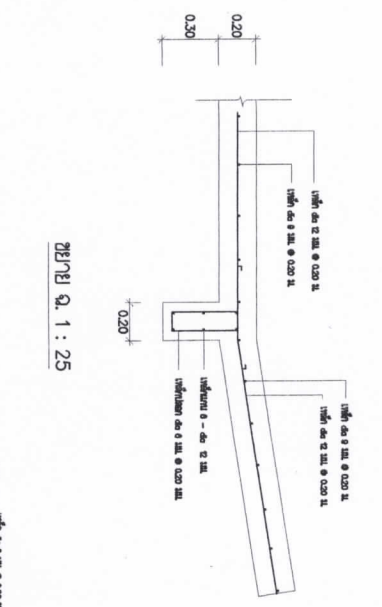
ขยาย ข. 1 : 25



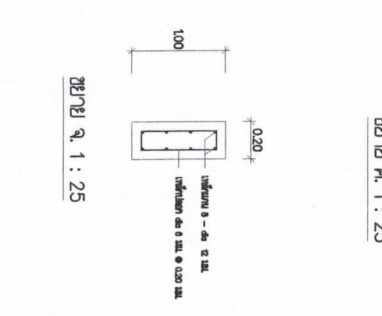
ขยาย ก. 1 : 25



ขยาย ก. 1 : 25



ขยาย ก. 1 : 25



ขยาย ก. 1 : 25



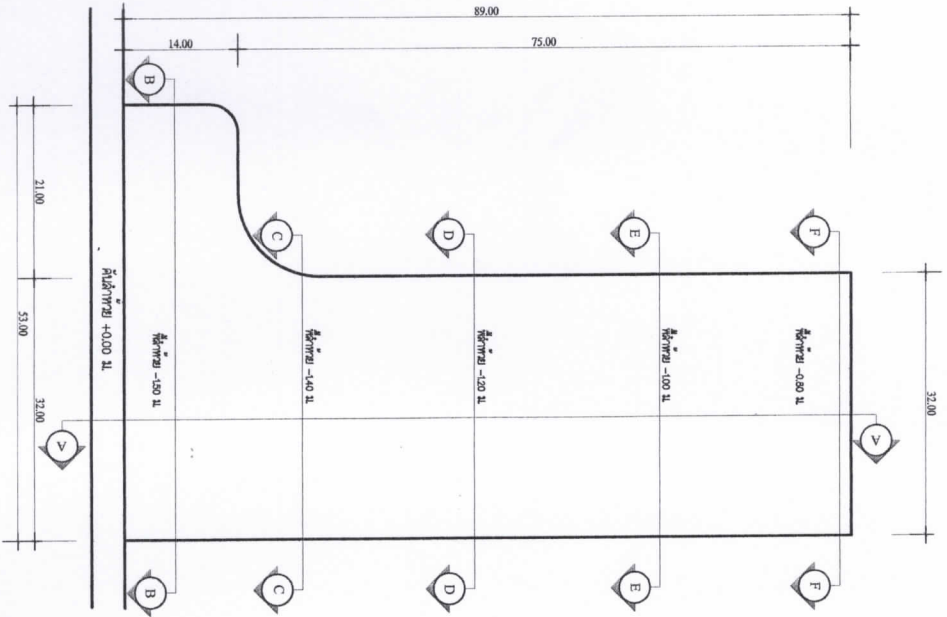
ขยาย ข. 1 : 25

1/1

นายวิโรจน์ เจริญธรรม

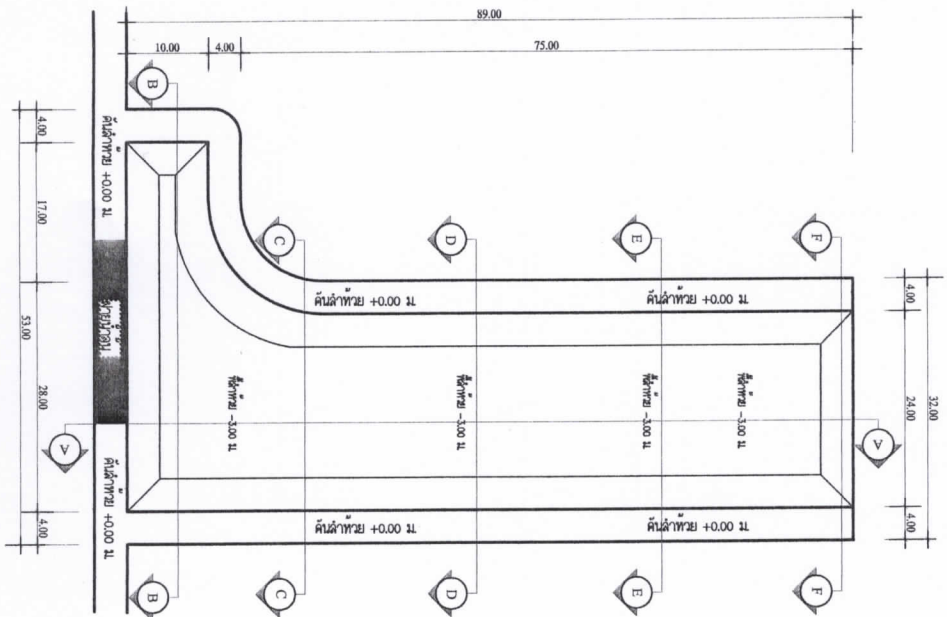
ร.พ. 110277

- หมายเหตุ**
- วัสดุอาคารดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม
 - โดยอยู่ในความดูแลของช่างเขียนแบบ
 - ทุกระยะ ตั้งแต่ ใข้ขบวนอาคารเคลื่อนไปจากหลักความสูง ให้แจ้งช่างเขียนแบบ
 - แนวงานของโครงสร้างอยู่เป็นหลักเกณฑ์ (ดินเหนียว หรือ ดินแข็ง)
 - การวางแนวอาคารที่ขยับอาคารเข้าข้างด้าน ซึ่งช่างเขียนแบบจะทำการแก้ไขด้วยตัวช่างเขียนแบบ



แปลนสภาพเดิม

Scale 1 : 200



แปลนสภาพใหม่

Scale 1 : 200

นายวีระจรรย์ เจริญธรรม

ร.บ. 10877



โครงการ

ก่อสร้างอาคารเรียนพร้อมชุดออก
ห้องนาทศิลป์
หมู่ที่ 6 บ้านนาทศิลป์

เขียนแบบ

นายสุรินทร์ พัดสอน

ผู้อำนวยการกองช่าง

นิตติ อมตะ ไชยธราช

นายอชุต กุศลจันทร์

นายก อบต. ไชยธราช

นายประทีป หงษ์ศรี

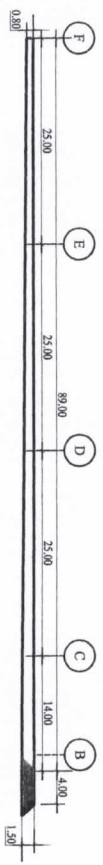
วัน / เดือน / ปี

แบบก่อสร้าง

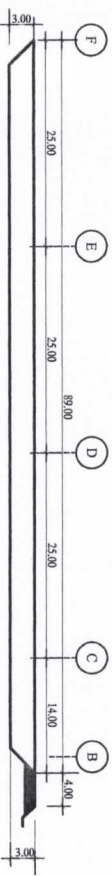
จำนวน

0	1	2	3	4
1	1	1	1	1

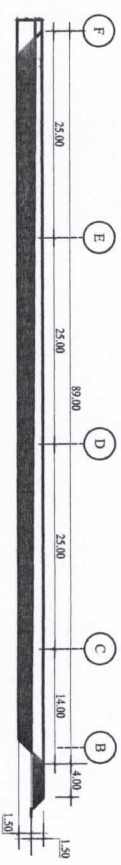
หน้ากระดาษ 1 : 50



แสดงรูปตัดเดิม A
Scale 1 : 100



แสดงรูปตัดใหม่ A
Scale 1 : 100



แสดงรูปตัดเดิม A
Scale 1 : 100



โครงการ

ก่อสร้างถนนเส้นใหม่เขตเทศบาล
ตำบลนาขุ่น

หมู่ที่ 6 บ้านนาขุ่น

พิษณุพนม

[Handwritten signature]

นายสุรินทร์ พัดกลิ่น

ผู้อำนวยการกองช่าง

[Handwritten signature]

นายก อบต.ไชยราช

นายสุชาติ กุวิรัมย์

นายก อบต.ไชยราช

[Handwritten signature]

นายประทีป ห่างศรี

รับ/เสนอ/ปี

แบบแปลนที่

จำนวน

นายสุรินทร์ พัดกลิ่น
รพช 10877

0	๑	2	3	4	๖.
มาตราส่วน 1 : 50					



โครงการ

ก่อสร้างหน่วยบำบัดน้ำพร้อมชุดออก

หน่วยบำบัดน้ำ

พื้นที่ ๕ ไร่ ๓๓๓๓ กว.

พื้นที่แบบ



นายสุวิทย์ พัดล้อม

ผู้อำนวยการกองช่าง



นายดิศ ดอนดี ไชยธรรม

นายอดุลชาติ อุตริพันธ์

นายก อบต./เขตรักษา

นายประทีป คำศรี

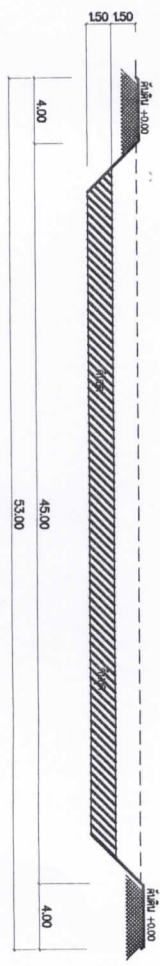
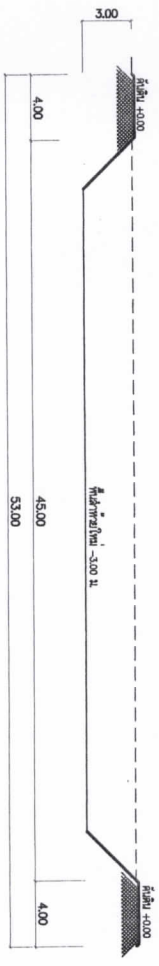
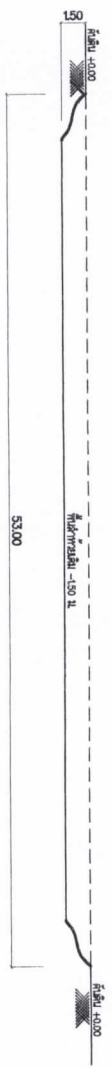
วัน/เดือน/ปี

แบบแปลนที่

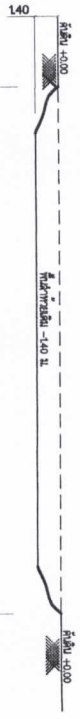
จำนวน

0 ๑.๕ 1 2 3 4 ๓.

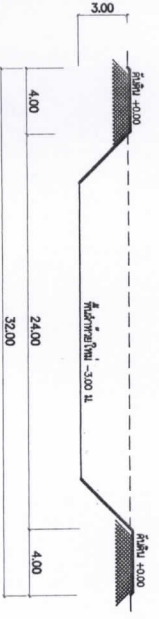
มาตราส่วน 1 : 50



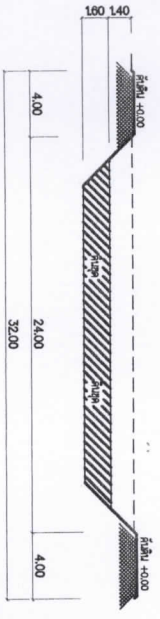
นายวิรัตน์ เจริญธรรม
วิรัตน์
 สบ. 10877



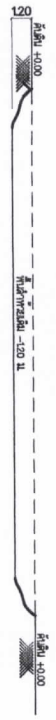
แผนภูมิตัดหน้า C
1:50



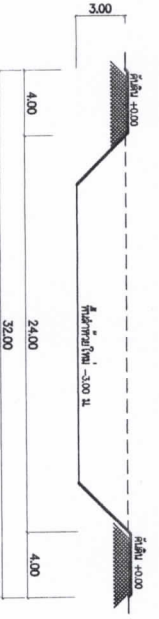
แผนภูมิตัดหน้า C
1:50



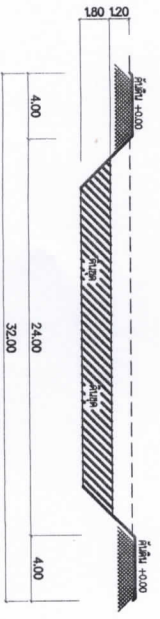
แผนภูมิตัดหน้า B
1:50



แผนภูมิตัดหน้า D
1:50



แผนภูมิตัดหน้า D
1:50



แผนภูมิตัดหน้า B
1:50



โครงการ

ก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณขลุ่ย
หน้าท่า 6 บ้านนาหว้า

ผู้ควบคุม

นายสุวิทย์ หักอ่อน

ผู้สำรวจทางรังวัด

น.ส. อ. น. ไร่ราช

นายสุวิทย์ หักอ่อน

นายสุวิทย์ หักอ่อน

นายสุวิทย์ หักอ่อน

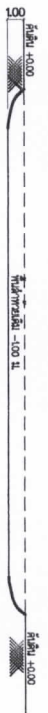
วันที่ / เดือน / ปี

แบบแปลนที่

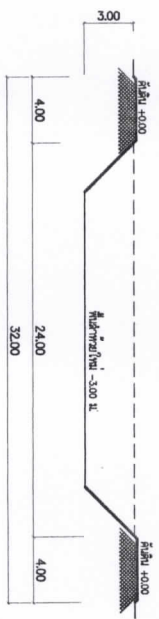
จำนวน

นายวิโรจน์ เจริญธรรม

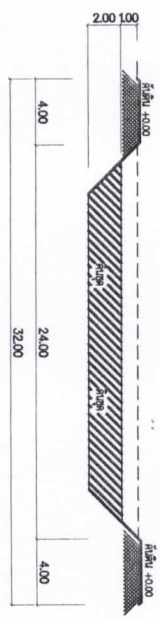
(Signature)



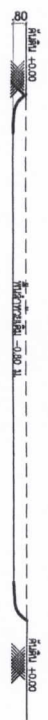
แผนผังหน้าตัด E 1:100



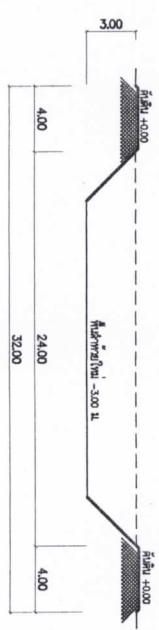
แผนผังหน้าตัด E 1:100



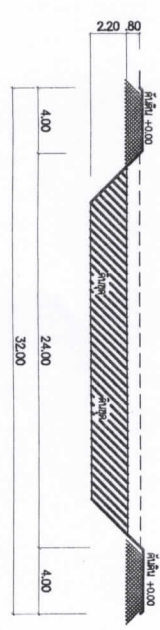
แผนผังหน้าตัด E 1:100



แผนผังหน้าตัด F 1:100



แผนผังหน้าตัด F 1:100



แผนผังหน้าตัด F 1:100



โครงการ

ก่อสร้างฝายน้ำล้นพร้อมอุโมงค์
หัวขนานคู่

พื้นที่ 6 ไร่ ๓ งาน ๓๕

ใช้ขมแบบบ

นายสุรินทร์ พัดเดือน

ผู้อำนวยการโครงการ

นายอดิศักดิ์ ไชยราช

นักออกแบบโยธา

นายสุพาท กุริระกัณฑ์

นักออกแบบโยธา

นายประทีป พงษ์ศรี

รับ/ถือใบ/ถือ

นายอดิศักดิ์ ไชยราช

นายอดิศักดิ์ ไชยราช

0 0.5 1 2 3 4 H.

ขนาดกระดาษ 1 : 50

นายสุรินทร์ พัดเดือน

รย. 10877